



دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

إصدار 2026

جزء 3: محافظات الوجه القبلي

الفهرس

<u>66</u>	<u>محافطة الجيزة</u>	<u>3</u>	<u>الهدف من الدليل</u>
<u>76</u>	<u>محافطة بني سويف</u>	<u>4</u>	<u>خريطة مصر وأقاليمها الأربعة</u>
<u>91</u>	<u>محافطة الفيوم</u>	<u>5</u>	<u>قسم 1. معلومات عامة</u>
<u>100</u>	<u>محافطة المنيا</u>	<u>6</u>	<u>1. إجراءات بدء الأعمال في مصر</u>
<u>109</u>	<u>محافطة أسيوط</u>	<u>10</u>	<u>2. أسعار المرافق والطاقة</u>
<u>124</u>	<u>محافطة سوهاج</u>	<u>18</u>	<u>3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار</u>
<u>137</u>	<u>محافطة قنا</u>	<u>23</u>	<u>4. الحوافز الاستثمارية</u>
<u>147</u>	<u>محافطة الأقصر</u>	<u>38</u>	<u>5. الهيكل الضريبي والنظام الجمري</u>
<u>158</u>	<u>محافطة أسوان</u>	<u>46</u>	<u>6. الاتفاقيات التجارية</u>
<u>165</u>	<u>فريق العمل بالمركز</u>	<u>48</u>	<u>7. تعريف أنواع المناطق المختلفة</u>
<u>167</u>	<u>تنبيه هام</u>	<u>58</u>	<u>قسم 2. معلومات خاصة عن الإقليم</u>
		<u>65</u>	<u>قسم 3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم</u>

3. محافظات الوجه القبلي

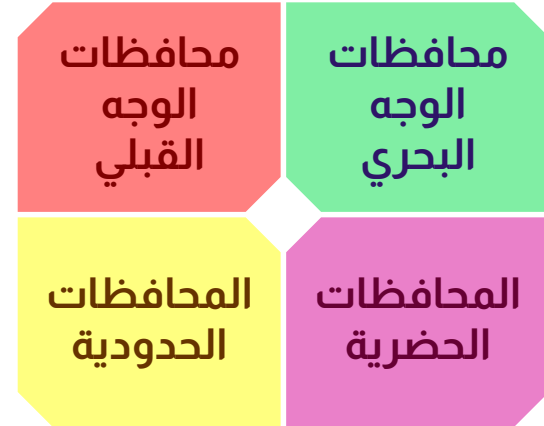
الهدف من الدليل

توفير المعلومات الأساسية التي يحتاجها أي مستثمر للاستثمار في مختلف محافظات الجمهورية، ويعتمد هذا الدليل على عدة مصادر لتوفير هذه المعلومات مثال (وزارة الاستثمار، الهيئة العامة للتنمية الصناعية، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وزارة التموين والتجارة الداخلية)

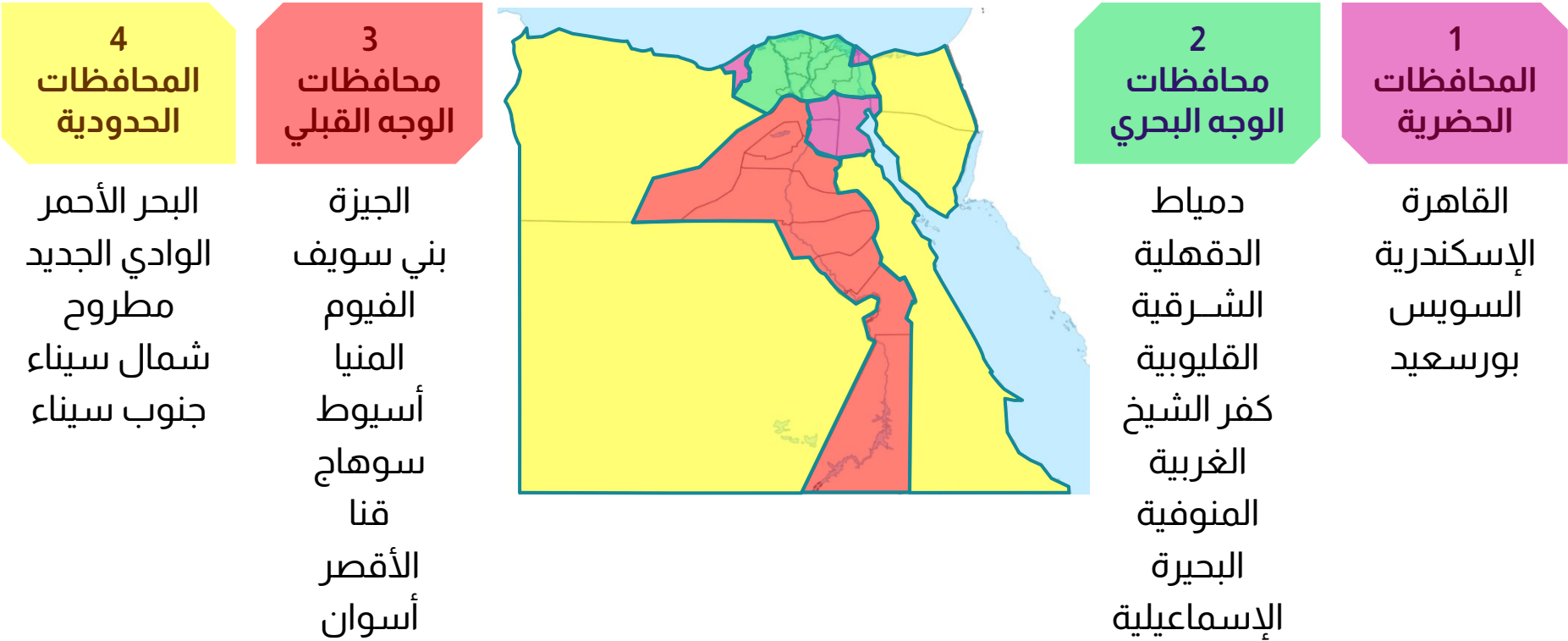
• يحتوي الدليل على ثلاثة أقسام:



• تم إعداد الدليل على مستوى:



خريطة مصر وأقاليمها الأربعة



* تم تقسيم الأقاليم الأربعة طبقاً لتقسيم تقرير التنمية البشرية، 2010.

أقسام الدليل

1. معلومات عامة

1. إجراءات بدء الأعمال في مصر
2. أسعار المرافق والطاقة
3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار
4. الحوافز الاستثمارية
5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي
6. الاتفاقيات التجارية
- 7-تعريف أنواع المناطق المختلفة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

3. محافظات الوجه القبلي

1. إجراءات بدء الأعمال في مصر



أنواع الشركات

1. شركات الأموال

المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسؤولية المحدودة



2. شركات الأشخاص

تضامن - توصية بسيطة



3. المنشأة الفردية



4. شركة الشخص الواحد



* تختلف إجراءات التأسيس والرسوم والأوراق المطلوبة حسب نوع الشركة، ولكن تتشابه الشركات من حيث تسلسل الإجراءات.

رسوم تأسيس الشركات

تختلف الرسوم
حسب نوع الشركة

رسوم التأسيس

xxx	رسم كاتب العدل
xxx	رسوم التأسيس
xxx	رسوم نقابة التجار
xxx	رسوم النشر
xx	السجل التجاري
xx	إصدار شهادة التشغيل
xxxx	إجمالي الرسوم

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

إجراءات التأسيس من خلال الخدمات الإلكترونية

تيسيراً علي السادة المستثمرين أطلقت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة خدمة تأسيس الشركات والمنشآت عبر البوابة الالكترونية للهيئة www.gafi.gov.eg.



انقر هنا
للاطلاع
على نص
القرار كاملاً

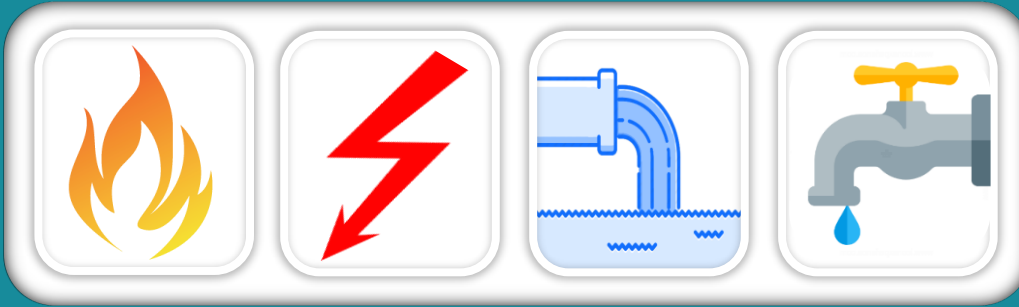


إجراءات تأسيس الشركات من خلال البوابة الالكترونية للهيئة (www.gafi.gov.eg)

تعلن الهيئة العامة للاستثمار عن إطلاق نظام التأسيس الجديد، في خطوة جديدة لدعم التحول الرقمي وتسهيل إجراءات تأسيس الشركات
إجراءات تأسيس الشركات على النظام الجديد

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

2. أسعار المرافق والطاقة





تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي للعام المالي 2026/2025 (جنيه/م³)

الاستهلاك (م ³)	خدمي	تجاري	صناعي	سياحي	أندية رياضية	أخرى
50 - 0	6	6.5	6.5	6.5	3	12
100 - 0		7	7	7		
0 - أكثر من 100		8	8	8		
نسبة الصرف من المياه	80%					
سعر المتر للصرف	6	6	6	6	1.50	6

هذه الأسعار مطبقة على جميع المحافظات باستثناء محافظات (سيناء، البحر الأحمر، مطروح) لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على الكتاب الخاص بالمناطق الحدودية

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.



مقابل أعباء معالجة صرف المنشآت الصناعية المطابق لمعايير القرار الوزاري رقم 44 لسنة 2000 ويزيد عن المتوسط الفعلي لمدخلات المحطة

المواد الصلبة العالقة (TSS)	الأكسجين الحيوي الممتص (BOD)	الملوثات
أكبر من متوسط تركيز TSS الداخل للمحطة وحتى 800 جم/ل	أكبر من متوسط تركيز BOD الداخل للمحطة وحتى 600 جم/ل	التركيزات (جم/م ³)
0.50	1	مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.

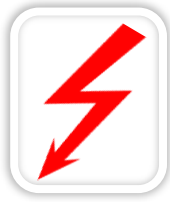


مقابل أعباء معالجة صرف المنشآت الصناعية

المخالف لمعايير القرار الوزاري رقم 44 لسنة 2000

الأكسجين الكيميائي الممتص (COD)			الأكسجين الحيوي الممتص (BOD)			الملوثات
أكثر من 5000	2000 - وأقل من 5000	أكثر من 1100 وأقل من 2000	أكثر من 2000	660 - وأقل من 2000	أكثر من 600 وأقل من 660	التركيزات (جم/م ³)
30	18	6	18	9	3	مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)
الزيوت والشحوم (O&G)		الأس الهيدروجيني (PH)	المواد الصلبة العالقة (TSS)			الملوثات
أكثر من 1000	أكثر من 100 - وأقل من 1000	أكثر من 12 وأقل من 20	أكثر من 3000	880 - وأقل من 3000	أكثر من 800 وأقل من 880	التركيزات (جم/م ³)
25	10	60	15	5	2	مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.



تعريف الكهراء التي سيتم تطبيقها بدءا من شهر ابريل 2026

سعر البيع (قرش/ك.و.س)	غرض الاستخدام/ الجهد (ك.ف)
189	الجهد الفائق (220,132 ك.ف)
205	الجهد العالي (66,33 ك.ف)
255	الجهد المتوسط (22,11 ك.ف)
274	الجهد المنخفض (380 فولت)



تعريفة شرائح الاستهلاك التجاري للكهرباء التي تم تطبيقها بدءاً من شهر أبريل 2026

تم رفع قيمة التعريفة (تسوية الذروة) بدءاً من شهر يوليو 2026، وذلك للمنشآت كثيفة الاستهلاك التي يتجاوز استهلاكها 250 كيلو واط / ساعة خلال ساعات الذروة بنسبة 20% لتصل إلى 264 قرش لكل كيلو واط / ساعة مقابل 220 قرش في السابق .

الشريحة (ك.و.س/شهر)	سعر البيع (قرش/ك.و.س)
0 - 100	162
0 - 250	216
0 - 600	264
0 - 1000	274
من 0 لأكثر من 1000	279



أسعار المنتجات البترولية للربع الثاني من عام 2026

البوتاجاز التجاري	بنزين 95	بنزين 92	بنزين 80	الكيروسين	السولار
550 جنيه/الاسطوانة	24	22.25	20.75 جنيها/لتر	20.5	20.5
المازوت (منذ 11 أبريل 2025)			غاز تموين السيارات		
10500 جنيه/طن			13 جنيها/م ³		



قرار بخصوص المعادلة السعرية بصورة ربع سنوية لأسعار الوقود والمنتجات البترولية

تتولي اللجنة المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2764 لسنة 2018 والصادر بتحديد أعضائها وقرار وزير البترول والثروة المعدنية رقم 505 لسنة 2019 المشار إليهما، ما يلي:

- تطبيق آلية التسعير التلقائي على المنتجات البترولية تسليم المستهلك شاملا الضريبة على القيمة المضافة، باستثناء البوتاجاز والمنتجات البترولية المستخدمة من قبل قطاعي الكهرباء والمخابز، اعتبارا من نهاية شهر يونيو 2019، وذلك بعد الوصول لتغطية التكلفة. وسيتم مراجعة سعر بيع هذه المنتجات في السوق المحلي على النحو الوارد بالمادة الأولى من هذا القرار، على ألا تتجاوز نسبة التغير في سعر بيع المستهلك ارتفاعا وانخفاضا (10%) من سعر البيع.

3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار

- قوانين التأسيس
- القوانين المالية
- القوانين التجارية
- قوانين أخرى



أولاً: قوانين التأسيس

قوانين التأسيس

قانون المناطق
الاقتصادية

قانون شركات المساهمة
وشركات التوصية بالأسهم
والشركات ذات المسؤولية
المحدودة رقم 159 لسنة 1981

قانون الاستثمار
رقم 72 لسنة 2017
ولائحته التنفيذية

ثانيا: القوانين المالية



ثالثا: القوانين التجارية

القوانين التجارية

- قانون تنظيم الشهر العقاري وتعديلاته الجديدة
- قانون الملكية الفكرية
- قانون السجل التجاري
- قانون تنظيم إعادة الهيكلة والصلح الواقي والإفلاس

رابعاً: قوانين أخرى

قوانين أخرى

قانون
الكهرباء

مشروع
قانون
العمل
الجديد

قانون مشاركة
القطاع الخاص
في مشروعات
البنية الأساسية
والخدمات
والمرافق العامة

قانون
الثروة
المعدنية

قانون
المشروعات
الصغيرة
والمتوسطة

4. الحوافز الاستثمارية

• قانون الاستثمار رقم
72 لسنة 2017



قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم 72 لسنة 2017 وآخر تعديلاته

يهدف قانون الاستثمار الجديد إلى زيادة نسبة المنتج المحلي ورفع مستوى المنافسة ومحاربة الاحتكار، ويمنح حوافز استثنائية للمشروعات كثيفة العمالة والمناطق الجغرافية الأكثر احتياجاً للتنمية، وكذلك للمشروعات الصغيرة، لا سيما مشروعات الشباب والمرأة ورواد الأعمال والمشروعات الناشئة، كما استحدثت المناطق التكنولوجية الخاصة. ويحدد القانون مدة زمنية محددة للخدمات المقدمة من مجمع خدمات الاستثمار، ويمنح صلاحيات للجهات الإدارية الممثلة في المجمع لسرعة اتخاذ القرار وتمير الموافقات وتفعيل خدمة الشباك الواحد، كما استحدثت نظام مكاتب الاعتماد لفحص مستندات المستثمرين ولتسهيل إجراءات الاستثمار. كما قام القانون الجديد بإرساء وتحديد قواعد الحوكمة والشفافية بالنسبة لمجالس إدارة الهيئة و المناطق التابعة لها.

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



أنقر هنا
للاطلاع
على اللائحة
التنفيذية



ضمانات الاستثمار

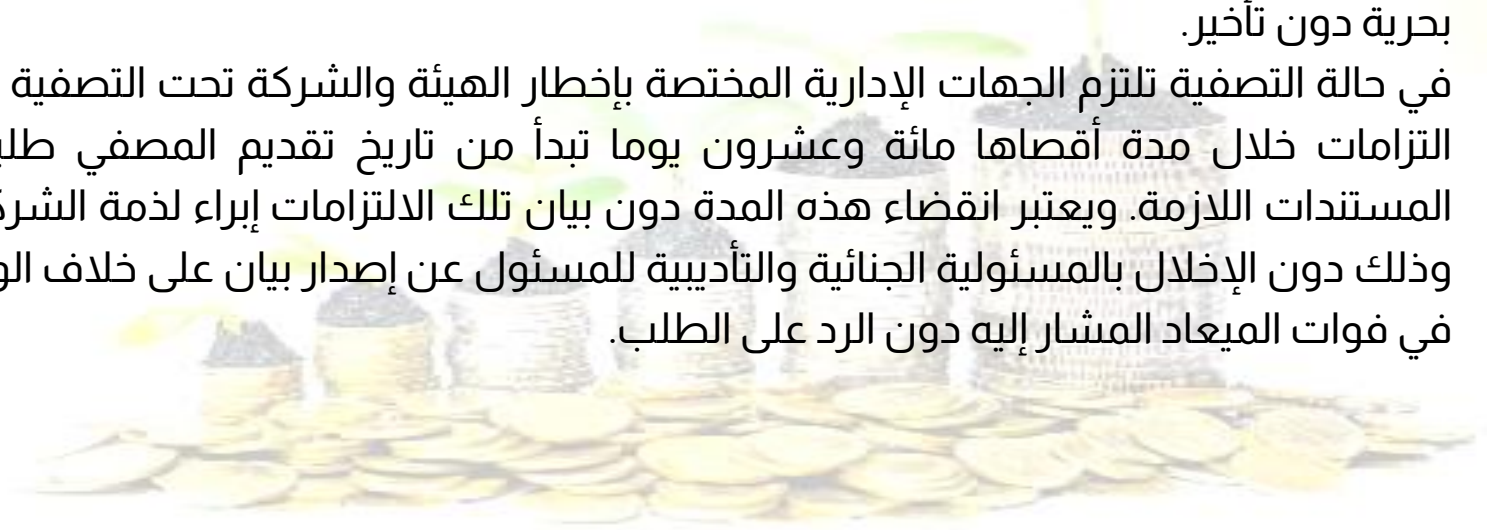
- تتمتع جميع الاستثمارات المقامة في جمهورية مصر العربية بالمعاملة العادلة والمنصفة.
- تكفل الدولة للمستثمر الأجنبي معاملة مماثلة لتلك التي تمنحها للمستثمر الوطني، ويجوز استثناء بقرار من مجلس الوزراء تقرير معاملة تفضيلية للمستثمرين الأجانب تطبيقاً لمبدأ المعاملة بالمثل.
- لا تخضع الأموال المستثمرة لأي إجراءات تعسفية أو قرارات تتسم بالتمييز.
- تمنح الدولة المستثمرين غير المصريين إقامة في جمهورية مصر العربية طوال مدة المشروع، وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين المنظمة لذلك.
- تلتزم الدولة باحترام وإنفاذ العقود التي تبرمها ولا يتمتع المشروع الاستثماري المقام بناء على غش أو تدليس أو فساد بالحماية أو الضمانات أو المزايا أو الإعفاءات المقررة بموجب أحكام هذا القانون، ويكون إثبات ذلك كله بموجب حكم قضائي بات صادر من القضاء المختص أو بحكم تحكيم.
- تكون جميع القرارات المتعلقة بشئون المشروع الاستثماري مسببة، ويتم إخطار ذوي الشأن بها.
- لا يجوز تأميم المشروعات الاستثمارية.
- لا يجوز نزع ملكية أموال المشروعات الاستثمارية إلا للمنفعة العامة، وبمقابل تعويض عادل يدفع مقدماً دون تأخير، وتكون قيمته معادلة للقيمة الاقتصادية العادلة للمال المنزوع ملكيته في اليوم السابق على صدور قرار نزع الملكية، وتكون التعويضات قابلة للتحويل دون قيد.

ضمانات الاستثمار - تابع

- لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على المشروعات الاستثمارية، ولا يتم فرض الحراسة عليها إلا بموجب حكم قضائي نهائي، كما لا يجوز التحفظ عليها إلا بموجب أمر أو حكم قضائي، ولا يكون ذلك كله إلا في الأحوال المبينة في القانون.
- لا يجوز الحجز على أموال المشروعات الاستثمارية أو مصادرتها أو تجميدها إلا بموجب أمر قضائي أو حكم نهائي، وذلك عدا الديون الضريبية، واشتراكات التأمينات الاجتماعية المستحقة للدولة التي يجوز تحصيلها عن طريق الحجز بجميع أنواعه، مع عدم الإخلال بما يتفق عليه في العقود التي تبرمها الدولة أو الأشخاص الاعتبارية العامة مع المستثمر.
- لا يجوز لأي جهة إدارية إصدار قرارات تنظيمية عامة تضيف أعباء مالية أو إجرائية تتعلق بإنشاء أو تشغيل مشروعات تخضع لأحكام هذا القانون أو فرض رسوم أو مقابل خدمات عليها أو تعديلها، إلا بعد أخذ رأي مجلس إدارة الهيئة وموافقة كل من مجلس الوزراء والمجلس الأعلى للاستثمار.
- لا يجوز للجهات الإدارية إلغاء التراخيص الصادرة للمشروع الاستثماري أو وقفها أو سحب العقارات التي تم تخصيصها للمشروع إلا بعد إنذار المستثمر بالمخالفات المنسوبة إليه، وسماع وجهة نظره وإعطائه مهلة مناسبة لإزالة أسباب المخالفة. وفي جميع الأحوال، يجب أخذ رأي الهيئة قبل إصدار القرارات المشار إليها في الفقرة الأولى، وتبدي الهيئة رأيها خلال سبعة أيام من تاريخ ورود الطلب إليها مستوفياً جميع الإجراءات القانونية المقررة. ويحق للمستثمر التظلم من هذا القرار أمام اللجنة المنصوص عليها بالمادة "83" من هذا القانون.

ضمانات الاستثمار - تابع

- للمستثمر الحق في إنشاء وإقامة المشروع الاستثماري وتوسيعه، وتمويله من الخارج دون قيود وبالعملة الأجنبية، كما يكون من حقه تملكه وإدارته واستخدامه والتصرف فيه وجني أرباحه وتحويلها إلى الخارج وتصفية المشروع وتحويل ناتج هذه التصفية كله أو بعضه إلى الخارج وذلك دون الإخلال بحقوق الغير.
- تسمح الدولة بإتاحة جميع عمليات التحويل النقدي المتصل بالاستثمار الأجنبي بحرية وبدون إبطاء إلى أراضيها وخارجها، بعملة قابلة للتحويل الحر كما تسمح بتحويل العملة المحلية إلى عملة قابلة للاستخدام بحرية دون تأخير.
- في حالة التصفية تلتزم الجهات الإدارية المختصة بإخطار الهيئة والشركة تحت التصفية ببيان ما عليها من التزامات خلال مدة أقصاها مائة وعشرون يوما تبدأ من تاريخ تقديم المصفي طلبا بذلك مرفقا به المستندات اللازمة. ويعتبر انقضاء هذه المدة دون بيان تلك الالتزامات إبراء لذمة الشركات تحت التصفية وذلك دون الإخلال بالمسؤولية الجنائية والتأديبية للمسئول عن إصدار بيان على خلاف الواقع أو من تسبب في فوات الميعاد المشار إليه دون الرد على الطلب.



حوافز الاستثمار: حوافز عامة

- تتمتع جميع المشروعات الخاضعة لأحكام هذا القانون بالحوافز العامة الواردة في هذا الفصل؛ وذلك فيما عدا المشروعات المقامة بنظام المناطق الحرة. وتشمل هذه الحوافز ما يلي:
- تُعفى من ضريبة الدمغة ومن رسوم التوثيق والشهر عقود تأسيس الشركات والمنشآت وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن المرتبط بأعمالها، وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري.
 - كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.
 - وتسري على الشركات والمنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون أحكام المادة (4) من قانون تنظيم الإعفاءات الجمركية الصادرة بالقانون رقم 186 لسنة 1986 والخاصة بتحصيل ضريبة جمركية بفئة موحدة مقدارها (2%) اثنان بالمائة من القيمة؛ وذلك على جميع ما تستورده من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها.
 - كما تسري هذه الفئة الموحدة على جميع ما تستورده الشركات والمنشآت التي تعمل في مشروعات المرافق العامة، من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها أو استكمالها.
 - ومع عدم الإخلال بأحكام الإفراج المؤقت المنصوص عليها في قانون الجمارك الصادر بالقانون رقم 66 لسنة 1963، يكون للمشروعات الاستثمارية ذات الطبيعة الصناعية الخاضعة لأحكام هذا القانون استيراد القوالب والاسطوانات وغيرها من مستلزمات الإنتاج ذات الطبيعة المماثلة دون رسوم جمركية وذلك لاستخدامها فترة مؤقتة في تصنيع منتجاتها، وإعادة تصديرها للخارج.
 - ويكون الإفراج وإعادة إلى الخارج بموجب مستندات الوصول، على أن تسجل مستندات الدخول وإعادة الشحن في سجلات تعد لهذا الغرض بالهيئة وذلك بالتنسيق مع وزارة المالية.

