



دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

إصدار 2026

جزء 1. المحافظات الحضرية

<u>48</u>	<u>7. تعريف أنواع المناطق المختلفة</u>
<u>58</u>	<u>قسم 2. معلومات خاصة عن الإقليم</u>
<u>66</u>	<u>قسم 3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم</u>
<u>67</u>	<u>محافضة القاهرة</u>
<u>84</u>	<u>محافضة الإسكندرية</u>
<u>96</u>	<u>محافضة بورسعيد</u>
<u>111</u>	<u>محافضة السويس</u>
<u>122</u>	<u>فريق العمل بالمركز</u>
<u>124</u>	<u>تنبيه هام</u>

<u>3</u>	<u>الهدف من الدليل</u>
<u>4</u>	<u>خريطة مصر وأقاليمها الأربعة</u>
<u>5</u>	<u>قسم 1. معلومات عامة</u>
<u>6</u>	<u>1. إجراءات بدء الأعمال في مصر</u>
<u>10</u>	<u>2. أسعار المرافق والطاقة</u>
<u>18</u>	<u>3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار</u>
<u>23</u>	<u>4. الحوافز الاستثمارية</u>
<u>38</u>	<u>5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي</u>
<u>46</u>	<u>6. الاتفاقيات التجارية</u>

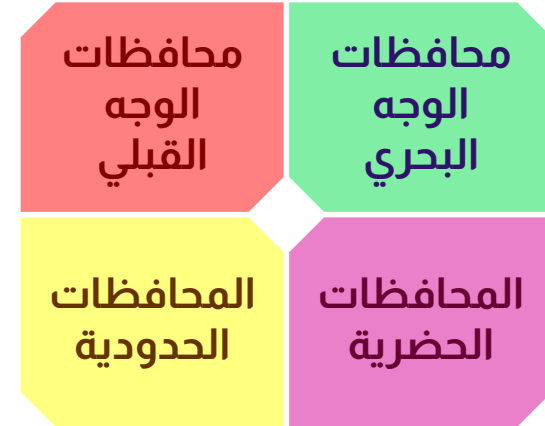
الهدف من الدليل

توفير المعلومات الأساسية التي يحتاجها أي مستثمر للاستثمار في مختلف محافظات الجمهورية، ويعتمد هذا الدليل على عدة مصادر لتوفير هذه المعلومات مثال (وزارة الاستثمار، الهيئة العامة للتنمية الصناعية، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وزارة التموين والتجارة الداخلية)

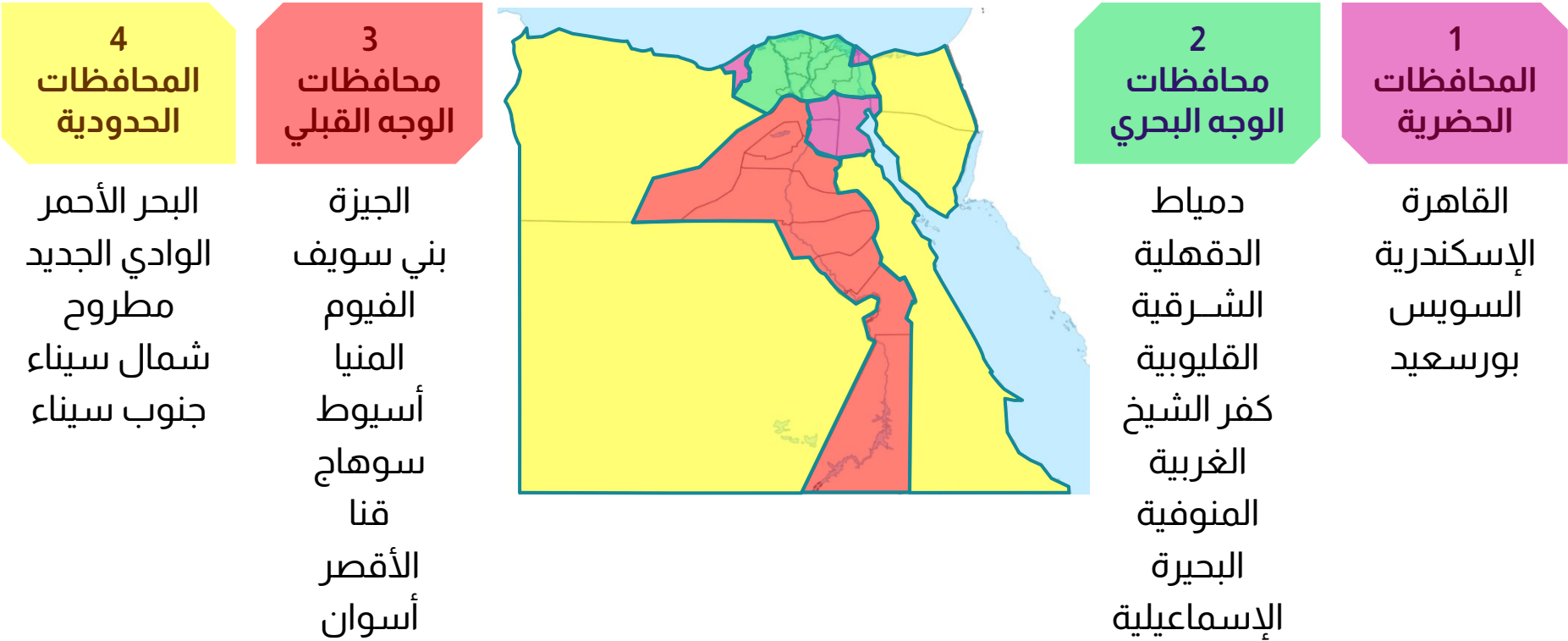
• يحتوي الدليل على ثلاثة أقسام:



• تم إعداد الدليل على مستوى:



خريطة مصر وأقاليمها الأربعة



* تم تقسيم الأقاليم الأربعة طبقاً لتقسيم تقرير التنمية البشرية، 2010.

أقسام الدليل

1. معلومات عامة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

1. إجراءات بدء الأعمال في مصر
2. أسعار المرافق والطاقة
3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار
4. الحوافز الاستثمارية
5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي
6. الاتفاقيات التجارية
- 7-تعريف أنواع المناطق المختلفة



1. إجراءات بدء الأعمال في مصر

أنواع الشركات

1. شركات الأموال

المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسؤولية المحدودة



2. شركات الأشخاص

تضامن - توصية بسيطة



3. المنشأة الفردية



4. شركة الشخص الواحد



* تختلف إجراءات التأسيس والرسوم والأوراق المطلوبة حسب نوع الشركة، ولكن تتشابه الشركات من حيث تسلسل الإجراءات.

رسوم تأسيس الشركات

تختلف الرسوم
حسب نوع الشركة

رسوم التأسيس

رسم كاتب العدل
xxx

رسوم التأسيس
xxx

رسوم نقابة التجار
xxx

رسوم النشر
xxx

السجل التجاري
xx

إصدار شهادة التشغيل
xx

إجمالي الرسوم
xxxx

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

إجراءات التأسيس من خلال الخدمات الإلكترونية

تيسيراً علي السادة المستثمرين أطلقت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة خدمة تأسيس الشركات والمنشآت عبر البوابة الالكترونية للهيئة www.gafi.gov.eg.



انقر هنا
للاطلاع
على نص
القرار كاملاً

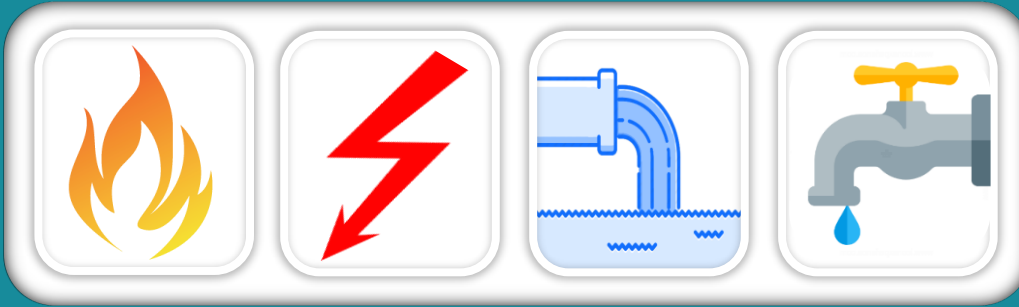


إجراءات تأسيس الشركات من خلال البوابة الالكترونية للهيئة (www.gafi.gov.eg)

تعلن الهيئة العامة للاستثمار عن إطلاق نظام التأسيس الجديد، في خطوة جديدة لدعم التحول الرقمي وتسهيل إجراءات تأسيس الشركات
إجراءات تأسيس الشركات على النظام الجديد

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

2. أسعار المرافق والطاقة





تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي للعام المالي 2026/2025 (جنيه/م³)

الاستهلاك (م ³)	خدمي	تجاري	صناعي	سياحي	أندية رياضية	أخرى
50 - 0		6.5	6.5	6.5		
100 - 0	6	7	7	7	3	12
0 - أكثر من 100		8	8	8		
نسبة الصرف من المياه	%80					
سعر المتر للصرف	6	6	6	6	1.50	6

هذه الأسعار مطبقة على جميع المحافظات باستثناء محافظات (سيناء، البحر الأحمر، مطروح) لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على الكتاب الخاص بالمناطق الحدودية

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.



مقابل أعباء معالجة صرف المنشآت الصناعية المطابق لمعايير القرار الوزاري رقم 44 لسنة 2000 ويزيد عن المتوسط الفعلي لمدخلات المحطة

المواد الصلبة العالقة (TSS)	الأكسجين الحيوي الممتص (BOD)	الملوثات
أكبر من متوسط تركيز TSS الداخل للمحطة وحتى 800 جم/ل	أكبر من متوسط تركيز BOD الداخل للمحطة وحتى 600 جم/ل	التركيزات (جم/م ³)
0.50	1	مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.

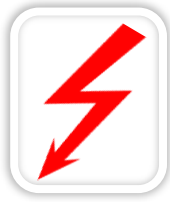


مقابل أعباء معالجة صرف المنشآت الصناعية

المخالف لمعايير القرار الوزاري رقم 44 لسنة 2000

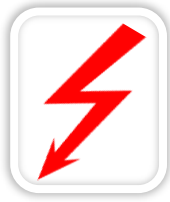
الأكسجين الحيوي الممتص (BOD)			الأكسجين الكيميائي الممتص (COD)			الملوثات	
التركيزات (جم/م ³)			التركيزات (جم/م ³)			مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)	
أكثر من 600	660 - أقل من 2000	2000 فأكثر	أكثر من 1100	2000 - أقل من 5000	5000 فأكثر	3	9
أكثر من 600	660 - أقل من 2000	2000 فأكثر	أكثر من 1100	2000 - أقل من 5000	5000 فأكثر	6	18
أكثر من 600	660 - أقل من 2000	2000 فأكثر	أكثر من 1100	2000 - أقل من 5000	5000 فأكثر	30	18
المواد الصلبة العالقة (TSS)			الأس الهيدروجيني (PH)			الملوثات	
التركيزات (جم/م ³)			التركيزات (جم/م ³)			مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)	
أكثر من 800	880 - أقل من 3000	3000 فأكثر	من 2 إلى 12	أكثر من 12 وأقل من 20	أكثر من 100 - أقل من 1000	2	5
أكثر من 800	880 - أقل من 3000	3000 فأكثر	من 2 إلى 12	أكثر من 12 وأقل من 20	أكثر من 100 - أقل من 1000	15	5
أكثر من 800	880 - أقل من 3000	3000 فأكثر	من 2 إلى 12	أكثر من 12 وأقل من 20	أكثر من 100 - أقل من 1000	25	10

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.



تعريف الكهرباء التي سيتم تطبيقها بدءا من شهر ابريل 2026

سعر البيع (قرش/ك.و.س)	غرض الاستخدام/ الجهد (ك.ف)
189	الجهد الفائق (220,132 ك.ف)
205	الجهد العالي (66,33 ك.ف)
255	الجهد المتوسط (22,11 ك.ف)
274	الجهد المنخفض (380 فولت)



تعريفة شرائح الاستهلاك التجاري للكهرباء التي تم تطبيقها بدءا من شهر أبريل 2026

تم رفع قيمة التعريفة (تسوية الذروة) بدءا من شهر يوليو 2026، وذلك للمنشآت كثيفة الاستهلاك التي يتجاوز استهلاكها 250 كيلو واط / ساعة خلال ساعات الذروة بنسبة 20% لتصل إلى 264 قرش لكل كيلو واط / ساعة مقابل 220 قرش في السابق .

الشريحة (ك.و.س/شهر)	سعر البيع (قرش/ك.و.س)
0 - 100	162
0 - 250	216
0 - 600	264
0 - 1000	274
من 0 لأكثر من 1000	279



أسعار المنتجات البترولية للربع الثاني من عام 2026

البوتاجاز التجاري	بنزين 95	بنزين 92	بنزين 80	الكيروسين	السولار
550 جنيه/الاسطوانة	24	22.25	20.75 جنيها/لتر	20.5	20.5
المازوت (منذ 11 أبريل 2025)			غاز تموين السيارات		
10500 جنيه/طن			13 جنيها/م ³		



قرار بخصوص المعادلة السعرية بصورة ربع سنوية لأسعار الوقود والمنتجات البترولية

تتولي اللجنة المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2764 لسنة 2018 والصادر بتحديد أعضائها وقرار وزير البترول والثروة المعدنية رقم 505 لسنة 2019 المشار إليهما، ما يلي:

- تطبيق آلية التسعير التلقائي على المنتجات البترولية تسليم المستهلك شاملا الضريبة على القيمة المضافة، باستثناء البوتاجاز والمنتجات البترولية المستخدمة من قبل قطاعي الكهرباء والمخابز، اعتبارا من نهاية شهر يونيو 2019، وذلك بعد الوصول لتغطية التكلفة. وسيتم مراجعة سعر بيع هذه المنتجات في السوق المحلي على النحو الوارد بالمادة الأولى من هذا القرار، على ألا تتجاوز نسبة التغير في سعر بيع المستهلك ارتفاعا وانخفاضا (10%) من سعر البيع.

3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار

- قوانين التأسيس
- القوانين المالية
- القوانين التجارية
- قوانين أخرى



أولاً: قوانين التأسيس

قوانين التأسيس

قانون المناطق
الاقتصادية

قانون شركات المساهمة
وشركات التوصية بالأسهم
والشركات ذات المسؤولية
المحدودة رقم 159 لسنة 1981

قانون الاستثمار
رقم 72 لسنة 2017
ولائحته التنفيذية

ثانيا: القوانين المالية



ثالثا: القوانين التجارية

القوانين التجارية

- قانون تنظيم الشهر العقاري وتعديلاته الجديدة
- قانون الملكية الفكرية
- قانون السجل التجاري
- قانون تنظيم إعادة الهيكلة والصلح الواقي والإفلاس

رابعاً: قوانين أخرى

قوانين أخرى

قانون
الكهرباء

مشروع
قانون
العمل
الجديد

قانون مشاركة
القطاع الخاص
في مشروعات
البنية الأساسية
والخدمات
والمرافق العامة

قانون
الثروة
المعدنية

قانون
المشروعات
الصغيرة
والمتوسطة

4. الحوافز الاستثمارية

• قانون الاستثمار رقم
72 لسنة 2017



قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم 72 لسنة 2017 وآخر تعديلاته

يهدف قانون الاستثمار الجديد إلى زيادة نسبة المنتج المحلي ورفع مستوى المنافسة ومحاربة الاحتكار، ويمنح حوافز استثنائية للمشروعات كثيفة العمالة والمناطق الجغرافية الأكثر احتياجاً للتنمية، وكذلك للمشروعات الصغيرة، لا سيما مشروعات الشباب والمرأة ورواد الأعمال والمشروعات الناشئة، كما استحدثت المناطق التكنولوجية الخاصة. ويحدد القانون مدة زمنية محددة للخدمات المقدمة من مجمع خدمات الاستثمار، ويمنح صلاحيات للجهات الإدارية الممثلة في المجمع لسرعة اتخاذ القرار وتمير الموافقات وتفعيل خدمة الشباك الواحد، كما استحدثت نظام مكاتب الاعتماد لفحص مستندات المستثمرين ولتسهيل إجراءات الاستثمار. كما قام القانون الجديد بإرساء وتحديد قواعد الحوكمة والشفافية بالنسبة لمجالس إدارة الهيئة و المناطق التابعة لها.

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



أنقر هنا
للاطلاع
على اللائحة
التنفيذية



ضمانات الاستثمار

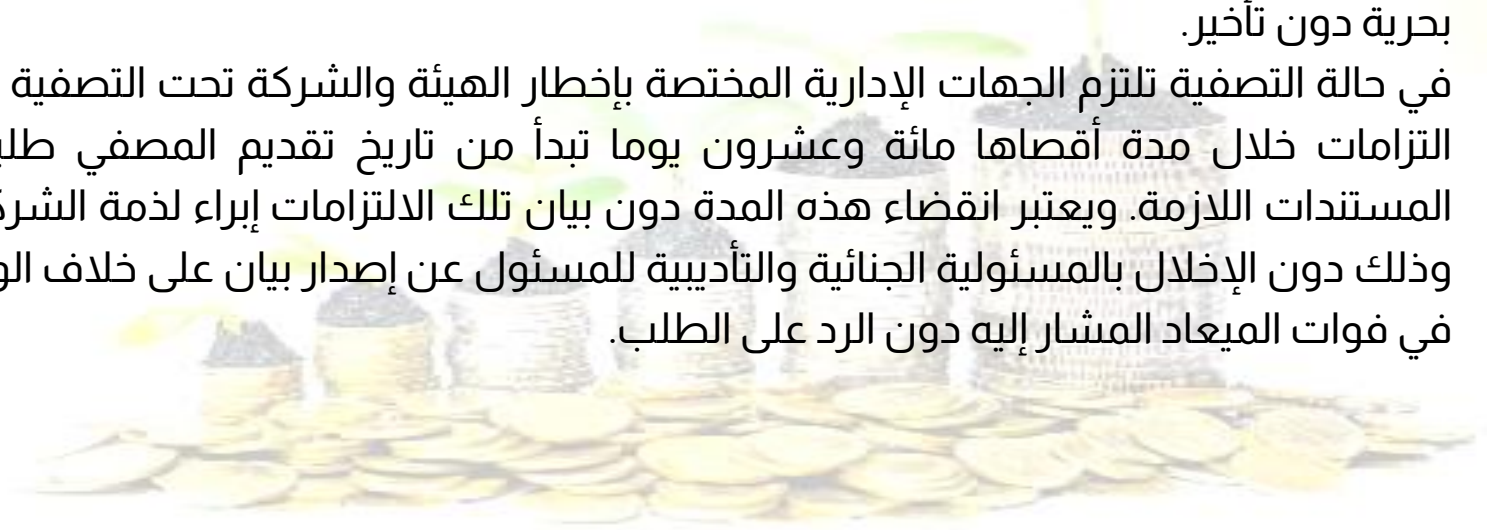
- تتمتع جميع الاستثمارات المقامة في جمهورية مصر العربية بالمعاملة العادلة والمنصفة.
- تكفل الدولة للمستثمر الأجنبي معاملة مماثلة لتلك التي تمنحها للمستثمر الوطني، ويجوز استثناء بقرار من مجلس الوزراء تقرير معاملة تفضيلية للمستثمرين الأجانب تطبيقاً لمبدأ المعاملة بالمثل.
- لا تخضع الأموال المستثمرة لأي إجراءات تعسفية أو قرارات تتسم بالتمييز.
- تمنح الدولة المستثمرين غير المصريين إقامة في جمهورية مصر العربية طوال مدة المشروع، وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين المنظمة لذلك.
- تلتزم الدولة باحترام وإنفاذ العقود التي تبرمها ولا يتمتع المشروع الاستثماري المقام بناء على غش أو تدليس أو فساد بالحماية أو الضمانات أو المزايا أو الإعفاءات المقررة بموجب أحكام هذا القانون، ويكون إثبات ذلك كله بموجب حكم قضائي بات صادر من القضاء المختص أو بحكم تحكيم.
- تكون جميع القرارات المتعلقة بشئون المشروع الاستثماري مسببة، ويتم إخطار ذوي الشأن بها.
- لا يجوز تأميم المشروعات الاستثمارية.
- لا يجوز نزع ملكية أموال المشروعات الاستثمارية إلا للمنفعة العامة، وبمقابل تعويض عادل يدفع مقدماً دون تأخير، وتكون قيمته معادلة للقيمة الاقتصادية العادلة للمال المنزوع ملكيته في اليوم السابق على صدور قرار نزع الملكية، وتكون التعويضات قابلة للتحويل دون قيد.

