

# رؤية اقتصادية للإسكندرية

"من أجل الوصول بالإسكندرية الي مكانة العاصمة الثانية لمصر"

دراسة للمركز المصري للدراسات الاقتصادية



المركز المصري  
للدراسات الاقتصادية  
The Egyptian Center  
for Economic Studies

## دراسه الرؤية المستقبلية للاسكندرية تتكون من ثلاث أجزاء:

الأول : الحقائق الاساسية للأسكندرية

الثاني:الوضع الاقتصادي لأهم القطاعات و مقترحات التحسين والتي بنيت عليه الاستراتيجية (عرض مختصر لقطاع الصناعة)

الثالث:الاستراتيجية المقترحة للوصول بالاسكندرية للمكانة التي تستحقها

## دراسه الرؤيه المستقبلية للاسكندرية تتكون من ثلاث أجزاء:

**الأول : الحقائق الاساسية للأسكندرية**

الثاني:الوضع الاقتصادي لأهم القطاعات و مقترحات التحسين  
والتي بنيت عليه الاستراتيجية (عرض مختصر لقطاع الصناعة)

الثالث:الاستراتيجية المقترحة للوصول بالاسكندريه للمكانة التي  
تستحقها

- مقدمة عامة عن محافظة الإسكندرية ومكانتها الإقتصادية
- أين محافظة الإسكندرية من مصر والمحافظات الحضرية؟
- المقومات الإقتصادية للمحافظة

# مقدمة عامة عن محافظة الإسكندرية ومكانتها الإقتصادية



خريطة الاسكندرية

## مقدمة عامة عن محافظة الإسكندرية ومكانتها الإقتصادية

- تقع الإسكندرية شمال غرب الدلتا حيث تشغل شريطاً ساحلياً مساحته 2679 كم<sup>2</sup> (674.4 ألف فدان) شاملة الظهير الصحراوي، وتمثل 27% من جملة مساحة الجمهورية، ويحدها شمالاً البحر المتوسط وبحيرة مريوط جنوباً،
- تبعد الإسكندرية عن القاهرة (العاصمة) بنحو 225 كم بالطريق الزراعي و221 كم بالطريق الصحراوي، وتحتوى على 10 أحياء هم العامرية اول، العامرية ثان، العجمي، حي غرب، حي الجمرک، حي وسط، حي شرق، حي المنتزه أول، حي المنتزه ثان، حي المنتزه ثالث، بالإضافة إلى مركز ومدينة برج العرب
- تُقدر المساحة المأهولة بالمحافظة بنحو (1675.1 كم<sup>2</sup>) عام 2022 وهو ما يمثل نحو 73% من إجمالي المساحة الكلية بدون الظهير الصحراوي، وتتكون أحياء محافظة الإسكندرية من عدد من الشياخات باستثناء مركز ومدينة برج العرب الذي يتكون من أحياء وقرى ريفية

## مقدمة عامة عن محافظة الإسكندرية ومكانتها الإقتصادية (تابع 1)

- تحتوى الإسكندرية على كثافة سكانية عالية حيث يبلغ عدد سكان المحافظة نحو 5.5 مليون نسمة يمثلون 7.5% من سكان مصر في 1/1/2022
- تساهم الإسكندرية بحوالي 9% من جملة % من الناتج الإجمالي المدلى لمصر
- تتميز الإسكندرية بوجود قاعدة صناعية قوية حيث يسهم قطاع الصناعات التحويلية بحوالي 14% من إجمالي ناتج المحافظة و 17% من عدد المشتغلين، خاصة في الصناعات الكيماوية، والغذائية والغزل والنسيج، الصناعات البترولية وصناعة الأسمدة
- يوجد بالإسكندرية 10 مناطق صناعية وتعتبر المنطقة الصناعية ببرج العرب من أهم تلك المناطق حيث تمتلك من المقومات ما يجعلها مدينة صناعية كبيره خاصة انها تمثل 26% من الأراضي الصناعية في الاسكندرية بالإضافة لذلك بها اهم الجامعات التكنولوجية وثاني أكبر محطة مياه شرب وأكبر محطة طاقة كهربائية بالمحافظة مرفقة ومخطط لها بذلك

## مقدمة عامة عن محافظة الإسكندرية ومكانتها الإقتصادية (تابع 2)

- تمتلك الإسكندرية من المقومات السياحية ما يؤهلها لأن تكون في مصاف المدن السياحية العالمية.. كما أنها تمتلك مواقع أثرية وتراثية عديدة تجمع عبق التاريخ والحضارة مع الحدائق والترفيه والثقافة.
- كذلك تمتلك الإسكندرية اثنين من أكبر موانئ مصر ومنافذها للتجارة العالمية وهما ميناء الإسكندرية وميناء الدخيلة واللذان يستوعبان حوالي 60% من التجارة المصرية، ذلك بالإضافة الي الموانئ الحديثة مثل ميناء أبو قير وميناء المكس وبجانب الموانئ الجافة،
- وترتبط المحافظة بشبكة طرق إقليمية وخطوط سكة حديدية بالمحافظات المجاورة لها حيث ان اقليمها الجغرافي، الذي يضم بجانبها محافظة البحيرة ومحافظة مطروح



# أين محافظة الإسكندرية من مصر والمحافظات الحضرية؟

4 محافظات



تقسم مصر الي 4 أقاليم رئيسية:-

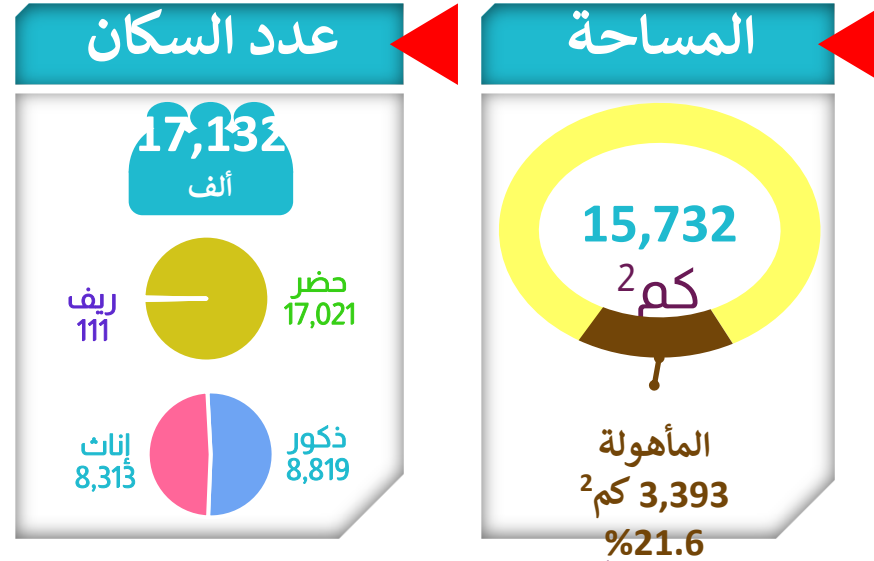
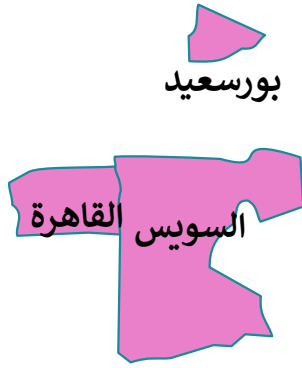
- تعد محافظة الإسكندرية واحدة من ضمن إقليم المحافظات الحضرية في مصر والذي يشمل القاهرة والإسكندرية وبورسعيد والسويس
- تبعد المحافظة عن القاهرة (العاصمة) مسافة تقدر بحوالي 220 كيلو متر