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون وفقاً للخريطة الاستثمارية حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة على النحو الآتي:

1. نسبة 50% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) ويشمل المناطق الجغرافية الأكثر احتياجا للتنمية طبقا للخريطة الاستثمارية وبناء على الإحصاءات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ووفقا لتوزيع أنشطة الاستثمار بها على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
2. نسبة 30% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) ويشمل باقي أنحاء الجمهورية وفقاً لتوزيع أنشطة الاستثمار، وذلك للمشروعات الاستثمارية الآتية:

- المشروعات كثيفة الاستخدام للعمالة وفقاً للضوابط المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية لهذا القانون
- المشروعات المتوسطة والصغيرة
- المشروعات التي تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها
- المشروعات القومية والاستراتيجية التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى
- المشروعات السياحية التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى
- مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التي يصدر بتحديدتها قرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الكهرباء ووزير المالية
- المشروعات التي يصدر إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لجمهورية مصر العربية
- صناعة السيارات والصناعات المغذية لها

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة - تابع

- الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية
- صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل
- الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية
- الصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والجلود

وفي جميع الأحوال يجب ألا يجاوز الحافز الاستثماري (80%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط؛ وذلك وفقا لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم 91 لسنة 2005.

كما يجب ألا تزيد مدة الخصم عن سبع سنوات من تاريخ بدء مزاولة النشاط.



شروط الحصول على حوافز الاستثمار الخاصة

يُشترط لتمتع المشروعات الاستثمارية بالحوافز الخاصة من هذا القانون توافر الشروط الآتية:

1. أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع الاستثماري.
2. أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة التنفيذية لهذا القانون؛ ويجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناء على عرض الوزير المختص مد هذه المدة لمدد أخرى لا يجاوز مجموعها تسع سنوات .
3. أن تمسك الشركة أو المنشأة حسابات منتظمة؛ وإذا كانت الشركة أو المنشأة تعمل في أكثر من منطقة فلها أن تستفيد بالنسبة المقررة لكل منطقة بشرط أن يكون لكل منطقة حسابات مستقلة.
4. ألا يكون أي من المساهمين أو الشركاء أو أصحاب المنشآت قد قدم أو ساهم أو استخدم في إنشاء أو تأسيس أو إقامة المشروع الاستثماري المتمتع بالحوافز أيًا من الأصول المادية لشركة أو منشأة قائمة وقت العمل بأحكام هذا القانون أو قام بتصفية تلك الشركة أو المنشأة خلال المدة المبينة بالبند (2) من هذه المادة بغرض إنشاء مشروع استثماري جديد يتمتع بالحوافز الخاصة المشار إليها؛ ويترتب على مخالفة ذلك سقوط التمتع بالحوافز المشار إليه والتزام الشركة أو المنشأة بسداد جميع المستحقات الضريبية.
5. ويجوز أن تتمتع توسعات المشروعات الاستثمارية القائمة بالفعل بالحوافز المنصوص عليها في المادتين (11)، (13) من هذا القانون، ويقصد بالتوسعات في حكم هذه المادة زيادة رأس المال المستخدم بإضافة أصول جديدة تؤدي إلى زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع، وذلك كله طبقاً للقواعد والشروط الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم 6 لسنة 2020*.

* تم إضافتها بموجب القانون رقم 141 لسنة 2019 المعدل لقانون 72 لسنة 2017.

حوافز الاستثمار: حوافز إضافية

1. السماح بإنشاء منافذ جمركية خاصة لصادرات المشروع الاستثماري أو وارداته بالاتفاق مع وزير المالية.
2. تتحمل الدولة قيمة ما يتكلفه المستثمر لتوصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع الاستثماري أو جزء منها؛ وذلك بعد تشغيل المشروع.
3. تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
4. رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
5. تخصيص أراضي بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقاً للضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن.
6. الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة عشر سنوات كحد أقصى تبدأ من بداية التشغيل، وذلك بناءً على عرض الوزير المختص.
7. يجوز بقرار من رئيس مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص، إعفاء المشروعات المشار إليها في المادتين (١١ و ١٢ مكرر) من القانون من المساهمة في تكاليف إنشاء البنية الأساسية والخدمات والمرافق العامة بنسبة لا تتجاوز (٥٠٪) منها، وفقاً للضوابط التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى.
8. ويجوز أن تتحمل الخزانة العامة نسبة لا تزيد على (٥٠٪) من مقابل استهلاك المشروع للمرافق الأساسية لمدة عشر سنوات كحد أقصى، وذلك وفقاً للضوابط التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى للاستثمار.

شروط التمتع بالحوافز الإضافية

- يشترط لمنح الشركات والمنشآت أي من الحوافز الإضافية المنصوص عليها في المادة 13 من قانون الاستثمار، أن تكون قد بدأت الإنتاج أو زاولت النشاط بحسب الأحوال وفقاً للتقرير المعتمد من الهيئة، فضلاً عن توافر أحد الشروط الآتية:
- أن تكون جمهورية مصر العربية أحد مواطنها الرئيسية لإنتاج المنتجات التي تخصص فيها الشركة موطنها الرئيسي جمهورية مصر العربية.
 - أن تعتمد في تمويل مشروعاتها على موارد من النقد الأجنبي المحول من الخارج وفقاً للضوابط التي يحددها مجلس إدارة البنك المركزي عن طريق أحد البنوك المصرية.
 - أن يتم تصدير جزء من منتجاتها بما لا يقل عن 50% للخارج.
 - أن يتضمن نشاط الشركات العاملة في أحد مجالات التقنية الحديثة المتطورة ونقل التكنولوجيا المتطورة إلى مصر والعمل على دعم الصناعات المغذية لها.
 - أن يتم تعميق المكون المحلي في منتجات المشروع، على ألا تقل نسبة المكون المحلي من الخامات ومستلزمات الإنتاج في منتجاته عن 50%، وذلك طبقاً للضوابط المعمول بها بالهيئة العامة للتنمية الصناعية.
 - أن يكون نشاط الشركة قائماً على أحد المخرجات البحثية الناتجة عن مشروعات بحثية تمت داخل جمهورية مصر العربية.

حوافز خاصة (حوافز مستحدثة)

تم إضافة هذه الحوافز بموجب القانون رقم 160 لسنة 2023 المعدل لقانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 (بموجب المادة 11مكرر):

- تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تزاوُل أحد الأنشطة الصناعية التي يتم تحديدها وفقًا لهذه المادة، وتوسعاتها وفقًا لحكم الفقرة الأخيرة من المادة (١٢) من هذا القانون، حافزًا استثماريًا نقديًا لا يقل عن نسبة (٣٥٪) ولا يجاوز نسبة (٥٥٪) من قيمة الضريبة المسددة مع الإقرار الضريبي على الدخل المتحقق من مباشرة النشاط في المشروع الاستثماري، أو توسعاته بحسب الأحوال، وتلتزم وزارة المالية بصرف الحافز خلال خمسة وأربعين يومًا من نهاية الأجل المحدد لتقديم الإقرار الضريبي، وإلا استحق عليها مقابل تأخير يحسب على أساس سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في الأول من يناير السابق على تاريخ استحقاق الحافز مع استبعاد كسور الشهر والجنيه، ولا يعد هذا الحافز دخلًا خاضعًا للضريبة.
- ويشترط لمنح الحافز المنصوص عليه في هذه المادة أن يعتمد المشروع، أو توسعاته، بحسب الأحوال، في تمويله حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط، على النقد الأجنبي من الخارج بنسبة (٥٠٪) على الأقل من أمواله، وأن يبدأ مزاولة النشاط خلال ست سنوات من تاريخ العمل بهذه المادة. ويجوز مد هذه المدة بحد أقصى ست سنوات بقرار من مجلس الوزراء، بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الصناعة ووزير المالية.
- ويصدر مجلس الوزراء، بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الصناعة ووزير المالية، قرارًا يتضمن الصناعات والمناطق التي تتمتع بالحافز المنصوص عليه في هذه المادة، ومدد منح الحافز لكل منها بما لا يجاوز عشر سنوات، وكذا شروط وقواعد وفئات منح الحافز وآليات صرفه.

الرخصة الذهبية

موافقة واحدة على إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما في ذلك تراخيص البناء، وتخصيص العقارات اللازمة له، يجوز منحها للشركات بقرار من مجلس الوزراء.

انقر هنا
للاطلاع
على دليل
إصدارها



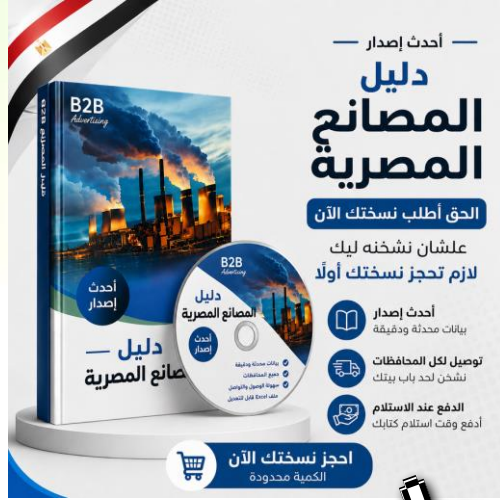
ضوابط خاصة بالآلات والمعدات

استيراد المعدات

- يحق للمشروعات الاستثمارية الخاضعة لأحكام هذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إنشائها أو التوسع فيها أو تشغيلها من المواد الخام ومستلزمات الإنتاج والآلات وقطع الغيار ووسائل النقل المناسبة لطبيعة نشاطها دون الحاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- كما يحق لهذه المشروعات أن تصدر منتجاتها بالذات أو بالواسطة دون ترخيص وبغير حاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- وتلتزم المشروعات الاستثمارية التي تقوم بالاستيراد والتصدير وفقا لأحكام هذه المادة سواء بنفسها أو عن طريق الغير بإخطار الهيئة بتقرير ربع سنوي عن الكميات والأنواع المستوردة أو المصدرة بحسب الأحوال.

معدات محلية

- الرابط الإلكتروني لمصانع إنتاج الآلات والمعدات:



ضوابط خاصة بالعمالة الأجنبية

- للمشروع الاستثماري الحق في استخدام عاملين أجانب في حدود نسبة 10% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع، وتجاوز زيادة هذه النسبة إلى ما لا يزيد عن 20% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع وذلك في حالة عدم إمكانية استخدام عمالة وطنية تملك المؤهلات اللازمة ووفقا للضوابط والقواعد التي تبينها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
- يجوز في بعض المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى الاستثناء من النسب المشار إليها بشرط مراعاة تدريب العمالة الوطنية.
- للعاملين الأجانب الحق في تحويل مستحقاتهم المالية كلها أو بعضها إلى الخارج.



المصدر: قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017.

5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي



الضريبة على الدخل

جديد
2026

صافي الدخل						نسبة الضريبة
يتجاوز 1.200.000 جنيه	900.000 جنيه - لم يتجاوز 1.200.000 جنيه	800.000 جنيه - لم يتجاوز 900.000 جنيه	700.000 جنيه - لم يتجاوز 800.000 جنيه	600.000 جنيه - لم يتجاوز 700.000 جنيه	لم يتجاوز 600.000 جنيه	
					من 1جنيه إلى 40.000 جنيه	0.0%
				من 1 جنيه إلى 55.000 جنيه	أكثر من 40.000 جنيه إلى 55.000 جنيه	10%
			من 1 جنيه إلى 70.000 جنيه	أكثر من 55.000 إلى 70.000 جنيه		15%
		من 1 جنيه إلى 200.000 جنيه	أكثر من 70.000 إلى 200.000 جنيه			20%
	من 1 جنيه إلى 400.000 جنيه	أكثر من 200.000 إلى 400.000 جنيه				22.5%
من 1 جنيه إلى 1.200.000	ما زاد على 400.000 جنيه					25%
ما زاد على 1.200.000						27.5%

• مبلغ 20.000 جنيه إعفاء شخصيا سنويا للممول.

ضريبة القيمة المضافة

- تم إصدار الضريبة على القيمة المضافة بقانون رئيس الجمهورية رقم (67) لسنة 2016، ويتكون القانون من عشرة بنود توضح التزام المكلفين بتنفيذ القانون.
- حدد القانون السعر العام للضريبة على السلع والخدمات بـ 13% عن العام المالي 2016 / 2017، و 14% اعتباراً من العام المالي 2017 / 2018، ويُستثنى من ذلك سعر الضريبة على الآلات والمعدات المستخدمة في إنتاج سلعة أو تأدية خدمة؛ حيث حدده القانون بـ 5% فيما عدا الأتوبيسات وسيارات الركوب.

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



الضريبة العقارية

- تم فرض الضريبة العقارية بموجب القانون رقم 196 لسنة 2008. وحدد القانون العقارات الخاضعة للضريبة العقارية، كما تضمن قائمة بالعقارات المعفاة من الضريبة العقارية، وإجراءات الحصر والتقدير والطحن والتحصيل وعقوبات عدم الالتزام بأحكام هذا القانون.
- سعر الضريبة موحد: 10% من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم 30% مصاريف للعقارات السكنية، و32% للعقارات غير السكنية مقابل جميع المصروفات التي يتكبدها المالك بأداء الضريبة بما فيها مصاريف الصيانة.

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



المصدر: مصلحة الضرائب العقارية.

التعديلات الضريبية للأعوام 2024 و2025 و2026

الرقم / السنة	الموضوع	تحميل نص القرار كاملا
قانون 3 لسنة 2026	بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية	أنقر هنا 
قرار وزاري 420 لسنة 2025	بشأن نماذج وسجلات المحاسبة الضريبية المبسطة	أنقر هنا 
قرار وزاري 418 لسنة 2025	بشأن وضع أساس محاسبي لربط الضريبة على عقود المقاولات وأعمال التشييد والبناء المبرمة والصادر لها مستخلص معتمد من الاستشاري أو فاتورة إلكترونية أو إيصال إلكتروني	أنقر هنا 
قرار وزاري 417 لسنة 2025	بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادرة بقرار وزير المالية رقم 66 لسنة 2017	أنقر هنا 
157 لسنة 2025	بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم 67 لسنة 2016	أنقر هنا 

التعديلات الضريبية للأعوام 2024 و2025 و2026

الرقم / السنة	الموضوع	تحميل نص القرار كاملا
7 لسنة 2025	بتعديل بعض أحكام قانون الإجراءات الضريبية الموحد الصادر بالقانون رقم 206 لسنة 2020	أنقر هنا 
6 لسنة 2025	بشأن بعض الحوافز و التيسيرات الضريبية للمشروعات التي لا يتجاوز حجم أعمالها السنوي عشرين مليون جنيه	أنقر هنا 
5 لسنة 2025	في شأن تسوية أوضاع بعض الممولين والمكلفين	أنقر هنا 
160 لسنة 2024	تجديد العمل بالقانون رقم 79 لسنة 2016 في شأن إنهاء المنازعات الضريبية	أنقر هنا 
7 لسنة 2024	تعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل	أنقر هنا 

إصدار قانون رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الجمارك

٢ الجريدة الرسمية - العدد ٤٥ مكرر (د) في ١١ نوفمبر سنة ٢٠٢٠

قانون رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠

بإصدار قانون الجمارك

باسم الشعب

رئيس الجمهورية

قرر مجلس النواب القانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

انقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



النظام الجمركي

صدر القرار الجمهوري رقم 218 لسنة 2022 بشأن التعريفات الجمركية، وفيما يلي بعض أبرز التعديلات على التعريفات الجمركية وفقا للقرار:

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القرار

- نظام التسجيل المُسبق للشحنات (ACI) هو نظام جمركي جديد طبقا للمادة 39 من قانون الجمارك رقم 207 لسنة 2020. وتم تحديثه بمجموعة من القرارات منها:

القرار	تحميل نص القرار كاملا
قرار وزير المالية 38 لسنة 2021 بشأن التسجيل المسبق للشحنات	أنقر هنا
قرار وزير المالية 222 لسنة 2021 بتحديد الضوابط والإجراءات الخاصة بالتسجيل المسبق للشحنات	أنقر هنا
قرار وزير المالية 328 لسنة 2021 بتعديل بعض أحكام القرار 38 لسنة 2021	أنقر هنا
قرار وزير المالية 490 لسنة 2021	أنقر هنا

6. الاتفاقيات التجارية



الاتفاقيات التجارية

تسعى السياسات المصرية إلى جعل مصر مركز عالمي وإقليمي للخدمات والإنتاج وإعادة التصدير، مما يخلق فرص العمل ويحقق النمو الاقتصادي من خلال فتح أسواق جديدة للمنتجات المصرية وفي ذات الوقت يجذب الاستثمار الأجنبي المباشر من الشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من مجموعة اتفاقات التجارة التفضيلية لمصر، والعمالة عالية التنافسية وتكاليف المرافق، والعمالة الماهرة والقرب من الأسواق العالمية الرئيسية. وتؤدي هذه المزايا مجتمعة إلى جعل مصر مركز مثالي يمكن التصدير منه إلى أوروبا والعالم العربي والولايات المتحدة وأفريقيا.



7. تعريف أنواع المناطق المختلفة



تعريف أنواع المناطق المختلفة

تنقسم المناطق على مستوى محافظات الجمهورية إلى عدة أنواع لكل منها تعريف وتبعية وضوابط خاصة وبالتالي تختلف نوعية المشروعات التي يمكن إقامتها بكل منها:

2- المناطق الحرة

1- المناطق الصناعية

5- المناطق اللوجستية

4- المناطق الاقتصادية

3- المناطق الاستثمارية

1- المناطق الصناعية

1. المناطق الصناعية (المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية)

هي منطقة تشمل مساحات محددة من الأراضي التي تقع داخل أو خارج زمام المحافظات والموضحة إحداثيات حدودها الخارجية على خرائط مساحية وتخصص للمشروعات الصناعية والأنشطة الخدمية المرتبطة بها وفقا لأحكام القوانين والقرارات المنظمة للصناعة.

*ملاحظة: المناطق الصناعية لا تتمتع بأي حوافز خاصة بخلاف الحوافز العامة الممنوحة في إطار قانون الاستثمار.

1-2 المناطق الحرة العامة:

وهي منطقة تخضع لسيادة الدولة وتقع في أغلب الأحيان على أحد منافذ الدولة البحرية أو البرية أو الجوية ويتم تحديدها بالأسوار لفصلها عن باقي إقليم الدولة وتضم المنطقة العامة مجموعة من المشروعات الاستثمارية التي تقام للاستفادة من حوافز ومزايا الاستثمار في هذه المنطقة، وتقوم الدولة بتوفير البنية الأساسية اللازمة لممارسة النشاط داخل هذه المنطقة.

2-2 المنطقة الحرة الخاصة:

هي كيان منفرد يمثل مشروعاً واحداً مستقلاً (أو أكثر من مشروع في أنشطة مماثلة) متى اقتضت طبيعتها ذلك ويتحتم تواجده خارج نطاق المناطق الحرة العامة وفقاً لاقتصاديات المشروع وطبيعة نشاطه التي تحتم تواجده بمواقع معينة للاستفادة من المزايا التي يتيحها هذا الموقع من حيث القرب من مصادر المواد الخام ومستلزمات الإنتاج أو أسواق التصدير أو العمالة اللازمة أو التكامل مع مشروعات قريبة أو الحاجة إلى قرب من ميناء أو طريق بري معين. ويكون موقع المنطقة الحرة الخاصة إما مملوكاً للمستثمر أو مستأجراً له.

ضوابط إقامة مشروعات المناطق الحرة الخاصة

بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار الصادر بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2310 لسنة 2017، يجوز لمجلس الوزراء الموافقة على إقامة مشروعات المناطق الحرة الخاصة، بناء على عرض الوزير المختص، وبعد الدراسة والتقييم من جانب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وذلك وفقا لعدد من الشروط والضوابط تتمثل في:

1. أن يتخذ المشروع شكل شركة مساهمة أو شركة ذات مسئولية محدودة
2. ألا يقل نسبة المكون المحلي عن 30% خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من بدء التشغيل
3. ألا تقل نسبة التصدير إلى خارج البلاد عن 80%، ويجوز الاستثناء من هذه النسبة في حالة المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة
4. أن تلتزم مشروعات المناطق الحرة الخاصة بشروط الأمن الصناعي، والدفاع المدني والحريق، وفقا للكود المصري المتبع في هذا الشأن
5. أن تلتزم الهيئة بمتابعة أنشطة مشروعات المناطق الحرة الخاصة، بما يضمن حسن قيامها بأعمالها والتأكد من سلامة الإجراءات المتبعة لمزاولة النشاط، وذلك وفق الآليات التي يضعها مجلس إدارة الهيئة وتعتمد من مجلس الوزراء

كما تضمنت التعديلات:

يجوز لمجلس الوزراء، بناء على عرض الوزير المختص، وبعد الدراسة والتقييم من جانب الهيئة، الموافقة على إنشاء منطقة حرة خاصة خدمية تتكون من مشروع خدمي رئيسي يقوم على إنشاء وتطوير وإدارة وإتاحة حيز مكاني لبعض المشروعات الخدمية الفرعية التي تزاوُل أنشطة مماثلة، تندرج تحت أي من القطاعات الواردة بالمادة 1 من هذه اللائحة، بنظام المناطق الحرة الخاصة، وذلك وفقا لعدد من الشروط والضوابط.

المزايا والضمانات والإعفاءات:

1. بالإضافة إلى المزايا التي يمنحها قانون الاستثمار لكافة المشروعات التي تعمل تحت مظلتها، فإن أحد أهم مزايا المناطق الحرة تتمثل في تعامل المشروع مع جهة إدارية واحدة هي إدارة المناطق الحرة والتي تتولى التعامل مع المشروع طوال فترة حياة المشروع وفق منظومة إجراءات متكاملة تتميز بالتيسير والتسهيل خلال مراحل المشروع المختلفة وذلك من خلال مايلي:

 - إصدار كافة الموافقات اللازمة لإقامة المشروع
 - إصدار ترخيص مزاولة النشاط للمشروع والذي يكتفى بالتعامل به مع كافة الجهات الحكومية ودون الحاجة للقيود في السجل الصناعي
 - إنهاء إجراءات حجز وتسليم الأرض للمشروع من إدارة المنطقة فور تقديم الطلب وإنهاء الإجراءات الخاصة بذلك (لمشروعات المنطقة الحرة العامة).

- اعتماد تراخيص البناء من إدارة المنطقة فور تقديم الرسومات الهندسية ومراجعتها (لمشروعات المنطقة الحرة العامة).
 - اتخاذ كافة التعديلات اللازمة على المشروع.
 - إنهاء كافة إجراءات دخول وخروج البضائع من وإلى مقر المشروع من خلال إصدار إقرارات الوارد والصادر واتمام كافة الإجراءات الجمركية لها
 - اتخاذ إجراءات تصفية المشروع حال الرغبة في تصفية نشاط المشروع
2. عدم جواز إقامة الدعوى القضائية على المشروعات العاملة بنظام المناطق الحرة إلا بعد الرجوع للهيئة
 3. عدم جواز تأمين المشروعات والمنشآت أو مصادرتها
 4. لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على المشروعات أو الحجز على أموالها أو الاستيلاء أو التحفظ عليها أو تجميدها أو مصادرتها من غير الطريق القضائي
 5. إعفاء كافة الأصول الرأسمالية ومستلزمات الإنتاج اللازمة لمزاولة نشاط المشروع (عدا سيارات الركوب) من أية رسوم جمركية أو ضرائب على القيمة المضافة أو غيرها من الضرائب طوال فترة مزاولة النشاط حتى لو اقتضت طبيعة النشاط تواجدها بصفة مؤقتة خارج المنطقة الحرة
 6. إعفاء صادرات وواردات المشروع من وإلى خارج البلاد من أية رسوم جمركية أو ضرائب سواءً كانت ضرائب على القيمة المضافة أو غيرها من الضرائب أو الرسوم المعمول بها داخل البلاد
 7. عدم خضوع المشروع وأرباحه للقوانين أو التشريعات الضريبية أو الجمركية المعمول بها داخل البلاد طوال فترة مزاولة النشاط

8. عدم خضوع واردات وصادرات المشروع من وإلى خارج البلاد لأي إجراءات جمركية أو قواعد استيرادية عادية معمول بها داخل البلاد

9. إعفاء واردات المشروع من السوق المحلي من الضرائب على القيمة المضافة

10. إعفاء بضائع الترانزيت محددة الوجهة من سداد أية رسوم مقررة على السلع الداخلة والخارجة وفقاً للشروط التالية:

- أن يكون المشروع داخل الدائرة الجمركية

- أن تكون محددة الوجهة النهائية ببوليصة الشحن والفاتورة

11. إعفاء كامل المكونات المحلية للسلع المنتجة بمشروعات المناطق الحرة من الرسوم الجمركية عليها في حالة البيع للسوق المحلي (داخل البلاد)

3- المناطق الاستثمارية

(المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة)

هي مناطق جغرافية محددة المساحة والحدود تخصص لإقامة نشاط معين أو أكثر من الأنشطة الاستثمارية المتخصصة وغيرها من الأنشطة المكتملة لها. ويقوم على تنميتها ووضع بنيتها الأساسية مطور* لتلك المنطقة.

*المطور هو كل شخص اعتباري يرخص له إنشاء منطقة استثمارية أو إدارتها أو تطويرها أو تنميتها وفقاً لأحكام القانون.

المزايا والضمانات والإعفاءات:

بالإضافة إلى المزايا التي يمنحها قانون الاستثمار لكافة المشروعات التي تعمل تحت مظلته، فإن أحد أهم مزايا المناطق الاستثمارية ما يلي:

- يتولى مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية وضع خطة عمل المنطقة وضوابط ومعايير مزاوله نشاطها دون الرجوع لأي جهات خارجية.
- يتولى المكتب التنفيذي للمنطقة إصدار كافة التصاريح والموافقات والتراخيص اللازمة لإقامة المشروعات داخل المناطق الاستثمارية ومزاوله نشاطها.
- يختص رئيس مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية بالترخيص للمشروعات بمزاوله نشاطها ويكتفى بهذا الترخيص عند التعامل مع كافة أجهزة الدولة دون الحاجة للقيد بالسجل الصناعي.
- لا يجوز لأي جهة إدارية بخلاف الهيئة العامة للاستثمار اتخاذ أي إجراءات داخل المناطق الاستثمارية أو المشروعات العامة داخلها إلا بعد موافقة الهيئة.