ضمانات الاستثمار - تابع

- لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على المشروعات الاستثمارية، ولا يتم فرض الحراسة عليها إلا بموجب حكم قضائي نهائي، كما لا يجوز التحفظ عليها إلا بموجب أمر أو حكم قضائي، ولا يكون ذلك كله إلا في الأحوال المبينة في القانون.
- لا يجوز الحجز على أموال المشروعات الاستثمارية أو مصادرتها أو تجميدها إلا بموجب أمر قضائي أو حكم نهائي، وذلك عدا الديون الضريبية، واشتراكات التأمينات الاجتماعية المستحقة للدولة التي يجوز تحصيلها عن طريق الحجز بجميع أنواعه، مع عدم الإخلال بما يتفق عليه في العقود التي تبرمها الدولة أو الأشخاص الاعتبارية العامة مع المستثمر.
- لا يجوز لأي جهة إدارية إصدار قرارات تنظيمية عامة تضيف أعباء مالية أو إجرائية تتعلق بإنشاء أو تشغيل مشروعات تخضع لأحكام هذا القانون أو فرض رسوم أو مقابل خدمات عليها أو تعديلها، إلا بعد أخذ رأي مجلس إدارة الهيئة وموافقة كل من مجلس الوزراء والمجلس الأعلى للاستثمار.
- لا يجوز للجهات الإدارية إلغاء التراخيص الصادرة للمشروع الاستثماري أو وقفها أو سحب العقارات التي تم تخصيصها للمشروع إلا بعد إنذار المستثمر بالمخالفات المنسوبة إليه، وسماع وجهة نظره وإعطائه مهلة مناسبة لإزالة أسباب المخالفة. وفي جميع الأحوال، يجب أخذ رأي الهيئة قبل إصدار القرارات المشار إليها في الفقرة الأولى، وتبدي الهيئة رأيها خلال سبعة أيام من تاريخ ورود الطلب إليها مستوفياً جميع الإجراءات القانونية المقررة. ويحق للمستثمر التظلم من هذا القرار أمام اللجنة المنصوص عليها بالمادة "83" من هذا القانون.

ضمانات الاستثمار - تابع

- للمستثمر الحق في إنشاء وإقامة المشروع الاستثماري وتوسيعه، وتمويله من الخارج دون قيود وبالعملة الأجنبية، كما يكون من حقه تملكه وإدارته واستخدامه والتصرف فيه وجني أرباحه وتحويلها إلى الخارج وتصفية المشروع وتحويل ناتج هذه التصفية كله أو بعضه إلى الخارج وذلك دون الإخلال بحقوق الغير.
- تسمح الدولة بإتاحة جميع عمليات التحويل النقدي المتصل بالاستثمار الأجنبي بحرية وبدون إبطاء إلى أراضيها وخارجها، بعملة قابلة للتحويل الحر كما تسمح بتحويل العملة المحلية إلى عملة قابلة للاستخدام بحرية دون تأخير.
- في حالة التصفية تلتزم الجهات الإدارية المختصة بإخطار الهيئة والشركة تحت التصفية ببيان ما عليها من التزامات خلال مدة أقصاها مائة وعشرون يوما تبدأ من تاريخ تقديم المصفي طلبا بذلك مرفقا به المستندات اللازمة. ويعتبر انقضاء هذه المدة دون بيان تلك الالتزامات إبراء لذمة الشركات تحت التصفية وذلك دون الإخلال بالمسؤولية الجنائية والتأديبية للمسئول عن إصدار بيان على خلاف الواقع أو من تسبب في فوات الميعاد المشار إليه دون الرد على الطلب.



حوافز الاستثمار: حوافز عامة

- تتمتع جميع المشروعات الخاضعة لأحكام هذا القانون بالحوافز العامة الواردة في هذا الفصل؛ وذلك فيما عدا المشروعات المقامة بنظام المناطق الحرة. وتشمل هذه الحوافز ما يلي:
- تُعفى من ضريبة الدمغة ومن رسوم التوثيق والشهر عقود تأسيس الشركات والمنشآت وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن المرتبط بأعمالها، وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري.
 - كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.
 - وتسري على الشركات والمنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون أحكام المادة (4) من قانون تنظيم الإعفاءات الجمركية الصادرة بالقانون رقم 186 لسنة 1986 والخاصة بتحصيل ضريبة جمركية بفئة موحدة مقدارها (2%) اثنان بالمائة من القيمة؛ وذلك على جميع ما تستورده من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها.
 - كما تسري هذه الفئة الموحدة على جميع ما تستورده الشركات والمنشآت التي تعمل في مشروعات المرافق العامة، من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها أو استكمالها.
 - ومع عدم الإخلال بأحكام الإفراج المؤقت المنصوص عليها في قانون الجمارك الصادر بالقانون رقم 66 لسنة 1963، يكون للمشروعات الاستثمارية ذات الطبيعة الصناعية الخاضعة لأحكام هذا القانون استيراد القوالب والاسطوانات وغيرها من مستلزمات الإنتاج ذات الطبيعة المماثلة دون رسوم جمركية وذلك لاستخدامها فترة مؤقتة في تصنيع منتجاتها، وإعادة تصديرها للخارج.
 - ويكون الإفراج وإعادة إلى الخارج بموجب مستندات الوصول، على أن تسجل مستندات الدخول وإعادة الشحن في سجلات تعد لهذا الغرض بالهيئة وذلك بالتنسيق مع وزارة المالية.

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون وفقاً للخريطة الاستثمارية حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة على النحو الآتي:

1. نسبة 50% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) ويشمل المناطق الجغرافية الأكثر احتياجا للتنمية طبقا للخريطة الاستثمارية وبناء على الإحصاءات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ووفقا لتوزيع أنشطة الاستثمار بها على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
2. نسبة 30% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) ويشمل باقي أنحاء الجمهورية وفقاً لتوزيع أنشطة الاستثمار، وذلك للمشروعات الاستثمارية الآتية:

- المشروعات كثيفة الاستخدام للعمالة وفقاً للضوابط المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية لهذا القانون
- المشروعات المتوسطة والصغيرة
- المشروعات التي تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها
- المشروعات القومية والاستراتيجية التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى
- المشروعات السياحية التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى
- مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التي يصدر بتحديدتها قرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الكهرباء ووزير المالية
- المشروعات التي يصدر إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لجمهورية مصر العربية
- صناعة السيارات والصناعات المغذية لها

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة - تابع

- الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية
- صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل
- الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية
- الصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والجلود

وفي جميع الأحوال يجب ألا يجاوز الحافز الاستثماري (80%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط؛ وذلك وفقا لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم 91 لسنة 2005.

كما يجب ألا تزيد مدة الخصم عن سبع سنوات من تاريخ بدء مزاولة النشاط.



شروط الحصول على حوافز الاستثمار الخاصة

يُشترط لتمتع المشروعات الاستثمارية بالحوافز الخاصة من هذا القانون توافر الشروط الآتية:

1. أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع الاستثماري.
2. أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة التنفيذية لهذا القانون؛ ويجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناء على عرض الوزير المختص مد هذه المدة لمدد أخرى لا يجاوز مجموعها تسع سنوات .
3. أن تمسك الشركة أو المنشأة حسابات منتظمة؛ وإذا كانت الشركة أو المنشأة تعمل في أكثر من منطقة فلها أن تستفيد بالنسبة المقررة لكل منطقة بشرط أن يكون لكل منطقة حسابات مستقلة.
4. ألا يكون أي من المساهمين أو الشركاء أو أصحاب المنشآت قد قدم أو ساهم أو استخدم في إنشاء أو تأسيس أو إقامة المشروع الاستثماري المتمتع بالحوافز أيًا من الأصول المادية لشركة أو منشأة قائمة وقت العمل بأحكام هذا القانون أو قام بتصفية تلك الشركة أو المنشأة خلال المدة المبينة بالبند (2) من هذه المادة بغرض إنشاء مشروع استثماري جديد يتمتع بالحوافز الخاصة المشار إليها؛ ويترتب على مخالفة ذلك سقوط التمتع بالحوافز المشار إليه والتزام الشركة أو المنشأة بسداد جميع المستحقات الضريبية.
5. ويجوز أن تتمتع توسعات المشروعات الاستثمارية القائمة بالفعل بالحوافز المنصوص عليها في المادتين (11)، (13) من هذا القانون، ويقصد بالتوسعات في حكم هذه المادة زيادة رأس المال المستخدم بإضافة أصول جديدة تؤدي إلى زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع، وذلك كله طبقاً للقواعد والشروط الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم 6 لسنة 2020*.

* تم إضافتها بموجب القانون رقم 141 لسنة 2019 المعدل لقانون 72 لسنة 2017.

حوافز الاستثمار: حوافز إضافية

1. السماح بإنشاء منافذ جمركية خاصة لصادرات المشروع الاستثماري أو وارداته بالاتفاق مع وزير المالية.
2. تتحمل الدولة قيمة ما يتكلفه المستثمر لتوصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع الاستثماري أو جزء منها؛ وذلك بعد تشغيل المشروع.
3. تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
4. رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
5. تخصيص أراضي بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقاً للضوابط المقررة قانوناً في هذا الشأن.
6. الإعفاء من مقابل الانتفاع بالأراضي المخصصة لإقامة المشروع لمدة عشر سنوات كحد أقصى تبدأ من بداية التشغيل، وذلك بناءً على عرض الوزير المختص.
7. يجوز بقرار من رئيس مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص، إعفاء المشروعات المشار إليها في المادتين (١١ و ١٢ مكرر) من القانون من المساهمة في تكاليف إنشاء البنية الأساسية والخدمات والمرافق العامة بنسبة لا تتجاوز (٥٠٪) منها، وفقاً للضوابط التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى.
8. ويجوز أن تتحمل الخزانة العامة نسبة لا تزيد على (٥٠٪) من مقابل استهلاك المشروع للمرافق الأساسية لمدة عشر سنوات كحد أقصى، وذلك وفقاً للضوابط التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى للاستثمار.

شروط التمتع بالحوافز الإضافية

- يشترط لمنح الشركات والمنشآت أي من الحوافز الإضافية المنصوص عليها في المادة 13 من قانون الاستثمار، أن تكون قد بدأت الإنتاج أو زاولت النشاط بحسب الأحوال وفقاً للتقرير المعتمد من الهيئة، فضلاً عن توافر أحد الشروط الآتية:
- أن تكون جمهورية مصر العربية أحد مواطنها الرئيسية لإنتاج المنتجات التي تخصص فيها الشركة موطنها الرئيسي جمهورية مصر العربية.
 - أن تعتمد في تمويل مشروعاتها على موارد من النقد الأجنبي المحول من الخارج وفقاً للضوابط التي يحددها مجلس إدارة البنك المركزي عن طريق أحد البنوك المصرية.
 - أن يتم تصدير جزء من منتجاتها بما لا يقل عن 50% للخارج.
 - أن يتضمن نشاط الشركات العاملة في أحد مجالات التقنية الحديثة المتطورة ونقل التكنولوجيا المتطورة إلى مصر والعمل على دعم الصناعات المغذية لها.
 - أن يتم تعميق المكون المحلي في منتجات المشروع، على ألا تقل نسبة المكون المحلي من الخامات ومستلزمات الإنتاج في منتجاته عن 50%، وذلك طبقاً للضوابط المعمول بها بالهيئة العامة للتنمية الصناعية.
 - أن يكون نشاط الشركة قائماً على أحد المخرجات البحثية الناتجة عن مشروعات بحثية تمت داخل جمهورية مصر العربية.

حوافز خاصة (حوافز مستحدثة)

تم إضافة هذه الحوافز بموجب القانون رقم 160 لسنة 2023 المعدل لقانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 (بموجب المادة 11مكرر):

- تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تزاوُل أحد الأنشطة الصناعية التي يتم تحديدها وفقًا لهذه المادة، وتوسعاتها وفقًا لحكم الفقرة الأخيرة من المادة (١٢) من هذا القانون، حافزًا استثماريًا نقديًا لا يقل عن نسبة (٣٥٪) ولا يجاوز نسبة (٥٥٪) من قيمة الضريبة المسددة مع الإقرار الضريبي على الدخل المتحقق من مباشرة النشاط في المشروع الاستثماري، أو توسعاته بحسب الأحوال، وتلتزم وزارة المالية بصرف الحافز خلال خمسة وأربعين يومًا من نهاية الأجل المحدد لتقديم الإقرار الضريبي، وإلا استحق عليها مقابل تأخير يحسب على أساس سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في الأول من يناير السابق على تاريخ استحقاق الحافز مع استبعاد كسور الشهر والجنيه، ولا يعد هذا الحافز دخلًا خاضعًا للضريبة.
- ويشترط لمنح الحافز المنصوص عليه في هذه المادة أن يعتمد المشروع، أو توسعاته، بحسب الأحوال، في تمويله حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط، على النقد الأجنبي من الخارج بنسبة (٥٠٪) على الأقل من أمواله، وأن يبدأ مزاولة النشاط خلال ست سنوات من تاريخ العمل بهذه المادة. ويجوز مد هذه المدة بحد أقصى ست سنوات بقرار من مجلس الوزراء، بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الصناعة ووزير المالية.
- ويصدر مجلس الوزراء، بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الصناعة ووزير المالية، قرارًا يتضمن الصناعات والمناطق التي تتمتع بالحافز المنصوص عليه في هذه المادة، ومد منح الحافز لكل منها بما لا يجاوز عشر سنوات، وكذا شروط وقواعد وفئات منح الحافز وآليات صرفه.

الرخصة الذهبية

موافقة واحدة على إقامة المشروع وتشغيله وإدارته بما في ذلك تراخيص البناء، وتخصيص العقارات اللازمة له، يجوز منحها للشركات بقرار من مجلس الوزراء.

أنقر هنا
للاطلاع
على دليل
إصدارها



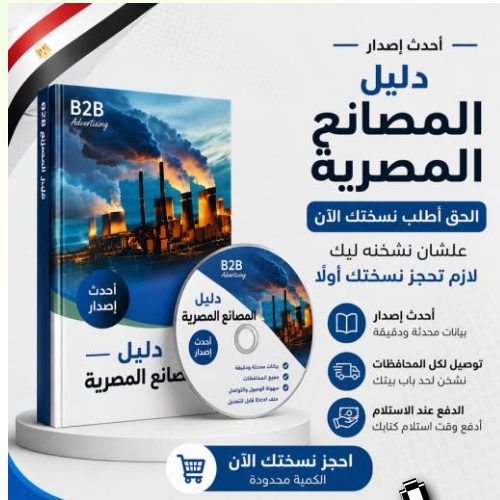
ضوابط خاصة بالآلات والمعدات

استيراد المعدات

- يحق للمشروعات الاستثمارية الخاضعة لأحكام هذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إنشائها أو التوسع فيها أو تشغيلها من المواد الخام ومستلزمات الإنتاج والآلات وقطع الغيار ووسائل النقل المناسبة لطبيعة نشاطها دون الحاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- كما يحق لهذه المشروعات أن تصدر منتجاتها بالذات أو بالواسطة دون ترخيص وبغير حاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- وتلتزم المشروعات الاستثمارية التي تقوم بالاستيراد والتصدير وفقا لأحكام هذه المادة سواء بنفسها أو عن طريق الغير بإخطار الهيئة بتقرير ربع سنوي عن الكميات والأنواع المستوردة أو المصدرة بحسب الأحوال.

معدات محلية

- الرابط الإلكتروني لمصانع إنتاج الآلات والمعدات:



ضوابط خاصة بالعمالة الأجنبية

- للمشروع الاستثماري الحق في استخدام عاملين أجانب في حدود نسبة 10% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع، وتجاوز زيادة هذه النسبة إلى ما لا يزيد عن 20% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع وذلك في حالة عدم إمكانية استخدام عمالة وطنية تملك المؤهلات اللازمة ووفقا للضوابط والقواعد التي تبينها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
- يجوز في بعض المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى الاستثناء من النسب المشار إليها بشرط مراعاة تدريب العمالة الوطنية.
- للعاملين الأجانب الحق في تحويل مستحقاتهم المالية كلها أو بعضها إلى الخارج.



المصدر: قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017.