جدول: المسافة بين المحافظات الحضرية المختلفة و القاهرة (بالكيلو متر)

220	بورسعيد
211	الإسكندرية
134	السويس
0	القاهرة

كيلو متر

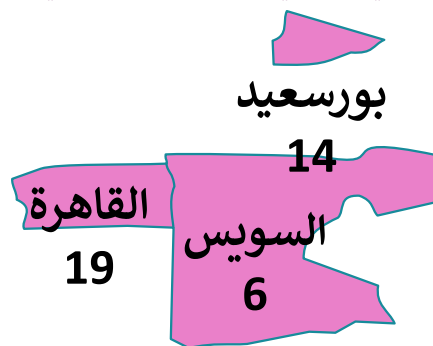
# أين محافظة الإسكندرية من مصر والمحافظات الحضرية؟ (تابع 1) (المساحة- عدد السكان- المناطق الصناعية)



المصدر: دليل الاستثمار الصادر عن المركز المصري للدراسات الاقتصادية، البيانات من مصر في أرقام 2022، الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.



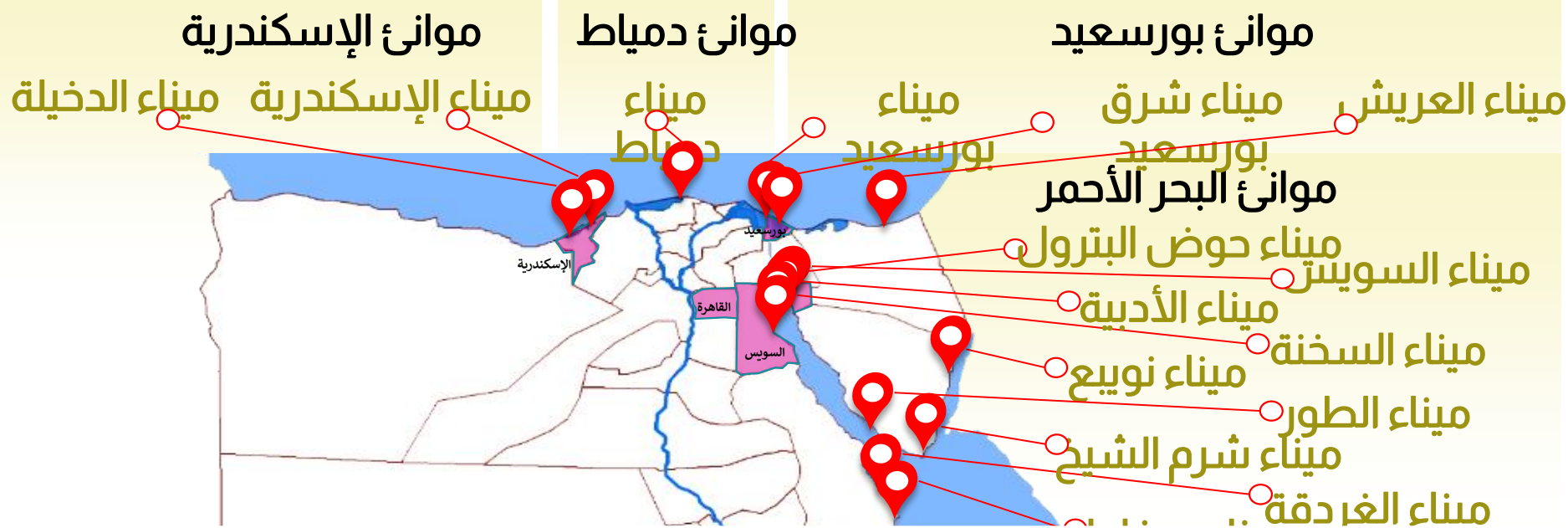
المصدر: دليل الاستثمار الصادر عن المركز المصري للدراسات الاقتصادية - المعلومات عن الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



- يبلغ عدد سكان الإقليم الحضري حوالي 17 مليون مواطن يعيشون على 21% من المساحة الكلية للمحافظات الأربع، نصيب المساحة المأهولة للإسكندرية من إجمالي مساحة الإقليم حوالي 11%

- يوجد بالإقليم الحضري ما يقرب من 49 منطقة صناعية تستحوذ الإسكندرية على ما يقرب من 20% منها (10 مناطق)

# أين محافظة الإسكندرية من مصر والمحافظات الحضرية؟ (تابع 2) الموانئ



يوجد بالإقليم العديد من الموانئ التجارية والجدول طبيعة الموانئ والمسافات بينها وبين المحافظات

جدول 1 المسافات بين المحافظات والموانئ التجارية (كم)\*

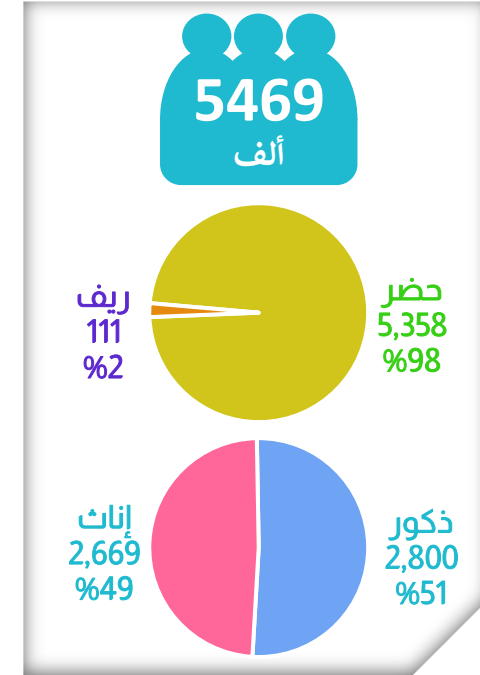
المحافظة	الموانئ التجارية					
	الدخيلة	الإسكندرية	دمياط	بورسعيد	السويس	السخنة
القاهرة	260	256	222	170	115	129
الإسكندرية	22	16	274	326	337	321
السويس	335	326	246	171	4	51
بورسعيد	344	335	119	72	162	206