4- المناطق الاقتصادية

(المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة)

تعتبر منطقة شمال غرب خليج السويس هي المنطقة الاقتصادية الأولى التي أنشئت في مصر بموجب القانون 83 لسنة 2002 للمناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة. والهدف الأول من إقامتها هو الاستفادة من الاستثمار الأجنبي، وتطوير الصناعات والتصدير للحصول على العملة الأجنبية وكذلك لتطوير الصناعات الجديدة ذات التكنولوجيا المتقدمة، وهي منطقة تجريبية لتشغيل مشروعات جديدة، وإنشاء وتحسين بنية اقتصاد السوق في مصر.

المزايا والضمانات والإعفاءات:

1. 10% من ضريبة الدخل الموحد داخل المنطقة (مقابل 20% خارجها) المطبقة على أرباح شركات الأموال وعلى دخل الأشخاص الطبيعيين وعلى الإيرادات المتأتية من الأراضي والمباني غير السكنية.
2. 5% من ضريبة الدخل (مقابل 10% - 20% خارج المنطقة).
3. التعامل من خلال نظام الشباك الواحد الذي يوفر على المستثمر التواصل مع الجهات الحكومية المختلفة من خلال نافذة واحدة.
4. يوجد لجنة عليا تشرف على النظام الضريبي داخل المنطقة الاقتصادية.
5. يوجد بالمنطقة خدمات جمركية متخصصة تحت إشراف لجنة الجمارك العليا.
6. أدنى تكلفة للإنتاج في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في العديد من القطاعات.

7. إتاحة النفاذ إلى السوق الداخلية، ويتم تقييم الرسوم على المبيعات في السوق المحلية على قيمة المدخلات المستوردة فقط.

8. توافر العمالة المصرية الماهرة في عدد من القطاعات الصناعية وبتكاليف تنافسية.

5- المناطق اللوجستية

(المصدر: جهاز تنمية التجارة الداخلية)

هي مناطق خدمات متكاملة تخدم التخزين والأنشطة الأخرى المكملة لها لضمان سلامة المنتجات ووصولها للمستهلك بجودة عالية وتشتمل على مخازن مغلقة، ساحات تخزين مفتوحة ومجهزة، مخازن تبريد (تجميد)، أنشطة الفرز والتعبئة والتغليف، أنشطة تجارة الجملة ونصف الجملة، مركز منافذ بيع للمصانع المجاورة.

أنواع المناطق اللوجستية

1. لوجستية خارجية
2. مناطق لوجستية دولية
3. مناطق لوجستية حدودية
4. مناطق لوجستية محورية
5. مناطق لوجستية إقليمية

أقسام الدليل

1. خريطة إقليم محافظات الوجه القبلي ومواقع المحافظات فيه
2. دليل المسافات بين القاهرة ومدن الوجه القبلي
3. المساحة الكلية وخصائص السكان
4. المناطق الصناعية في إقليم الوجه القبلي
5. الموانئ التجارية

1. معلومات عامة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

3. محافظات الوجه القبلي

1. خريطة إقليم محافظات الوجه القبلي ومواقع المحافظات فيه



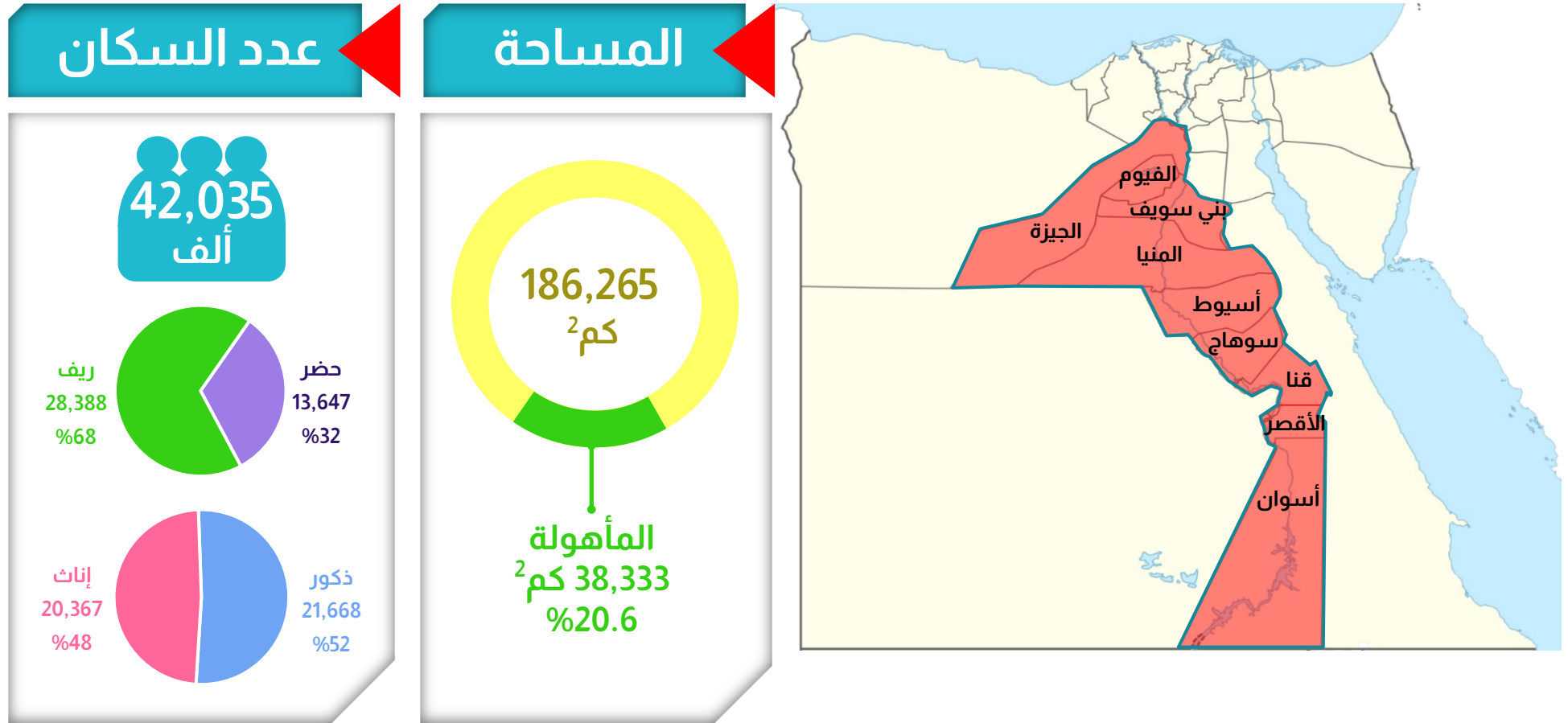
2. دليل المسافات بين القاهرة ومدن محافظات الوجه القبلي

كيلومتر		
895	أسوان	
658	الأقصر	
577	قنا	
508	سوهاج	
389	أسيوط	
268	المنيا	
147	بني سويف	
100	الفيوم	
6	الجيزة	



المصدر: البوابة الإلكترونية لمحافظة القاهرة.

3. المساحة الكلية و خصائص السكان



المصدر: مصر في أرقام 2025: الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

4. المناطق الصناعية في إقليم الوجه القبلي



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية الموجودة في الإقليم يمكنكم التواصل مع:



مجمع خدمات الاستثمار

16035

<http://www.gafi.gov.eg>



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

+2(02)38519875

<http://www.newcities.gov.eg>



الهيئة العامة للتنمية الصناعية

19780

<http://www.ida.gov.eg>



* لمعرفة الجهة المسؤولة عن أي منطقة صناعية أنظر جدول المناطق الخاص بكل محافظة.

5. الموانئ التجارية القرية من محافظات الوجه القبلي

جدول المسافات بين المحافظات والموانئ التجارية (كم)*				
المحافظة	الموانئ التجارية			
	السويس	السخنة	الغردقة	سفاجا
الجيزة	155	139	459	509
بني سويف	250	223	460	510
الفيوم	246	209	500	551
المنيا	397	370	484	484
أسيوط	462	434	420	366
سوهاج	617	589	366	312
قنا	666	639	285	231
الأقصر	747	620	289	236
أسوان	887	842	459	510

الأقرب مسافة الأبعد مسافة

المصدر: خرائط جوجل. Google Maps.

*المسافات تقريبية.



المصدر: وزارة النقل.

أقسام الدليل



1. معلومات عامة

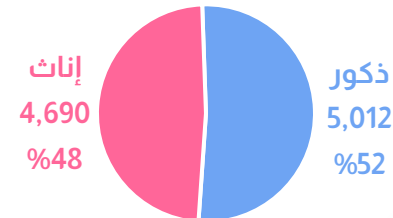
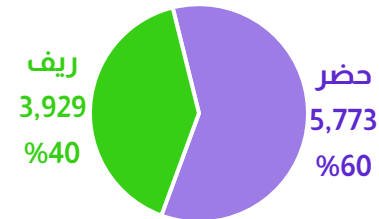
2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



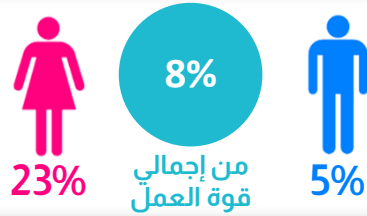


المأهولة
5,331 كم²
14%

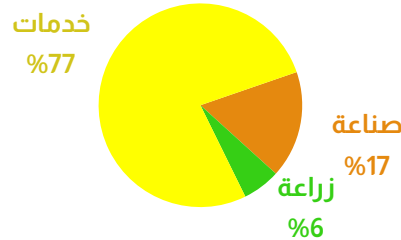
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

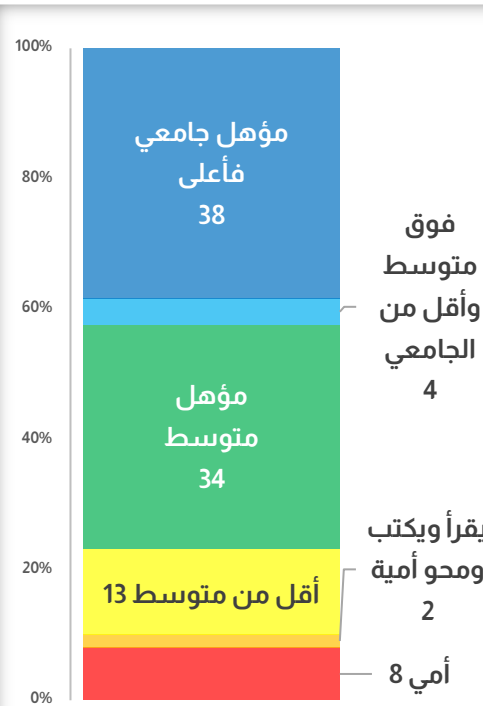
معدل البطالة (%)



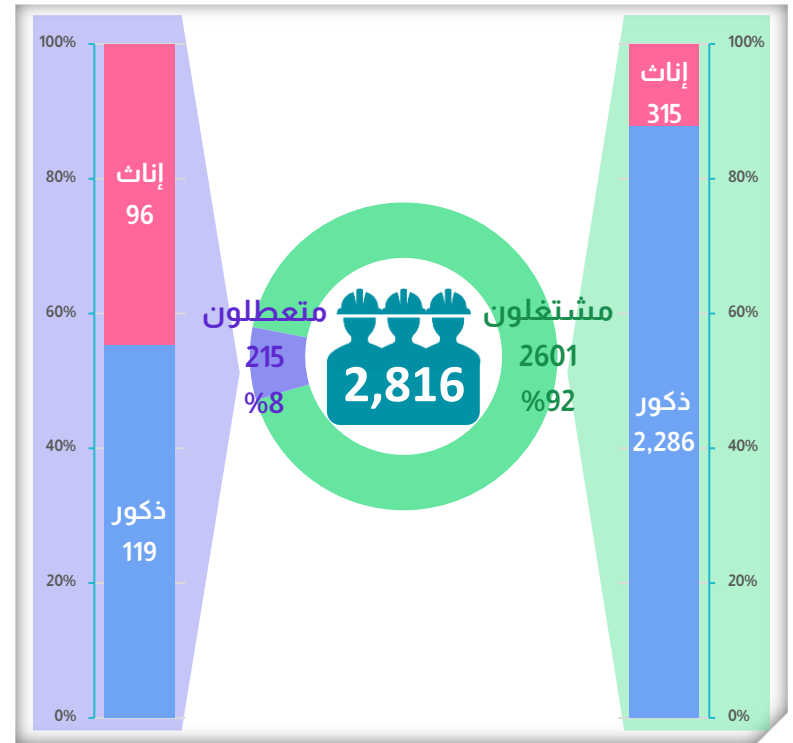
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

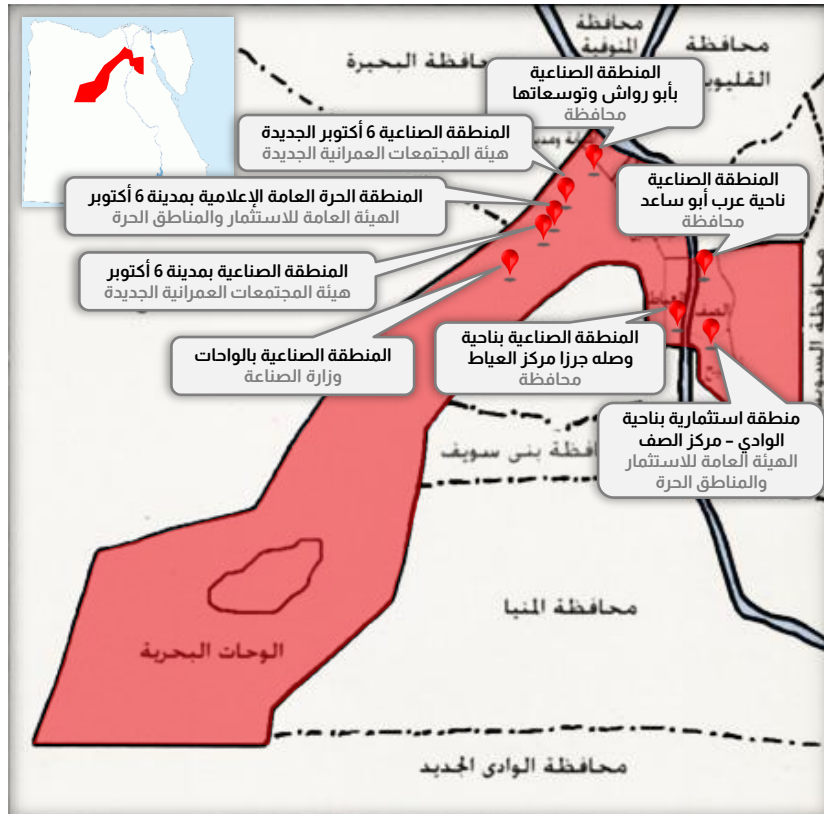


إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة الجيزة



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بأبو رواش وتوسعاتها الإنشاء بقرار جمهوري رقم 41 لسنة 1992 الامتداد بقرار محافظ رقم 2065 لسنة 1996 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء في 2002	محافظة
2	المنطقة الصناعية ناحية وصلة جزا مركز العياط الإنشاء بقرار جمهوري رقم 254 لسنة 2017	محافظة
3	المنطقة الصناعية ناحية عرب أبو ساعد قرار جمهوري رقم 618 لسنة 2020 قرار محافظ رقم 832 لسنة 2021	محافظة
4	المنطقة الحرة العامة الإعلامية بمدينة 6 أكتوبر* قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 411 لسنة 2000	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
5	منطقة استثمارية بناحية الوادي - مركز الصف* قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2485 لسنة 2010	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
6	المنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر قرار جمهوري رقم 504 لسنة 1979	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
7	المنطقة الصناعية 6 أكتوبر الجديدة*	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
8	المنطقة الصناعية بالوحدات قرار جمهوري رقم 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* سانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بأبو رواش وتوسعاتها

محافظة
الجيزة



تاريخ الإنشاء

1992

المساحة

1.404 فدان

5.896.800 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

100%

الصرف الصحي

100%

الاتصالات

100%

الكهرباء

100%

المياه

100%

الغاز الطبيعي

100%

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

معدينية

أخشاب

مواد
بناء

كيماوية

هندسية

ورق

خدمية

نسبة التخصيص

95%

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية ناحية وصلة جرزا مركز العياط



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية ناحية عرب أبو ساعد

محافظة
الجيزة



تاريخ الإنشاء

2020

المساحة

6329 فدان

26.580.498 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

بيان غير متاح

الطرق

بيان غير متاح

المياه

بيان غير متاح

الصرف الصحي

بيان غير متاح

الغاز الطبيعي

بيان غير متاح

الاتصالات

بيان غير متاح

نسبة التخصيص

بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية ومشروبات

مواد بناء

معدنية

ورش حرفية

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بمدينة 6 أكتوبر



تاريخ الإنشاء

1979

المساحة

7.619 فدان

31.999.800 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%100

الكهرباء

%100

الصرف الصحي

%90

المياه

%90

الاتصالات

%0

الغاز الطبيعي

%100

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

مواد
بناء

ملابس
وغزل
ونسيج

أثاث

كيماوية

هندسية

جلود

معدنية

طباعة

استخراج
معادن

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالوحدات



تاريخ الإنشاء

2008

المساحة

272.119 فدان

1.142.899.800 م²

الأنشطة الاقتصادية

لا يوجد

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%0

الكهرباء

%0

الصرف الصحي

%0

المياه

%0

الاتصالات

%0

الغاز الطبيعي

%0

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



الجيزة

الخدمات الموسمية:
مع ارتفاع درجات الحرارة والضغط السكاني، تزيد الحاجة إلى إدارة أكثر كفاءة للمياه والنظافة والخدمات العامة.

السيولة المرورية وأعمال الصيانة: تشهد المحافظة تحديات في حركة المرور بسبب أعمال الصيانة الدورية ورفع كفاءة كوبري 6 أكتوبر، والتي تستلزم إجراء غلق جزئي وكلي في أوقات متفرقة.

تتضمن خطط التنمية تغطية القرى والمناطق ذات الكثافة العالية بشبكات الصرف، حيث تتطلب طبيعة الجيزة الجغرافية ذات الظهير الزراعي الكبير حلولاً هندسية دقيقة لتمرير الشبكات بمحيط الترع والمصارف التي تخترق الكتل السكنية.

- **مياه الشرب:** انقطاعات متكررة في مناطق مثل الهرم والعمرانية والمنيب، مع حساسية شديدة لملف المياه في الصيف.
- **منظومة النظافة وإدارة المخلفات:** المحافظة تعمل على رفع كفاءة منظومة النظافة عبر اعتمادات مالية إضافية من الحكومة.
- **الصرف الصحي:** وجود قرى ومناطق ما زالت محرومة من الصرف الصحي أو تحتاج تحسيناً جذرياً للخدمة.
- **مخالفات البناء:** استمرار التعدي على الأراضي الزراعية وأملاك الدولة، وهو ملف يؤثر مباشرة على التخطيط العمراني وهيبة الدولة.
- **البنية الأساسية في القرى:** الحاجة لامتداد التطوير إلى قرى المراكز، لا الاكتفاء بالمناطق الحضرية، مع تحسين الطرق والإنارة والمرافق.

المصدر: مصادر متعددة.

محافظة بني سويف



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



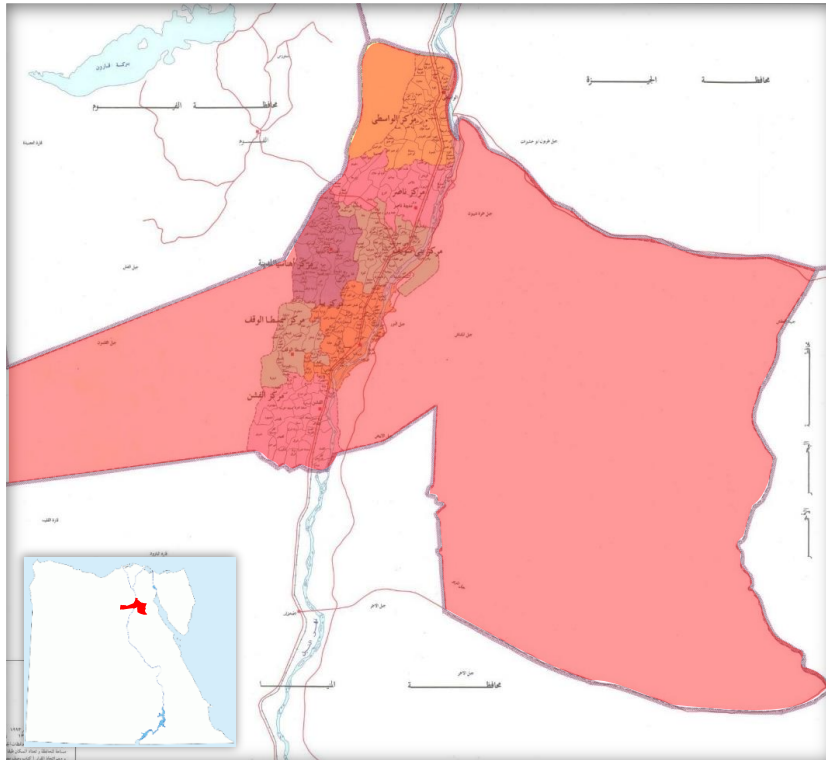
المساحة وعدد السكان

محافظة
بني سويف

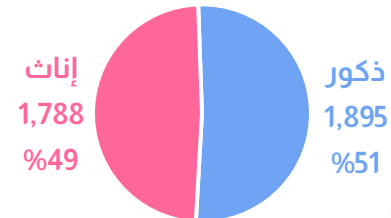
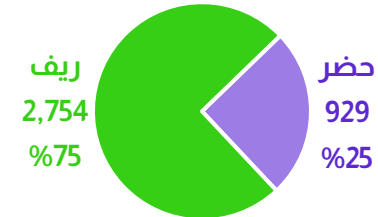


عدد السكان

المساحة



3,683
ألف



المأهولة
2,194 كم²
%21

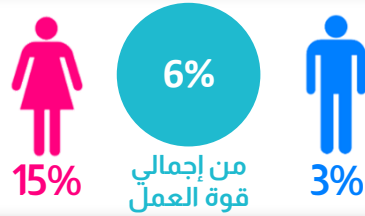
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

محافظة
بني سويف



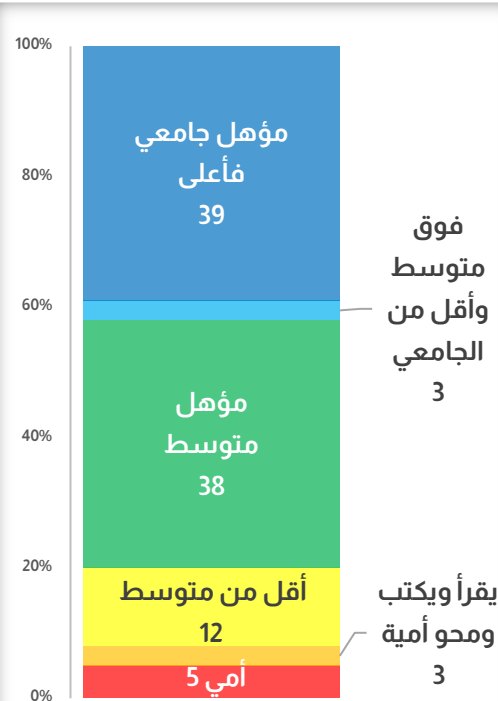
معدل البطالة (%)



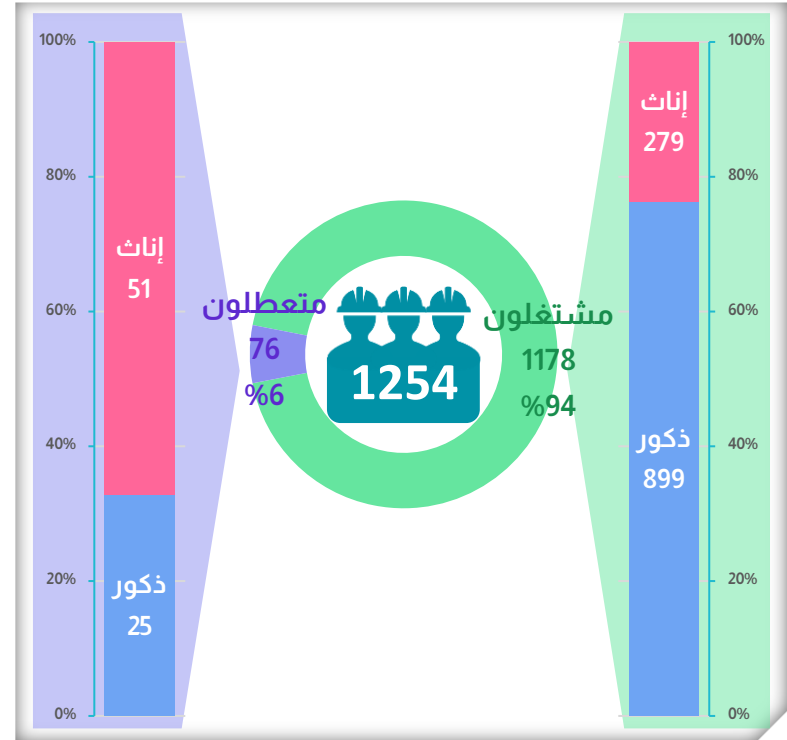
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة بني سويف