5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي



الضريبة على الدخل

جديد
2026

صافي الدخل						نسبة الضريبة
يتجاوز 1.200.000 جنيه	900.000 جنيه - لم يتجاوز 1.200.000 جنيه	800.000 جنيه - لم يتجاوز 900.000 جنيه	700.000 جنيه - لم يتجاوز 800.000 جنيه	600.000 جنيه - لم يتجاوز 700.000 جنيه	لم يتجاوز 600.000 جنيه	
					من 1جنيه إلى 40.000 جنيه	0.0%
				من 1 جنيه إلى 55.000 جنيه	أكثر من 40.000 جنيه إلى 55.000 جنيه	10%
			من 1 جنيه إلى 70.000 جنيه	أكثر من 55.000 إلى 70.000 جنيه		15%
		من 1 جنيه إلى 200.000 جنيه	أكثر من 70.000 إلى 200.000 جنيه			20%
	من 1 جنيه إلى 400.000 جنيه	أكثر من 200.000 إلى 400.000 جنيه				22.5%
من 1 جنيه إلى 1.200.000 جنيه	ما زاد على 400.000 جنيه					25%
ما زاد على 1.200.000 جنيه						27.5%

• مبلغ 20.000 جنيه إعفاء شخصيا سنويا للممول.

ضريبة القيمة المضافة

- تم إصدار الضريبة على القيمة المضافة بقانون رئيس الجمهورية رقم (67) لسنة 2016، ويتكون القانون من عشرة بنود توضح التزام المكلفين بتنفيذ القانون.
- حدد القانون السعر العام للضريبة على السلع والخدمات بـ 13% عن العام المالي 2016 / 2017، و 14% اعتباراً من العام المالي 2017 / 2018، ويُستثنى من ذلك سعر الضريبة على الآلات والمعدات المستخدمة في إنتاج سلعة أو تأدية خدمة؛ حيث حدده القانون بـ 5% فيما عدا الأتوبيسات وسيارات الركوب.

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



الضريبة العقارية

- تم فرض الضريبة العقارية بموجب القانون رقم 196 لسنة 2008. وحدد القانون العقارات الخاضعة للضريبة العقارية، كما تضمن قائمة بالعقارات المعفاة من الضريبة العقارية، وإجراءات الحصر والتقدير والطمعن والتحصيل وعقوبات عدم الالتزام بأحكام هذا القانون.
- سعر الضريبة موحد: 10% من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم 30% مصاريف للعقارات السكنية، و32% للعقارات غير السكنية مقابل جميع المصروفات التي يتكبدها المكلف بأداء الضريبة بما فيها مصاريف الصيانة.

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



المصدر: مصلحة الضرائب العقارية.

التعديلات الضريبية للأعوام 2024 و2025 و2026

الرقم / السنة	الموضوع	تحميل نص القرار كاملا
قانون 3 لسنة 2026	بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية	أنقر هنا 
قرار وزاري 420 لسنة 2025	بشأن نماذج وسجلات المحاسبة الضريبية المبسطة	أنقر هنا 
قرار وزاري 418 لسنة 2025	بشأن وضع أساس محاسبي لربط الضريبة على عقود المقاولات وأعمال التشييد والبناء المبرمة والصادر لها مستخلص معتمد من الاستشاري أو فاتورة إلكترونية أو إيصال إلكتروني	أنقر هنا 
قرار وزاري 417 لسنة 2025	بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادرة بقرار وزير المالية رقم 66 لسنة 2017	أنقر هنا 
157 لسنة 2025	بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم 67 لسنة 2016	أنقر هنا 

التعديلات الضريبية للأعوام 2024 و2025 و2026

الرقم / السنة	الموضوع	تحميل نص القرار كاملا
7 لسنة 2025	بتعديل بعض أحكام قانون الإجراءات الضريبية الموحد الصادر بالقانون رقم 206 لسنة 2020	أنقر هنا 
6 لسنة 2025	بشأن بعض الحوافز و التيسيرات الضريبية للمشروعات التي لا يتجاوز حجم أعمالها السنوي عشرين مليون جنيه	أنقر هنا 
5 لسنة 2025	في شأن تسوية أوضاع بعض الممولين والمكلفين	أنقر هنا 
160 لسنة 2024	تجديد العمل بالقانون رقم 79 لسنة 2016 في شأن إنهاء المنازعات الضريبية	أنقر هنا 
7 لسنة 2024	تعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل	أنقر هنا 

إصدار قانون رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الجمارك

٢ الجريدة الرسمية - العدد ٤٥ مكرر (د) في ١١ نوفمبر سنة ٢٠٢٠

قانون رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠

بإصدار قانون الجمارك

باسم الشعب

رئيس الجمهورية

قرر مجلس النواب القانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

انقر هنا
للاطلاع
على نص
القانون



النظام الجمركي

صدر القرار الجمهوري رقم 218 لسنة 2022 بشأن التعريفات الجمركية، وفيما يلي بعض أبرز التعديلات على التعريفات الجمركية وفقا للقرار:

أنقر هنا
للاطلاع
على نص
القرار

- نظام التسجيل المُسبق للشحنات (ACI) هو نظام جمركي جديد طبقا للمادة 39 من قانون الجمارك رقم 207 لسنة 2020. وتم تحديثه بمجموعة من القرارات منها:

القرار	تحميل نص القرار كاملا
قرار وزير المالية 38 لسنة 2021 بشأن التسجيل المسبق للشحنات	أنقر هنا
قرار وزير المالية 222 لسنة 2021 بتحديد الضوابط والإجراءات الخاصة بالتسجيل المسبق للشحنات	أنقر هنا
قرار وزير المالية 328 لسنة 2021 بتعديل بعض أحكام القرار 38 لسنة 2021	أنقر هنا
قرار وزير المالية 490 لسنة 2021	أنقر هنا

6. الاتفاقيات التجارية



الاتفاقيات التجارية

تسعى السياسات المصرية إلى جعل مصر مركز عالمي وإقليمي للخدمات والإنتاج وإعادة التصدير، مما يخلق فرص العمل ويحقق النمو الاقتصادي من خلال فتح أسواق جديدة للمنتجات المصرية وفي ذات الوقت يجذب الاستثمار الأجنبي المباشر من الشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من مجموعة اتفاقات التجارة التفضيلية لمصر، والعمالة عالية التنافسية وتكاليف المرافق، والعمالة الماهرة والقرب من الأسواق العالمية الرئيسية. وتؤدي هذه المزايا مجتمعة إلى جعل مصر مركز مثالي يمكن التصدير منه إلى أوروبا والعالم العربي والولايات المتحدة وأفريقيا.



7. تعريف أنواع المناطق المختلفة



تعريف أنواع المناطق المختلفة

تنقسم المناطق على مستوى محافظات الجمهورية إلى عدة أنواع لكل منها تعريف وتبعية وضوابط خاصة وبالتالي تختلف نوعية المشروعات التي يمكن إقامتها بكل منها:

2- المناطق الحرة

1- المناطق الصناعية

5- المناطق اللوجستية

4- المناطق الاقتصادية

3- المناطق الاستثمارية

1- المناطق الصناعية

1. المناطق الصناعية (المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية)

هي منطقة تشمل مساحات محددة من الأراضي التي تقع داخل أو خارج زمام المحافظات والموضحة إحداثيات حدودها الخارجية على خرائط مساحية وتخصص للمشروعات الصناعية والأنشطة الخدمية المرتبطة بها وفقا لأحكام القوانين والقرارات المنظمة للصناعة.

*ملاحظة: المناطق الصناعية لا تتمتع بأي حوافز خاصة بخلاف الحوافز العامة الممنوحة في إطار قانون الاستثمار.

1-2 المناطق الحرة العامة:

وهي منطقة تخضع لسيادة الدولة وتقع في أغلب الأحيان على أحد منافذ الدولة البحرية أو البرية أو الجوية ويتم تحديدها بالأسوار لفصلها عن باقي إقليم الدولة وتضم المنطقة العامة مجموعة من المشروعات الاستثمارية التي تقام للاستفادة من حوافز ومزايا الاستثمار في هذه المنطقة، وتقوم الدولة بتوفير البنية الأساسية اللازمة لممارسة النشاط داخل هذه المنطقة.

2-2 المنطقة الحرة الخاصة:

هي كيان منفرد يمثل مشروعاً واحداً مستقلاً (أو أكثر من مشروع في أنشطة مماثلة) متى اقتضت طبيعتها ذلك ويتحتم تواجده خارج نطاق المناطق الحرة العامة وفقاً لاقتصاديات المشروع وطبيعة نشاطه التي تحتم تواجده بمواقع معينة للاستفادة من المزايا التي يتيحها هذا الموقع من حيث القرب من مصادر المواد الخام ومستلزمات الإنتاج أو أسواق التصدير أو العمالة اللازمة أو التكامل مع مشروعات قريبة أو الحاجة إلى قرب من ميناء أو طريق بري معين. ويكون موقع المنطقة الحرة الخاصة إما مملوكاً للمستثمر أو مستأجراً له.

ضوابط إقامة مشروعات المناطق الحرة الخاصة

بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار الصادر بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2310 لسنة 2017، يجوز لمجلس الوزراء الموافقة على إقامة مشروعات المناطق الحرة الخاصة، بناء على عرض الوزير المختص، وبعد الدراسة والتقييم من جانب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وذلك وفقا لعدد من الشروط والضوابط تتمثل في:

1. أن يتخذ المشروع شكل شركة مساهمة أو شركة ذات مسئولية محدودة
2. ألا يقل نسبة المكون المحلي عن 30% خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من بدء التشغيل
3. ألا تقل نسبة التصدير إلى خارج البلاد عن 80%، ويجوز الاستثناء من هذه النسبة في حالة المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة
4. أن تلتزم مشروعات المناطق الحرة الخاصة بشروط الأمن الصناعي، والدفاع المدني والحريق، وفقا للكود المصري المتبع في هذا الشأن
5. أن تلتزم الهيئة بمتابعة أنشطة مشروعات المناطق الحرة الخاصة، بما يضمن حسن قيامها بأعمالها والتأكد من سلامة الإجراءات المتبعة لمزاولة النشاط، وذلك وفق الآليات التي يضعها مجلس إدارة الهيئة وتعتمد من مجلس الوزراء

كما تضمنت التعديلات:

يجوز لمجلس الوزراء، بناء على عرض الوزير المختص، وبعد الدراسة والتقييم من جانب الهيئة، الموافقة على إنشاء منطقة حرة خاصة خدمية تتكون من مشروع خدمي رئيسي يقوم على إنشاء وتطوير وإدارة وإتاحة حيز مكاني لبعض المشروعات الخدمية الفرعية التي تزاوُل أنشطة مماثلة، تندرج تحت أي من القطاعات الواردة بالمادة 1 من هذه اللائحة، بنظام المناطق الحرة الخاصة، وذلك وفقا لعدد من الشروط والضوابط.

المزايا والضمانات والإعفاءات:

1. بالإضافة إلى المزايا التي يمنحها قانون الاستثمار لكافة المشروعات التي تعمل تحت مظلتها، فإن أحد أهم مزايا المناطق الحرة تتمثل في تعامل المشروع مع جهة إدارية واحدة هي إدارة المناطق الحرة والتي تتولى التعامل مع المشروع طوال فترة حياة المشروع وفق منظومة إجراءات متكاملة تتميز بالتيسير والتسهيل خلال مراحل المشروع المختلفة وذلك من خلال مايلي:

 - إصدار كافة الموافقات اللازمة لإقامة المشروع
 - إصدار ترخيص مزاولة النشاط للمشروع والذي يكتفى بالتعامل به مع كافة الجهات الحكومية ودون الحاجة للقيود في السجل الصناعي
 - إنهاء إجراءات حجز وتسليم الأرض للمشروع من إدارة المنطقة فور تقديم الطلب وإنهاء الإجراءات الخاصة بذلك (لمشروعات المنطقة الحرة العامة).

- اعتماد تراخيص البناء من إدارة المنطقة فور تقديم الرسومات الهندسية ومراجعتها (لمشروعات المنطقة الحرة العامة).
- اتخاذ كافة التعديلات اللازمة على المشروع.
- إنهاء كافة إجراءات دخول وخروج البضائع من وإلى مقر المشروع من خلال إصدار إقرارات الوارد والصادر واتمام كافة الإجراءات الجمركية لها
- اتخاذ إجراءات تصفية المشروع حال الرغبة في تصفية نشاط المشروع
- 2. عدم جواز إقامة الدعوى القضائية على المشروعات العاملة بنظام المناطق الحرة إلا بعد الرجوع للهيئة
- 3. عدم جواز تأمين المشروعات والمنشآت أو مصادرتها
- 4. لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على المشروعات أو الحجز على أموالها أو الاستيلاء أو التحفظ عليها أو تجميدها أو مصادرتها من غير الطريق القضائي
- 5. إعفاء كافة الأصول الرأسمالية ومستلزمات الإنتاج اللازمة لمزاولة نشاط المشروع (عدا سيارات الركوب) من أية رسوم جمركية أو ضرائب على القيمة المضافة أو غيرها من الضرائب طوال فترة مزاولة النشاط حتى لو اقتضت طبيعة النشاط تواجدها بصفة مؤقتة خارج المنطقة الحرة
- 6. إعفاء صادرات وواردات المشروع من وإلى خارج البلاد من أية رسوم جمركية أو ضرائب سواءً كانت ضرائب على القيمة المضافة أو غيرها من الضرائب أو الرسوم المعمول بها داخل البلاد
- 7. عدم خضوع المشروع وأرباحه للقوانين أو التشريعات الضريبية أو الجمركية المعمول بها داخل البلاد طوال فترة مزاولة النشاط

8. عدم خضوع واردات وصادرات المشروع من وإلى خارج البلاد لأي إجراءات جمركية أو قواعد استيرادية عادية معمول بها داخل البلاد
9. إعفاء واردات المشروع من السوق المحلي من الضرائب على القيمة المضافة
10. إعفاء بضائع الترانزيت محددة الوجهة من سداد أية رسوم مقررة على السلع الداخلة والخارجة وفقاً للشروط التالية:
- أن يكون المشروع داخل الدائرة الجمركية
 - أن تكون محددة الوجهة النهائية ببوليصة الشحن والفاتورة
11. إعفاء كامل المكونات المحلية للسلع المنتجة بمشروعات المناطق الحرة من الرسوم الجمركية عليها في حالة البيع للسوق المحلي (داخل البلاد)

3- المناطق الاستثمارية

(المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة)

هي مناطق جغرافية محددة المساحة والحدود تخصص لإقامة نشاط معين أو أكثر من الأنشطة الاستثمارية المتخصصة وغيرها من الأنشطة المكملة لها. ويقوم على تنميتها ووضع بنيتها الأساسية مطور* لتلك المنطقة.

*المطور هو كل شخص اعتباري يرخص له إنشاء منطقة استثمارية أو إدارتها أو تطويرها أو تنميتها وفقاً لأحكام القانون.

المزايا والضمانات والإعفاءات:

بالإضافة إلى المزايا التي يمنحها قانون الاستثمار لكافة المشروعات التي تعمل تحت مظلته، فإن أحد أهم مزايا المناطق الاستثمارية ما يلي:

- يتولى مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية وضع خطة عمل المنطقة وضوابط ومعايير مزاولة نشاطها دون الرجوع لأي جهات خارجية.
- يتولى المكتب التنفيذي للمنطقة إصدار كافة التصاريح والموافقات والتراخيص اللازمة لإقامة المشروعات داخل المناطق الاستثمارية ومزاولة نشاطها.
- يختص رئيس مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية بالترخيص للمشروعات بمزاولة نشاطها ويكتفى بهذا الترخيص عند التعامل مع كافة أجهزة الدولة دون الحاجة للقيّد بالسجل الصناعي.
- لا يجوز لأي جهة إدارية بخلاف الهيئة العامة للاستثمار اتخاذ أي إجراءات داخل المناطق الاستثمارية أو المشروعات العامة داخلها إلا بعد موافقة الهيئة.

4- المناطق الاقتصادية

(المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة)

تعتبر منطقة شمال غرب خليج السويس هي المنطقة الاقتصادية الأولى التي أنشئت في مصر بموجب القانون 83 لسنة 2002 للمناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة. والهدف الأول من إقامتها هو الاستفادة من الاستثمار الأجنبي، وتطوير الصناعات والتصدير للحصول على العملة الأجنبية وكذلك لتطوير الصناعات الجديدة ذات التكنولوجيا المتقدمة، وهي منطقة تجريبية لتشغيل مشروعات جديدة، وإنشاء وتحسين بنية اقتصاد السوق في مصر.

المزايا والضمانات والإعفاءات:

1. 10% من ضريبة الدخل الموحد داخل المنطقة (مقابل 20% خارجها) المطبقة على أرباح شركات الأموال وعلى دخل الأشخاص الطبيعيين وعلى الإيرادات المتأتية من الأراضي والمباني غير السكنية.
2. 5% من ضريبة الدخل (مقابل 10% - 20% خارج المنطقة).
3. التعامل من خلال نظام الشباك الواحد الذي يوفر على المستثمر التواصل مع الجهات الحكومية المختلفة من خلال نافذة واحدة.
4. يوجد لجنة عليا تشرف على النظام الضريبي داخل المنطقة الاقتصادية.
5. يوجد بالمنطقة خدمات جمركية متخصصة تحت إشراف لجنة الجمارك العليا.
6. أدنى تكلفة للإنتاج في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في العديد من القطاعات.

7. إتاحة النفاذ إلى السوق الداخلية، ويتم تقييم الرسوم على المبيعات في السوق المحلية على قيمة المدخلات المستوردة فقط.

8. توافر العمالة المصرية الماهرة في عدد من القطاعات الصناعية وبتكاليف تنافسية.

5- المناطق اللوجستية

(المصدر: جهاز تنمية التجارة الداخلية)

هي مناطق خدمات متكاملة تخدم التخزين والأنشطة الأخرى المكملة لها لضمان سلامة المنتجات ووصولها للمستهلك بجودة عالية وتشتمل على مخازن مغلقة، ساحات تخزين مفتوحة ومجهزة، مخازن تبريد (تجميد)، أنشطة الفرز والتعبئة والتغليف، أنشطة تجارة الجملة ونصف الجملة، مركز منافذ بيع للمصانع المجاورة.