المصدر: دليل الاستثمار الصادر عن المركز المصري للدراسات الاقتصادية - المعلومات عن الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# المقومات الإقتصادية للمحافظة (تفصيلا) السكان بالإسكندرية

- أكثر الاحياء سكانا هي حي المنتزه اول وحي : 20.6 مولودا حيا/ألف نسمة، وهو اقل شرق.
- معدل المواليد من متوسط الجمهورية (23.3)
- معدل الوفيات: أعلى بكثير من متوسط الجمهورية (5.8%)
- معدل الزواج: 8.8 عقود زواج / ألف نسمة، وهو اقل من معدل الجمهورية (9.4)
- معدل الطلاق: 2.1 شهادة طلاق / ألف نسمة، وهو اقل من معدل الجمهورية (2.3).
- عدد المناطق الغير امنة 6 مناطق بإجمالي 1834 وحدة سكنية.
- عدد المناطق العشوائية غير المخططة: 23 منطقة بمساحة 50.5 ألف فدان.

## عدد السكان

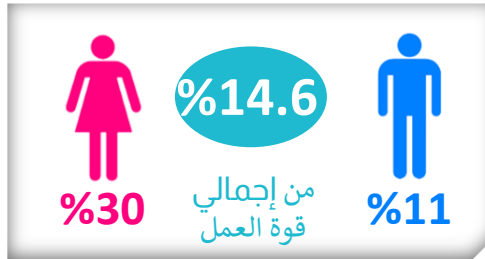


المصدر: المسح الإقتصادي لمحافظة الإسكندرية 2023، وزارة التنمية المحلية

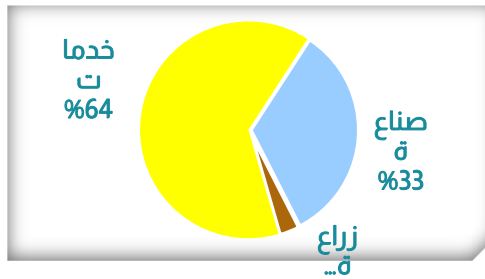
# المقومات الإقتصادية للمحافظة (تفصيلا)

## القوى العاملة بالإسكندرية

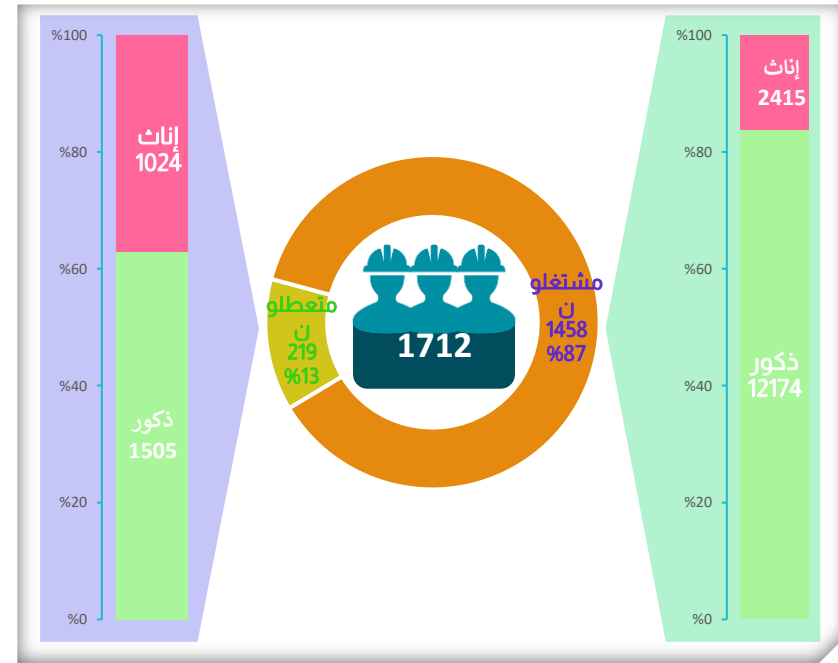
### معدل البطالة (%)



### توزيع المشتغلين على القطاعات



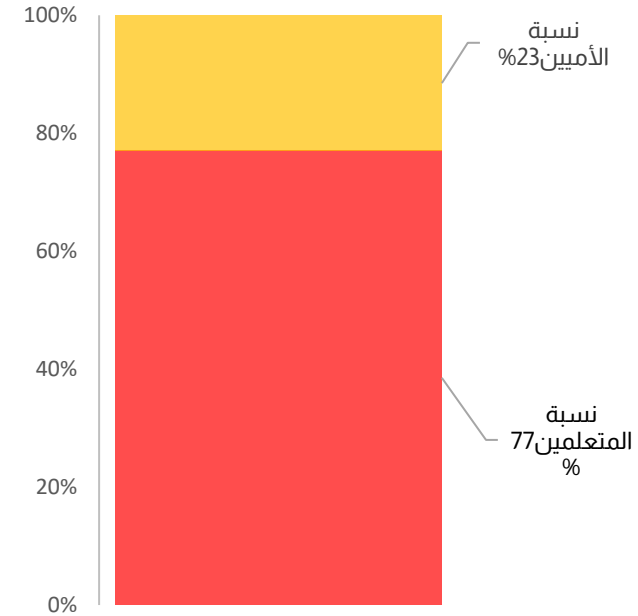
### إجمالي قوة العمل (بالآلف)



المصدر: المسح الاقتصادي لمحافظة الإسكندرية 2023، وزارة التنمية المحلية

- عدد الكليات بلغ نحو 35 كلية و11 معهد.
- بها نحو 23 مؤسسة بحثية ويعمل فيها 7347 باحثا.
- معدل الامية: 18.8% وهو اقل من متوسط الجمهورية (24.1%).
- عدد المدارس: 2447: مدرسة للتعليم قبل الجامعي وتبلغ نسبة كثافة الفصل 48.5 تلميذا/فصل، وهو اعلى من متوسط الكثافة بالجمهورية (47.1)
- عدد مدارس التعليم الفني: 85 مدرسة منها 40 مدرسة ثانوي صناعي.
- بها 39 مركز للتدريب المهني بأجمالي سعة 4148 متدرب.