محافظة
بني سويف

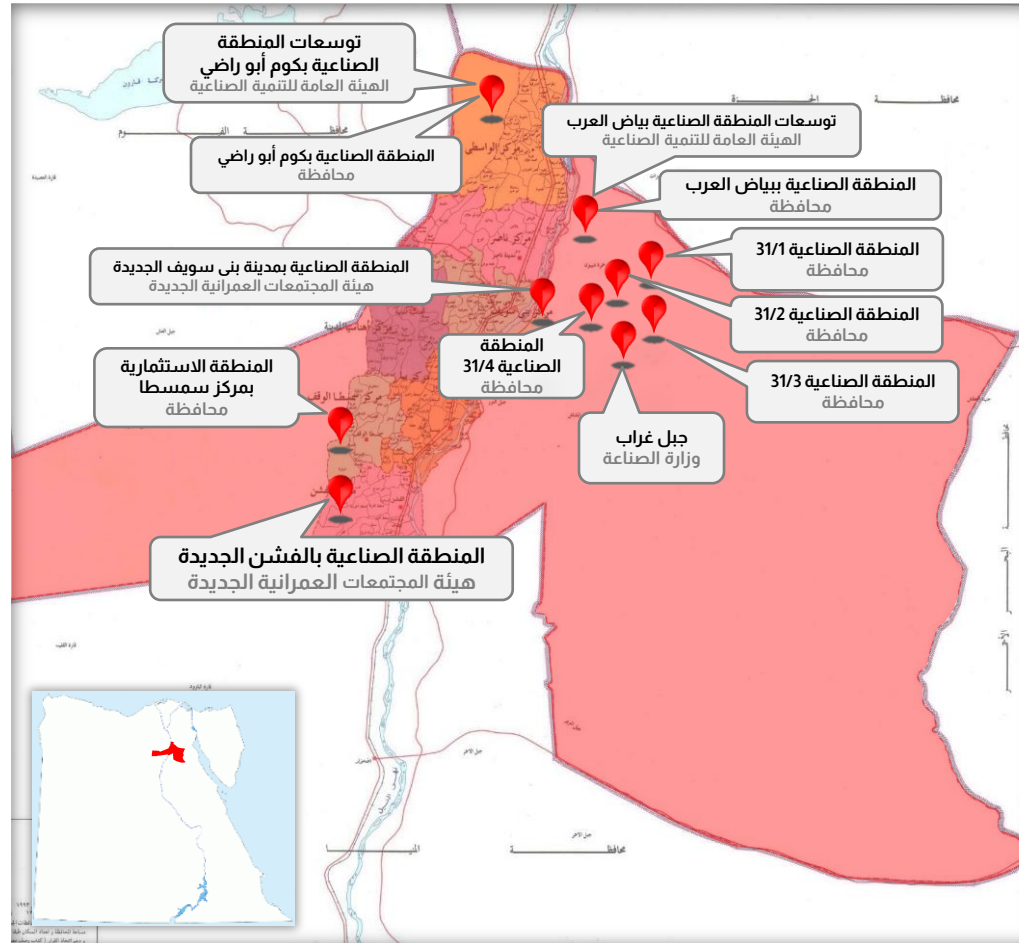


م	اسم المنطقة	التبعية	م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية ببياض العرب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 207 لسنة 1997	محافظة	7	المنطقة الاستثمارية بمركز سمسطا * قرار جمهوري رقم 111 لسنة 2022	محافظة
2	المنطقة الصناعية بكوم أبو راضي قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 207 لسنة 1997 التعديل قرار محافظ رقم 991 لسنة 2001	محافظة	8	المنطقة الصناعية بمدينة بني سويف الجديدة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 643 لسنة 1986	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
3	المنطقة الصناعية 31/1 قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2091 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 13 لسنة 2011	محافظة	9	المنطقة الصناعية بالفشن الجديدة * قرار جمهوري رقم 347 لسنة 2018 قرار وزاري رقم 80 لسنة 2020	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
4	المنطقة الصناعية 31/2 قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2091 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 13 لسنة 2011	محافظة	10	جبل غراب قرار جمهوري رقم 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة
5	المنطقة الصناعية 31/3 قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2091 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 13 لسنة 2011	محافظة	11	المجمع الصناعي قرار جمهوري رقم 99 لسنة 2017 التعديل بقرار جمهوري رقم 134 لسنة 2023	توسعات المنطقة الصناعية ببياض العرب
6	المنطقة الصناعية 31/4 قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2091 لسنة 2000	محافظة	12	المراحل الأخرى * قرار جمهوري رقم 99 لسنة 2017 التعديل بقرار جمهوري رقم 134 لسنة 2023	
			13	توسعات المنطقة الصناعية بكوم أبو راضي * قرار جمهوري رقم 506 لسنة 2022	الهيئة العامة للتنمية الصناعية

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المناطق القائمة بمحافظة بني سويف

محافظة
بني سويف



* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية ببياض العرب

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

1997

المساحة

750 فدان

3.150.000 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%98

الصرف الصحي

الكهرباء

%100

المياه

%100

الاتصالات

%100

الغاز الطبيعي

تم تنفيذ
الخطوط
الأرضية

يتم
التوصيل
طبقا
لطلب
المستثمر

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

معدينية

أخشاب

مواد
بناء

كيماوية

غزل
ونسج

هندسية

ورق

نسبة التخصيص

100%

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بكوم أبو راضي

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

1997

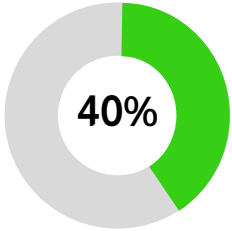
المساحة

800 فدان

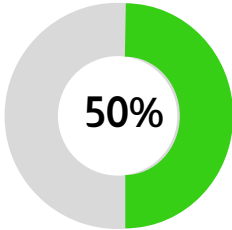
3.358.740 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق



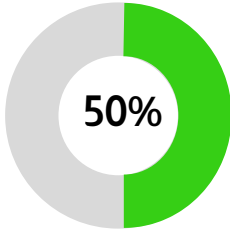
الصرف الصحي



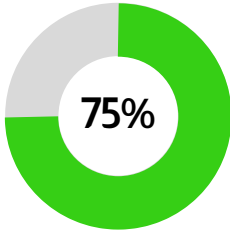
الاتصالات



الكهرباء



المياه



الغاز الطبيعي



نسبة التخصيص

93%

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

معدينية

أخشاب

غزل
ونسج

كيماوية

هندسية

ورق

تعدينية

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية 31/1

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

2000

المساحة

6.429 فدان

29.999.994 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

الترفيق
على نفقة
المستثمر

المياه

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الغاز الطبيعي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الطرق

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الصرف الصحي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الاتصالات

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الأنشطة الاقتصادية

صناعات ثقيلة ومتوسطة وملوثة

نسبة التخصيص

15%

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية 31/2

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

2000

المساحة

3.571 فدان

15.000.006 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

الترفيق
على نفقة
المستثمر

المياه

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الغاز الطبيعي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الطرق

93%

الصرف الصحي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الاتصالات

الترفيق
على نفقة
المستثمر

* نسبة الطرق في البنية التحتية 93%
تسوية طرق فقط

الأنشطة الاقتصادية

تعدينية

كيماوية

ثقيلة

مواد بناء

نسبة التخصيص

3,2%

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية 31/3

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

2000

المساحة

3.116 فدان

13.087.200 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

الترفيق
على نفقة
المستثمر

المياه

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الغاز الطبيعي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الطرق

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الصرف الصحي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الاتصالات

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الأنشطة الاقتصادية

صناعات ثقيلة

نسبة التخصيص

%0

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية 31/4

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

2000

المساحة

2.857 فدان

11.999.988 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

الترفيق
على نفقة
المستثمر

المياه

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الغاز الطبيعي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الطرق

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الصرف الصحي

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الاتصالات

الترفيق
على نفقة
المستثمر

الأنشطة الاقتصادية

صناعات ثقيلة

نسبة التخصيص

33%

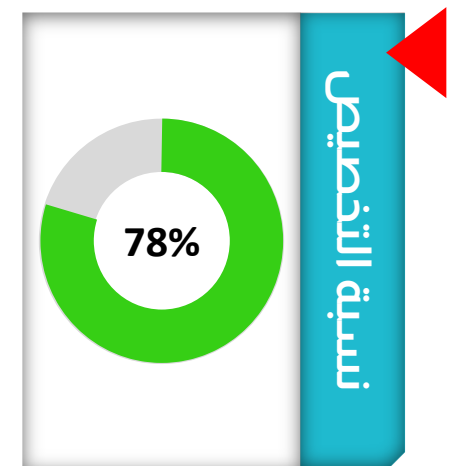
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بمدينة بني سويف الجديدة

محافظة
بني سويف



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بجبل غراب

محافظة
بني سويف



تاريخ الإنشاء

2008

المساحة

161.374 فدان

677.769.120 م²

الأنشطة الاقتصادية

بيان غير متاح

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%0

الكهرباء

%0

الصرف الصحي

%0

المياه

%0

الاتصالات

%0

الغاز الطبيعي

%0

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

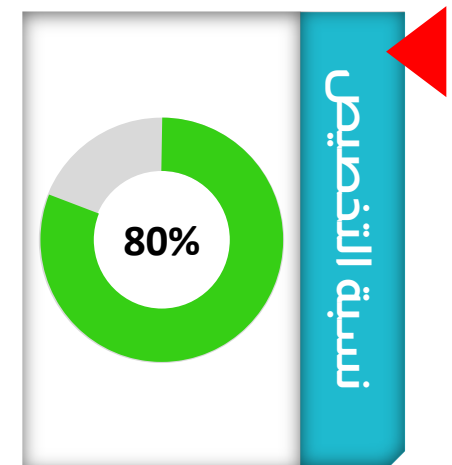
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

توسعات المنطقة الصناعية ببياض العرب (المجمع الصناعي)

محافظة
بني سويف



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



التحديات الصناعية والاستثمارية:

- **معالجة الصرف الصناعي:** تظل معالجة مياه الصرف في المناطق الصناعية تشكل تحدياً مستمراً لاستيعاب التوسعات الصناعية وتجنب الأثر البيئي.
- **تشغيل المصانع المتعثرة:** تعمل أجهزة المحافظة بالشراكة مع وزارة الصناعة على تذليل عقبات التراخيص وتوفير الدعم الفني لجذب الاستثمارات الجديدة.

التحديات على الأراضي:

- **التعدي على الرقعة الزراعية:** تستمر حملات إزالة التعديات لاسترداد أراضي الدولة والحفاظ على الرقعة الزراعية.
- **التعديات على نهر النيل:** تعديات على نهر النيل بصور مختلفة؛ الحاجة لـ "زيادة معدلات الإزالة" مع الرقابة الميدانية والإجراءات القانونية ضد المخالفين للحفاظ على مجرى النيل.

المصدر: مصادر متعددة.

الزيادة السكانية: 2.6 مليون نسمة (2024)، مع معدل نمو مرتفع؛ حاجة لتحقيق "توازن دقيق بين النمو الاقتصادي والزيادة السكانية" لتحسين جودة الحياة.

مشاكل الري: تحديات الري على **ترعة الحريقة** (بني سويف والمنيا) تحتاج لحسم سريع؛ حاجة لتأهيل **ترعة حاجر اللاهون** وفق البرنامج الزمني.



محافظة الفيوم

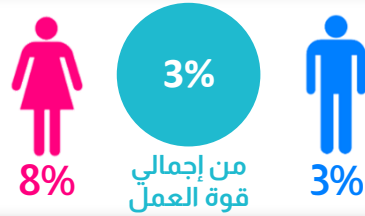


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

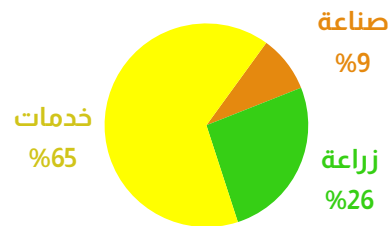


مؤشرات قوة العمل

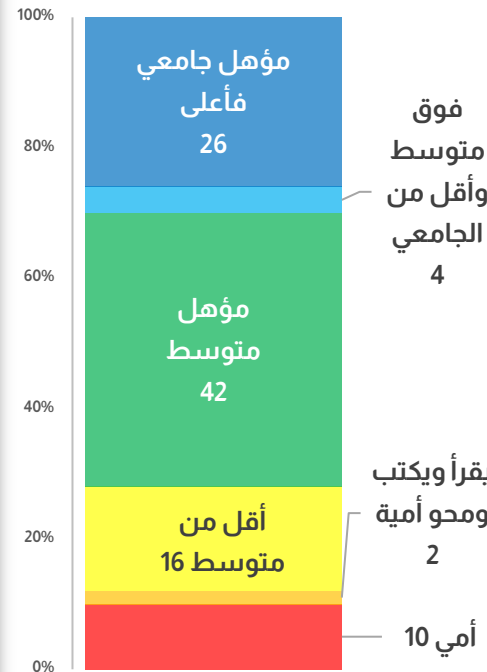
معدل البطالة (%)



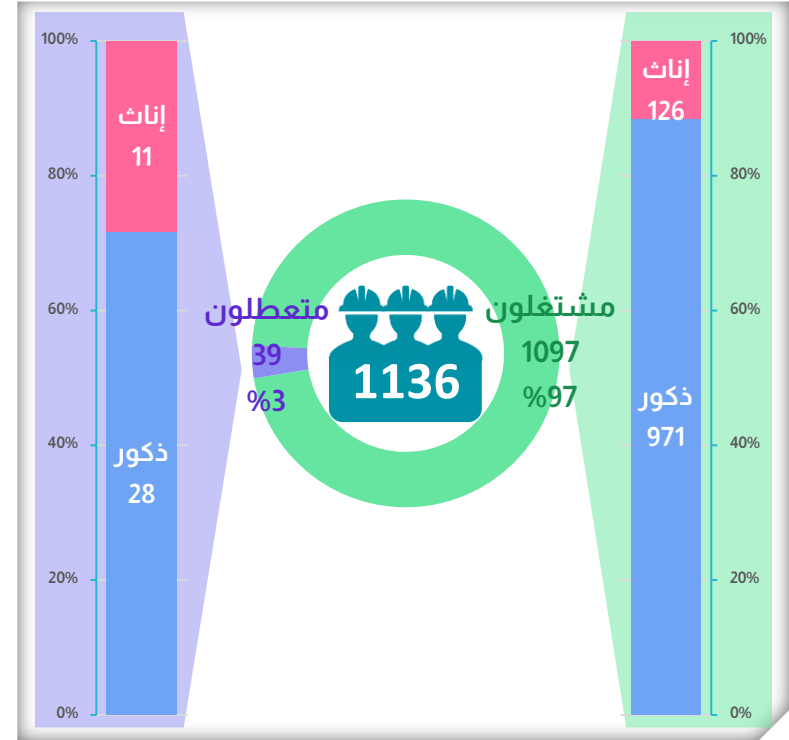
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

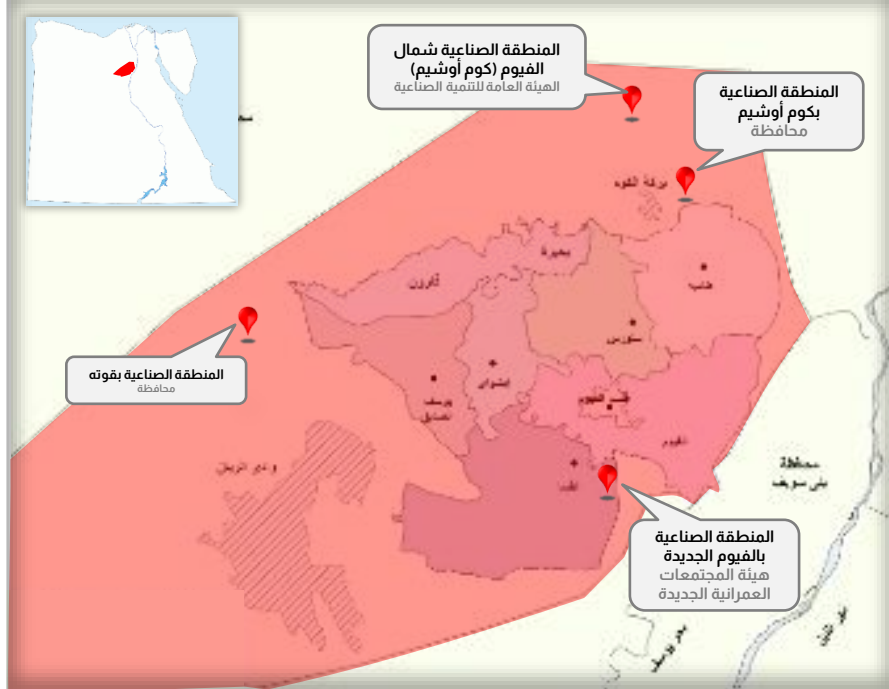


إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025: الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة الفيوم



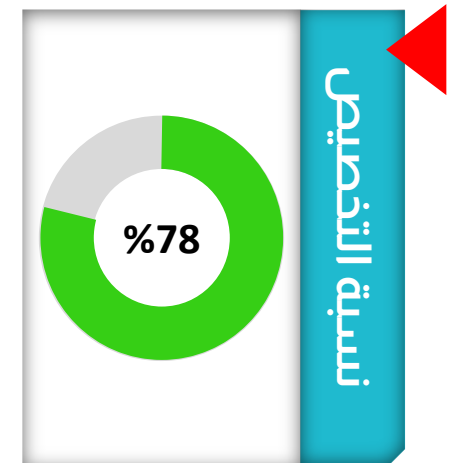
م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بكوم أوشيم قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2901 لسنة 1996 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2955 لسنة 1997 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 928 لسنة 2015	محافظة
2	المنطقة الصناعية بقوته قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 976 لسنة 1998	محافظة
3	المنطقة الصناعية بالفيوم الجديدة قرار جمهوري رقم 193 لسنة 2000	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
4	المنطقة الصناعية شمال الفيوم (كوم أوشيم) قرار جمهوري رقم 17 لسنة 2010 التعديل بالقرار الجمهوري 170 لسنة 2017	الهيئة العامة للتنمية الصناعية

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بكوم أوشيم

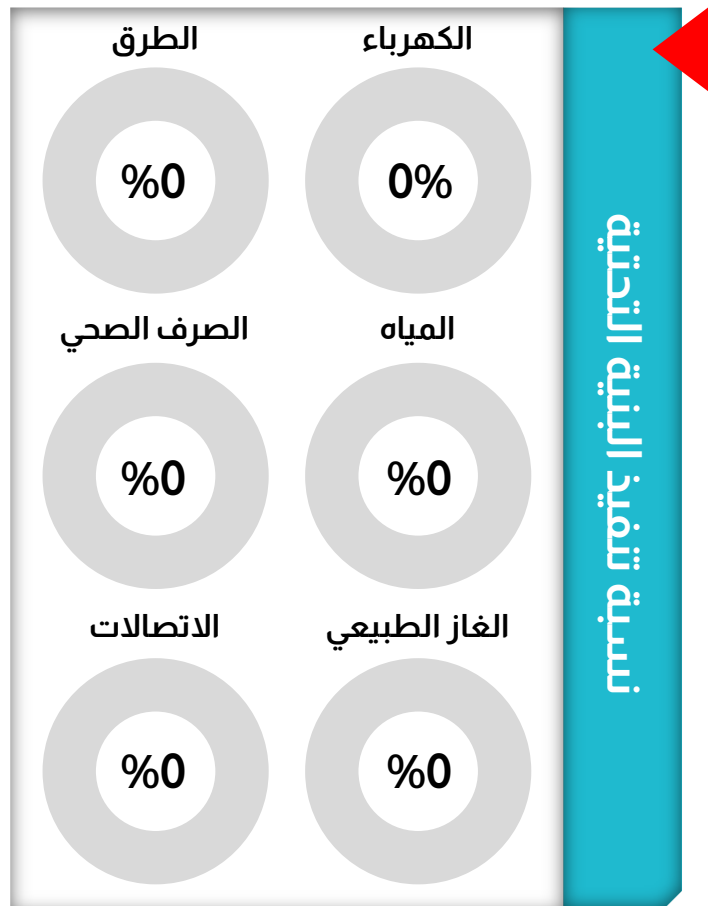


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بقوته

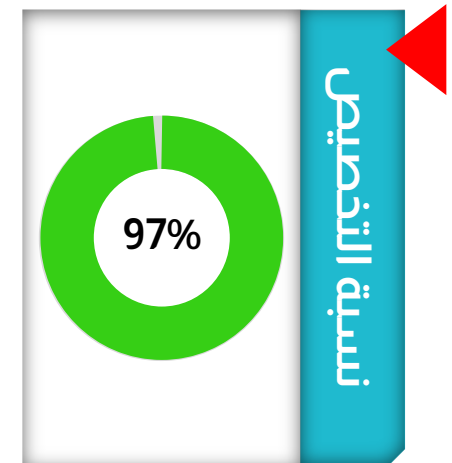
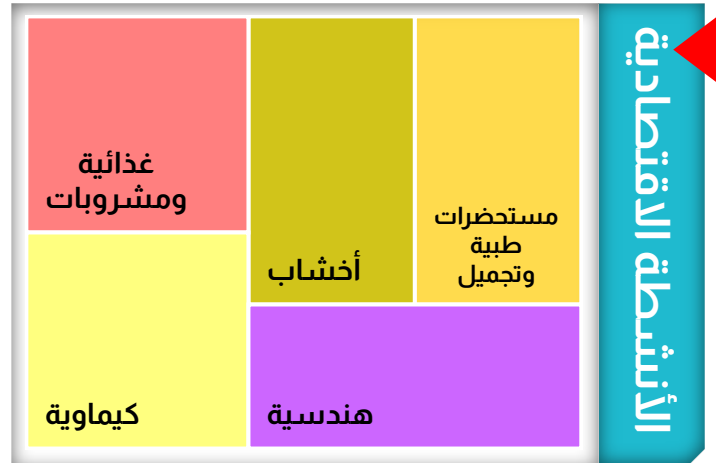


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالفيوم الجديدة

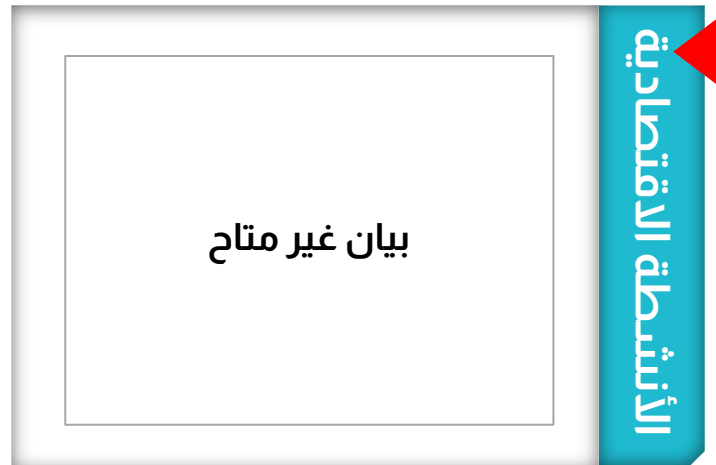


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية شمال الفيوم (كوم أو شيم)



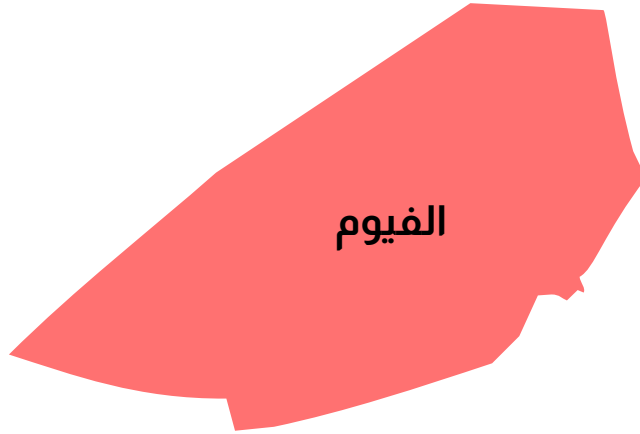
* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التخلص من المخلفات: عدم وجود منظومة متكاملة للتخلص من المخلفات.

الطرق: العديد من الطرق الرئيسية والفرعية بحاجة إلى رفع الكفاءة والتطوير لتحقيق السلامة المرورية ودعم التنمية.



- **التلوث البيئي ومعالجة المياه:** تبرز أزمة الصرف الصناعي من المنطقة الصناعية بكوم أوشيم، إلى جانب تحدي معالجة مياه بحيرة قارون والوصول بنسبة التغطية والمعالجة إلى المستهدفات الحكومية.
- الفيوم تقع في **نهايات الترع**، مما يجعلها أكثر تأثراً بنقص مياه الري؛ شكاوى المواطنين من نقص الري في بعض المناطق؛ الحاجة للتوسع في **تبطين الترع** لتقليل الفاقد.
- **نقص الخدمات والمرافق الأساسية:** تعاني بعض المناطق من قصور في البنية التحتية، وتحديات إيصال الكهرباء لبعض المنشآت الخدمية.
- **إدارة النفايات الصلبة:** لا تزال المحافظة تواجه تحديات في إدارة المخلفات، ضمن خطط التحول إلى محافظة "ذكية خضراء".

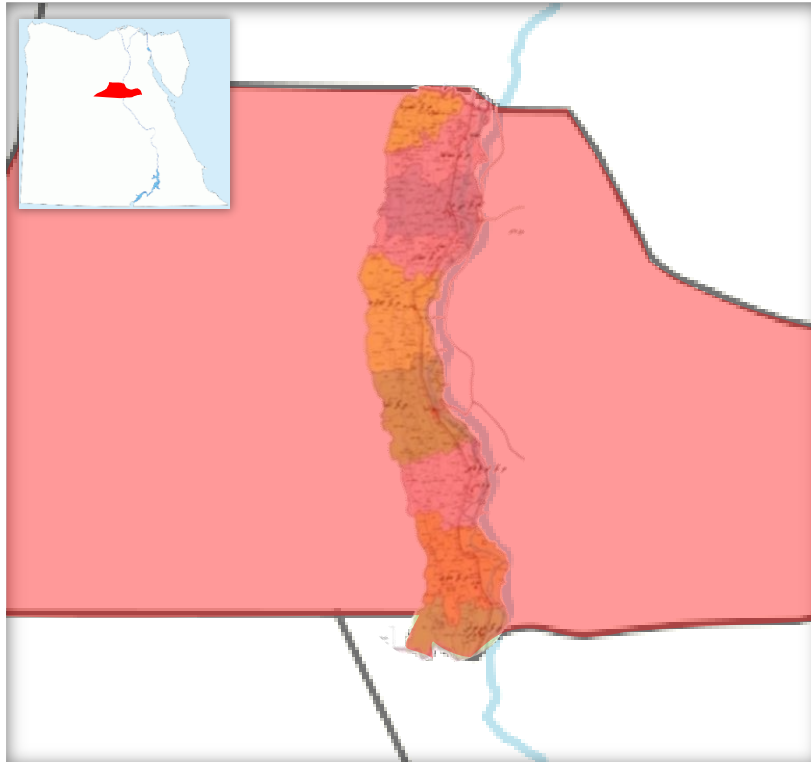
المصدر: مصادر متعددة.

- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



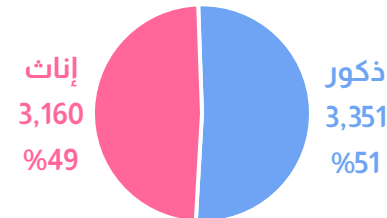
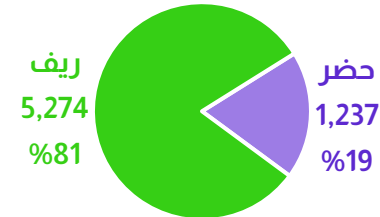
المساحة وعدد السكان

محافظة
المنيا

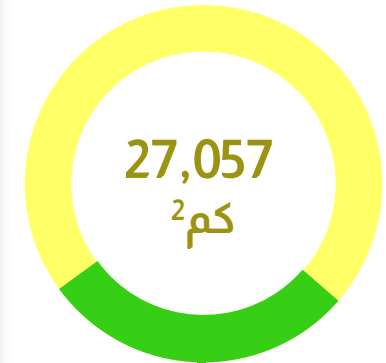


عدد السكان

6,511
ألف



المساحة



المأهولة
7,321 كم²
27%

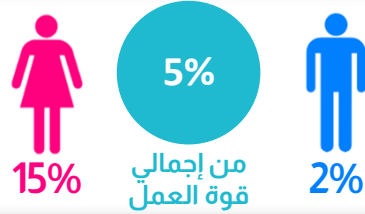
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

محافظة
المنيا



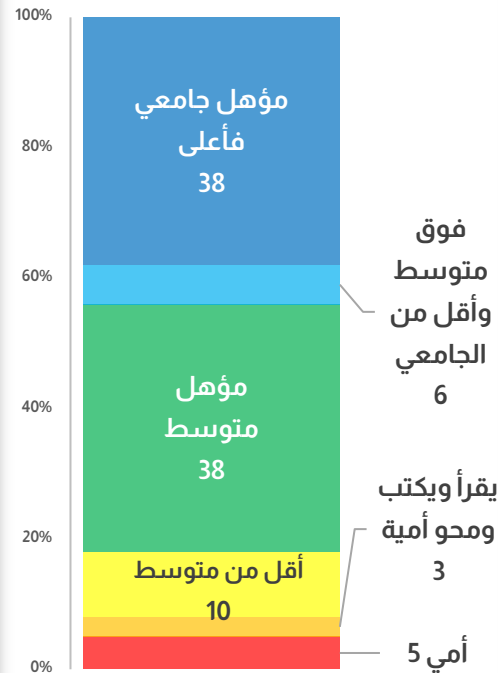
معدل البطالة (%)



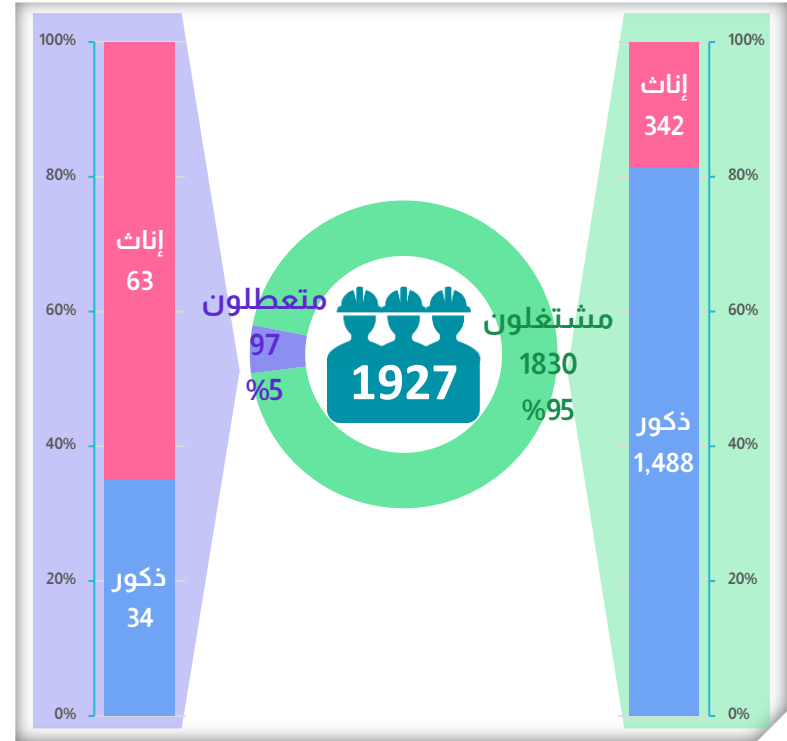
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقا للحالة التعليمية (%)

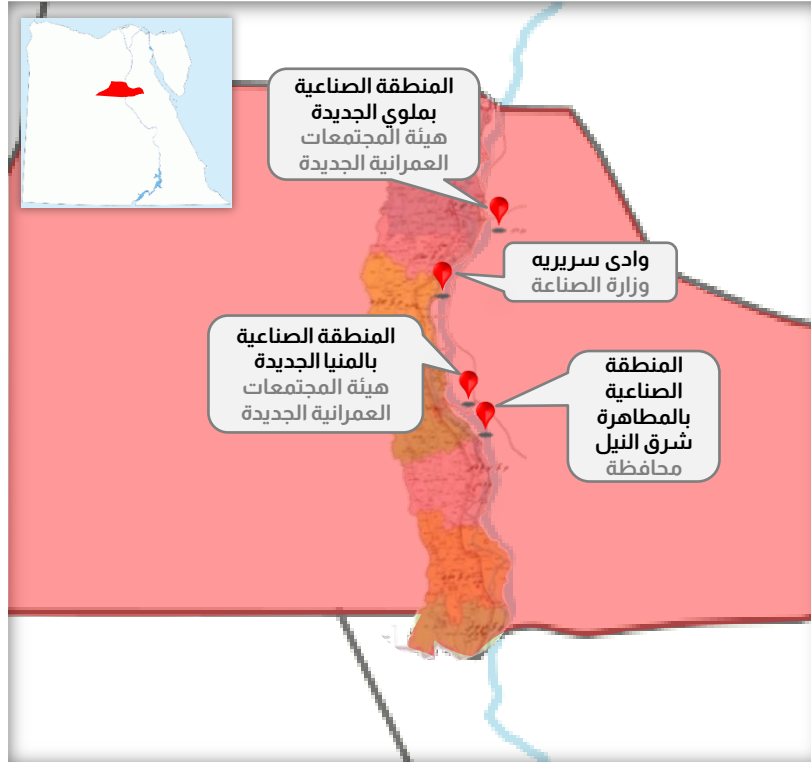


إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة المنيا



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بالمطاهرة شرق النيل	محافظة
2	المنطقة الصناعية بالمطاهرة شرق النيل	محافظة
3	المنطقة الصناعية بالمنيا الجديدة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
4	المنطقة الصناعية بملوي الجديدة *	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
5	وادي سريره	وزارة الصناعة

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بالمطاهرة شرق النيل (المجمع الصناعي)

محافظة
المنيا



تاريخ الإنشاء

1994

المساحة

19 فدان
80.220 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

100%

الصرف الصحي

100%

الاتصالات

100%

الكهرباء

100%

المياه

100%

الغاز الطبيعي

بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

كيماوية

هندسية

نسبة التخصيص

بيان غير
متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالمطاهرة شرق النيل (المنطقة الصناعية)

محافظة
المنيا



تاريخ الإنشاء

1994

المساحة

1.889 فدان

7.934.640 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%80

الكهرباء

85%

الصرف الصحي

%90

المياه

%100

الاتصالات

%100

الغاز الطبيعي

%100

الأنشطة الاقتصادية

ملابس
وغزل
ونسيج

غذائية
ومشروبات

مواد بناء

مستحضرات
طبية
وتجميل

كيماوية

هندسية

معدنية

أثاث

ورق

نسبة التخصيص

%95

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالمنيا الجديدة

محافظة
المنيا



تاريخ الإنشاء

1986

المساحة

69 فدان

288.666 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

100%

الصرف الصحي

100%

الاتصالات

100%

الكهرباء

100%

المياه

100%

الغاز الطبيعي

100%

نسبة التخصيص

95%

الأنشطة الاقتصادية

ملابس
وغزل
ونسيج

مواد بناء

غذائية
ومشروبات

جلود

أثاث

كيماوية

استخراج
معادن

هندسية

معدينية

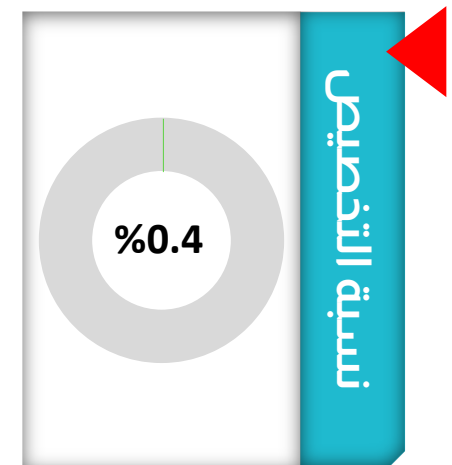
* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بوادي سريرة



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

الاحتياجات المائية: تتطلب إدارة الموارد المائية توفير وتأمين الاحتياجات للموسم الصيفي وحل مشاكل وصول المياه لنهايات الترع والمجاري المائية.

استثمار الأراضي: تواجه المحافظة تحدياً في كيفية تعظيم الاستفادة القصوى من الأراضي غير المستغلة وأراضي أملاك الدولة التي يتم استردادها وتقنينها لتحويلها إلى مشروعات استثمارية تخدم المجتمع.

- **الزيادة السكانية:** المنيا تُعدّ من المحافظات ذات الزيادة السكانية المرتفعة.
- **منظومة التأمين الصحي الشامل:** يتطلب التشغيل التجريبي للتأمين الصحي مجهودات ضخمة لتحديث وتجهيز المستشفيات والوحدات الصحية بالقرى والمراكز لضمان جودة الخدمة المقدمة للمواطنين وتغطيتها للجميع.
- **ملف التعديلات والأراضي:** العمل على حماية الرقعة الزراعية من التعديلات بالتعاون مع وزارة الموارد المائية والري، بالإضافة إلى الإسراع في تقنين أراضي أملاك الدولة وتعظيم الاستفادة من الأصول غير المستغلة.
- **الخدمات الأساسية:** لا تزال بعض القرى والنجوع النائية تعاني من عدم استكمال مشاريع الصرف الصحي.
- **البنية التعليمية:** الحاجة المستمرة لإحلال وتجديد المدارس القائمة وبناء مدارس جديدة لخدمة القرى والتجمعات السكنية الجديدة.

المصدر: مصادر متعددة.

المنيا

محافظة أسيوط



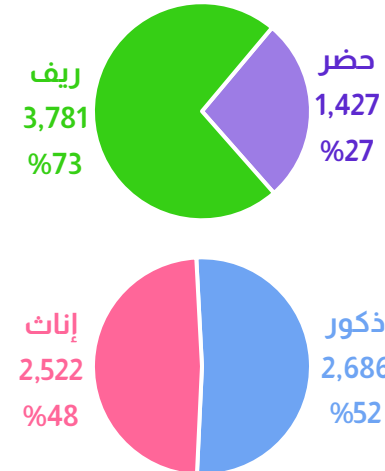
- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان

عدد السكان

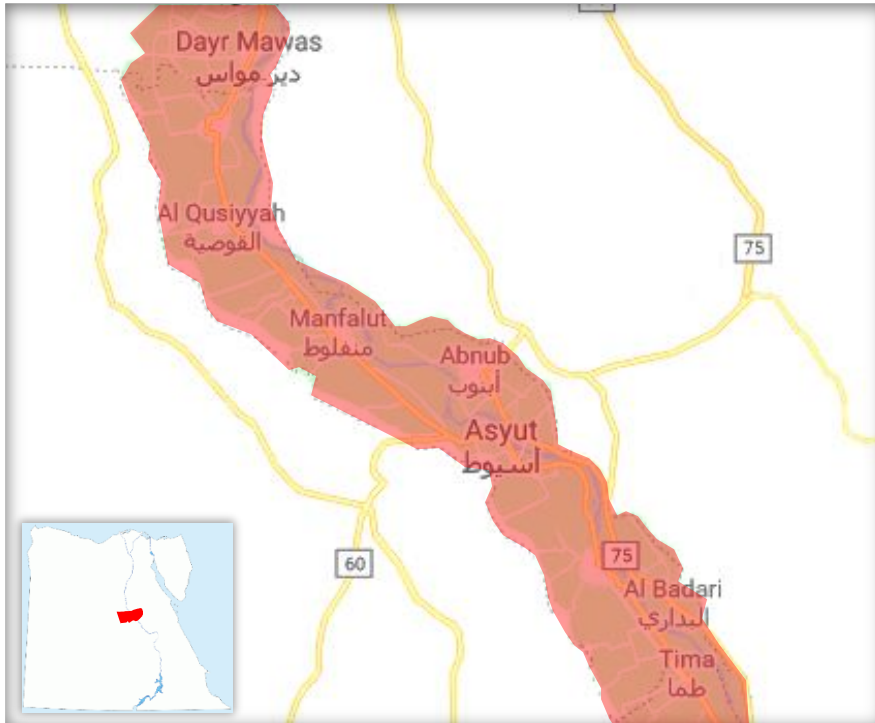
5,208
ألف



المساحة

16,367
كم²

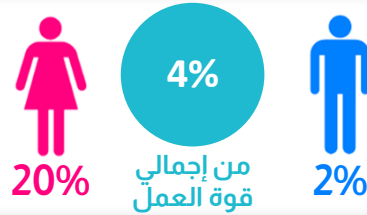
المأهولة
3,026
كم²
18%



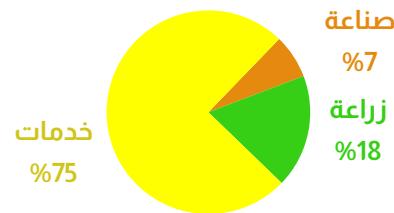
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

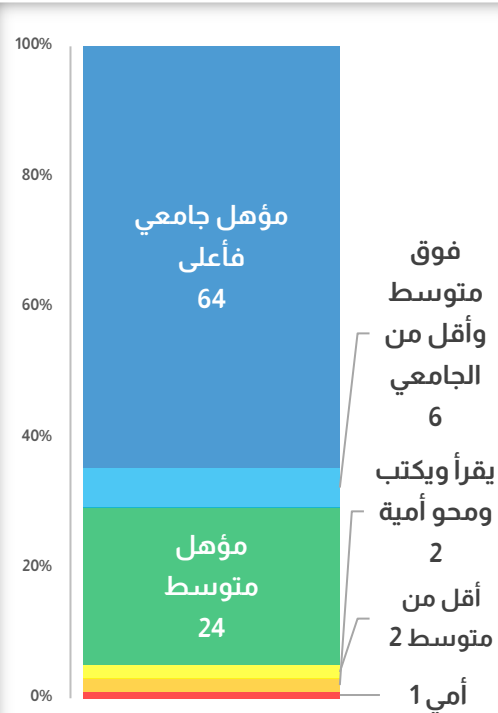
معدل البطالة (%)



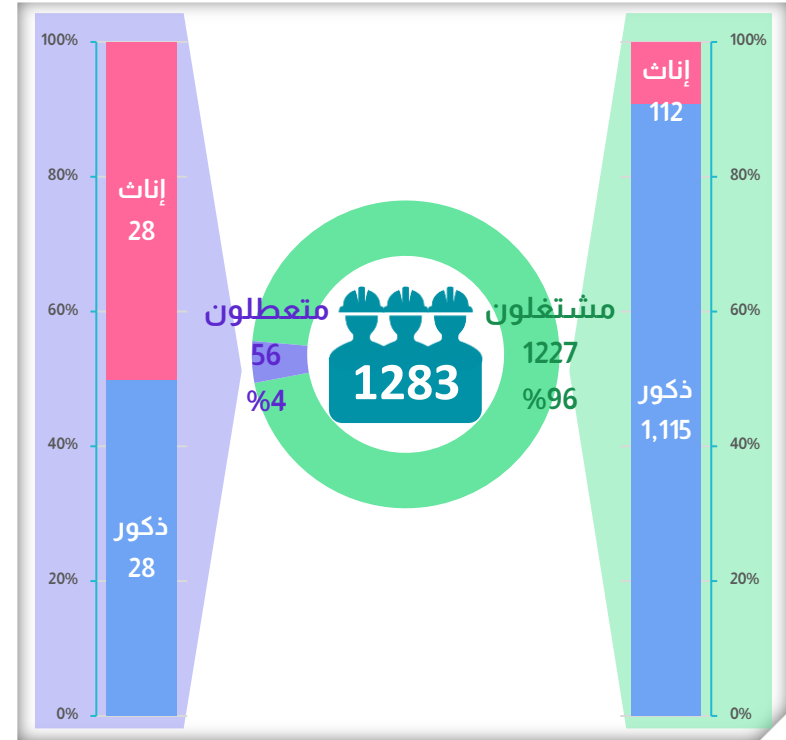
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



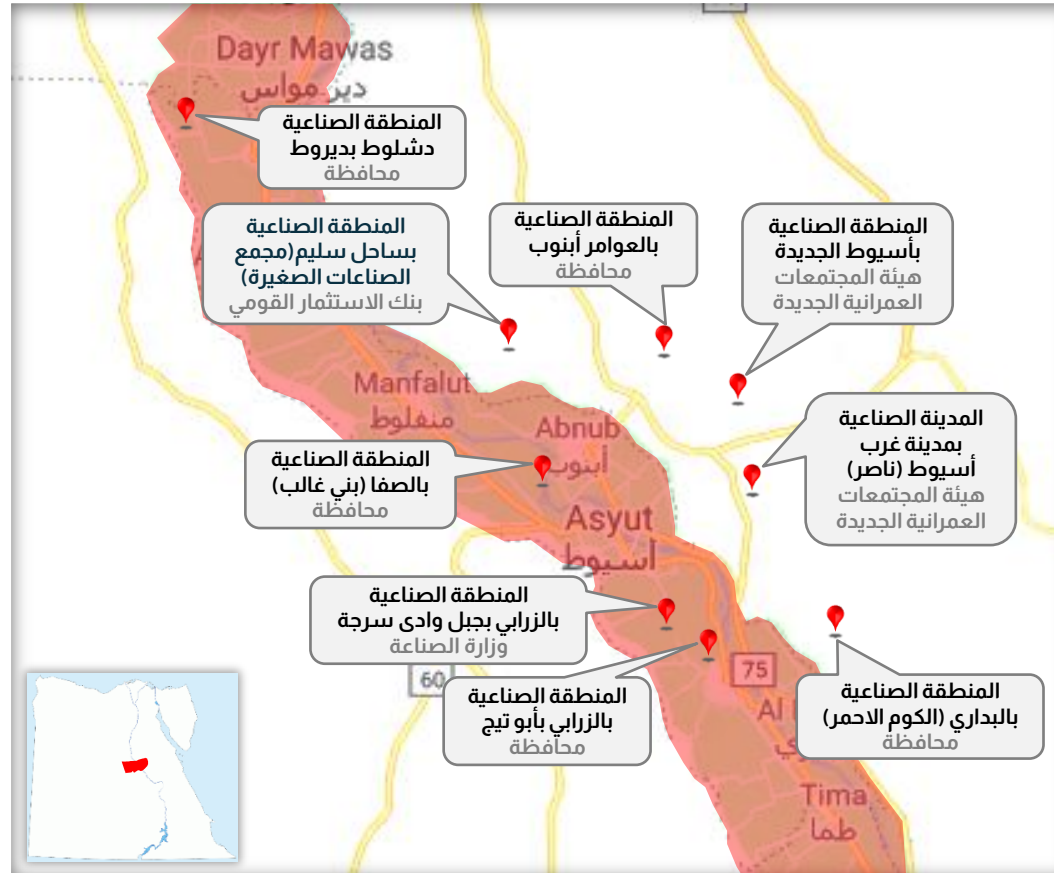
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة أسيوط

م	اسم المنطقة	التبعية	م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية	محافظه	6	المنطقة الصناعية دشلوط بدويوط قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 254 لسنة 1997	محافظه
2	عرب العوامر أبنوب	محافظه	7	المنطقة الصناعية بالبداري (الكوم الاحمر) قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1354 لسنة 1998	محافظه
3	المنطقة الصناعية بالزراي بابو تيج	محافظه	8	المنطقة الصناعية بأسيوط الجديدة قرار جمهوري رقم 194 لسنة 2000	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
4		محافظه	9	المدينة الصناعية بمدينة غرب أسيوط (ناصر) قرار جمهوري رقم 78 لسنة 2017 قرار وزير الإسكان رقم 1056 لسنة 2017	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
5	المنطقة الصناعية بالصفا (بني غالب) قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1408 لسنة 1994	محافظه	10	المنطقة الصناعية بالزراي بجبل وادي سرجة قرار جمهوري رقم 86 لسنة 2013	وزارة الصناعة
			11	المنطقة الصناعية بساحل سليم (مجمع الصناعات الصغيرة) قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 253 لسنة 1997 التعديل قرار جمهوري رقم 157 لسنة 2016	بنك الاستثمار القومي

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المناطق القائمة بمحافظة أسيوط



المنطقة الصناعية عرب العوامر بأبنوب (المجمع الصناعي)

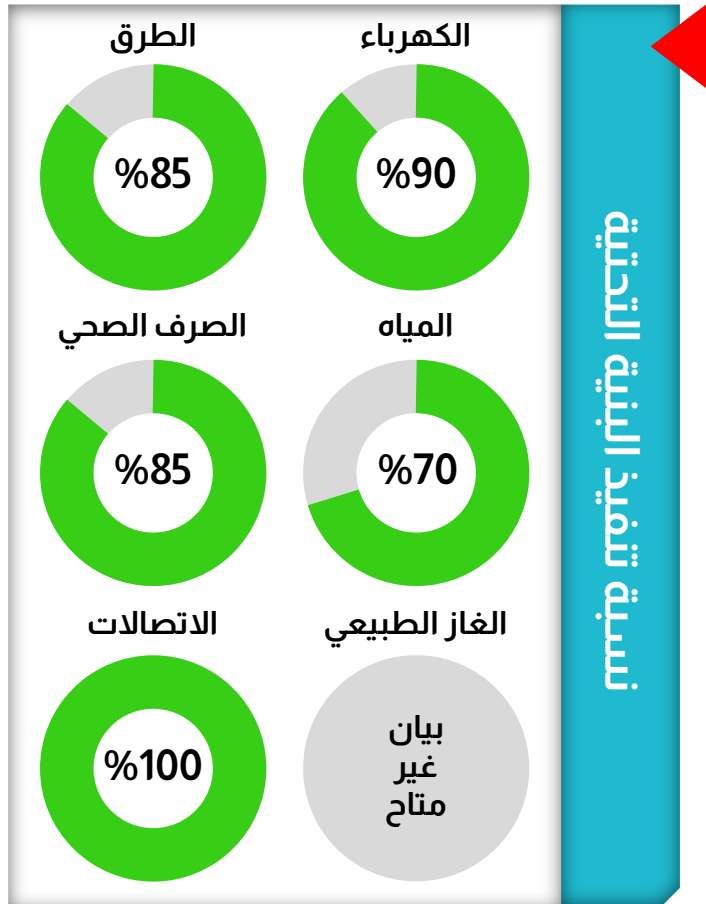


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

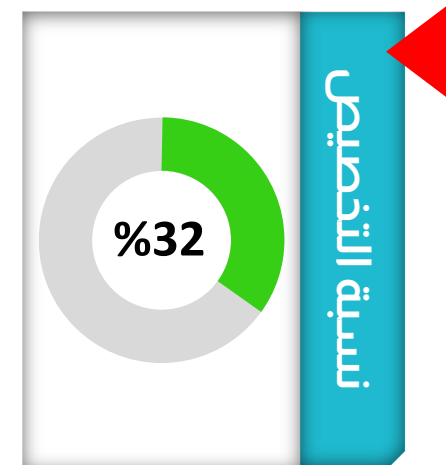


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية عرب العوامر بأبنوب (المنطقة الصناعية)