أنواع المناطق اللوجستية

1. لوجستية خارجية
2. مناطق لوجستية دولية
3. مناطق لوجستية حدودية
4. مناطق لوجستية محورية
5. مناطق لوجستية إقليمية

أقسام الدليل

1. خريطة إقليم محافظات الوجه البحري ومواقع المحافظات فيه
2. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحدودية
3. المساحة الكلية و خصائص السكان
4. المناطق الصناعية في إقليم الوجه البحري
5. الموانئ التجارية

1. معلومات عامة

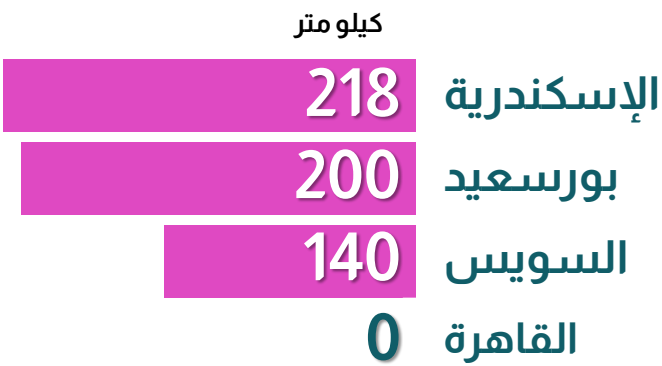
2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

1. خريطة إقليم المحافظات الحضرية ومواقع المحافظات

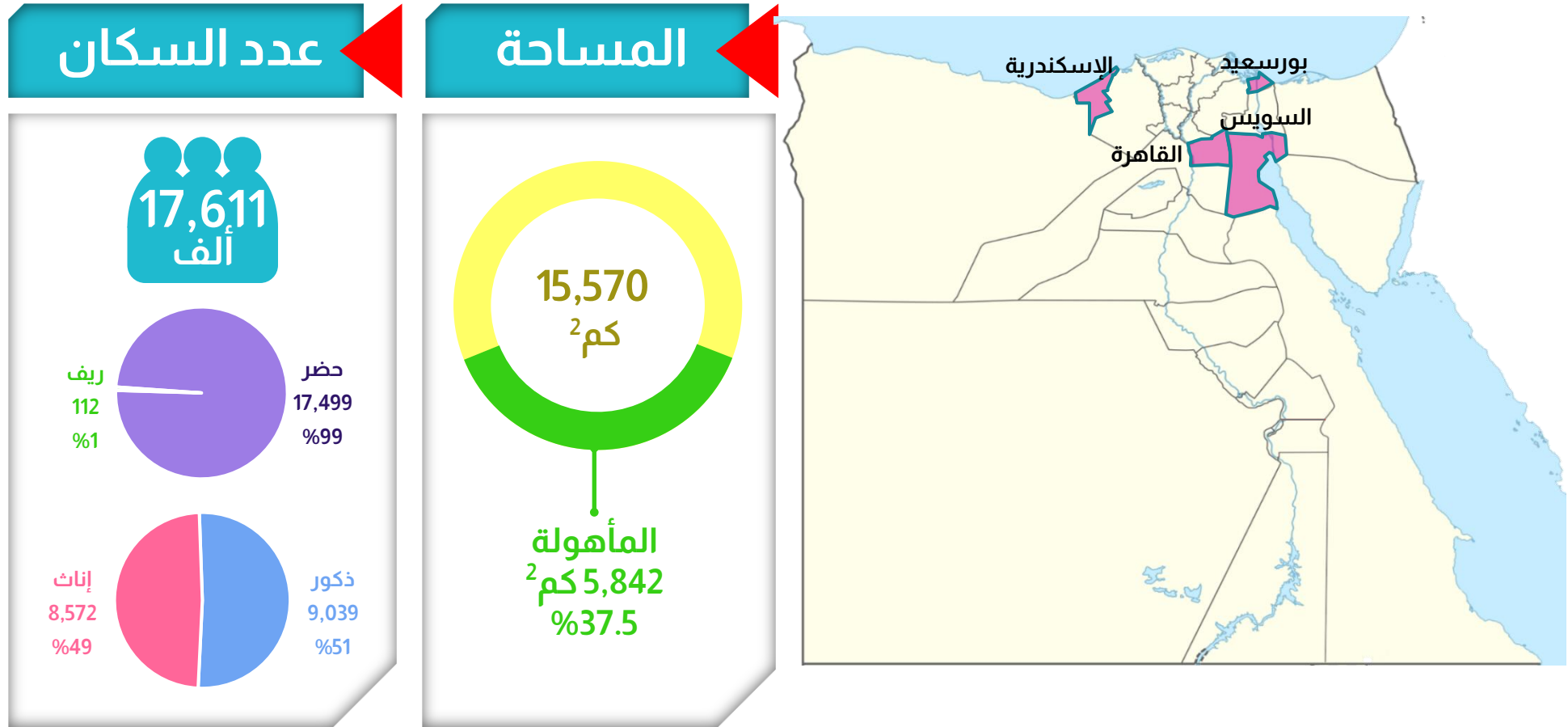


2. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحضرية



المصدر: البوابة الإلكترونية لمحافظة القاهرة.

3. المساحة الكلية و خصائص السكان



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

4. المناطق الصناعية في إقليم المحافظات الحضرية

54
منطقة



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية الموجودة في الإقليم يمكنكم التواصل مع:



مجمع خدمات الاستثمار

16035

<http://www.gafi.gov.eg>



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

+2(02)38519875

<http://www.newcities.gov.eg>



الهيئة العامة للتنمية الصناعية

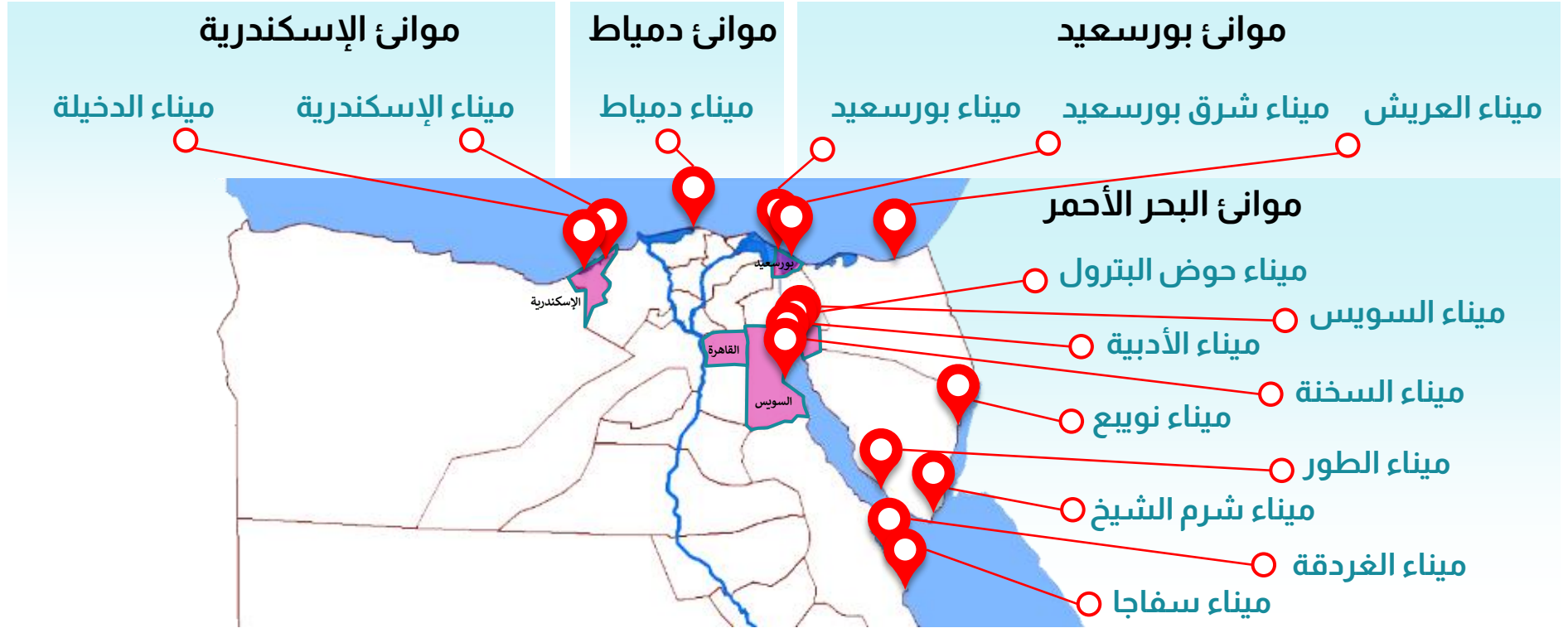
19780

<http://www.ida.gov.eg>



* لمعرفة الجهة المسؤولة عن أي منطقة صناعية أنظر جدول المناطق الخاص بكل محافظة.

الموانئ التجارية القريية من المحافظات الحضرية



المصدر: وزارة النقل.

جدول المسافات بين المحافظات والموانئ التجارية (كم)*

المحافظة	الموانئ التجارية				
	الدخيلة	الإسكندرية	دمياط	بورسعيد	السويس
القاهرة	260	256	222	170	115
الإسكندرية	22	16	274	326	337
السويس	335	326	246	171	4
بورسعيد	344	335	119	72	162
السخنة					129

الأقرب مسافة الأبعد مسافة

المصدر: خرائط جوجل. Google Maps.
*المسافات تقريبية.

أقسام الدليل



1. معلومات عامة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

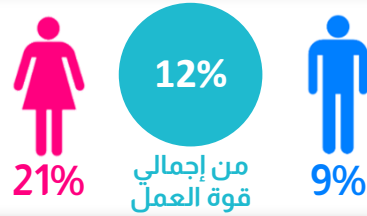


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

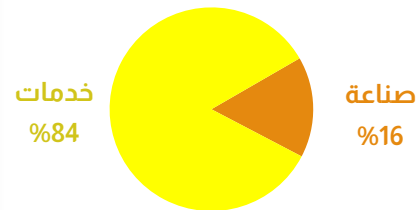


مؤشرات قوة العمل

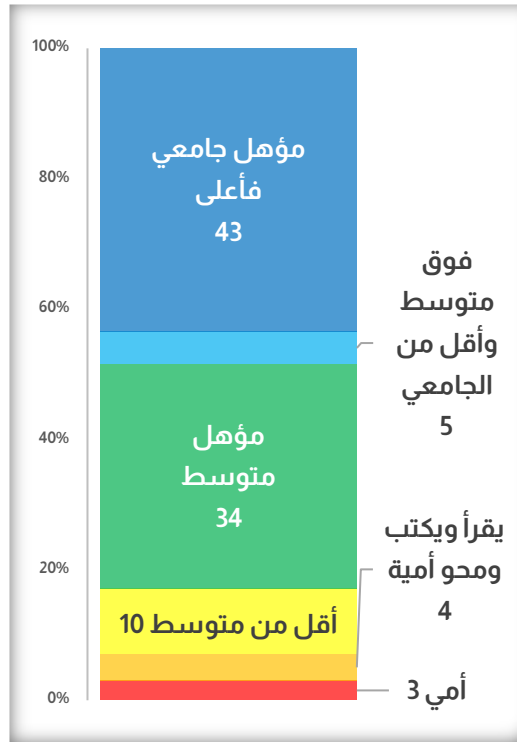
معدل البطالة (%)



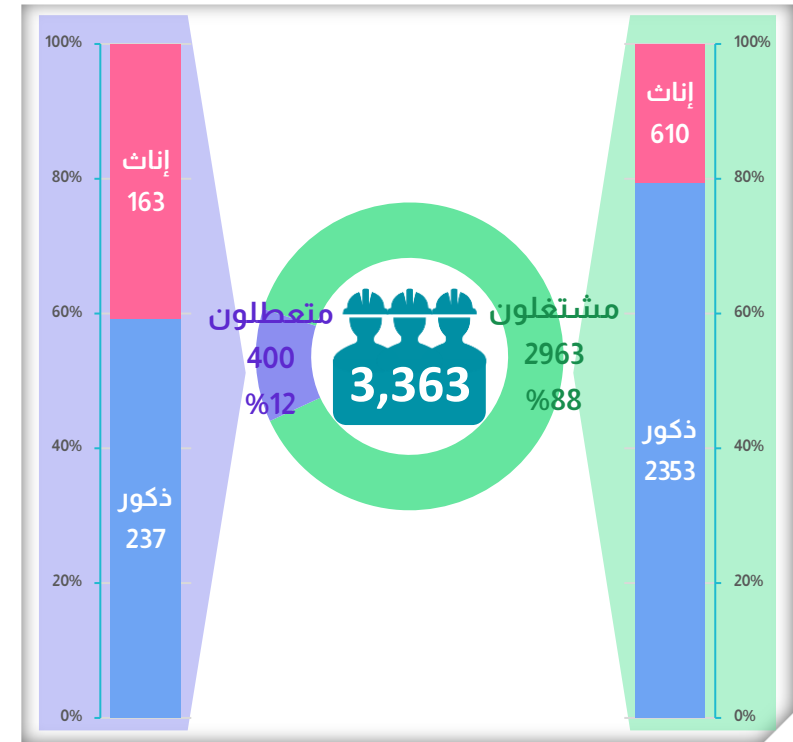
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025: الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة القاهرة



م	اسم المنطقة	التبعية
8	المنطقة الصناعية بالكيلو 19 المحصورة بين سكة حديد جسر السويس وش جسر السويس-حي النزهة* قرار محافظ 1292 لسنة 1975	محافظة
9	المنطقة الصناعية بالشروق*	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
10	المنطقة الصناعية بالشطر الخامس بزهرء المعادي* قرار محافظ رقم 186 لسنة 1979 والتعديل : قرار محافظ رقم 44 لسنة 1990	محافظة
11	المنطقة الصناعية بالعباسية، قسم الوايلي* قرار رقم 836 لسنة 1957	محافظة
12	المنطقة الصناعية بالقاهرة الجديدة قرار جمهوري 191 لسنة 2000	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
13	المنطقة الصناعية بالقطامية حي البساتين قرار محافظ رقم 668 لسنة 1999	محافظة
14	المنطقة الصناعية بجنوب حلوان قرار محافظ رقم 718 لسنة 1998 قرار محافظ رقم 742 لسنة 2002	محافظة

م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية شق الثعبان بطره قرار محافظ رقم 672 لسنة 1999	محافظة
2	المنطقة الصناعية بحي المرج* قرار محافظ رقم 1781 لسنة 2005 قرار محافظ رقم 10464 لسنة 2018	محافظة
3	المنطقة الصناعية بالتبين (أرض البودرة-كفر العلو)* قرار محافظ رقم 347 لسنة 1967 قرار محافظ رقم 505 لسنة 2000	محافظة
4	المنطقة الصناعية بجوار سوق العبور قرار جمهوري رقم 312 لسنة 1993 قرار محافظ رقم 1508 لسنة 2000	محافظة
5	البساتين العمومي - حي البساتين* قرار محافظ رقم 388 لسنة 2001	محافظة
6	المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر قرار جمهوري رقم 2038 لسنة 1973	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
7	المنطقة الصناعية ارض عماد نصر ك 18 قرار محافظ رقم 199 لسنة 1989	محافظة

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المناطق القائمة بمحافظة القاهرة - تابع

م	اسم المنطقة	التبعية
22	المرحلة الاولى قرار محافظ 161 لسنة 1995 التعديل قرار جمهوري رقم 184 لسنة 2014 التعديل قرار مجلس الوزراء رقم 1622 لسنة 2015 التعديل قرار جمهوري رقم 115 لسنة 2018 التعديل قرار جمهوري رقم 617 لسنة 2019 التعديل قرار جمهوري رقم 61 لسنة 2022	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
23	المرحلة الثانية قرار محافظ 161 لسنة 1995 التعديل قرار جمهوري رقم 184 لسنة 2014 التعديل قرار مجلس الوزراء رقم 1622 لسنة 2015 التعديل قرار جمهوري رقم 115 لسنة 2018 التعديل قرار جمهوري رقم 617 لسنة 2019 التعديل قرار جمهوري رقم 61 لسنة 2022	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
24	المرحلة الثالثة قرار محافظ 161 لسنة 1995 التعديل قرار جمهوري رقم 184 لسنة 2014 التعديل قرار مجلس الوزراء رقم 1622 لسنة 2015 التعديل قرار جمهوري رقم 115 لسنة 2018 التعديل قرار جمهوري رقم 617 لسنة 2019 التعديل قرار جمهوري رقم 61 لسنة 2022	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
25	المنطقة الصناعية بالروبيكي (ب)* قرار جمهوري رقم 115 لسنة 2018 التعديل قرار جمهوري رقم 617 لسنة 2019	الهيئة العامة للتنمية الصناعية

م	اسم المنطقة	التبعية
15	المجمع الصناعي قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 335 لسنة 1982	المنطقة الصناعية بمدينة بدر
16	المنطقة الصناعية قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 335 لسنة 1982	المنطقة الصناعية بمنطقة الاحلال والتجديد والمحصورة بين ش جوزيف تيتو وسكة حديد السويس- حي النزهة* قرار محافظ رقم 242 لسنة 1989
17	المنطقة الصناعية بمنطقة الاحلال والتجديد والمحصورة بين ش جوزيف تيتو وسكة حديد السويس- حي النزهة* قرار محافظ رقم 242 لسنة 1989	محافظه
18	المنطقة الصناعية الكيلو 17 حي السلام أول* قرار محافظ 129 لسنة 1975	محافظه
19	المنطقة الصناعية كيلو 6.5 مدينة السلام - حي النزهة* قرار محافظ رقم 1292 لسنة 1975	محافظه
20	منطقة الصناعات الصغيرة والجديدة بمدينة 15 مايو قرار جمهوري رقم 119 لسنة 1978	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
21	منطقة بشرق اتوستراد مصر / حلوان (بوادي حوف- تقسيم ايكون حي المعصرة)* قرار محافظ رقم 222 لسنة 1978	محافظه

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بشق الثعبان بطره



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

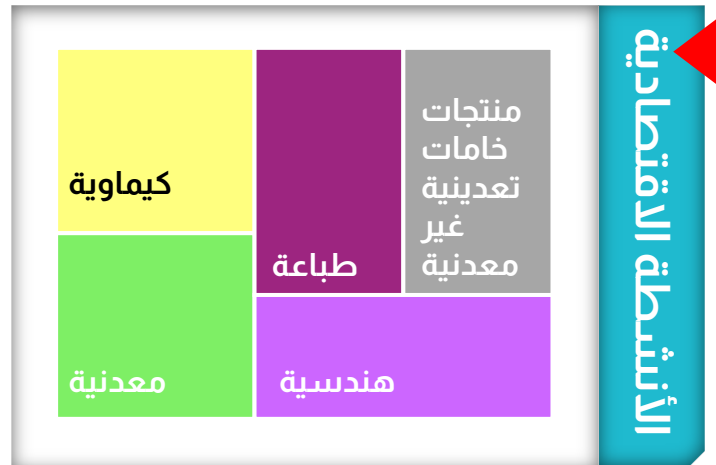


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بجنوب حلوان



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالقطامية - حي البساتين

تاريخ الإنشاء

1999

المساحة

83 فدان

348,600 م²

نسبة تنفيذ البنية التحتية

الطرق

بيان
غير
متاح

الكهرباء

100%

الصرف الصحي

100%

المياه

100%

الاتصالات

بيان
غير
متاح

الغاز الطبيعي

بيان
غير
متاح

الأنشطة الاقتصادية

غذائية
ومشروبات

معدنية

مواد بناء

كيماوية

أثاث

استخراج
معادن

نسبة التخصيص

بيان
غير
متاح

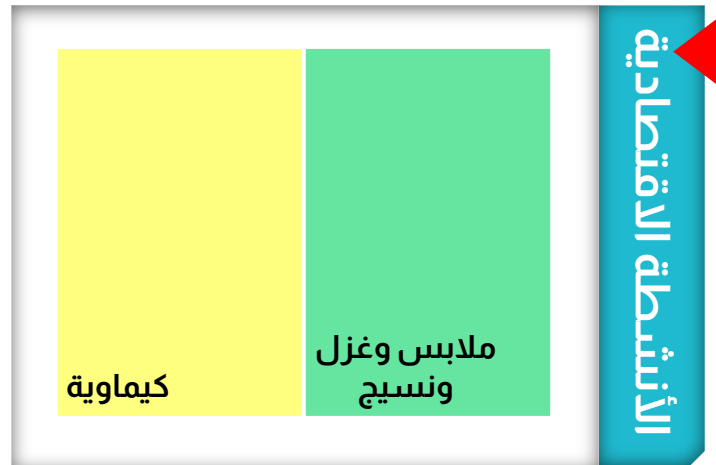
* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بجوار سوق العبور