### التعليم



المصدر: المسح الاقتصادي لمحافظة الإسكندرية 2023، وزارة التنمية المحلية

# المقومات الإقتصادية للمحافظة (تفصيلا)

## البنية الأساسية والمرافق العامة بالإسكندرية

1. الطرق والمواصلات:
  - إجمالي الطرق المرصوفة: 9289 كم.
  - إجمالي عدد الكباري: 113 كوبري.
  - 17 خط ترام بطول 60 كم.
  - شبكة سكة حديد مع القاهرة، كفر الشيخ، مطروح، بورسعيد ودمياط.
  - إجمالي عدد السنترالات هو 50 سنترال.
  - عدد مكاتب البريد وصل لنحو 135 مكتب و10 مراكز تكنولوجية.
2. الموانئ والمطارات:
  - عدد الموانئ التجارية: 2 ميناء.
  - عدد المطارات المدنية: 2 مطار.
3. الأسواق العمومية:
  - تملك الإسكندرية 58 سوق عمومي من أصل 470 سوق عمومي على مستوى الجمهورية موزعة كالآتي (14 سوق خضراوات وفاكهة – 15 سوق ماشية وحيوانات – 14 سوق لحوم ودواجن حية – 13 سوق للأسمك – 2 سوق اخرى).

البنية الأساسية والمرافق العامة:

## البنية الأساسية والمرافق العامة بالإسكندرية

(تابع 1)

4. المرافق والخدمات:  
بها نحو 10 محطات مياه الشرب وأكبر المحطات هي محطة السيوف المرشحة  
بحي شرق ومحطة مريوط 2 المرشحة بمدينة برج العرب.  
بلغ عدد محطات الصرف الصحي نحو 19 محطة وأكبر محطة هي محطة تنقية  
الإسكندرية الثانوية بحى شرق.  
تتم تغذية المحافظة من الطاقة الكهربائية عن طريق 35 محطة وتأتي محطة  
كرموز الجديدة في المرتبة الاولى.  
يوجد بالمحافظة نحو 165 محطة وقود منها 25 محطة غاز طبيعي.  
عدد المستشفيات: 160 مستشفى وبطاقة 14,290 سرير.  
عدد الوحدات الصحية: 486 وحدة صحية اغلبها وحدات رعاية طفولة وامومة  
وتنظيم اسرة.  
عدد المدارس: 2727 مدرسة وباتي حى المنتزه في المرتبة الاولى بعدد 698  
مدرسة.  
عدد المدارس الثانوية: 308 مدرسة سنوي عام، 43 ثانوي تجاري، 60 سنوي صناعي  
و5 مدرسة ثانوي زراعي.  
عدد المخابز: 1392 مخبز.

البنية الأساسية والمرافق العامة:



- تبلغ مساحة الأراضي المزروعة نحو 165.8 ألف فدان وما يمثل 1.78 لإجمالي الأراضي المنزرعة بالجمهورية البالغ 9.5 فدان.
- يوجد في المحافظة 24 جمعية زراعية، 33 حقل ارشادي، 1470 مزرعة، و9 مصانع للأعلاف.
- إجمالي إنتاج اللحوم الحمراء نحو 6.6 ألف طن.
- إجمالي إنتاج اللحوم البيضاء نحو 11 ألف طن.
- إجمالي إنتاج الالبان نحو 126 ألف طن.
- إجمالي إنتاج الأسماك من المصايد الطبيعية نحو 13 ألف طن.
- إجمالي إنتاج الأسماك من الاستزراع السمكي نحو 12.7 ألف طن.
- إجمالي رؤوس الماشية والحيوانات نحو 168 ألف من اصل 8 مليون رأس بالجمهورية.
- إجمالي وحدات الطب البيطري 26 وحدة.
- أهم المحاصيل الحقلية: القمح، الشعير، القطن، الذرة الشامية، السمسم، بنجر السكر، عباد الشمس والأرز.
- أهم محاصيل الفاكهة: التين، الزيتون، الجوافة، البرتقال، كمثري وعنب بناتي.
- أهم محاصيل الخضار: الطماطم، البطاطس، الفاصولياء، البسلة، الكوسة.

### القطاعات الإقتصادية



# المقومات الإقتصادية للمحافظة (تفصيلا)

## القطاعات الإقتصادية بالإسكندرية (تابع 1)

### الصناعة:

- يوجد بالإسكندرية نحو 3365 منشأة صناعية مسجلة بتكلفة استثمارية 113 مليار جنية ويعمل فيها 250 ألف عامل.
- يوجد بها 9 مناطق صناعية، 1 منطقة حرة عامة، 1 منطقة حرة خاصة.
- تأتي الإسكندرية في المرتبة الثانية في قيمة الإنتاج الصناعي بقيمة 280 مليار جنية ونسبة 14.4% من اجمالي الإنتاج الصناعي للجمهورية.
- تضم الإسكندرية نحو 40% من انتاج الصناعات الكيماوية، الغذائية والغزل والنسيج، الصناعات البترولية وصناعة الأسمدة.
- اجمالي مساحة المناطق الصناعية نحو 21 ألف فدان.
- كمية الكهرباء المستخدمة في اغراض الصناعة نحو 46.2% من اجمالي استهلاك المحافظة أي ما يقرب من 5903 مليون ك.و.س.

### القطاعات الإقتصادية



# المقومات الإقتصادية للمحافظة (تفصيلا)

## القطاعات الإقتصادية بالإسكندرية (تابع 2)

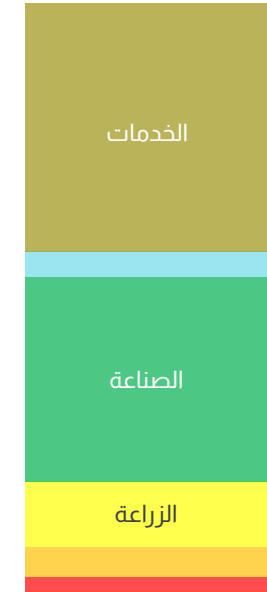
### السياحة:

- تقع الإسكندرية في المرتبة الخامسة بأجمالي 45 فندقا وقرية سياحية وما يمثل 5% على مستوى الجمهورية.
- عدد الغرف ما يقرب من 4652 بإجمالي عدد اسرة 9304.
- نحو 9 فندق/قرية خمس نجوم، 8 فندق/قرية أربع نجوم. 9 فندق/قرية ثلاث نجوم.
- بها 10 من دور العرض السينمائي، 7 مسارح و23 مكتبة عمومية.
- نسبة الاشغال الفندقية بالمحافظة: 30.5% وهو اعلي من متوسط الجمهورية البالغ 16.3%.

### التعدين:

- تتركز الثروة المعدنية في العامرية وبرج العرب.
- احتياطي الحجر الجيري: 1.7 مليون طن
- احتياطي الطفلة: 13 مليون طن
- احتياطي الرواسب الجبسية: 13 مليون طن.