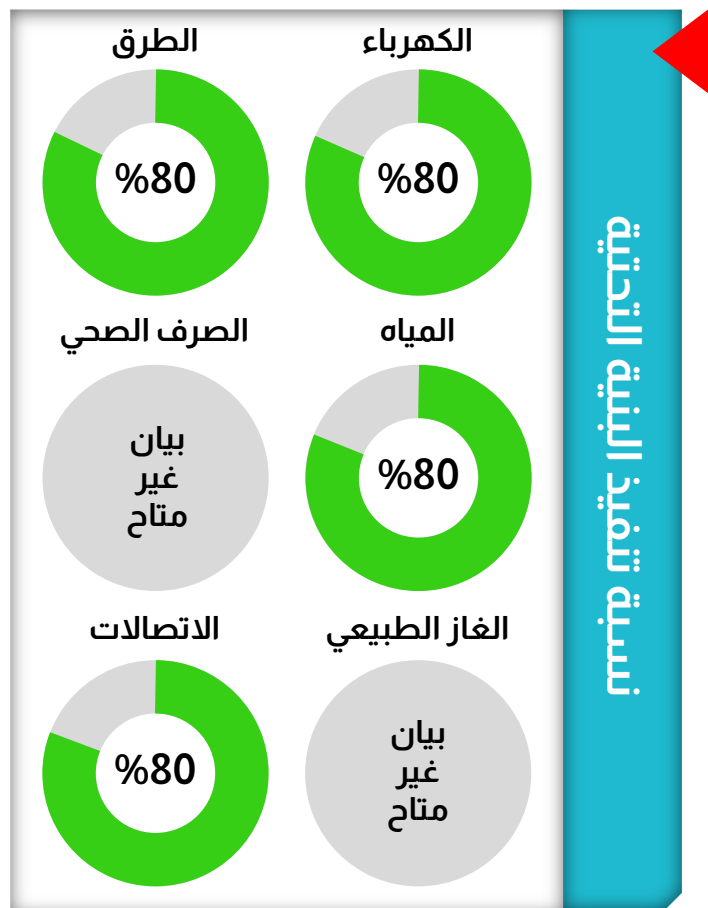


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

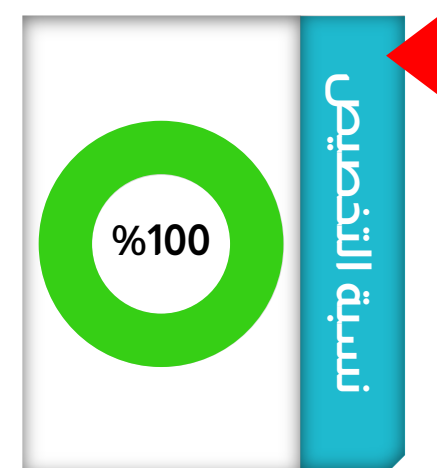
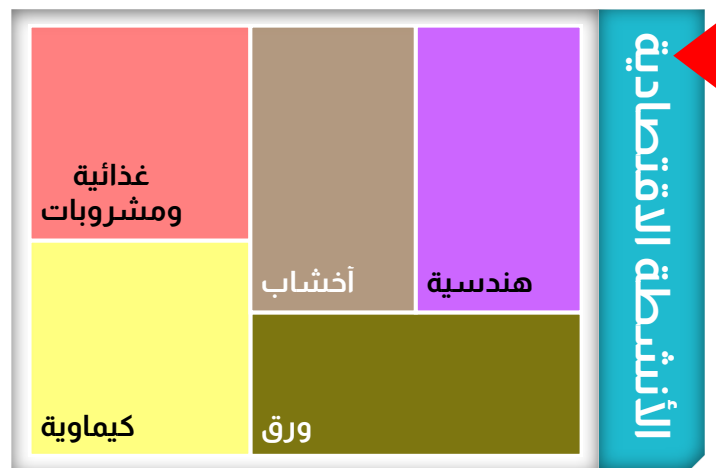


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالزرابي بأبو تيج (المنطقة الأولى)

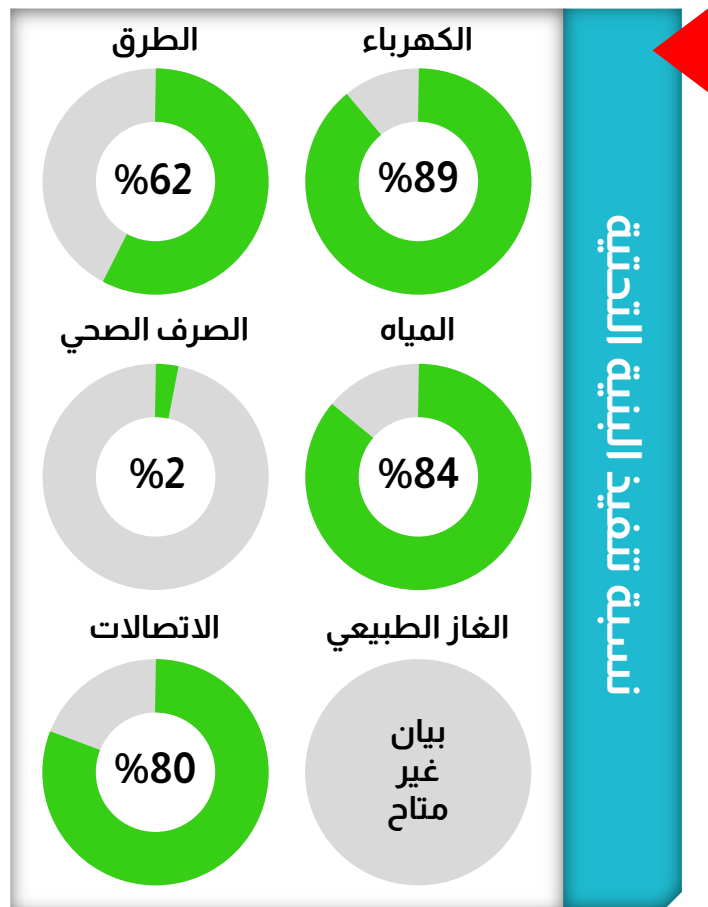


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

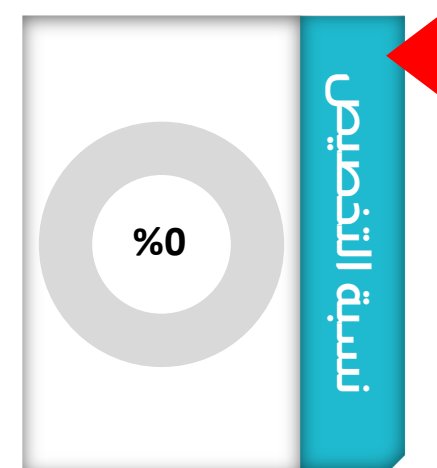


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالزرابي بأبو تيج (الإمتداد)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

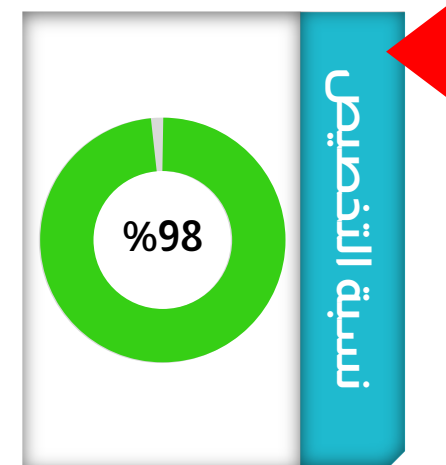
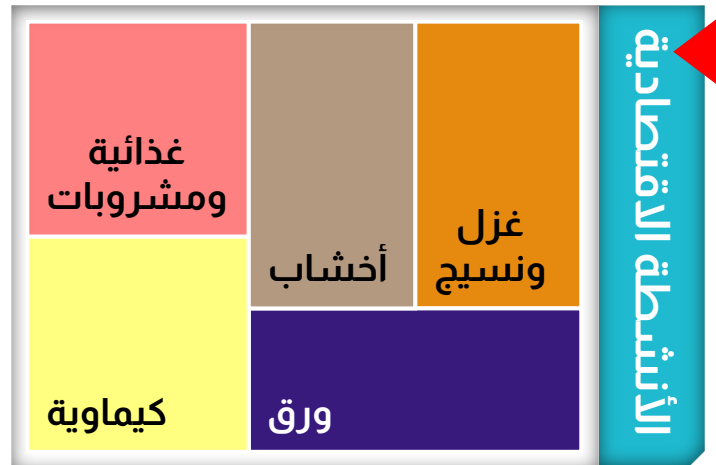


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالصفاء (بني غالب)

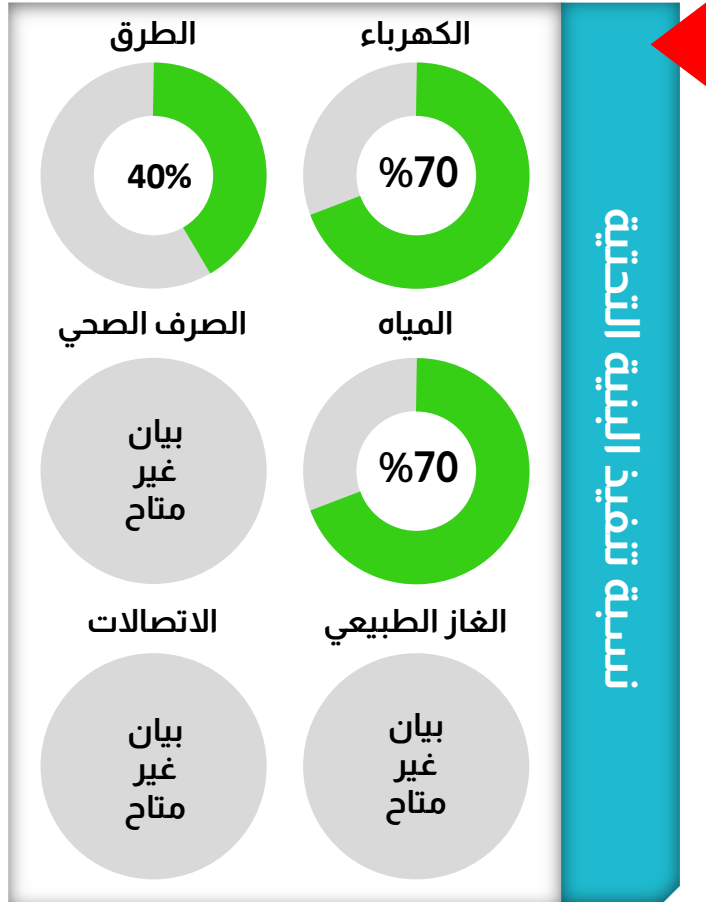


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

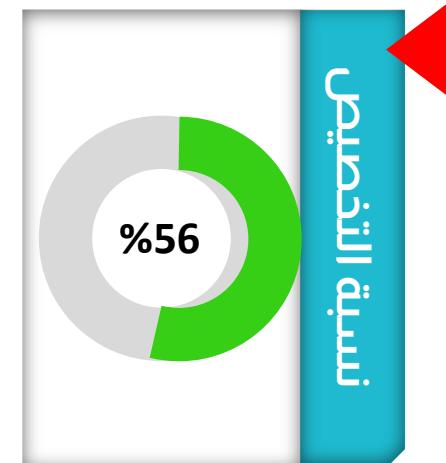


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية دلشوط بديروط

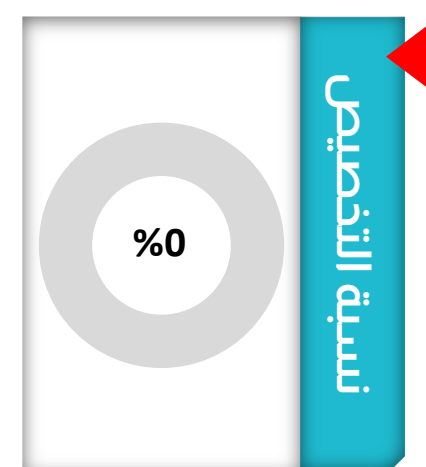


* نسبة الطرق في البنية التحتية 40% تمهيد فقط.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

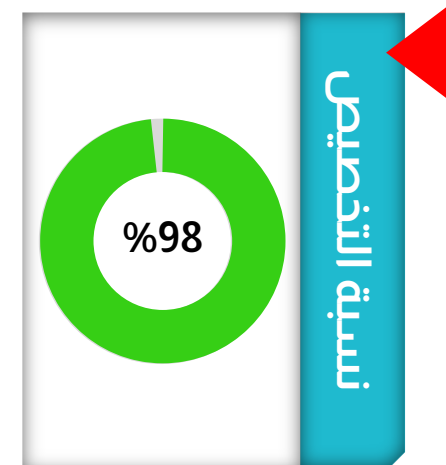
المنطقة الصناعية بالزرابي بالبداري (الكوم الأحمر)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بمدينة أسيوط الجديدة

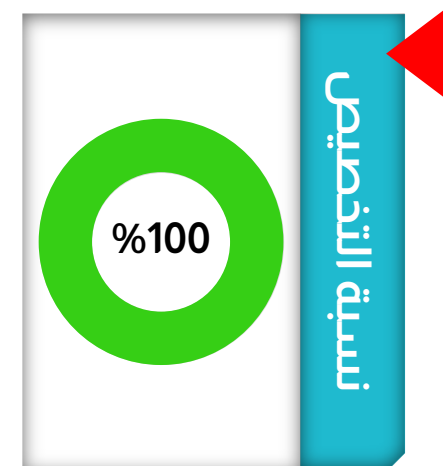
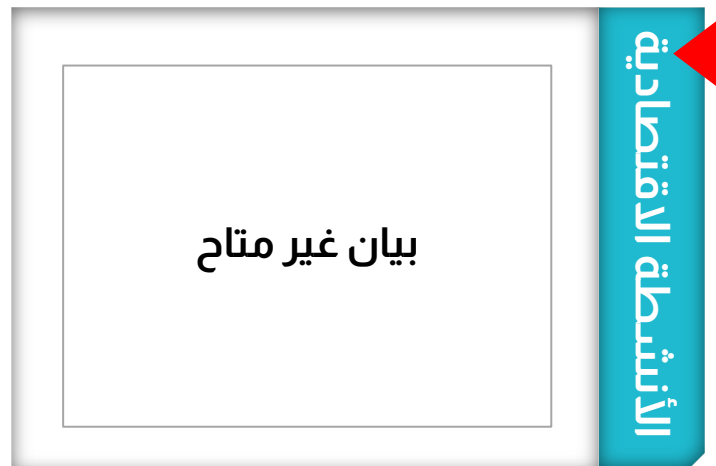


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالزرابي بجبل وادي سرجة



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التحديات الخاصة بالمحافظة

- **التحديات على الأراضي الزراعية:** استمرار المخالفات والبناء غير المرخص على الرقعة الزراعية وأملاك الدولة.
- **استكمال مشروعات البنية التحتية وتطوير العشوائيات:** استكمال توفير خدمات الصرف الصحي ومياه الشرب في القرى، وتطوير المناطق غير المخططة.
- **تطوير المناطق الصناعية:** الحاجة لتوفير المرافق الأساسية بالمناطق الصناعية الكبرى لدعم الإنتاج المحلي والتصدير.
- **توقف مشروعات "حياة كريمة":** تقاعس شركات المقاولات في مشروعات تطوير الريف؛ يحتاج لـ "إجراءات حاسمة" ضد المقاولين المتقاعسين، مع الالتزام بالجداول الزمنية المحددة.
- **التحديات على الأراضي الزراعية:** تحديات على الأراضي الزراعية وأملاك الدولة؛ الحاجة للإزالة التعديات في مهدها مع حملات مستمرة لرصدها.

المصدر: مصادر متعددة.



أسيوط

محافظة سوهاج



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



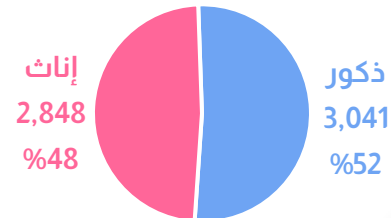
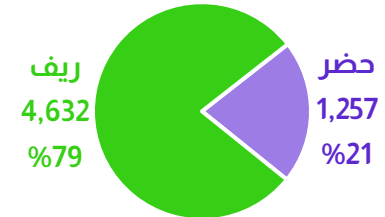
المساحة وعدد السكان

محافظة
سوهاج



عدد السكان

5,889
ألف



المساحة

9,930
كم²

المأهولة
2,064 كم²
%21



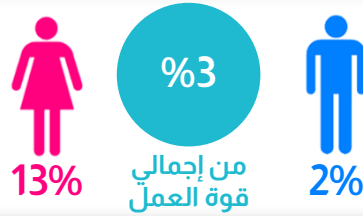
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

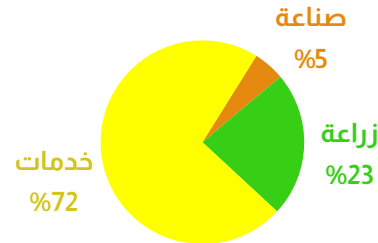
محافظة
سوهاج



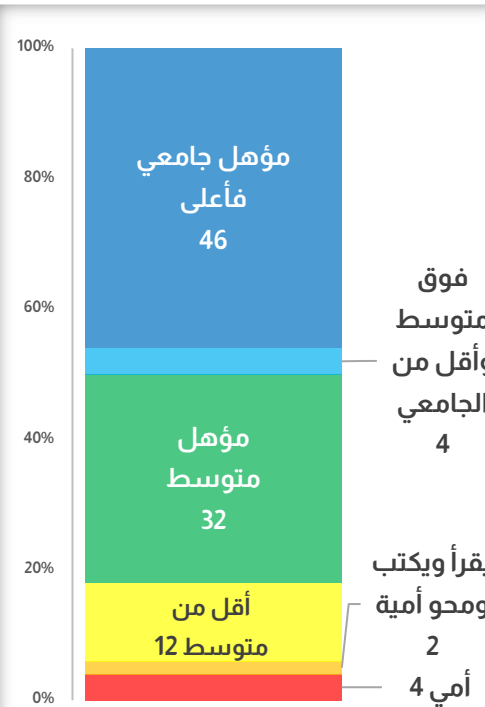
معدل البطالة (%)



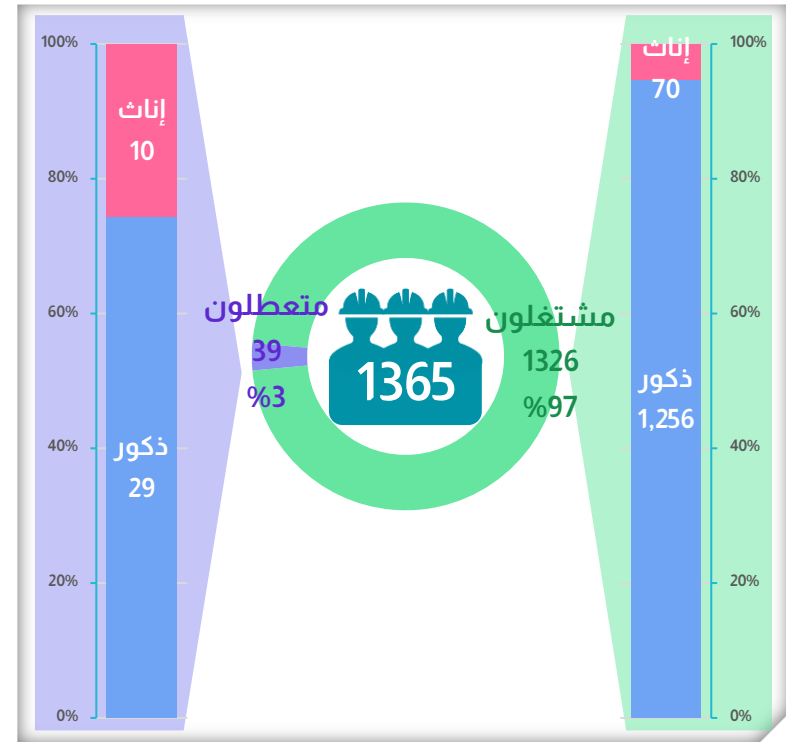
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقا للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة سوهاج

محافظة
سوهاج



م	اسم المنطقة	التبعية	م	اسم المنطقة	التبعية
7	المرحلة الأولى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	الهيئة العامة للتنمية الصناعية	1	المنطقة الصناعية بحي الكوثر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 814 لسنة 1993 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
8	المرحلة الثانية* قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	المنطقة الصناعية غرب طهطا	2	المنطقة الصناعية بالأحايوة - مركز أخميم قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
9	باقي المرحلة* قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	المنطقة الصناعية غرب طهطا	3	المرحلة الأولى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
10	المنطقة الصناعية بسوهاج الجديدة قرار جمهوري رقم 196 لسنة 2000	المنطقة الصناعية غرب طهطا	4	مجمع صناعي قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	المنطقة الصناعية ببيت داوود - غرب جرجا
11	المنطقة الصناعية بأخميم الجديدة* قرار جمهوري رقم 195 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 1623 لسنة 2015	المنطقة الصناعية غرب طهطا	5	مجزر آلي للقوات المسلحة* قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	المنطقة الصناعية ببيت داوود - غرب جرجا
			6	باقي المساحة* قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 251 لسنة 2000 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	المنطقة الصناعية ببيت داوود - غرب جرجا

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المناطق القائمة بمحافظة سوهاج

محافظة
سوهاج



م	اسم المنطقة	التبعية
12	المنطقة الصناعية الاستثمارية بالمطاهير* قرار جمهوري رقم 356 لسنة 2008	الشركة القومية للتشييد والتعمير
13	المنطقة الصناعية بجهة غرب مدينتي طهطا وجهينة	الهيئة العامة للتنمية الصناعية (القطعة الأولى)* قرار جمهوري رقم 185 لسنة 2017
14		الهيئة العامة للتنمية الصناعية (القطعة الثانية)* قرار جمهوري رقم 185 لسنة 2017

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بحي الكوثر

محافظة
سوهاج



تاريخ الإنشاء

1993

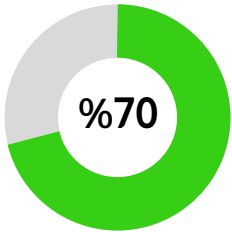
المساحة

375 فدان

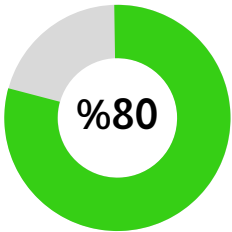
1.575.336 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق



الصرف الصحي

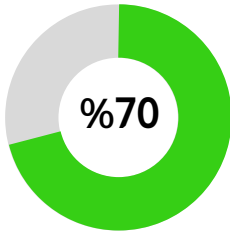


الاتصالات

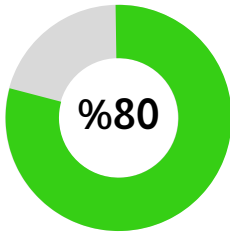


المرحلة الأولى والثانية فقط

الكهرباء



المياه



الغاز الطبيعي

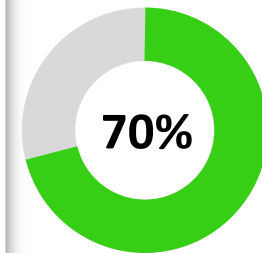


بيان غير متاح

الأنشطة الاقتصادية



نسبة التخصيص



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالأحياوة _ مركز أخميم

محافظة
سوهاج



تاريخ الإنشاء

2000

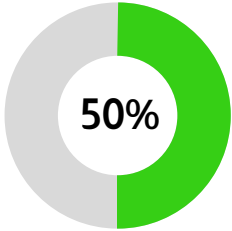
المساحة

269 فدان

1.129.800 م²

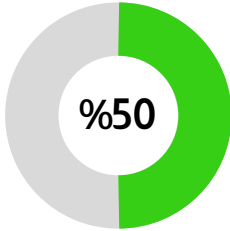
نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق



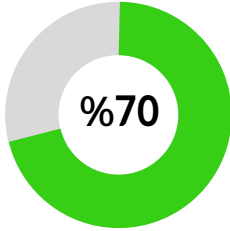
الصرف الصحي

الكهرباء



المياه

بيان
غير
متاح



الغاز الطبيعي

الاتصالات

بيان
غير
متاح

بيان
غير
متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

الأنشطة الاقتصادية



نسبة التخصيص

%53

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بيت داوود - غرب جرجا (المرحلة الأولى)

محافظة
سوهاج



تاريخ الإنشاء

2000

المساحة

186 فدان

781,200 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

نسبة التخصيص

%71

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

مواد بناء

غزل
ونسيج

صناعات
متوسطة
وصغيرة

كيماوية

هندسية

خدمية

أخشاب

أعلاف

الطرق

%95

الصرف الصحي

%96

الاتصالات

بيان
غير
متاح

الكهرباء

75%

المياه

%95

الغاز الطبيعي

بيان
غير
متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بيت داوود - غرب جرجا (المجمع الصناعي)

محافظة
سوهاج



تاريخ الإنشاء

2000

المساحة

65 فدان

270,900 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%100

الصرف الصحي

%100

الاتصالات

%100

الكهرباء

%100

المياه

%100

الغاز الطبيعي

بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

كيماوية

هندسية

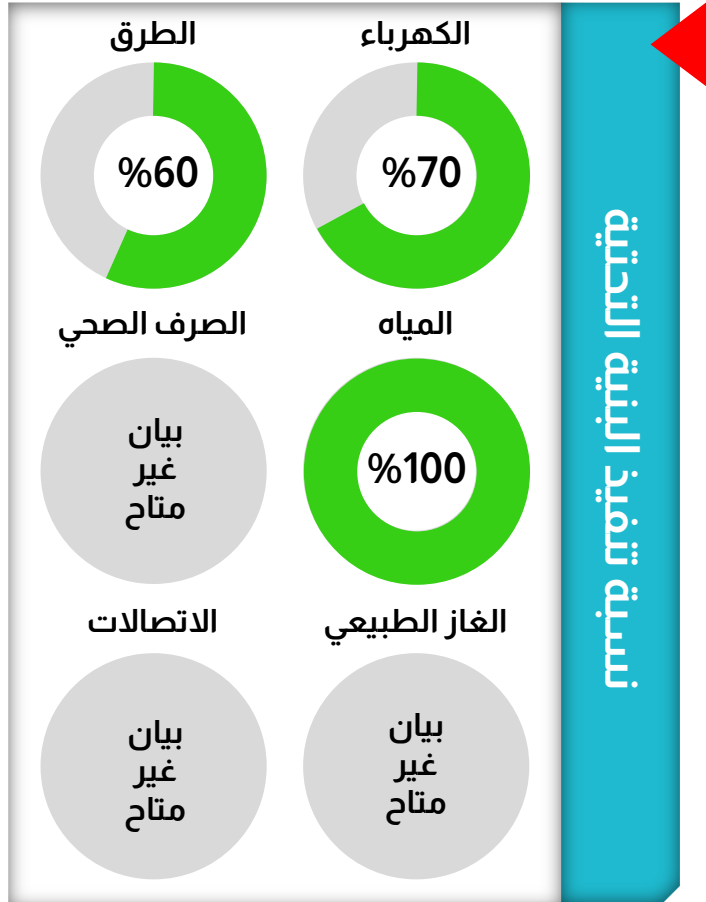
نسبة التخصيص

بيان
غير
متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بغرب طهطا (المرحلة الأولى)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



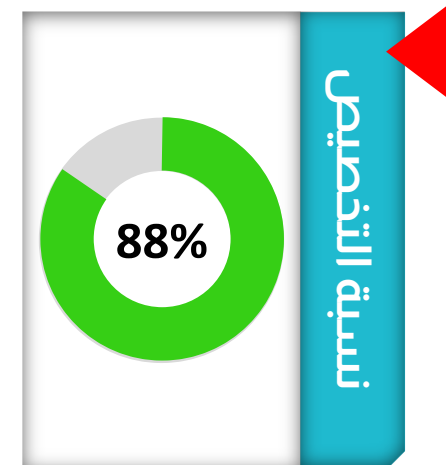
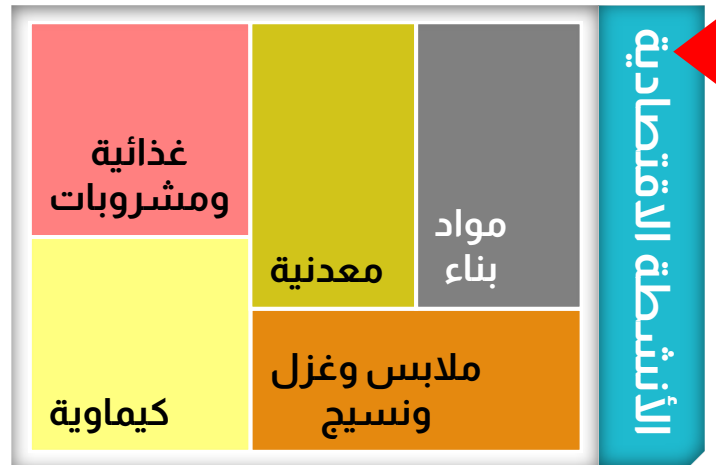
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بسوهاج الجديدة

محافظة
سوهاج



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التحديات الخاصة بالمحافظة



- **التحديات على الأراضي الزراعية:** لا تزال المحافظة تشهد تحدياً مستمراً في ملف التحديات على الأراضي الزراعية وأمالك الدولة.
- **البنية التحتية والخدمات المحلية:** تتصدر قضايا تحسين الخدمات، تطوير منظومة النظافة، والارتقاء بالمرافق العامة واجهة التحديات.
- **استكمال شبكات الطرق والمحاور:** تسعى المحافظة لتخفيف الاختناقات والربط الجغرافي من خلال مشروعات استراتيجية.
- **وتوقف مشروعات "حياة كريمة":** 181 قرية في 7 مراكز باستثمارات مليارات الجنيهات؛ الحاجة لاستكمال المشروعات لضمان خدمة أكثر من 4 مليون مواطن.
- **تأخر مشروعات الصرف الصحي:** مشروع صرف شتوره بطهطا تجاوز عمر تنفيذه 16 سنة، بالإضافة إلى مشروعات أخرى تحتاج حلول عاجلة لحماية البيئة والصحة.