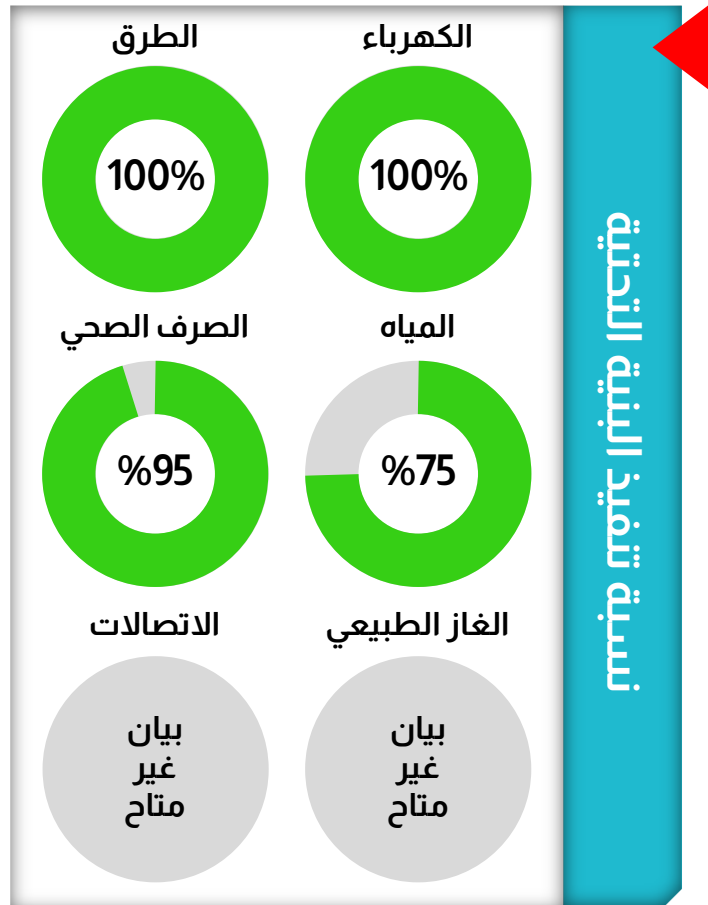


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

منطقة الصناعات الصغيرة والجديدة بمدينة 15 مايو



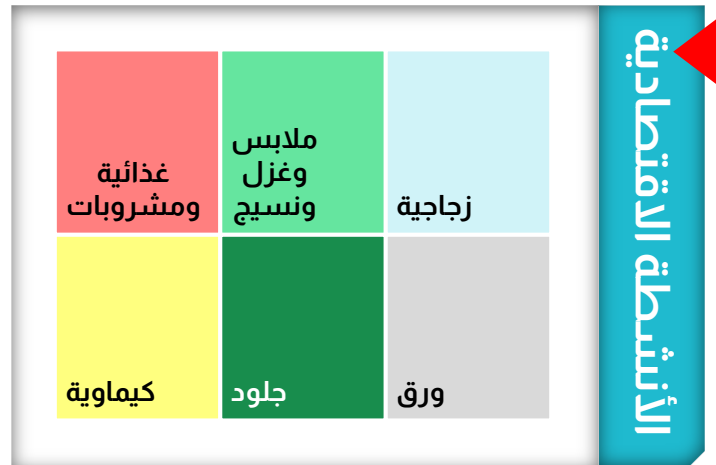
* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالقاهرة الجديدة



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

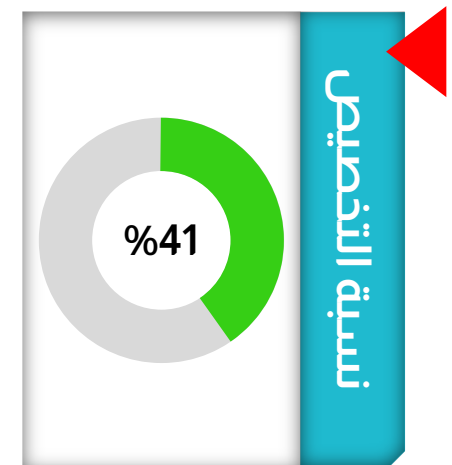


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالروبيكي أ (المراحل: الأولى والثانية والثالثة)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

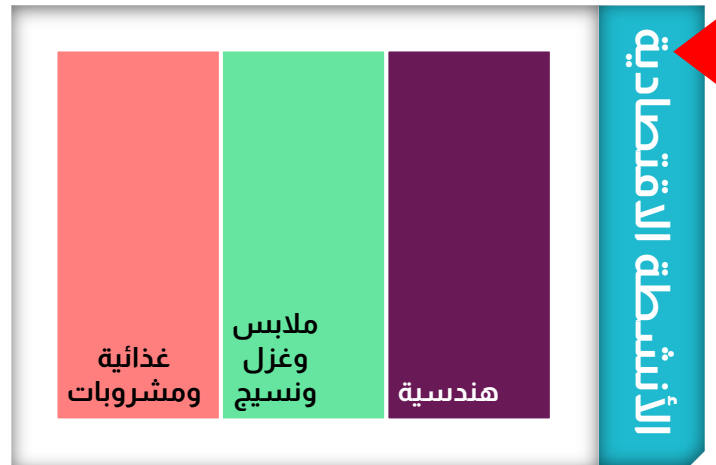


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بمدينة بدر (المجمع الصناعي) (المنطقة الصناعية)

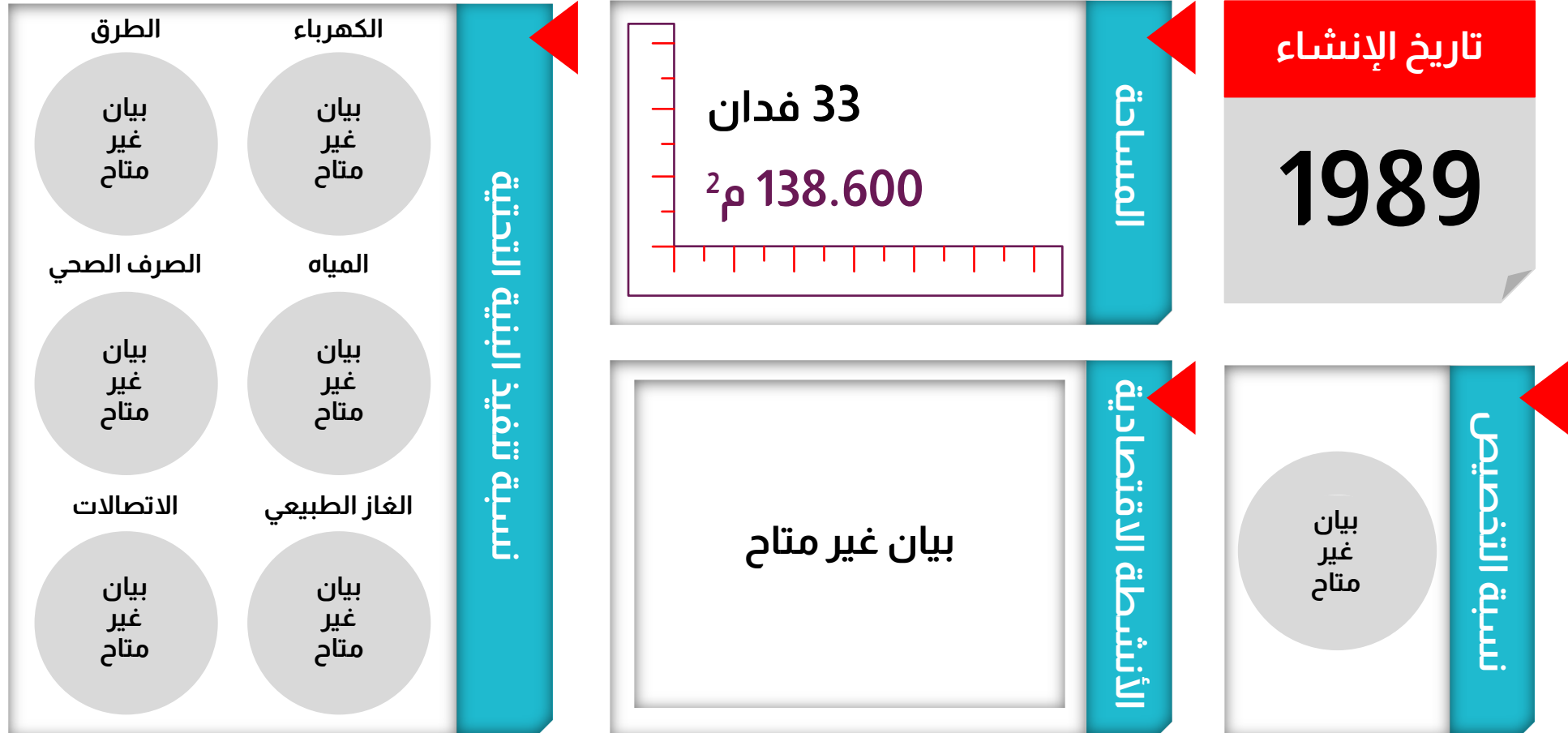


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية أرض عماد نصر ك18

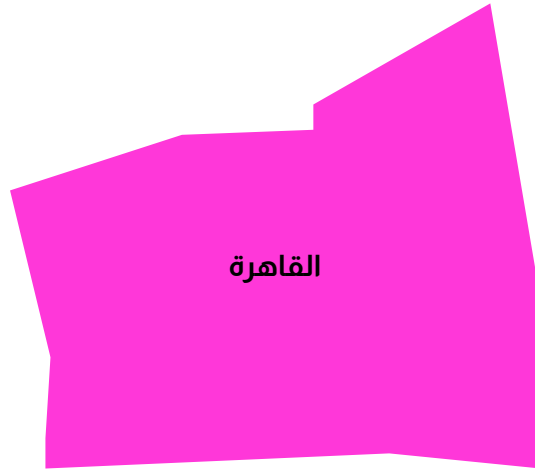


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

الضغط على البنية التحتية

- ضغط شديد على البنية التحتية للمدينة بسبب التوسع السكاني.
- وجود عمران غير مخطط ومناطق خطرة.



التحدي السكاني والكثافة الحضرية:

- القاهرة منطقة حضرية يقطنها أكثر من 11 مليون نسمة، مع ملايين الوافدين يوميًا.

التحديات البيئية وتغير المناخ:

- مستويات التلوث تتجاوز 30% فوق المعدلات الآمنة .
- القاهرة تعاني من إجهادات حرارية متزايدة مع تغير المناخ.
- نقص الموارد المائية أهم التحديات البيئية الرئيسية.
- إدارة المخلفات الصلبة من أولويات الخطة الخضراء.

الازدحام المروري والنقل:

- زحمة السير مشكلة متفاقمة ذات تداعيات سلبية على الاقتصاد ونوعية الحياة.
- الازدحام يزيد الانبعاثات الضارة ويقلل جودة الهواء ويرفع تكاليف النقل.

المصدر: مصادر متعددة.

محافظة الإسكندرية

- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

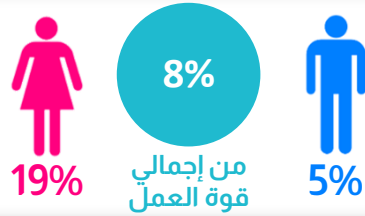


مؤشرات قوة العمل

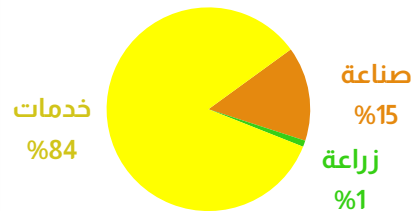
محافظة
الإسكندرية



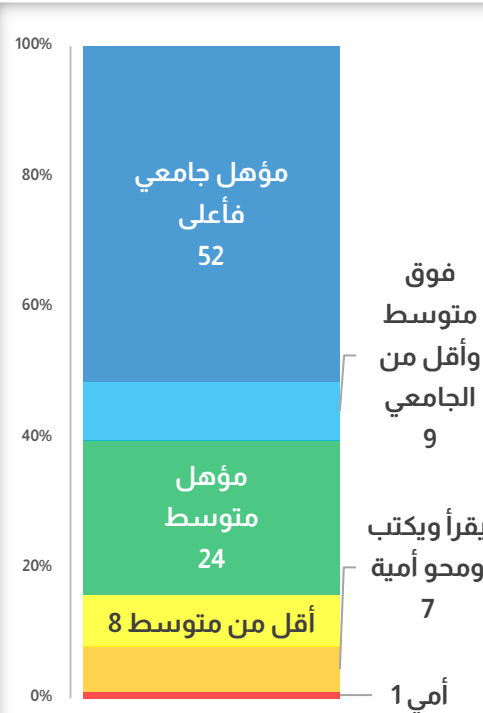
معدل البطالة (%)



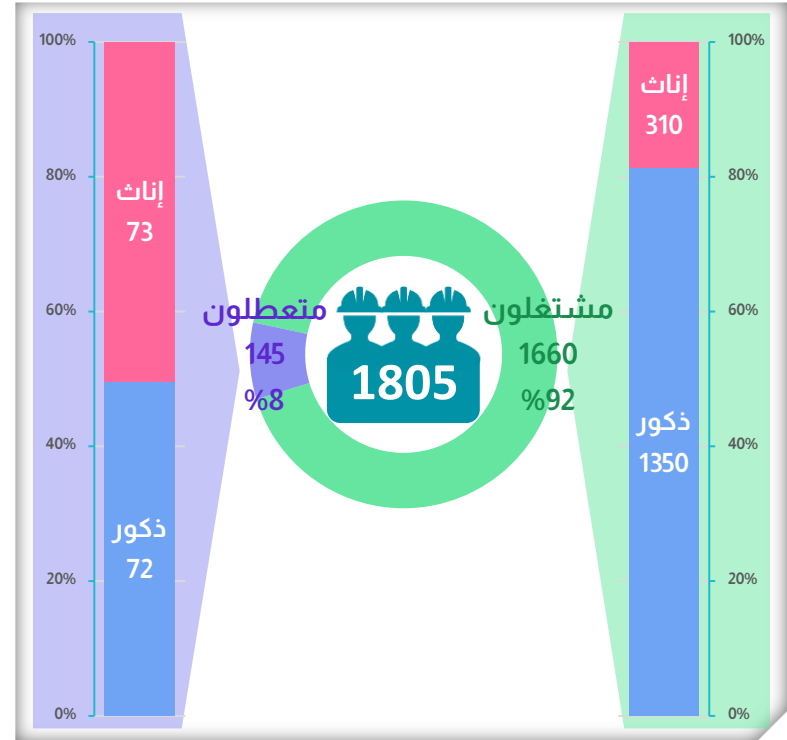
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة الإسكندرية

محافظة
الإسكندرية



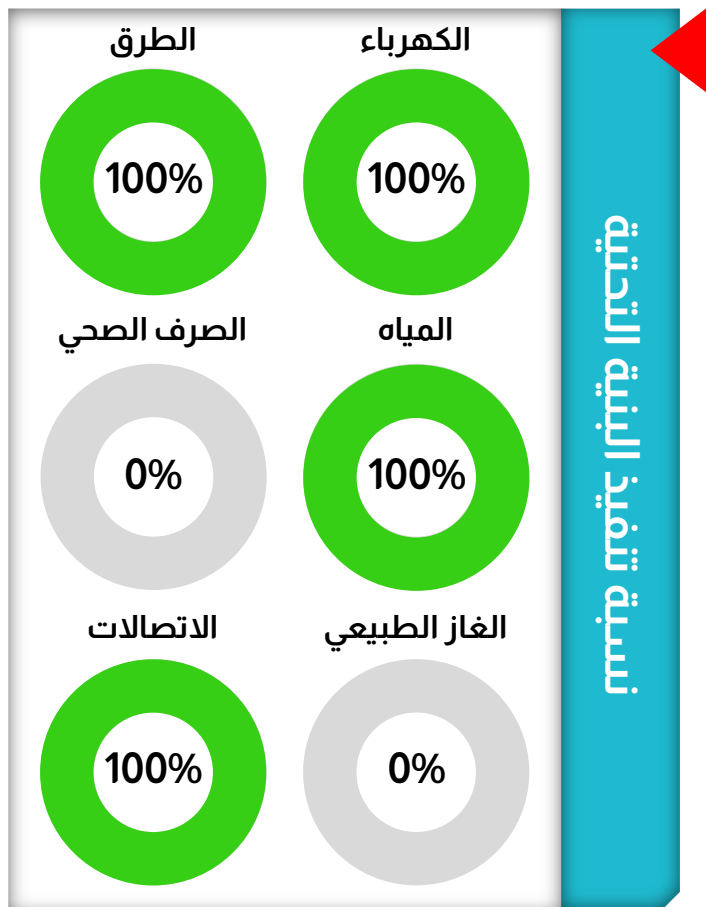
م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بمرغم قبلى وبحري	محافظة
2	المنطقة الصناعية بمرغم قبلى وبحري	محافظة
3	المنطقة الصناعية بالمنشأة الجديدة حي وسط	محافظة
4	المنطقة الصناعية بالمنشأة الجديدة حي غرب	محافظة
5	المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
6	المنطقة الصناعية أم زغيو قبلى وبحري العجمى قبلى بيطاش - بحري أم زغيو	محافظة
7	المنطقة الصناعية أم زغيو قبلى وبحري ام زغيو قبلى	محافظة
8	المنطقة الصناعية بأم زغيو (قبلى ام زغيو وغرب وصلة الذراع البحري وقبلى محور التعمير)*	محافظة
9	المنطقة الصناعية ببرج العرب	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
10	المنطقة الصناعية وادي القمر والمكس*	محافظة

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.