### القطاعات الإقتصادية



# المقومات الإقتصادية للمحافظة (تفصيلا)

## المناطق الصناعية والاستثمار بالإسكندرية

### 1. المناطق الصناعية:

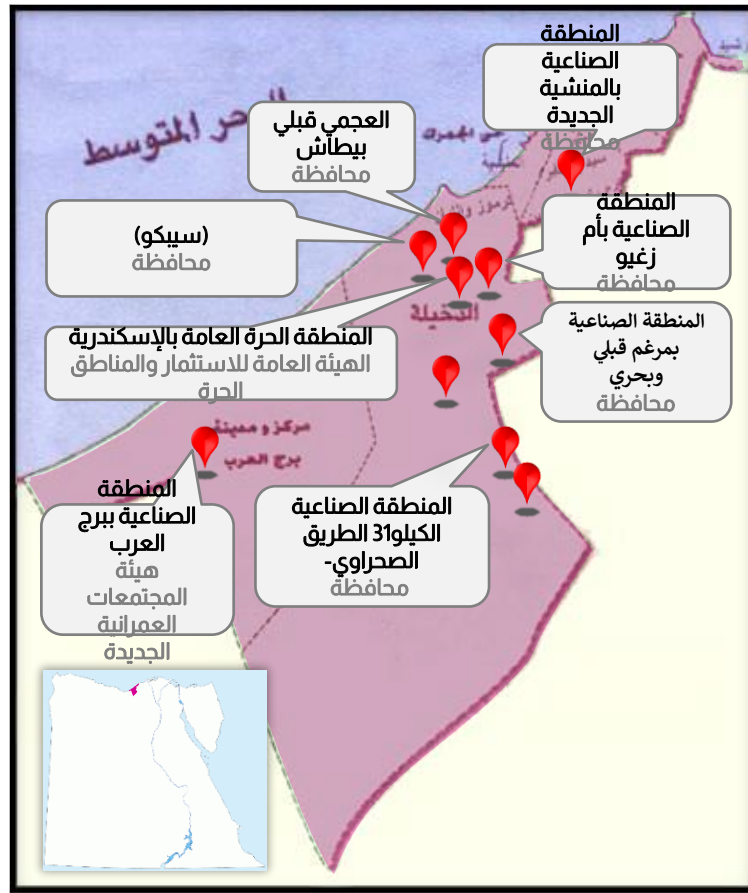
- المنطقة الصناعية في المنشية الجديدة، بمساحة 844 فدان.
- المنطقة الصناعية في مرغم بحري، بمساحة 2702 فدان.
- المنطقة الصناعية في مرغم قبلي، بمساحة 2149 فدان.
- المنطقة الصناعية بالكيلو 31 الطريق الصحراوي (منطقة السفن اب)، بمساحة 814 فدان.
- المنطقة الصناعية بالعجمي قبلي بيطاش، بمساحة 3 فدان.
- المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية، بمساحة 1353 فدان.
- المنطقة الصناعية بام زغيو، بمساحة 2851 فدان.
- المنطقة الصناعية ببرج العرب الجديدة، بمساحة 5464.8 فدان.
- المنطقة الصناعية سيبكو.

مناخ الاستثمار

### 2. الاستثمارات:

- نصيب الإسكندرية من اجمالي الاستثمارات العامة يقرب من 6.4%.
- بلغت الاستثمارات المنفذة في إقليم الإسكندرية نحو 11% من اجمالي استثمارات الجمهورية بحسب برنامج التنمية المحلية.
- نصيب الإسكندرية يصل لنحو 4.4% من اجمالي استثمارات المنفذة على مستوى الجمهورية بحسب برنامج التنمية المحلية.

# تفاصيل المناطق الصناعية القائمة بمحافظة الإسكندرية

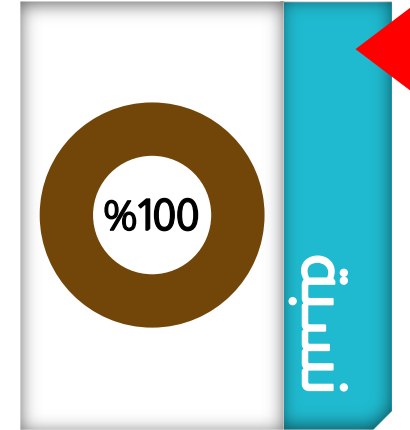
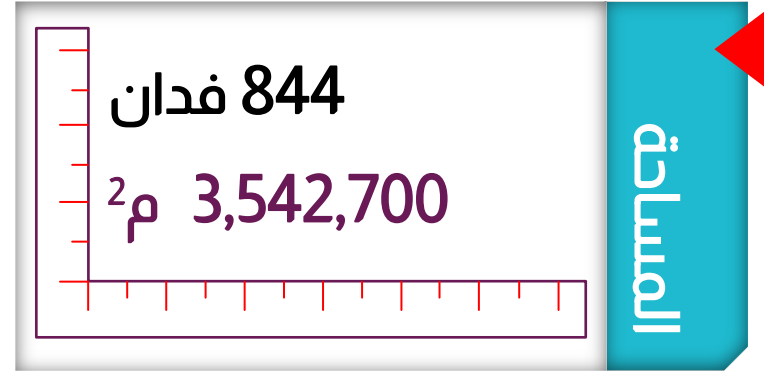


م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بالمنشأة الجديدة قرار وزاري رقم 523 لسنة 1990 قرار وزاري رقم 336 لسنة 1998	محافظة
2	المنطقة الصناعية بمرغم قبلي وبحري	المنطقة الصناعية بمرغم بحري قرار وزاري رقم 523 لسنة 1990 قرار وزاري رقم 185 لسنة 1996
3		المنطقة الصناعية بمرغم قبلي قرار وزاري رقم 523 لسنة 1990
4	المنطقة الصناعية الكيلو 31 الطريق الصحراوي - (منطقة السفن اب) قرار وزاري رقم 523 لسنة 1990	محافظة
5	(سيكو)* الإنشاء بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 240 لسنة 2002 التعديل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1360 لسنة 2002	محافظة
6	العجمي قبلي بيطاش قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1828 لسنة 2002	محافظة
7	المنطقة الصناعية بأم زغيو قرار محافظ 906 لسنة 1997	محافظة
8	المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية قرار جمهوري رقم 2038 لسنة 1973	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
9	المنطقة الصناعية ببرج العرب قرار جمهوري رقم 506 لسنة 1979 * بيانات غير متاحة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