التحديات الخاصة بالمحافظة - تابع



- **المناطق الصناعية : 4** مناطق صناعية رئيسية تحتاج لرؤية واضحة لجذب المستثمرين؛ تشمل المعوقات تقادم المرافق وعدم تطويرها، عدم إجراء الصيانة، صعوبة الطرق والمواصلات المؤدية لهذه المناطق.
- **عدم وجود خطة للسياحة:** المحافظة غنية بالآثار الفرعونية والقبطية والإسلامية واليونانية، ومتحف سوهاج القومي الحديث؛ ولكن لا توجد خطة واضحة لتطوير السياحة لتكون منافسة للأقصر وأسوان.
- **قطاع الصحة:** بعض المستشفيات تحتاج إلى استكمال تشغيل الأقسام الجديدة المزودة بالأجهزة الحديثة.
- **الاستغلال الأمثل للمباني:** استغلال المباني غير المستغلة كأولوية قصوى في الخطة الاستثمارية الجديدة.



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



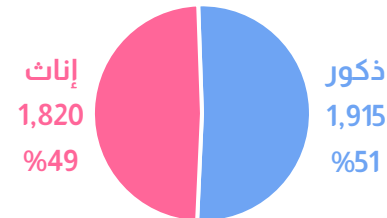
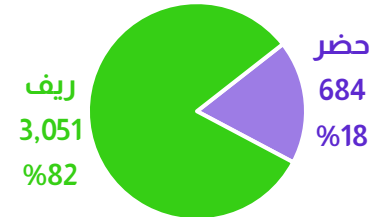
المساحة وعدد السكان

محافظة
قنا



عدد السكان

3,735
ألف



المساحة

11,033
كم²

المأهولة
2,487 كم²
%22.5

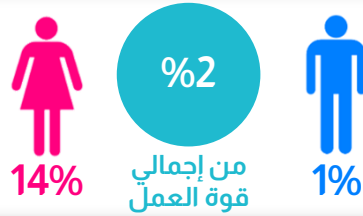
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

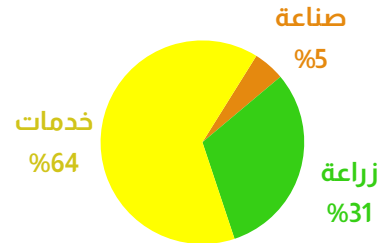
محافظة
قنا



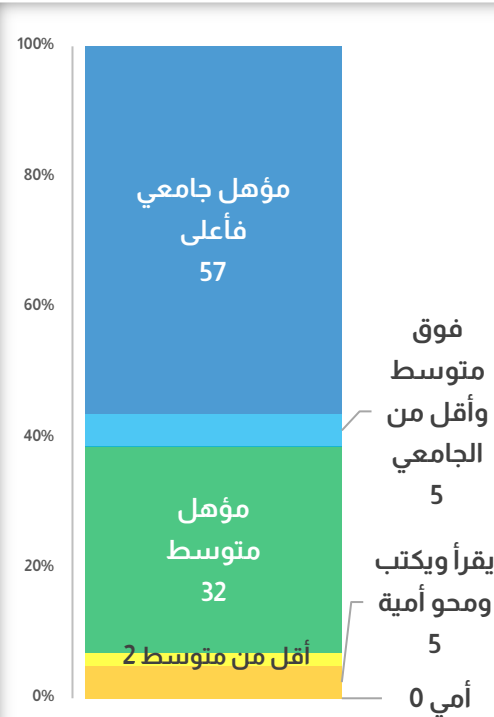
معدل البطالة (%)



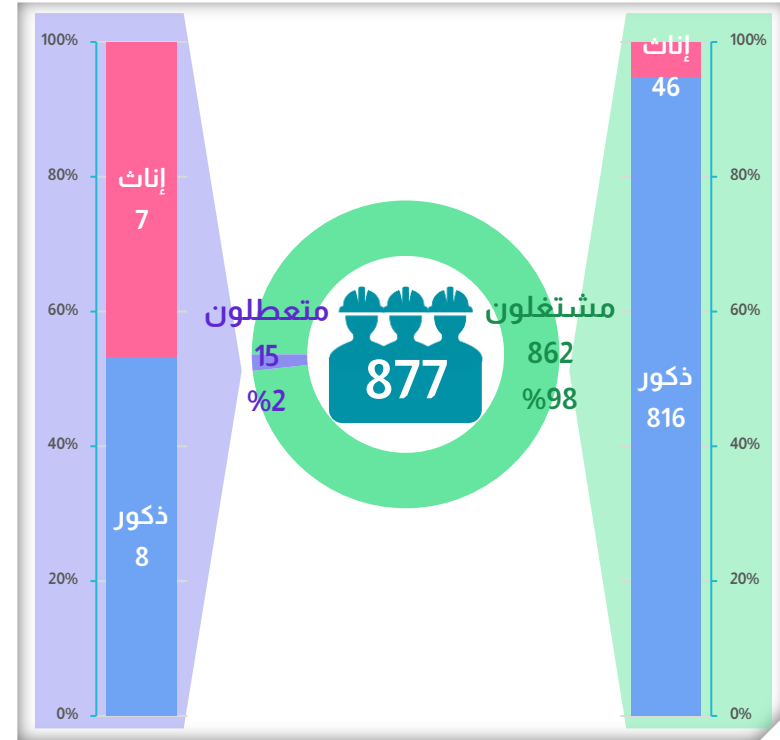
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقا للحالة التعليمية (%)



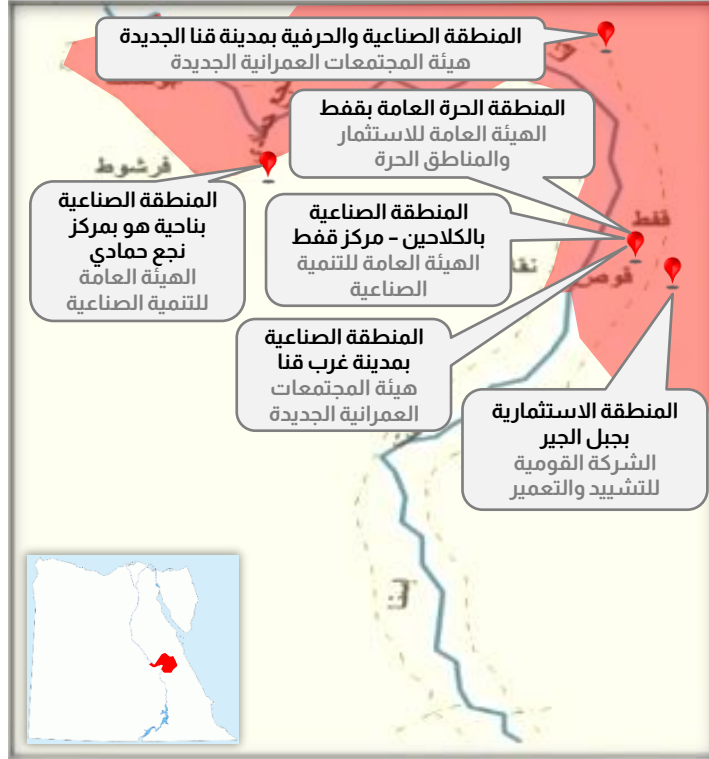
إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة قنا

محافظة
قنا



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بالكلايين - مركز قفط قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2017 لسنة 1994 التعديل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4308 لسنة 1998 التعديل بقرار جمهوري رقم 195 لسنة 2024	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
2	المرحلة الأولى - المجمع الصناعي قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2018 لسنة 1994 التعديل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4309 لسنة 1998 الامتداد بقرار جمهوري رقم 206 لسنة 2017 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
3	المنطقة الصناعية بناحية هو بمركز نجع حمادي التوسعات قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2018 لسنة 1994 التعديل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4309 لسنة 1998 الامتداد بقرار جمهوري رقم 206 لسنة 2017 التعديل بقرار جمهوري رقم 54 لسنة 2023	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
4	المنطقة الحرة العامة بقفط قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 321 لسنة 2005	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
5	المنطقة الصناعية و الحرفية بمدينة قنا الجديدة* قرار جمهوري رقم 197 لسنة 2000	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
6	المنطقة الصناعية بمدينة غرب قنا*	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
7	المنطقة الاستثمارية بجبل الجير* قرار جمهوري رقم 356 لسنة 2008	الشركة القومية للتشييد والتعمير

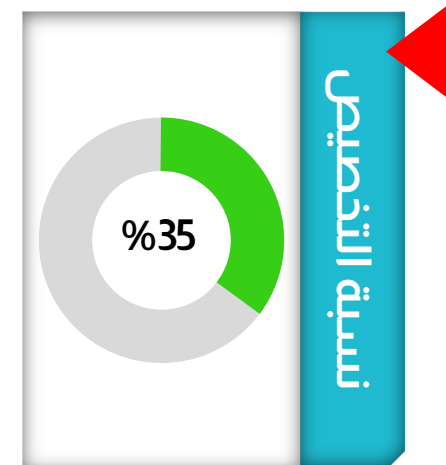
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بالكلاحين مركز قفط

محافظة
قنا



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بناحية هو (المرحلة الأولى - المجمع الصناعي)

محافظة
قنا



تاريخ الإنشاء

1994

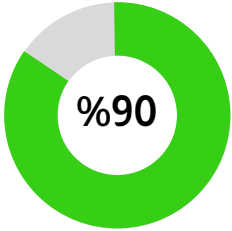
المساحة

500 فدان

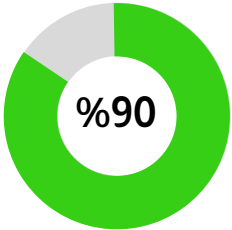
2.100.000 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق



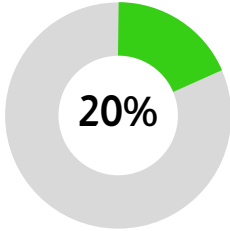
الصرف الصحي



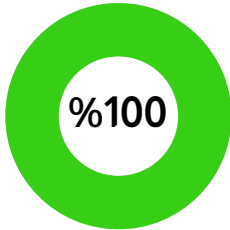
الاتصالات



الكهرباء



المياه



الغاز الطبيعي



جاري
الإدخال

بيان
غير
متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

تعدينية

غزل
ونسج

كيماوية

هندسية

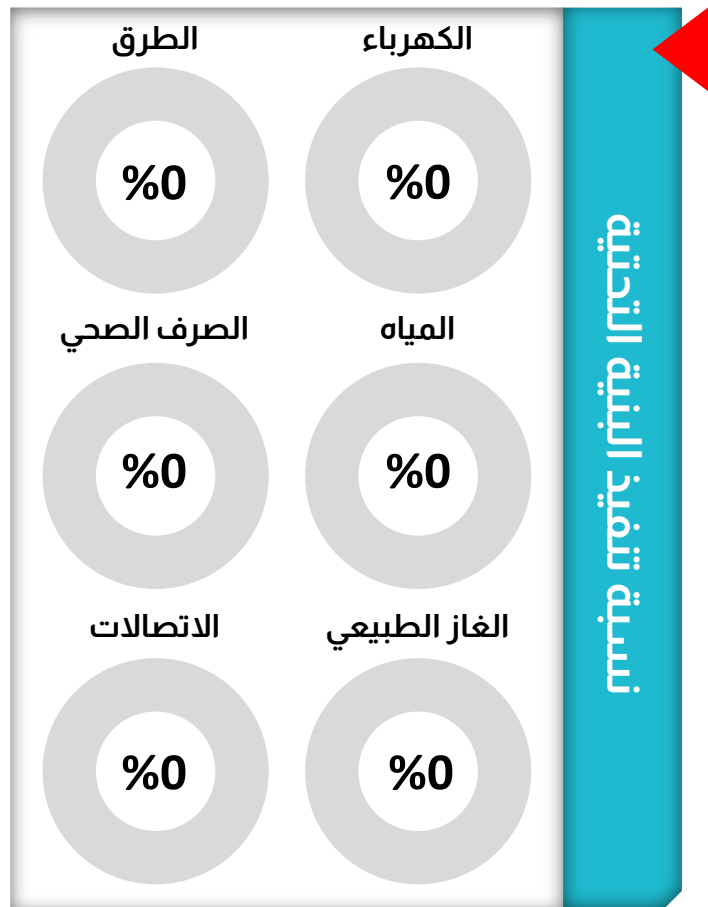
نسبة التخصيص

%50

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بناحية هو - منطقة التوسعات

محافظة
قنا



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الحرة العامة بقفط

محافظة
قنا



تاريخ الإنشاء

2005

المساحة

216 فدان

907.200 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%100

الكهرباء

%100

الصرف الصحي

%100

المياه

%100

الاتصالات

%100

الغاز الطبيعي

%0

نسبة التخصيص

بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

أثاث

هندسية

استخراج
معادن

أخشاب

دوائية
ومستلزمات
طبية

تكنولوجيا
الطاقة
المتجددة

خدمات
بترولية

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

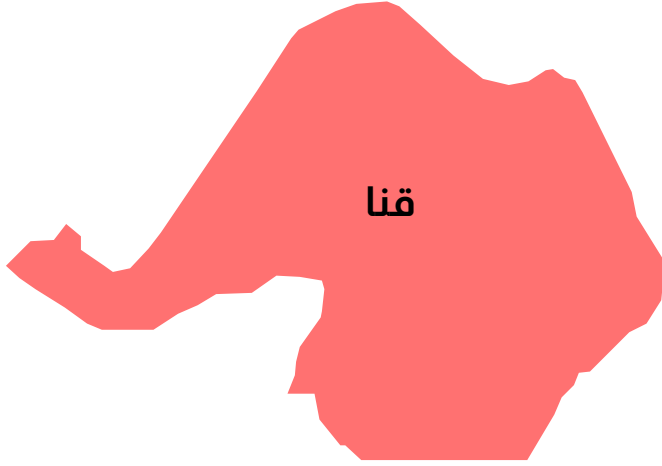
- **أزمة إدارة الموارد المائية وتأمين احتياجات الزراعة** خصوصًا لدى مزارعي قصب السكر وانتشار تفتت الملكية الزراعية، ما يضع ضغطًا على الإرشاد الزراعي وإمدادات الأسمدة والمياه.
- **تأخر مشروعات المياه والصرف في قرى ومدن عدة،** الحاجة لتطهير الترع والمصارف لتحسين الصحة العامة والبيئة، هذه الثغرات ترافق شكاوى المواطنين من ضعف وصول المياه النقية والانقطاعات المتكررة.
- **ضعف البنية التحتية للطرق وضعف الإنارة،** الحاجة إلى صيانة ورصف الشوارع والمواقف وربطها بالخطة الاستثمارية، مع ضرورة منح الأولوية لسلامة مزلقانات السكة الحديد وإغلاق المعابر غير الآمنة.
- **حاجة عاجلة لتطوير وتشغيل المناطق الصناعية وجذب المستثمرين** عبر توفير مرافق (كهرباء، طرق، صرف) وتحسين التنافسية لزيادة التشغيل المحلي وخاصة جذب استثمارات كبرى لمنطقة "هو" الصناعية.

المصدر: مصادر متعددة.

التحديات الخاصة بالمحافظة - تابع



- تحدي التبعديات على الأراضي وأملاك الدولة وضرورة إجراء حصر دقيق للملكية واتخاذ إجراءات قانونية سريعة لمنع التوسع العشوائي.
- الاعتماد على الزراعة التقليدية: لا يزال قطاع الزراعة يعتمد بشكل كبير على الطرق القديمة، مما يتطلب دعماً لتطوير نظم الري وتسويق المحاصيل الاستراتيجية.
- الصحة: نقص الأطباء والتجهيزات: شكاوى من نقص بعض التخصصات الطبية الحرجة في المستشفيات المركزية ونقص الأدوية والمستلزمات في الوحدات الصحية القروية.



محافظة الأقصر

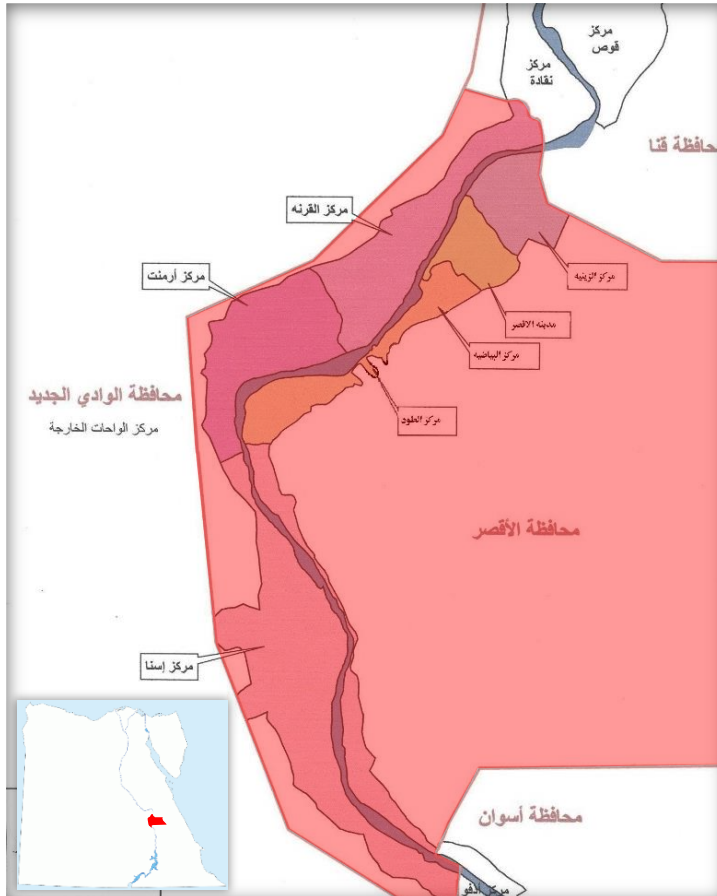


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



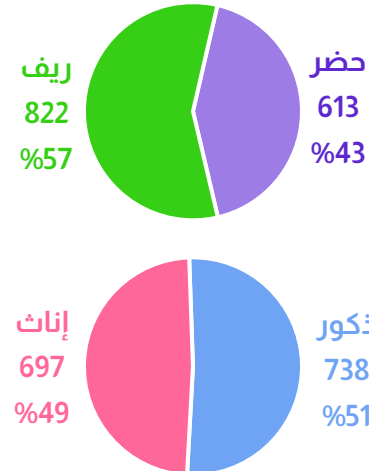
المساحة وعدد السكان

محافظة
الأقصر



عدد السكان

1,435
ألف



المساحة

5,426
كم²

المأهولة
1,356
كم²
25%

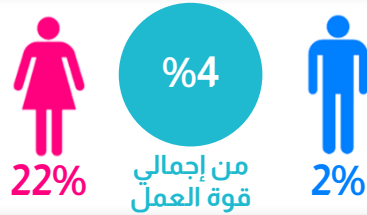
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

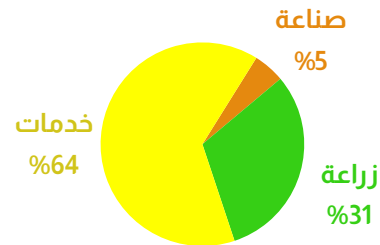
محافظة
الأقصر



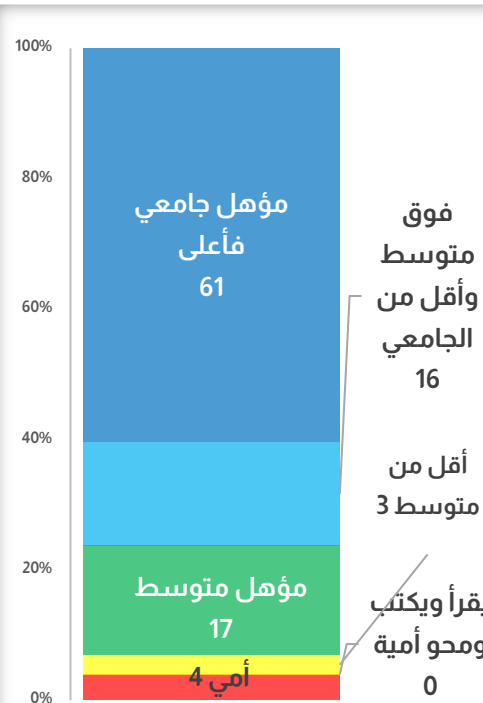
معدل البطالة (%)



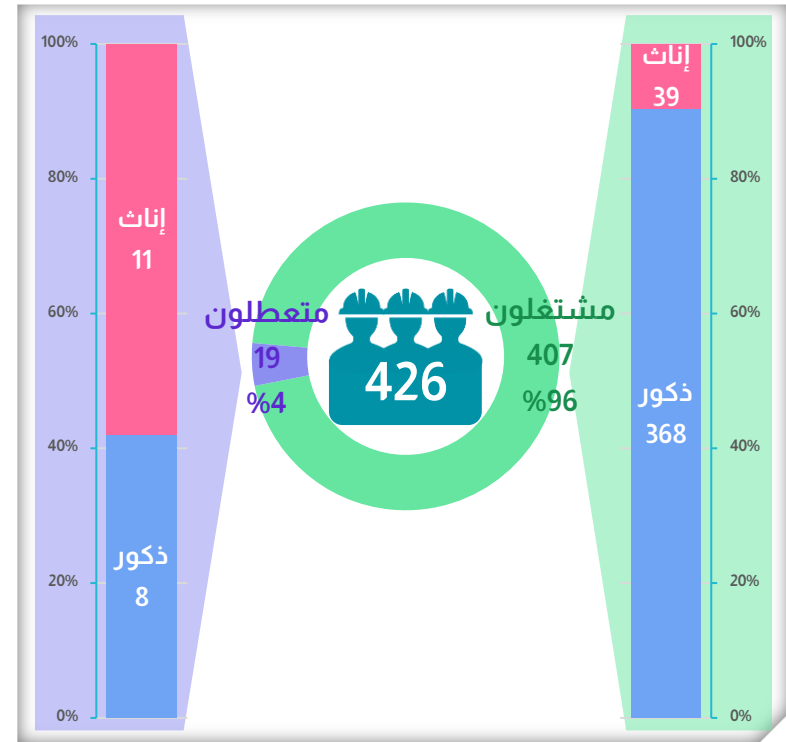
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