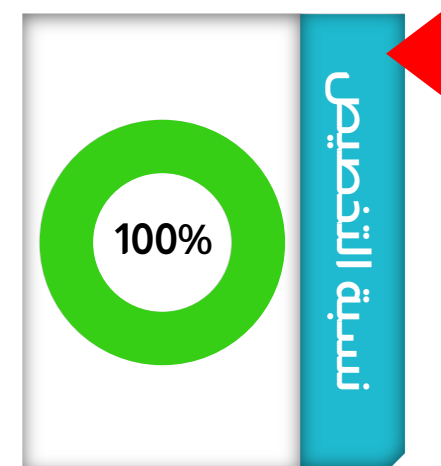
* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بمرغم بحري

محافظة
الإسكندرية

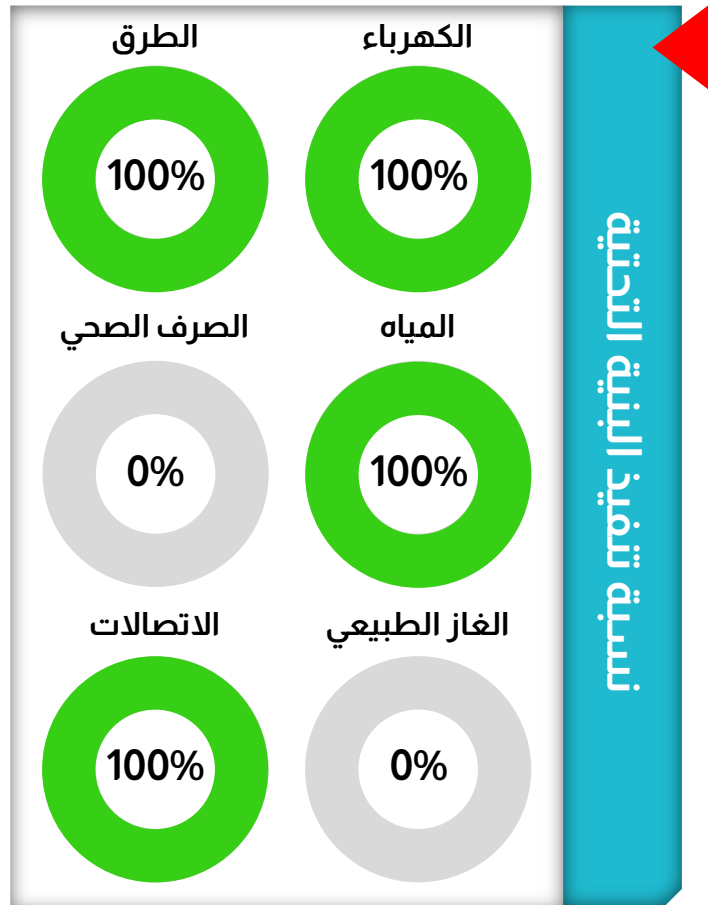


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

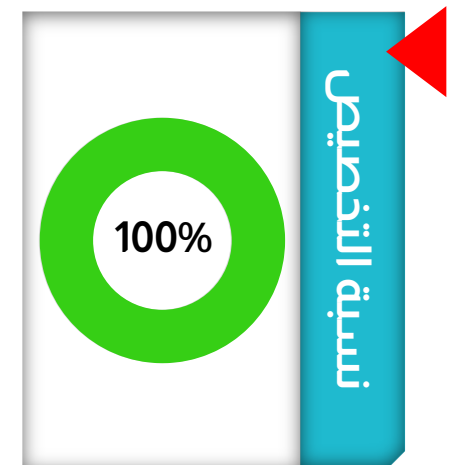


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بمرغم قبلي



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

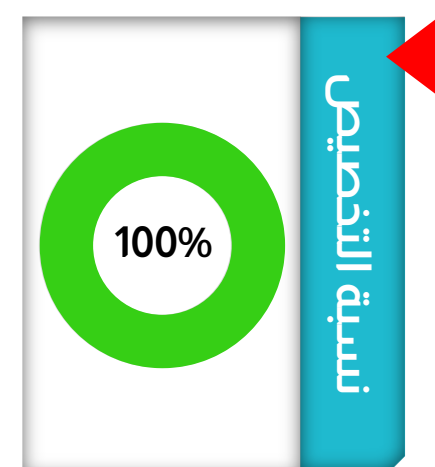


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالمنشية الجديدة (حي وسط +حي غرب)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



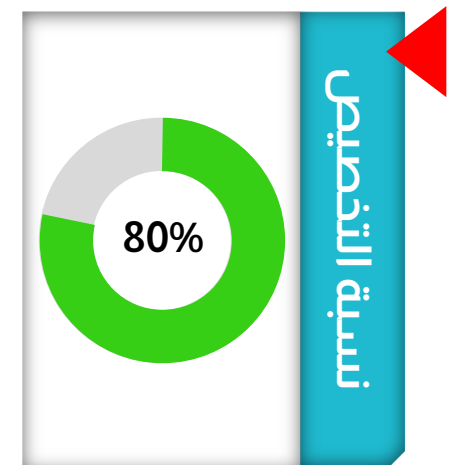
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بحري أم زغيو - قبلى بيطاش

محافظة
الإسكندرية



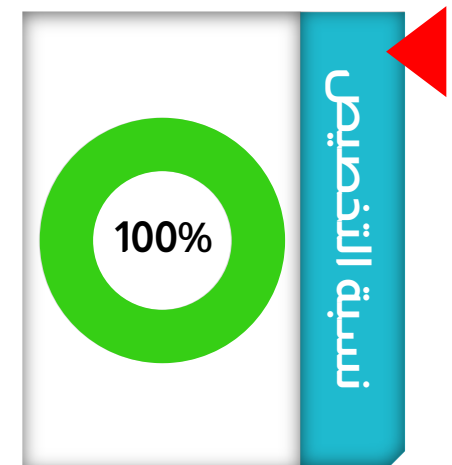
* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بأم زغيو قبلي

محافظة
الإسكندرية



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



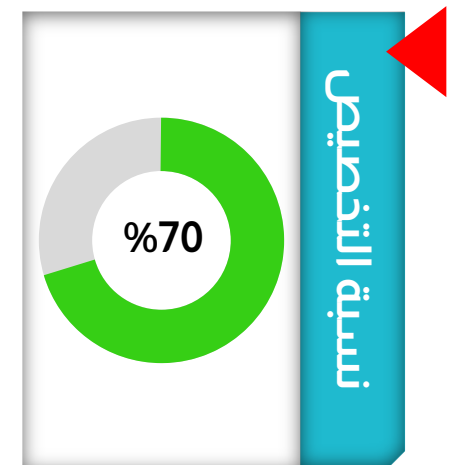
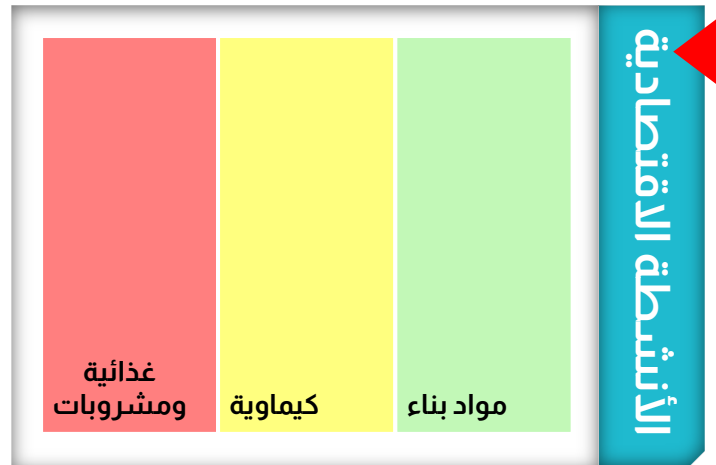
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية ببرج العرب

محافظة
الإسكندرية



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



التحديات الخاصة بالمحافظة

عدم التوازن بين السكان والحيز العمراني (التحدي الرئيسي)

الزيادة السكانية: 5.5 مليون نسمة في 2025، بمساحة 2,833 كم²، مع وجود 80 ألف لاجئ .

الضغط الموسمي: استقبال 2.8 مليون مصطاف يوميًا خلال الصيف، مع ضغط على المرافق والخدمات .

الأيدي العاملة الخارجية: 35% من الأيدي العاملة في المناطق الصناعية والمنطقة الحرة من خارج المحافظة .

الخدمات للمحافظات المجاورة: تقديم خدمات طبية للمحافظات المجاورة يضيف ضغطًا إضافيًا .

البنية التحتية: شبكات المرافق غير قادرة على تلبية الاحتياجات، خاصة مياه الأمطار وتصريفها .

الازدحام المروري: اختناقات مرورية كبيرة تتطلب تطوير شبكات الطرق ووسائل نقل مناسبة .

المخالفات والعقارات غير الآمنة: انتشار الباعة الجائلين، مواقف الانتظار العشوائية، والعقارات المخالفة التي تهدد حياة المواطنين .

تغيرات المناخ: زيادة كثافة الأمطار، تكرار العواصف، وارتفاع منسوب سطح البحر بسبب الطبيعة الساحلية.

المصدر: مصادر متعددة.

الإسكندرية



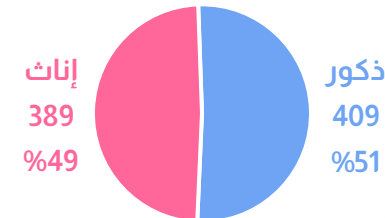
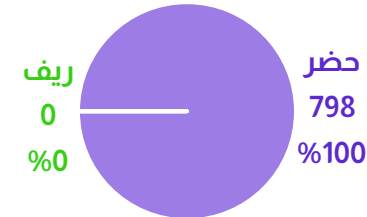
- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

المساحة وعدد السكان



عدد السكان

798
ألف



المساحة

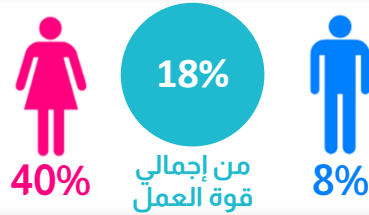


المأهولة
1,147
كم²
%88.2

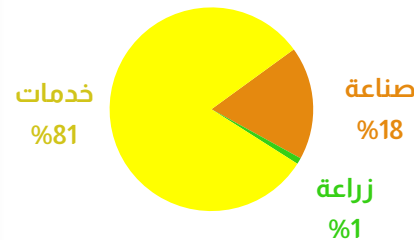
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

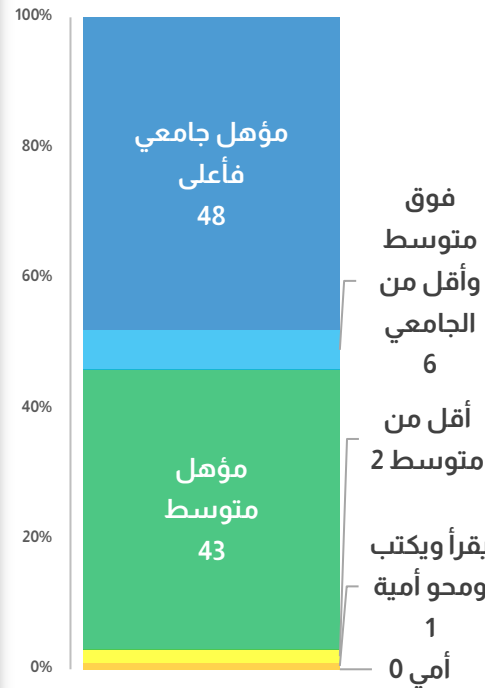
معدل البطالة (%)



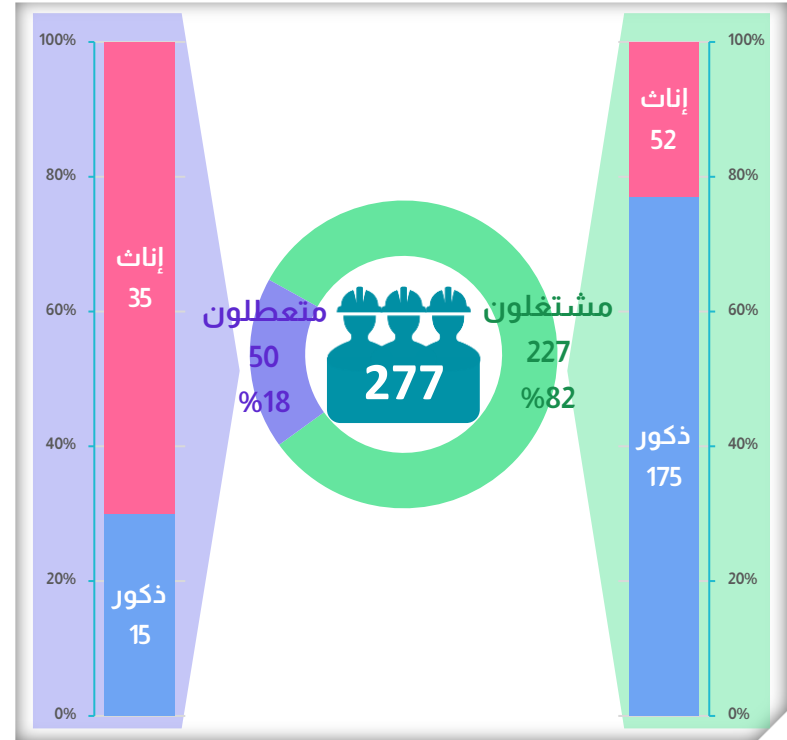
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



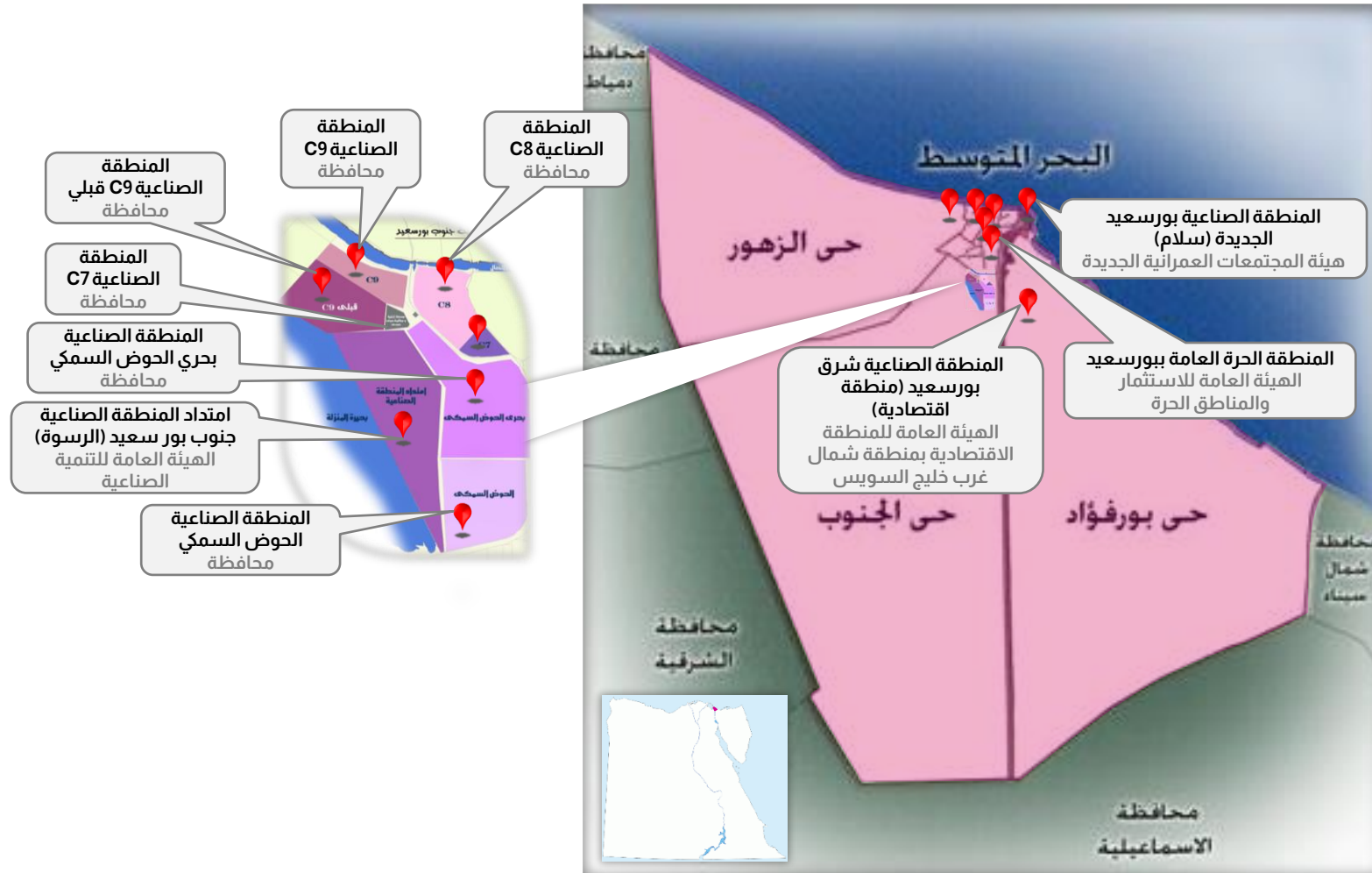
المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة بورسعيد

م	اسم المنطقة	التبعية	م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية الحوض السمكي الانشاء قرار رئيس مجلس الوزراء 542 لسنة 1994	محافظة	8	المنطقة الحرة العامة ببورسعيد قرار رئيس مجلس الوزراء لسنة 1975	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
2	المنطقة الصناعية بحري الحوض السمكي الامتداد قرار رئيس مجلس الوزراء 350 لسنة 2004	محافظة	9	المنطقة الصناعية شرق بورسعيد (منطقة اقتصادية)* قرار جمهوري رقم 330 لسنة 2015	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية بمنطقة شمال غرب خليج السويس
3	المنطقة الصناعية C7 الامتداد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 478 لسنة 1997	محافظة	10	المجمع الصناعي الانشاء قرار جمهوري رقم 91 لسنة 2009 التعديل قرار جمهوري رقم 577 لسنة 2022	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
4	المنطقة الصناعية C9 الامتداد قرار رئيس مجلس الوزراء 900 لسنة 2002 قرار محافظ بورسعيد رقم 153 لسنة 2002	محافظة	11	المنطقة الصناعية الانشاء قرار جمهوري رقم 91 لسنة 2009 التعديل قرار جمهوري رقم 577 لسنة 2022	الهيئة العامة للتنمية الصناعية
5	المنطقة الصناعية C8 الامتداد قرار رئيس مجلس الوزراء 350 لسنة 2004	محافظة			
6	المنطقة الصناعية قبلي C9 الامتداد قرار رئيس مجلس الوزراء 350 لسنة 2004	محافظة			
7	المنطقة الصناعية بورسعيد الجديدة (سلام)*	هيئة المجمعات العمرانية الجديدة			

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

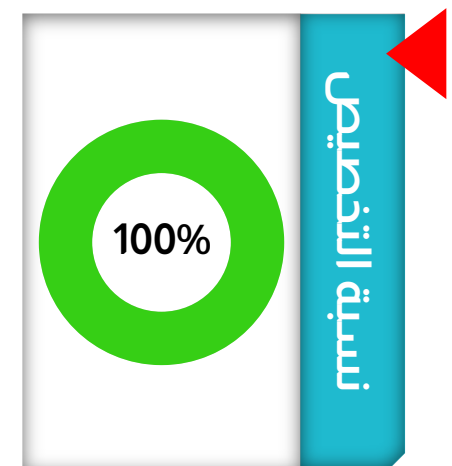
المناطق القائمة بمحافظة بورسعيد - تابع



المنطقة الصناعية الحوض السمكي

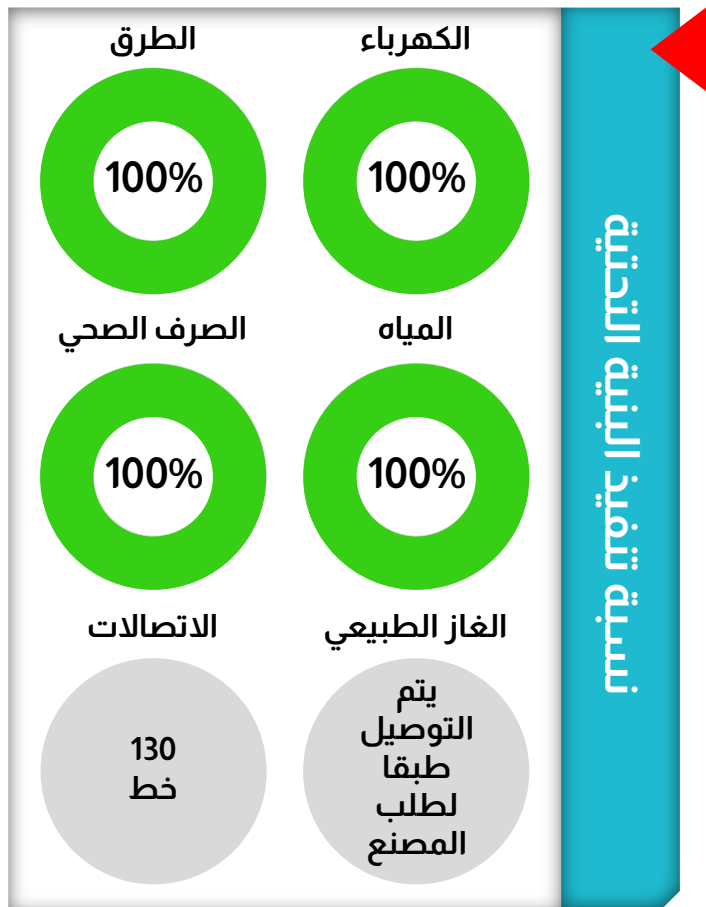


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

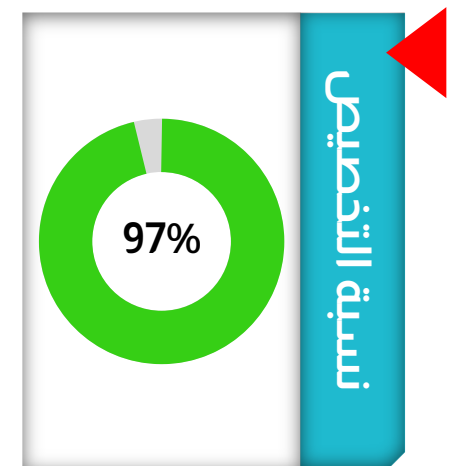


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بحري الحوض السمكي

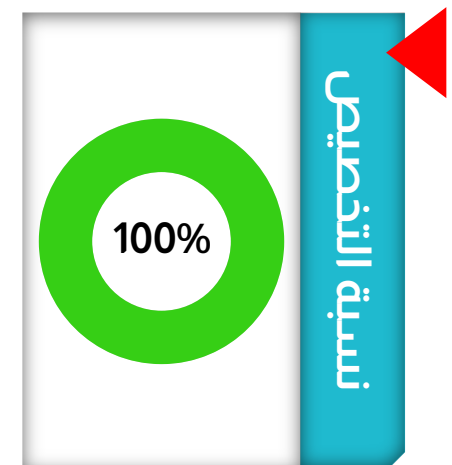
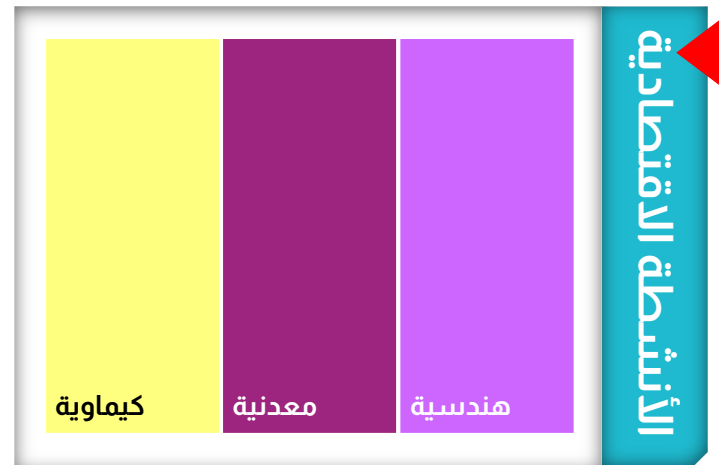


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



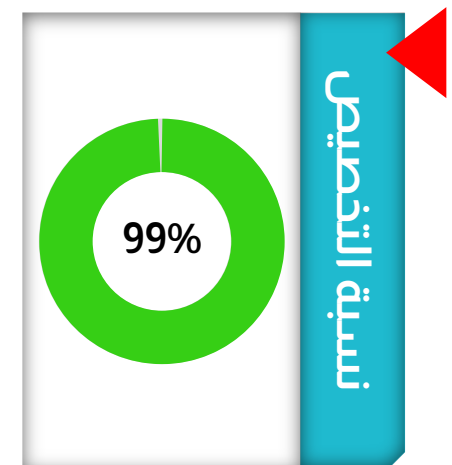
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية C7



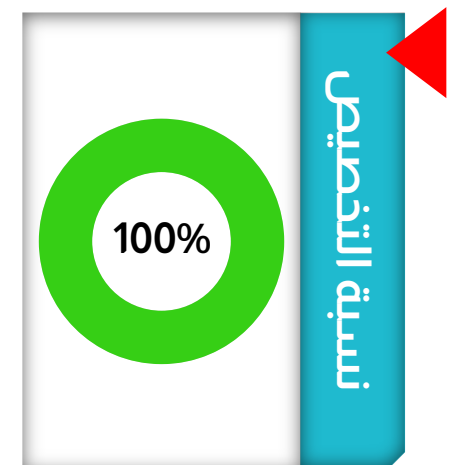
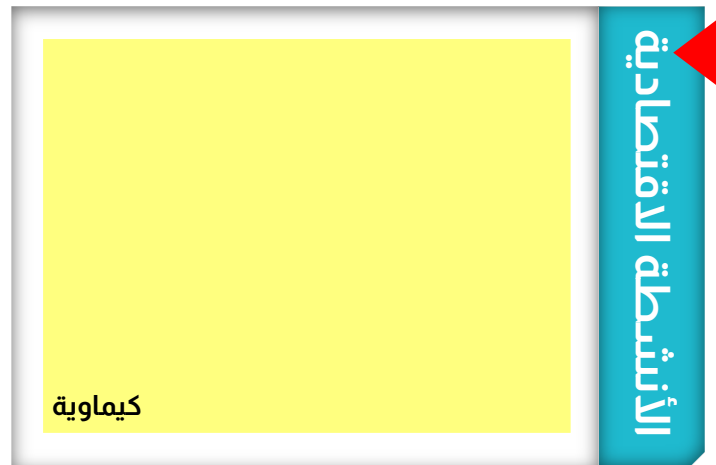
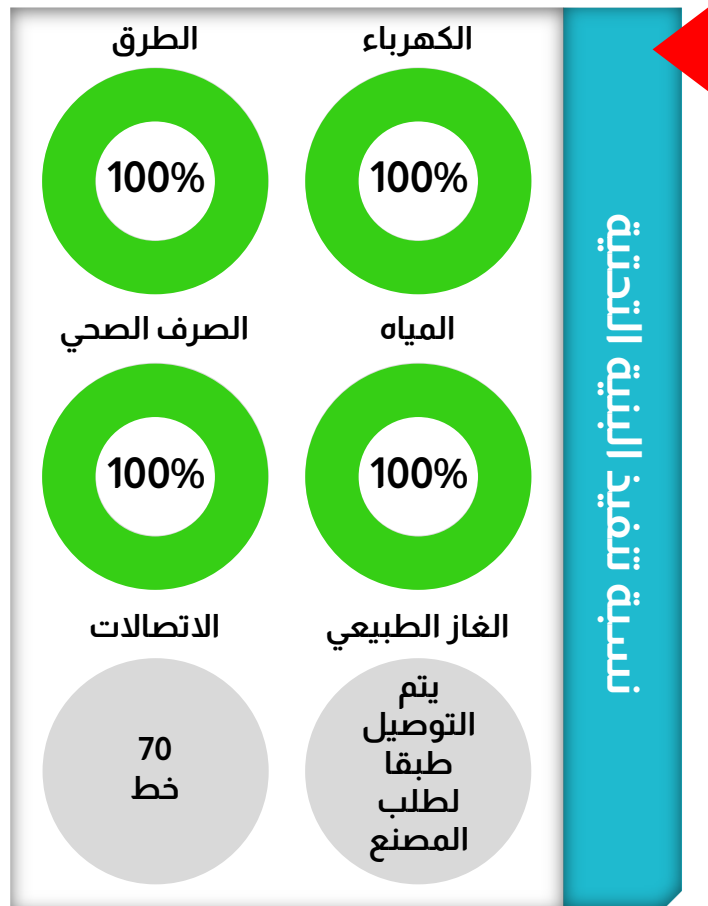
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية C8



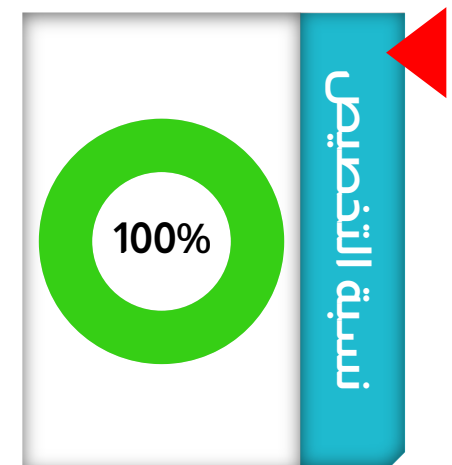
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية C9



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية قبلي C9

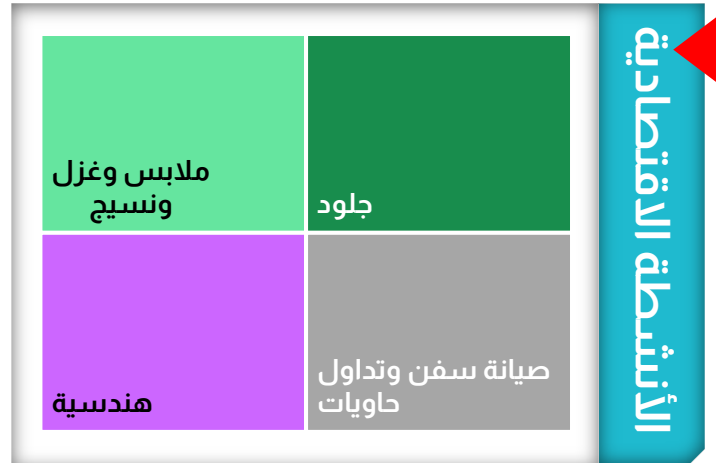


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الحرة العامة ببورسعيد



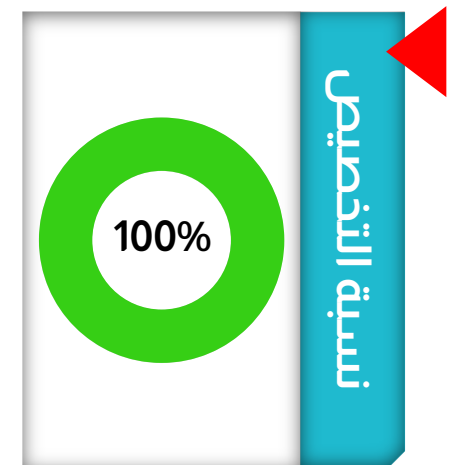
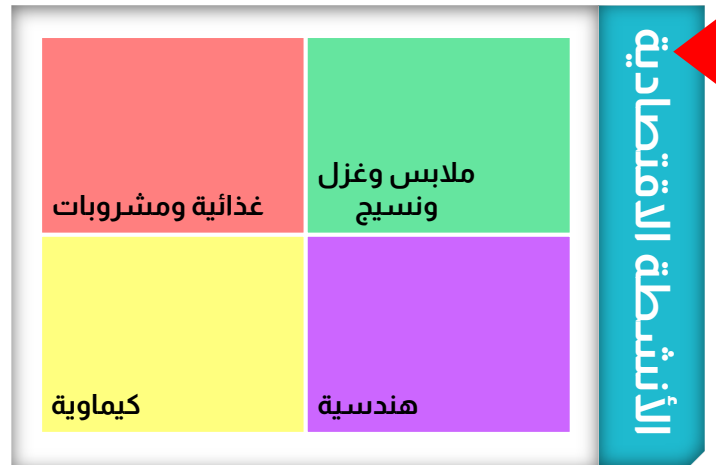
* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

امتداد المنطقة الصناعية جنوب بورسعيد الرسوة (المجمع الصناعي)

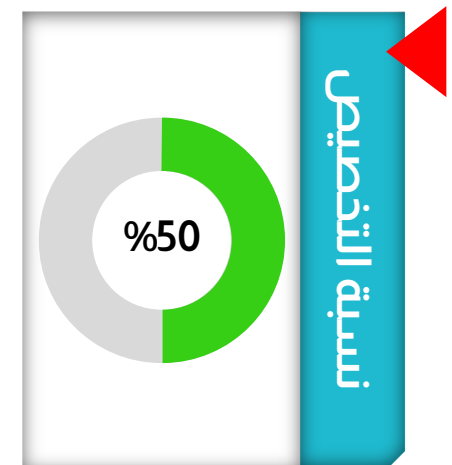
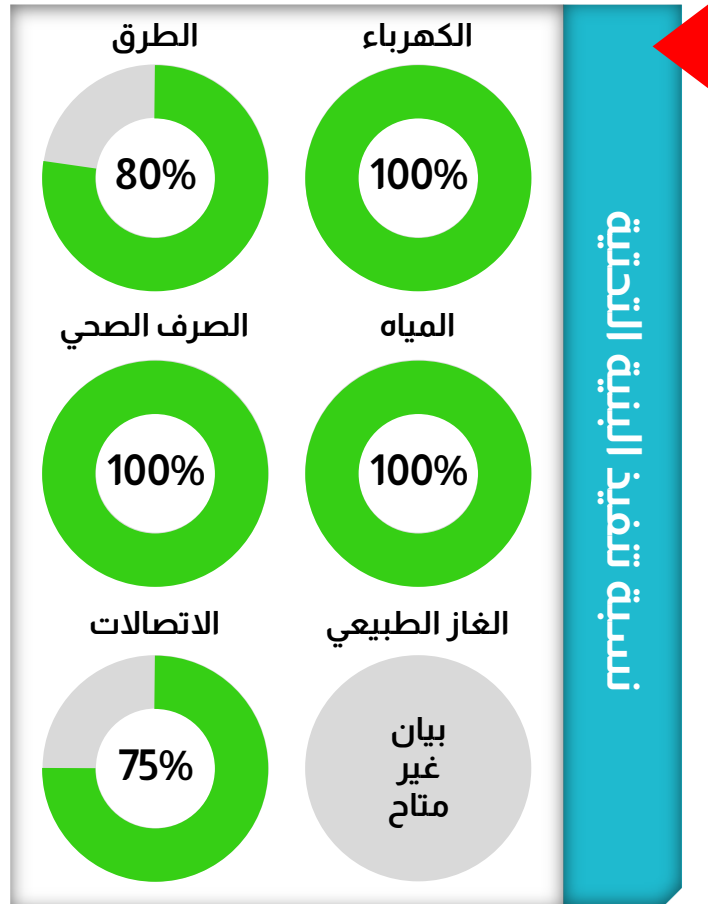
محافظة
بورسعيد



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

امتداد المنطقة الصناعية جنوب بورسعيد الرسوة (المنطقة الصناعية)

محافظة
بورسعيد



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



بورسعيد

البنية التحتية (صرف ومياه): أمطار غزيرة أغرقت المحافظة في 2025، تسببت في انقطاع الكهرباء والمياه، وتلف سيارات ومنازل، وكشفت فشل شبكات الصرف رغم أعمال التطوير.

الضغط الموسمي صيفاً: استقبال موسم الصيف، مع التركيز على الجاهزية السياحية للشواطئ ورفع إشغالات الشوارع التجارية.

الإشغالات والباعة الجائلين: انتشار الباعة الجائلين وإشغالات الطريق التي تُسبب تشوّهات بصرية وتعيق الحركة المرورية.

المخالفات التجارية: عدم التزام المحال التجارية بالمساحات القانونية المخصصة لها، مع تكرار المخالفات.

الاختناقات المرورية: اختناقات مرورية تستدعي تحديث شبكة الطرق والمحاور لفك الاختناقات وربط قلب المحافظة بأطرافها الإقليمية.