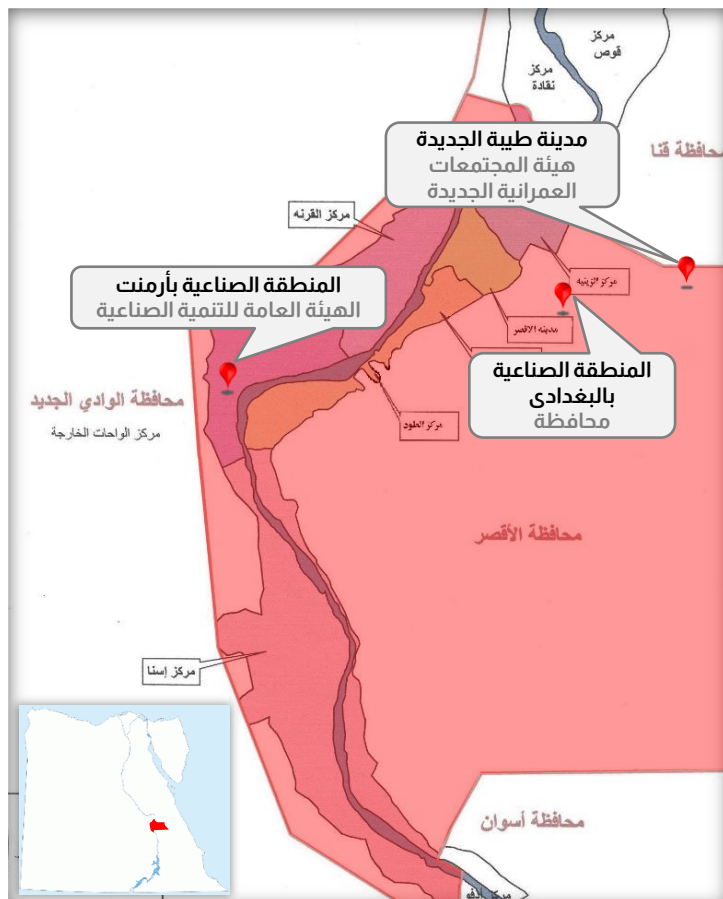


إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة الأقصر



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المرحلة الأولى (المجمع الصناعي) قرار رئيس المجلس الأعلى للأقصر رقم 234 لسنة 2009 قرار جمهوري رقم 36 لسنة 2014 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2122 لسنة 2015	محافظة
2	المرحلة الثانية قرار رئيس المجلس الأعلى للأقصر رقم 234 لسنة 2009 قرار جمهوري رقم 36 لسنة 2014 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2122 لسنة 2015	محافظة
3	المرحلة الثالثة قرار رئيس المجلس الأعلى للأقصر رقم 234 لسنة 2009 قرار جمهوري رقم 36 لسنة 2014 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2122 لسنة 2015	محافظة
4	خدمات ومعارض* قرار رئيس المجلس الأعلى للأقصر رقم 234 لسنة 2009 قرار جمهوري رقم 36 لسنة 2014 الامتداد بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2122 لسنة 2015	محافظة
5	مدينة طيبة الجديدة قرار جمهوري 198 لسنة 2000	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
6	المنطقة الصناعية بأرمنت قرار جمهوري رقم 59 لسنة 2016	الهيئة العامة للتنمية الصناعية

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بالبغدادي المرحلة الأولى (المجمع الصناعي)

محافظة
الأقصر



تاريخ الإنشاء

2009

المساحة

49 فدان

206,514 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%100

الصرف الصحي

%100

الاتصالات

%100

الكهرباء

%100

المياه

%100

الغاز الطبيعي

بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

غزل
ونسيج

مواد بناء

كيماوية

هندسية

نسبة التخصيص

بيان
غير
متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

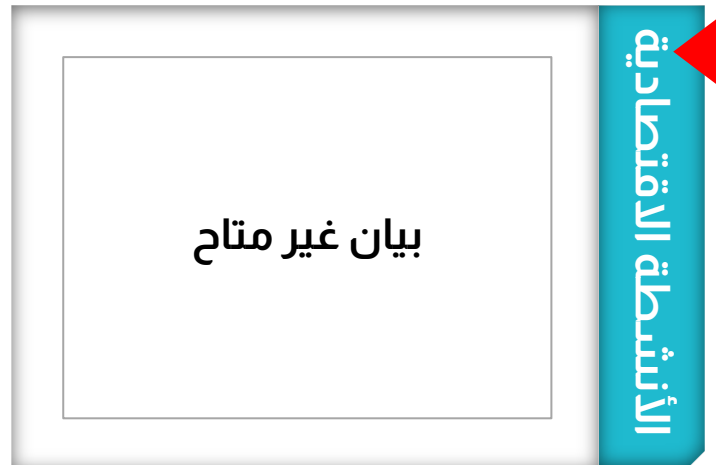
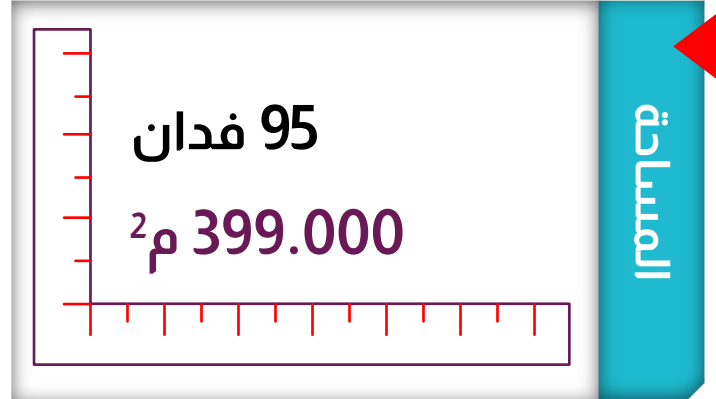
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالبغدادي المرحلة الثانية

محافظة
الأقصر



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



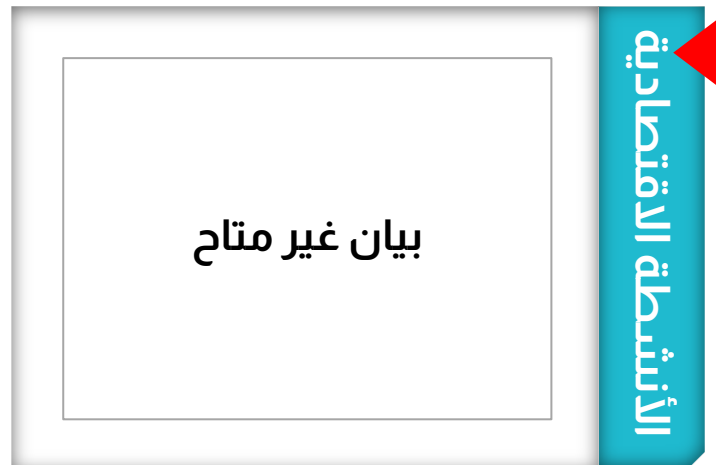
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالبغدادي المرحلة الثالثة

محافظة
الأقصر



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



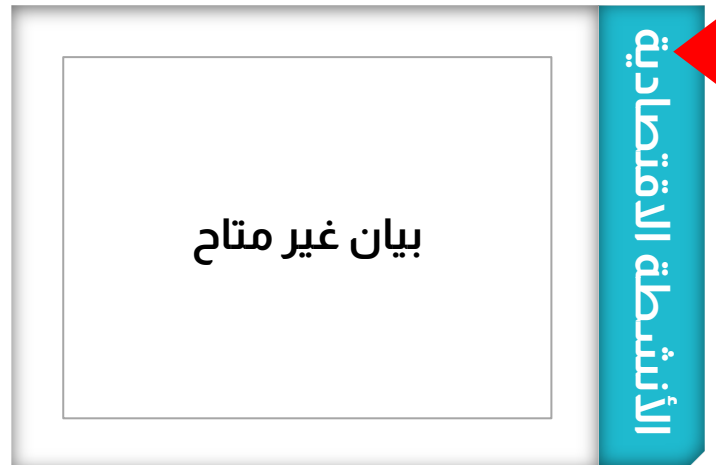
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بمدينة طيبة الجديدة

محافظة
الأقصر



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بأرمنت

محافظة
الأقصر



تاريخ الإنشاء

2016

المساحة

1.012 فدان

4.249.266 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الكهرباء

%0

الطرق

%0

المياه

%0

الصرف الصحي

%0

الغاز الطبيعي

%0

الاتصالات

%0

نسبة التخصيص

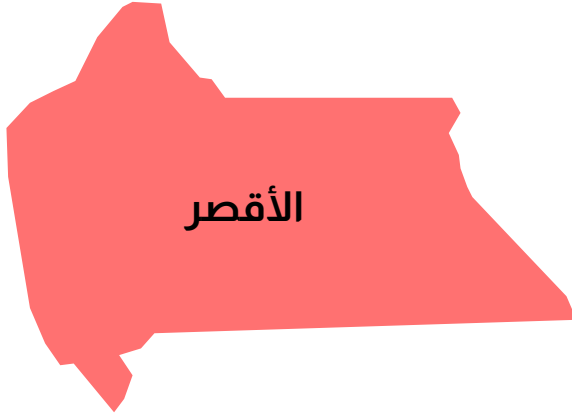
بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

بيان غير متاح

* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



- **الصرف الصحي في القرى:** ما يزال 98% من القرى بلا خدمات صرف صحي مع وجود حاجة كبيرة لتوسيع تغطية الصرف تدريجيًا.
- **مخاطر السيول:** المحافظة مهددة بسيول عنيفة قد تؤثر على الآثار والمنشآت السياحية، مع قصور في المخزات الطبيعية ونقص الاعتمادات اللازمة لمشروعات الحماية.
- **المخلفات الزراعية:** أزمة في إدارة مخلفات زراعات القصب والموز، مع حاجة لمعدات للكبس والنقل والاستفادة منها بيئيًا واقتصاديًا.
- **البنية التحتية المحلية:** مشكلات في الطرق وتكرار الحوادث في بعض المناطق.
- **النظافة وتحسين البيئة:** الحاجة مستمرة لتحسين البيئة والنظافة والتجميل ودعم معدات الوحدات المحلية.

التحديات الخاصة بالمحافظة - تابع



- **الاقتصاد والخدمات السياحية:** المحافظة بحاجة إلى بناء قاعات ومرافق مناسبة للمؤتمرات والفعاليات، وإلى توسيع دورها من محافظة سياحية فقط إلى محافظة خدمات واستثمار.
- **مخاطر تراجع معدل الاستفادة من موازنة خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية المخصصة لها،** مما يهدد بإرجاع نسب كبيرة من الميزانية دون توظيفها في مشروعات تنموية وخدمية ملموسة.
- **الأقصر تمتلك قيمة سياحية وأثرية هائلة،** لكن التحدي الأساسي في 2026 هو تحويل هذه القيمة إلى خدمات وبنية تحتية قادرة على حماية السكان والآثار في الوقت نفسه.

الأقصر



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



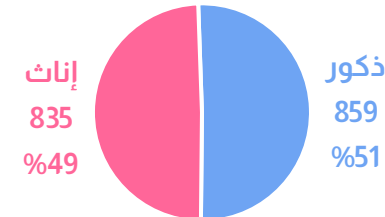
المساحة وعدد السكان

محافظة
أسوان



عدد السكان

1,694
ألف



المساحة



المأهولة
12,294 كم²
%19

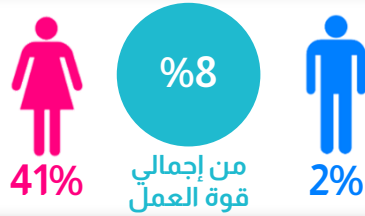
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

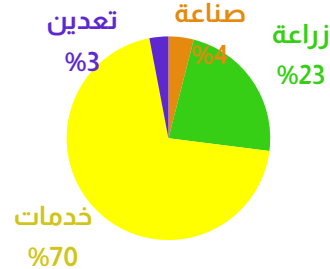
محافظة
أسوان



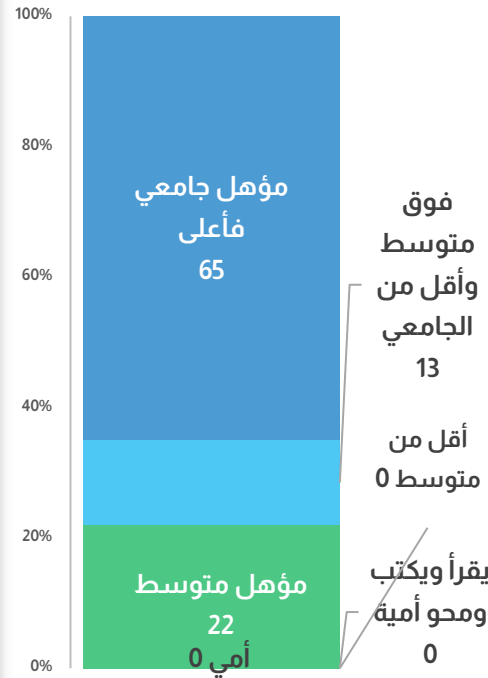
معدل البطالة (%)



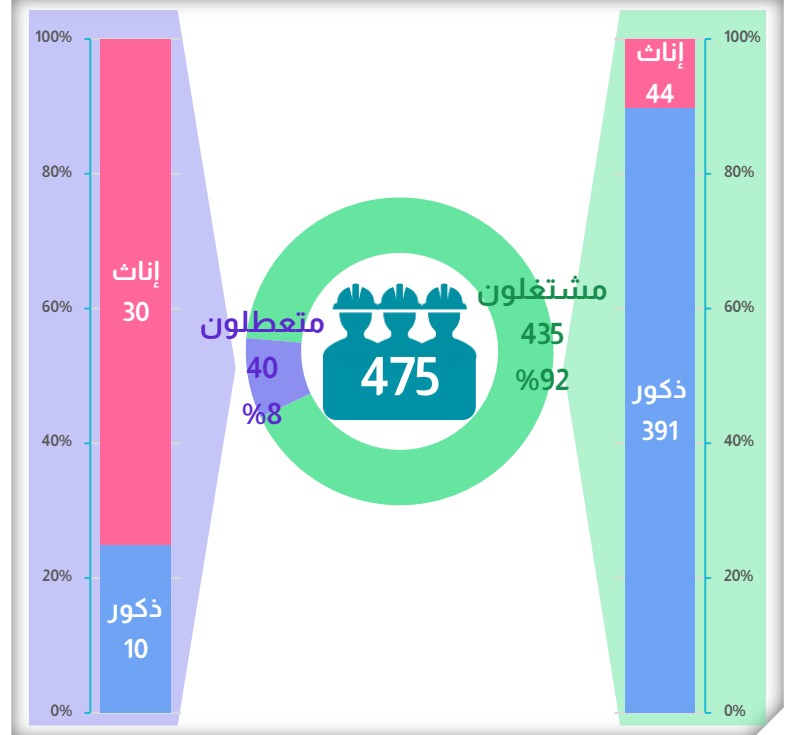
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقا للحالة التعليمية (%)



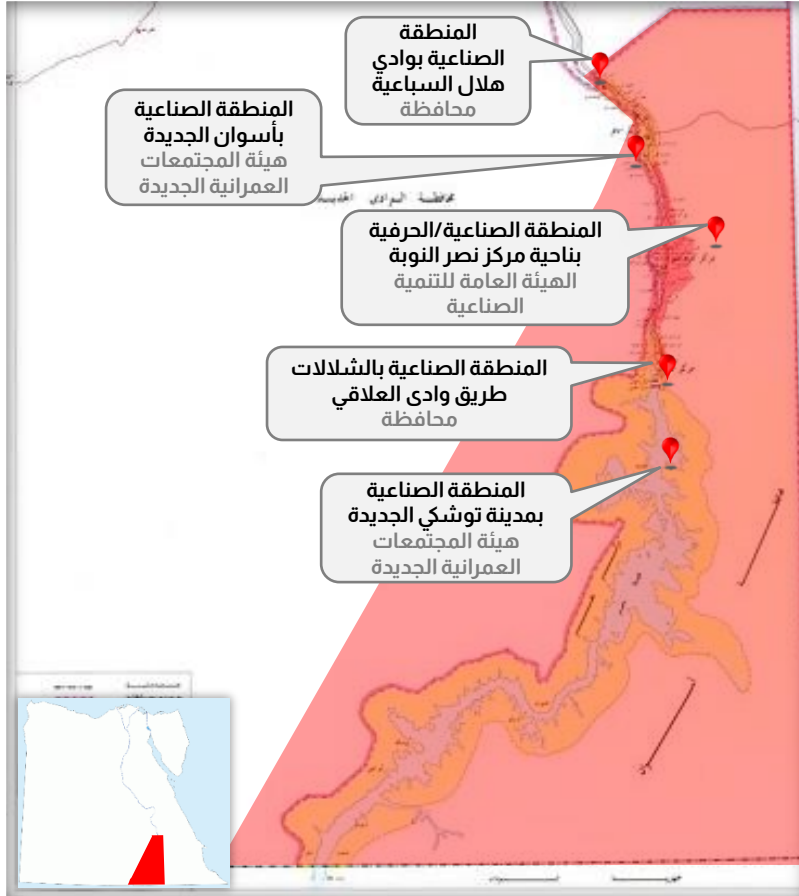
إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة أسوان

محافظة
أسوان

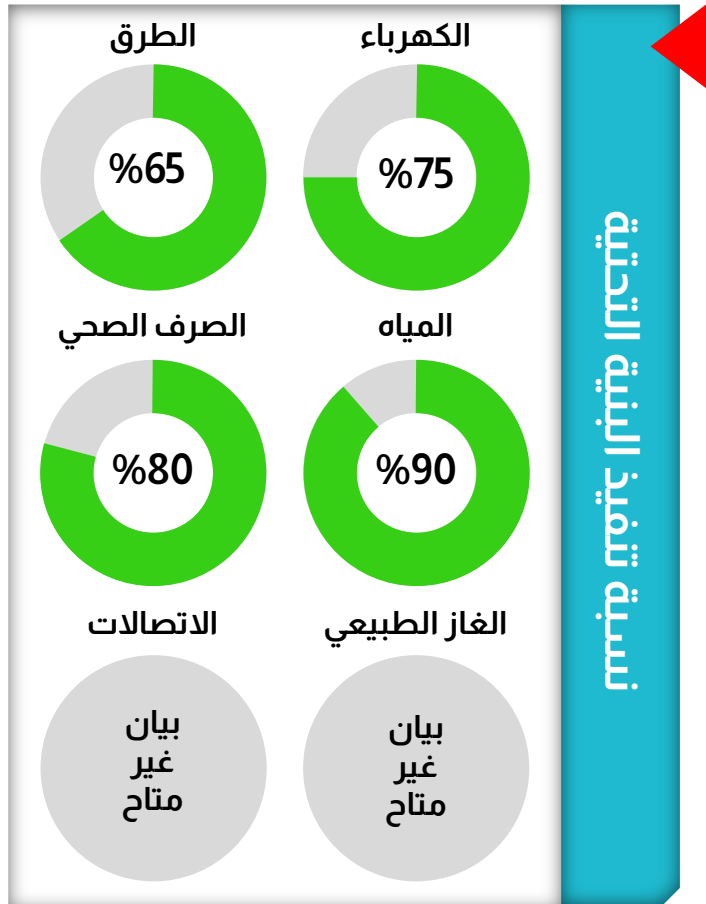


م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بالشلالات طريق وادي العلاقي قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1409 لسنة 1994 الامتداد بقرار رقم 138 لسنة 2015	محافظة
2	المنطقة الصناعية بوادي هلال السباعية* قرار جمهوري رقم 483 لسنة 2014	محافظة
3	المنطقة الصناعية بأسوان الجديدة* قرار رئيس الجمهورية رقم 96 لسنة 1999	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
4	المنطقة الصناعية بمدينة توشكي الجديدة* قرار جمهوري رقم 355 لسنة 2016	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
5	المنطقة الصناعية/ الحرفية بناحية مركز نصر النوبة شرق الجينية(مجمع صناعي) قرار جمهوري رقم 208 لسنة 2017	الهيئة العامة للتنمية الصناعية

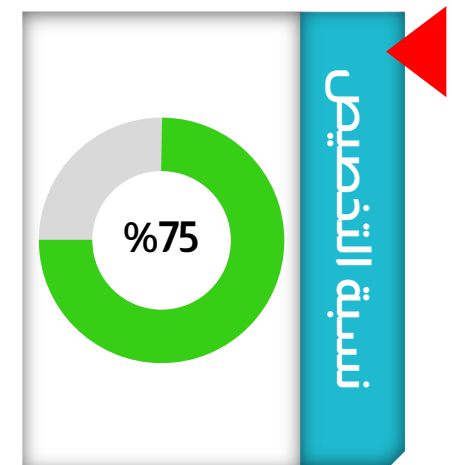
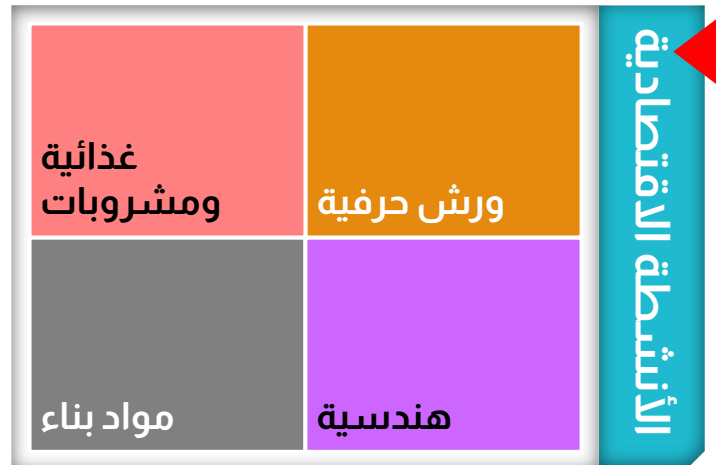
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بالشلات طريق وادي العلاقي

محافظة
أسوان



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية/ الحرفية بناحية نصر النوبة شرق الجينة (مجمع صناعي)

محافظة
أسوان



تاريخ الإنشاء

2017

المساحة

57 فدان

237,300 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

%100

الصرف الصحي

%100

الاتصالات

%100

الكهرباء

%100

المياه

%100

الغاز الطبيعي

بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

مواد بناء

كيماوية

هندسية

نسبة التخصيص

%11.6

نسبة التخصيص ونسبة البنية التحتية للمرحلة الأولى من المجمع الصناعي

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



أسوان

- **تحديات البنية التحتية ومياه الشرب:** تعتبر أزمة مياه الشرب والصرف الصحي من أبرز التحديات التي تواجه المحافظة مع شكاوى من نقص الخدمات الأساسية في بعض القرى.
- **التحديات على أملاك الدولة:** تواجه المحافظة تحدياً مستمراً في ملف التحديات على الأراضي الزراعية وأملاك الدولة.
- **مشكلة المياه الجوفية:** مشكلة المياه الجوفية تؤثر على بعض المناطق السكنية، والحدود الجارية تستهدف الاستقرار البيئي وتقليل الأثر على السكان.
- **التأخر في المشروعات:** الحاجة للإسراع في تنفيذ المشروعات المدرجة بالخطة الاستثمارية، مع اتخاذ إجراءات ضد المقاولين المتأخرين وسحب الاعتماد عند التعثر.
- **الطاقة:** العمل على توصيل الغاز الطبيعي وتحسين البنية التحتية ضمن خطة 2026 .

فريق العمل بالمركز

يضم المركز نخبة رفيعة المستوى من الاقتصاديين والباحثين والمحررين والإداريين الذين يتميزون بدرجة عالية من الكفاءة والخبرة.

الإدارة التنفيذية

د. عبلة عبد اللطيف - المدير التنفيذي ومدير البحوث

إدارة البحوث

د. سحر عبود - اقتصادي رئيسي

راما سعيد - اقتصادي أول

رشا سيف - اقتصادي أول

أحمد داوود - اقتصادي ثاني

محمد حسني - اقتصادي (Mid-Level)

ماريان عادل - اقتصادي

إدارة علوم البيانات

أحمد حبشي - عالم بيانات (Mid-Level)

عبدالرحمن الاسحاقى - عالم بيانات (Junior)

سندس سمير - باحث مشارك

آيه صالح - باحث مشارك

إسراء عادل - باحث مشارك

يوسف نصر - باحث مشارك

محمود محمد - باحث مشارك

كيرلس عادل - باحث اقتصادي

أسامة الشامي - عالم بيانات (Entry-Level)

محمد عبد اللطيف - عالم بيانات (Entry-Level)

انقر هنا
المزيد عن
فريق
العمل



فريق العمل بالمركز - تابع

إدارة الإحصاء

أحمد فتحي - إحصائي وباحث ميداني
حسام خاطر - إحصائي وباحث ميداني
محمد خاطر - إحصائي وباحث ميداني

إدارة التحرير والترجمة

ياسر سليم - مدير التحرير
فاطمة الزهراء علي - مدير التحرير والترجمة

إدارة تكنولوجيا المعلومات

إبراهيم الإمبابي - مدير تكنولوجيا المعلومات

إدارة الاتصالات الرقمية

وليد التركي - مدير الاتصالات الرقمية
محمد عبد الحكم - أخصائي اتصالات
شيماء سليمان - صانع محتوى ومصمم جرافيك

الشؤون المالية والإدارية

محمد لهيطة - المدير المالي والإداري
ميرال ميشيل - مساعد المدير التنفيذي
أمانى مدحت - مساعد بحثي وتنفيذي
محمد عاطف - مساعد إداري

حسين محمد - مساعد
طارق عطية - مساعد
محمد جمال - مساعد
وليد إبراهيم - مساعد
عمرو محمد - مساعد

انقر هنا
المزيد عن
فريق
العمل



تنبيه هام

هذا الدليل ليس الإصدار الوحيد في هذا الشأن، وقد تم إعداده بمبادرة من المركز المصري للدراسات الاقتصادية لأغراض التوزيع، ولا يجوز نشره أو توزيعه دون موافقة كتابية من إدارة المركز، وقد تم جمع المعلومات والبيانات الواردة فيه بعد الحصول عليها من مصادرها الرسمية المذكورة، والمركز غير مسؤول عن عدم صحة أو دقة أي من هذه البيانات أو المعلومات، وفي اعتقادنا أن هذه البيانات والمعلومات كانت صحيحة في وقت إعداد الدليل ومن الوارد إجراء تحديثات أو تعديلات عليها لاحقاً، لذا يرجى مراجعة المصادر الرسمية للتأكد منها. ونؤكد أن أي أخطاء قد تكون وردت عند إعداد هذه البيانات هي من قبيل المصادفة وغير مقصودة.

دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

إصدار 2026



© 2026 المركز المصري للدراسات الاقتصادية ECES
جميع الحقوق محفوظة.