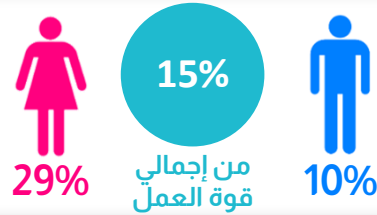


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

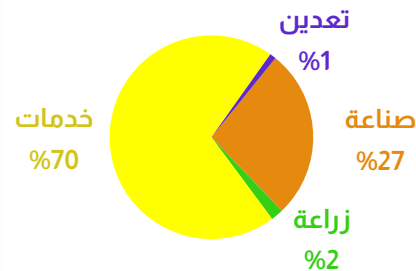


مؤشرات قوة العمل

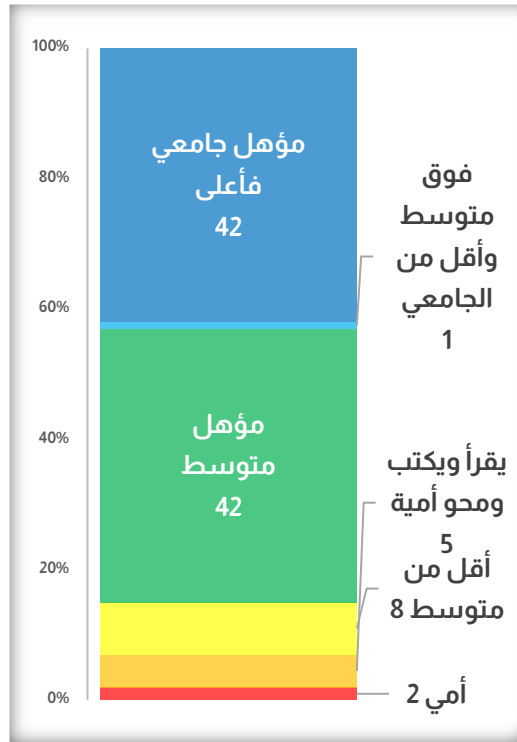
معدل البطالة (%)



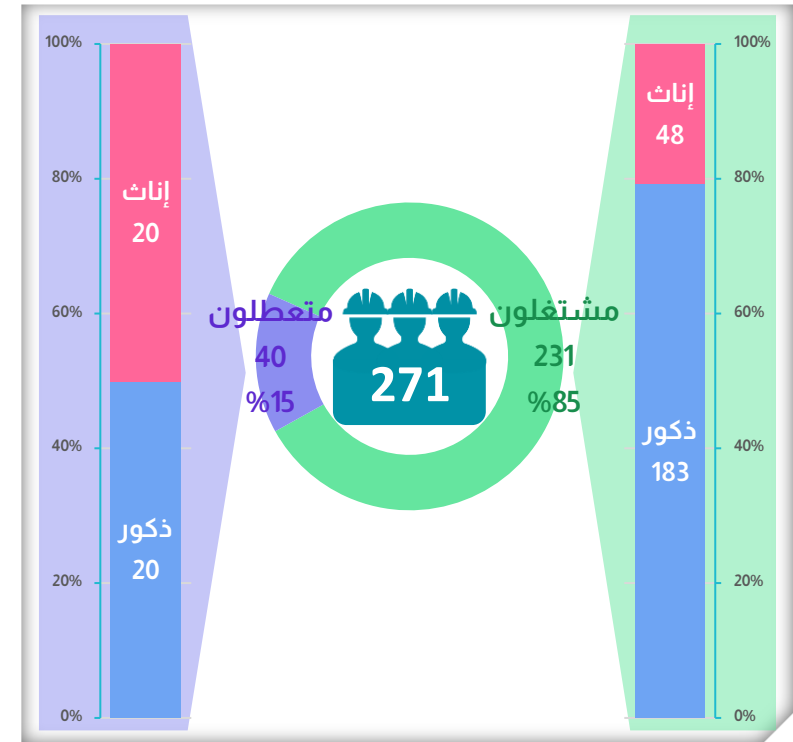
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2025؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2025، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة السويس

محافظة
السويس



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الحرة العامة (بور توفيق) قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1688 لسنة 1993	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
2	المنطقة الحرة العامة (الأدبية) قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1688 لسنة 1993	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
3	المنطقة الحرة العامة (عتاقة) قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1962 لسنة 1995	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
4	المنطقة الاقتصادية شمال غرب خليج السويس الإنشاء بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 3757 لسنة 1999 إمتداد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1775 لسنة 2000	الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية بمنطقة شمال غرب خليج السويس
5	شمال عتاقة قرار جمهوري رقم 538 لسنة 2008	وزارة الصناعة
6	غرب عتاقة قرار جمهوري رقم 538 لسنة 2008	وزارة الصناعة
7	المنطقة الصناعية (السويس الجديدة) شمال خليج السويس سابقاً*	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
8	منطقة الصناعات المتوسطة* قرار محافظ رقم 219 لسنة 2015	المحافظة

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، يونيو 2026.
* بيانات غير متاحة

المنطقة الحرة العامة (بور توفيق)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

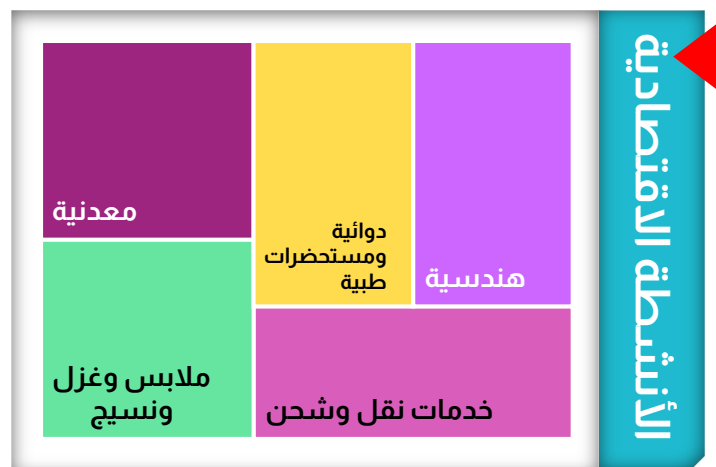


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الحرة العامة (الأدبية)



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الحرة العامة (عتاقة)

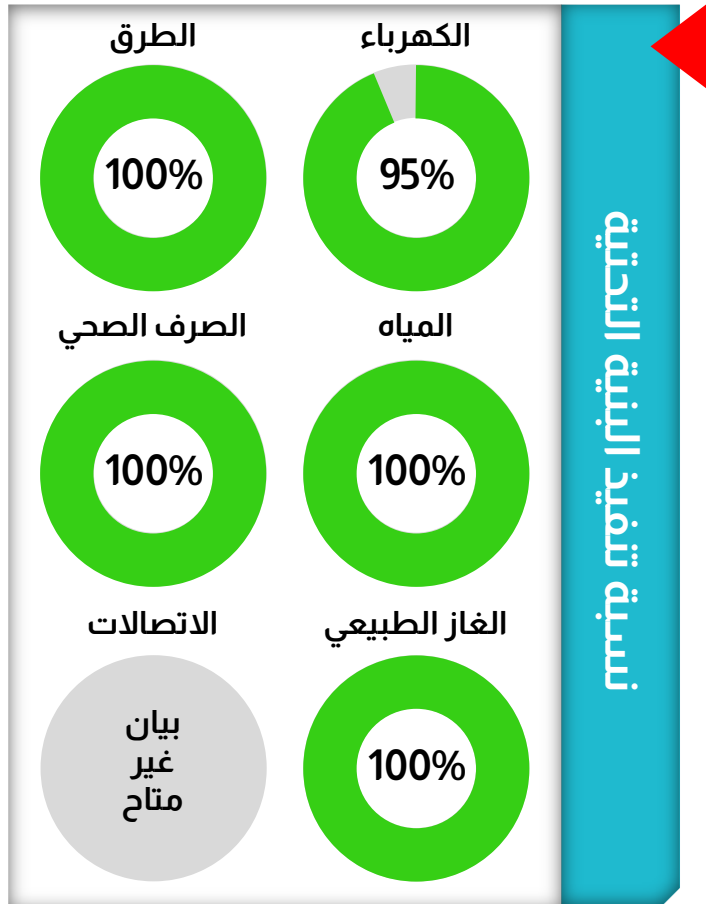


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الاقتصادية شمال غرب خليج السويس

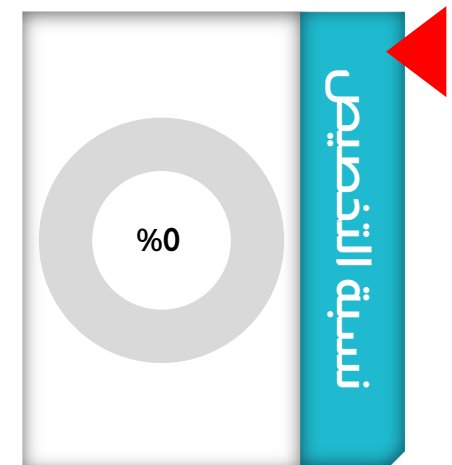
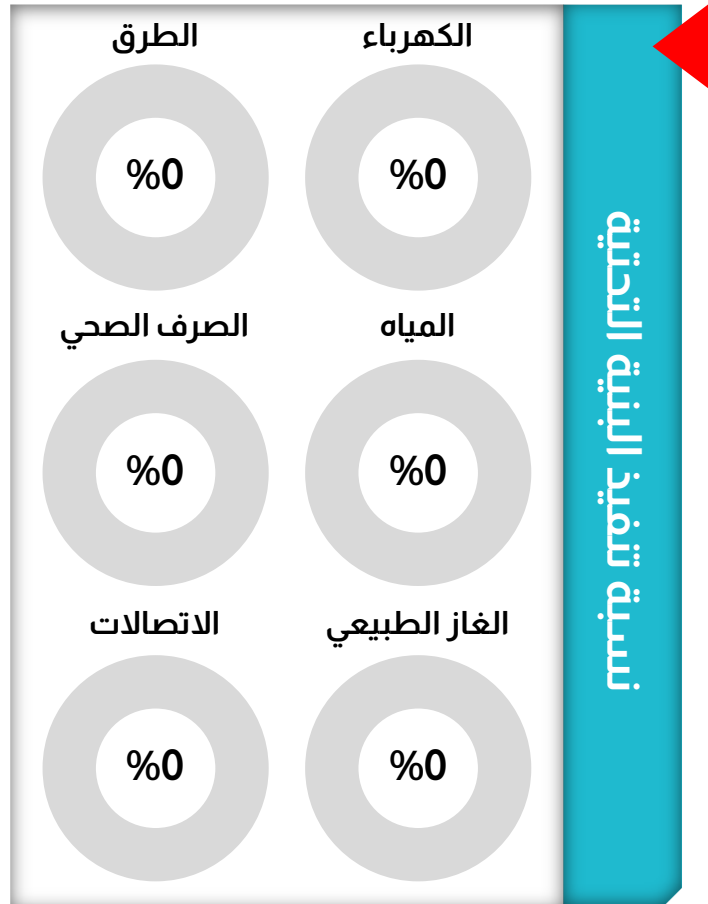


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل
الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

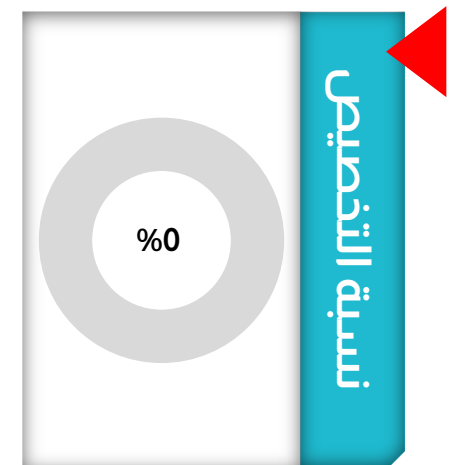
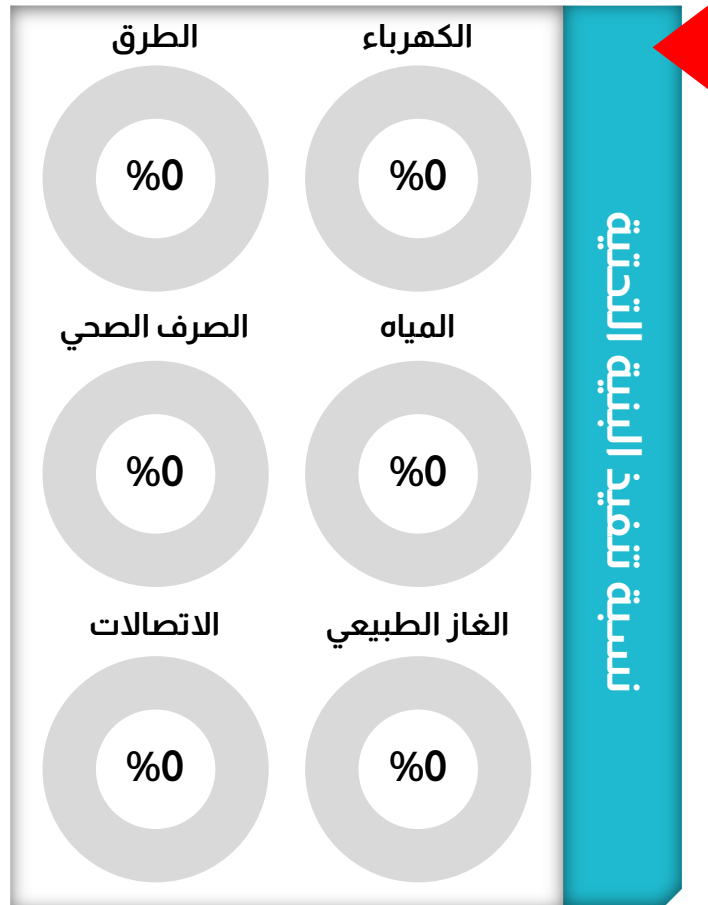
المناطق الصناعية شمال عتاقة



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المناطق الصناعية (غرب عتاقة)

محافظة
السويس



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



التحديات الخدمية

- انقطاعات المياه: لا تزال بعض المناطق (مثل المنطقة الصناعية القديمة) تواجه انقطاعات دورية في مياه الشرب بسبب أعمال الصيانة الطارئة للشبكات.

السويس

التحديات العمرانية والإدارية

- مخالفات البناء والتعديلات: التصدي للبناء العشوائي، وإزالة التعديلات على الأراضي الزراعية وأملاك الدولة.
- ملف تقنين الأراضي: تمثل عملية تقنين أوضاع واضعي اليد وتسهيل إجراءات التصالح على مخالفات البناء وفقاً للقانون تحدياً إدارياً يتطلب تواصلًا مستمرًا مع المواطنين.

التحديات الاقتصادية واللوجستية

- تداعيات التوترات الجيوسياسية: لا تزال تأثيرات الأوضاع الأمنية الإقليمية في البحر الأحمر مستمرة في الضغط على حركة السفن العابرة لقناة السويس.
- تحديات سلاسل الإمداد العالمية: تؤثر الاضطرابات الدولية على قطاع الخدمات اللوجستية، مما يتطلب تسريع وتيرة إنشاء المركز اللوجستي العالمي لتقديم خدمات متطورة لتموين وصيانة السفن.

التنمية الصناعية والاستثمار

- توطين الصناعات الحديثة: تواجه المحافظة تحدي جذب الاستثمارات في قطاعات الطاقة المتجددة (خاصة الألواح الشمسية)، والصناعات الدوائية، والمعادن، لتنويع مصادر الدخل.
- البنية التحتية للمناطق الاقتصادية: تواصل الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس العمل على التغلب على التحديات العالمية من خلال استكمال البنية التحتية للموانئ وتجهيز المرافق لجذب شركاء استراتيجيين دوليين.

المصدر: مصادر متعددة.

فريق العمل بالمركز

يضم المركز نخبة رفيعة المستوى من الاقتصاديين والباحثين والمحررين والإداريين الذين يتميزون بدرجة عالية من الكفاءة والخبرة.

الإدارة التنفيذية

د. عبلة عبد اللطيف - المدير التنفيذي ومدير البحوث

إدارة البحوث

د. سحر عبود - اقتصادي رئيسي

راما سعيد - اقتصادي أول

رشا سيف - اقتصادي أول

أحمد داوود - اقتصادي ثاني

محمد حسني - اقتصادي (Mid-Level)

ماريان عادل - اقتصادي

إدارة علوم البيانات

أحمد حبشي - عالم بيانات (Mid-Level)

عبدالرحمن الاسحاقى - عالم بيانات (Junior)

سندس سمير - باحث مشارك

آيه صالح - باحث مشارك

إسراء عادل - باحث مشارك

يوسف نصر - باحث مشارك

محمود محمد - باحث مشارك

كيرلس عادل - باحث اقتصادي

أسامة الشامي - عالم بيانات (Entry-Level)

محمد عبد اللطيف - عالم بيانات (Entry-Level)

انقر هنا
المزيد عن
فريق
العمل



فريق العمل بالمركز - تابع

إدارة الإحصاء

أحمد فتحي - إحصائي وباحث ميداني
حسام خاطر - إحصائي وباحث ميداني
محمد خاطر - إحصائي وباحث ميداني

إدارة التحرير والترجمة

ياسر سليم - مدير التحرير
فاطمة الزهراء علي - مدير التحرير والترجمة

إدارة تكنولوجيا المعلومات

إبراهيم الإمبابي - مدير تكنولوجيا المعلومات

إدارة الاتصالات الرقمية

وليد التركي - مدير الاتصالات الرقمية
محمد عبد الحكم - أخصائي اتصالات
شيماء سليمان - صانع محتوى ومصمم جرافيك

الشؤون المالية والإدارية

محمد لهيطة - المدير المالي والإداري
ميرال ميشيل - مساعد المدير التنفيذي
أمانى مدحت - مساعد بحثي وتنفيذي
محمد عاطف - مساعد إداري

حسين محمد - مساعد
طارق عطية - مساعد
محمد جمال - مساعد
وليد إبراهيم - مساعد
عمرو محمد - مساعد

انقر هنا
المزيد عن
فريق
العمل



تنبيه هام

هذا الدليل ليس الإصدار الوحيد في هذا الشأن، وقد تم إعداده بمبادرة من المركز المصري للدراسات الاقتصادية لأغراض التوزيع، ولا يجوز نشره أو توزيعه دون موافقة كتابية من إدارة المركز، وقد تم جمع المعلومات والبيانات الواردة فيه بعد الحصول عليها من مصادرها الرسمية المذكورة، والمركز غير مسؤول عن عدم صحة أو دقة أي من هذه البيانات أو المعلومات، وفي اعتقادنا أن هذه البيانات والمعلومات كانت صحيحة في وقت إعداد الدليل ومن الوارد إجراء تحديثات أو تعديلات عليها لاحقاً، لذا يرجى مراجعة المصادر الرسمية للتأكد منها. ونؤكد أن أي أخطاء قد تكون وردت عند إعداد هذه البيانات هي من قبيل المصادفة وغير مقصودة.

دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

إصدار 2026



© 2026 المركز المصري للدراسات الاقتصادية ECES
جميع الحقوق محفوظة.