# المنطقة الصناعية بالمنشية الجديدة

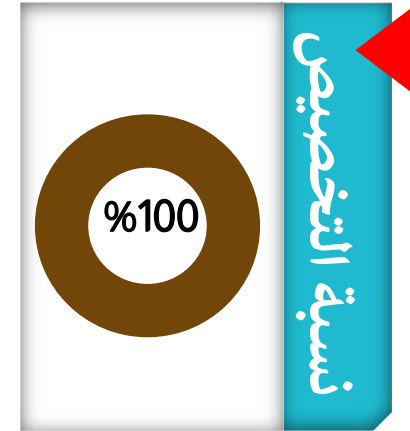
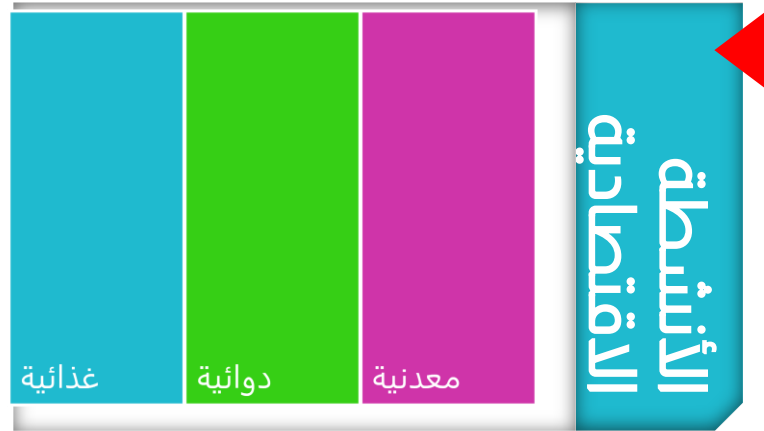
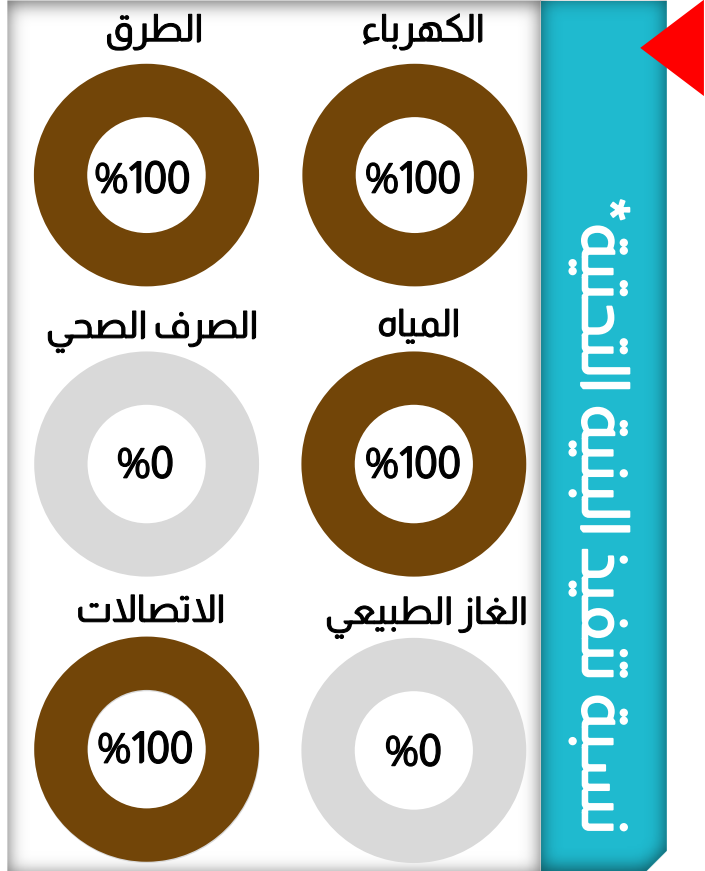


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

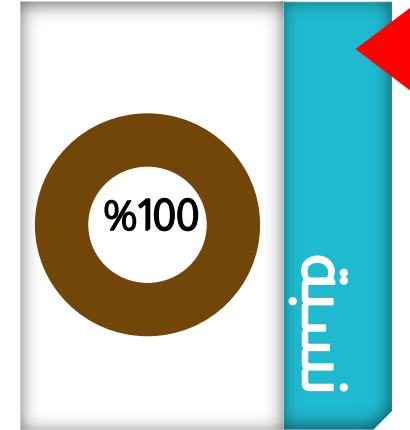
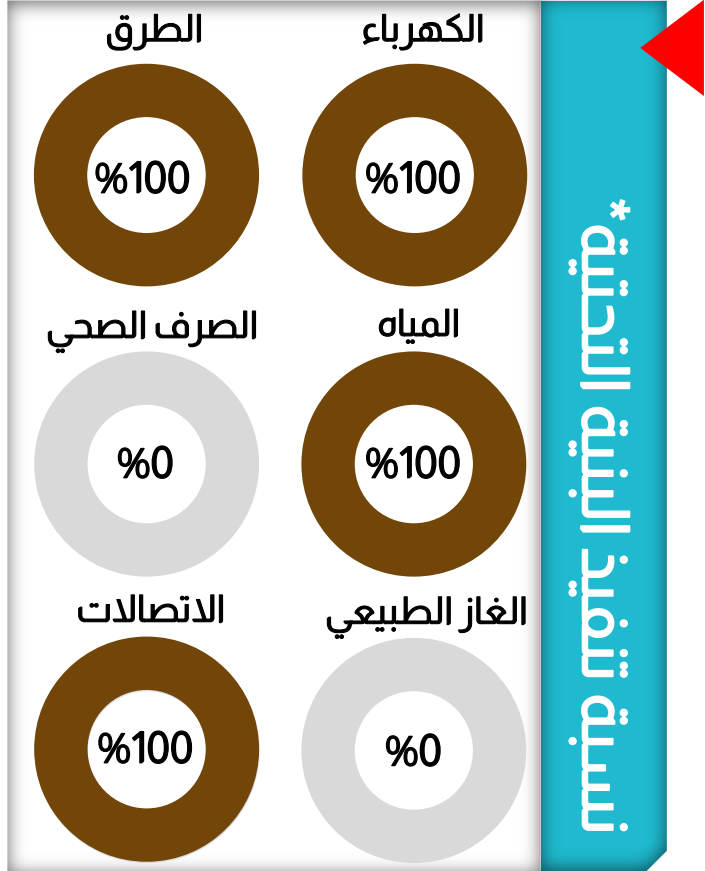
# المنطقة الصناعية بمرغم بحري



\* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

# المنطقة الصناعية بمرغم قبلي

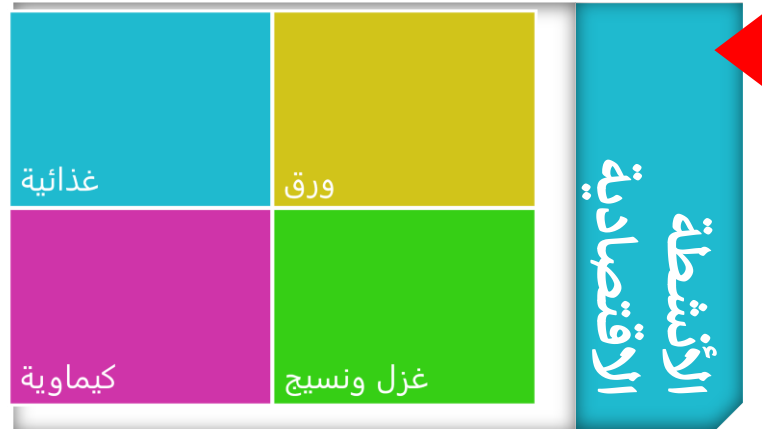
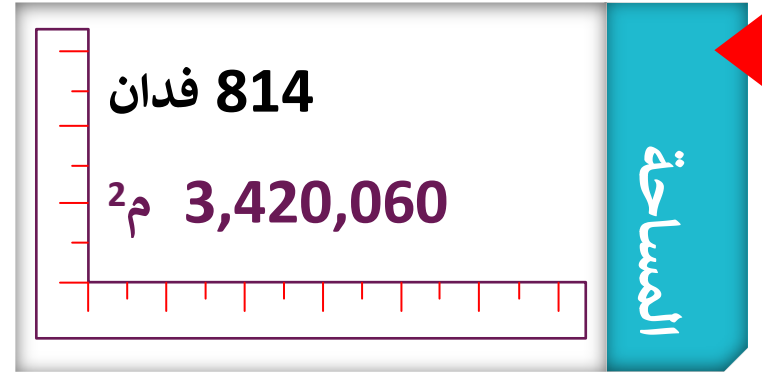


\* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



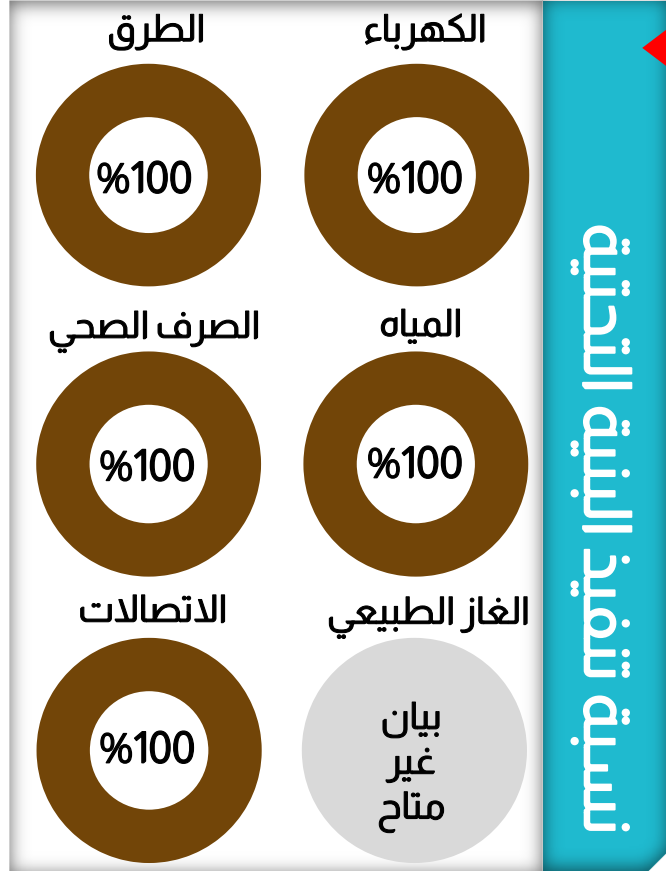
## المنطقة الصناعية بالكيلو 31 الطريق الصحراوي-(منطقة السفن أب)



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

\* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

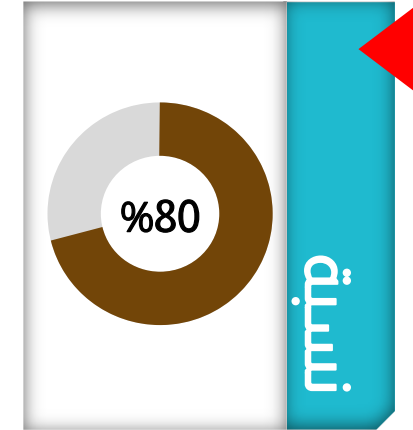
# المنطقة الصناعية بالعجمي قبلي بيطاش - مجمع الصناعات الصغيرة



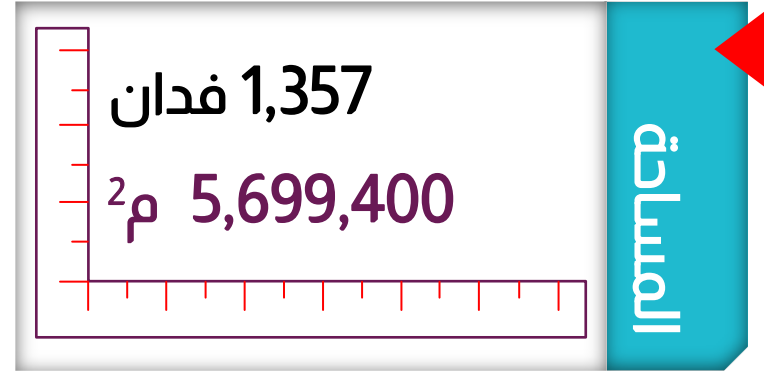
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



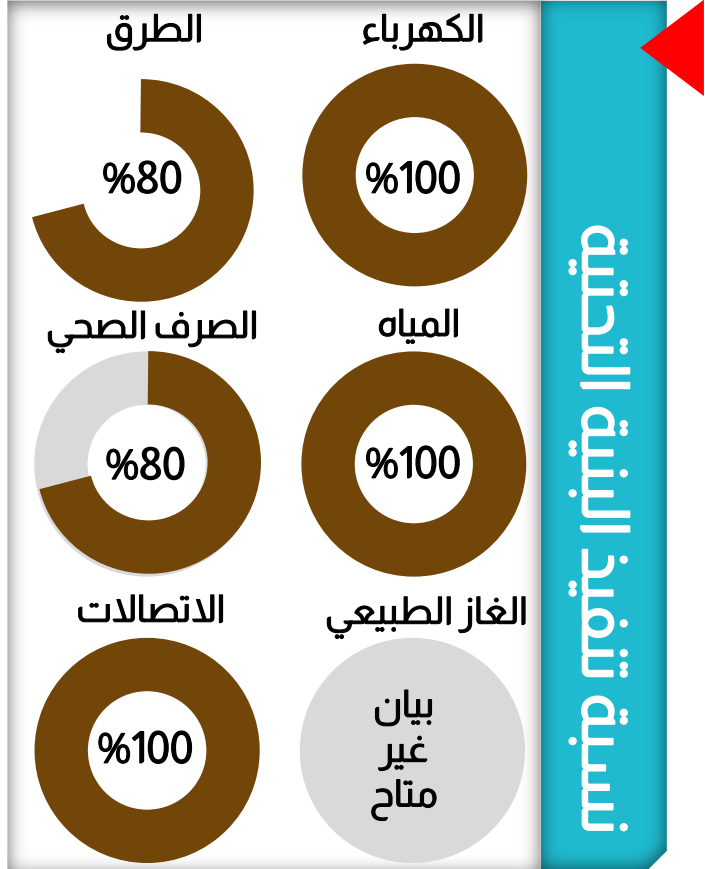
# المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية



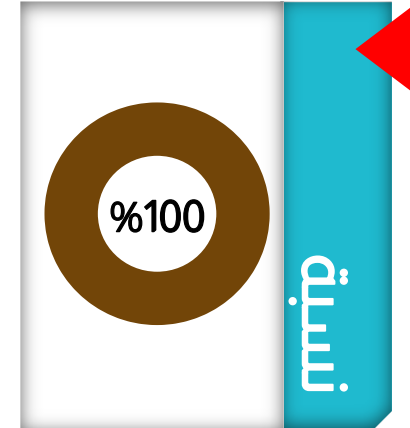
\* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

# المنطقة الصناعية بأم زغيو

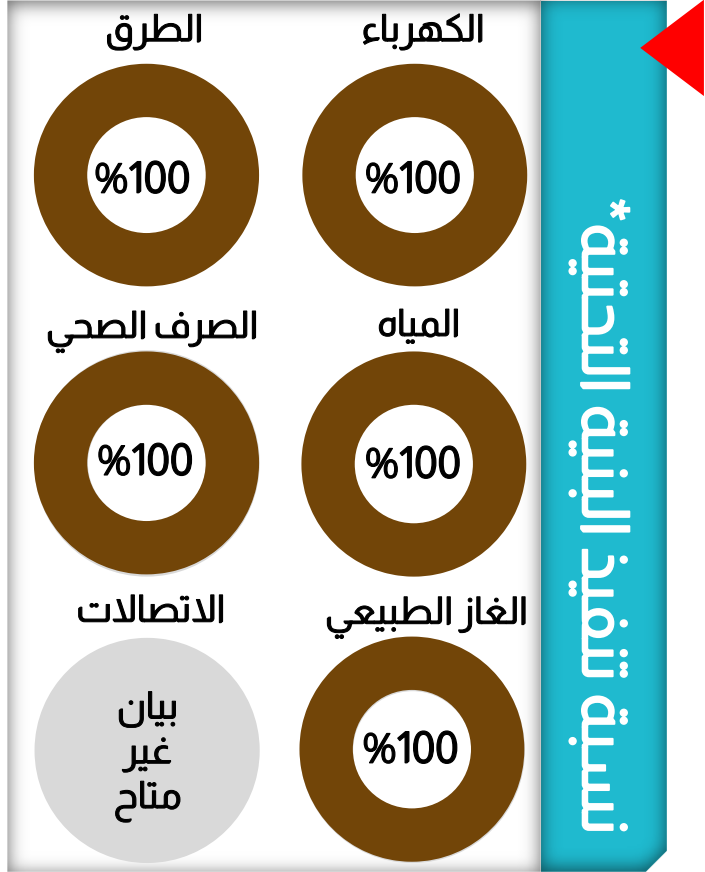


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

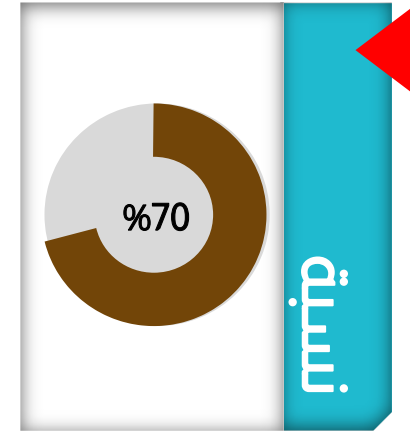
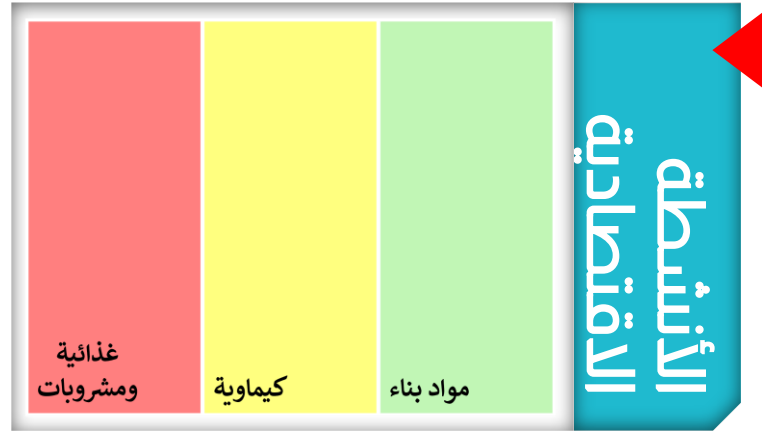


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

# المنطقة الصناعية بيرج العرب الجديدة



\* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

## دراسه الرؤيه المستقبلية للاسكندرية تتكون من ثلاث أجزاء:

الأول : الحقائق الاساسية للأسكندرية

الثاني:الوضع الاقتصادي لأهم القطاعات و مقترحات التحسين  
والتي بنيت عليه الاستراتيجية (عرض مختصر لقطاع الصناعة)

الثالث:الاستراتيجية المقترحة للوصول بالاسكندريه للمكانة التي  
تستحقها



# الوضع الاقتصادي لأهم القطاعات و مقترحات التحسين والتي بنيت عليه الاستراتيجية (عرض مختصر لقطاع الصناعة)

- معايير اختيار القطاعات
- أهم نتائج الدراسات القطاعية

تقوم الدراسة بتحديد القطاعات الاقتصادية ذات الأولوية بمحافظة الإسكندرية والتي يتم تحليلها وفقا لتوافر اكبر عدد من مجموعة محددة من المعايير، تتضمن هذه المعايير ما يلي:

1. ارتفاع نسبة مساهمة القطاع في الناتج المحلي للمحافظة
2. ارتفاع نسبة مساهمة القطاع في التشغيل في المحافظة
3. وجود روابط خلفية وأمامية واسعة وقوية للقطاع مع باقي القطاعات
4. ارتفاع المساهمة التصديرية للقطاع ووجود فرص تصديرية عالية و/ أو واعدة
5. وجود امتيازات بديهية للمحافظة في القطاع
6. مدى التوافق مع توجهات مصر المستقبلية (توجه تصديري- التحول للاقتصاد الأخضر...)



# القطاعات التي تم اختيارها وفقا للمنهجية

بناء على توافر اكبر مجموعة من المعايير السابقة تم اختيار ثلاث قطاعات رئيسية وهم:-

1. الصناعات التحويلية

2. اللوجستيات

3. والسياحة

4. كذلك تم اضافة تحليل لمنطقة برج العرب لما

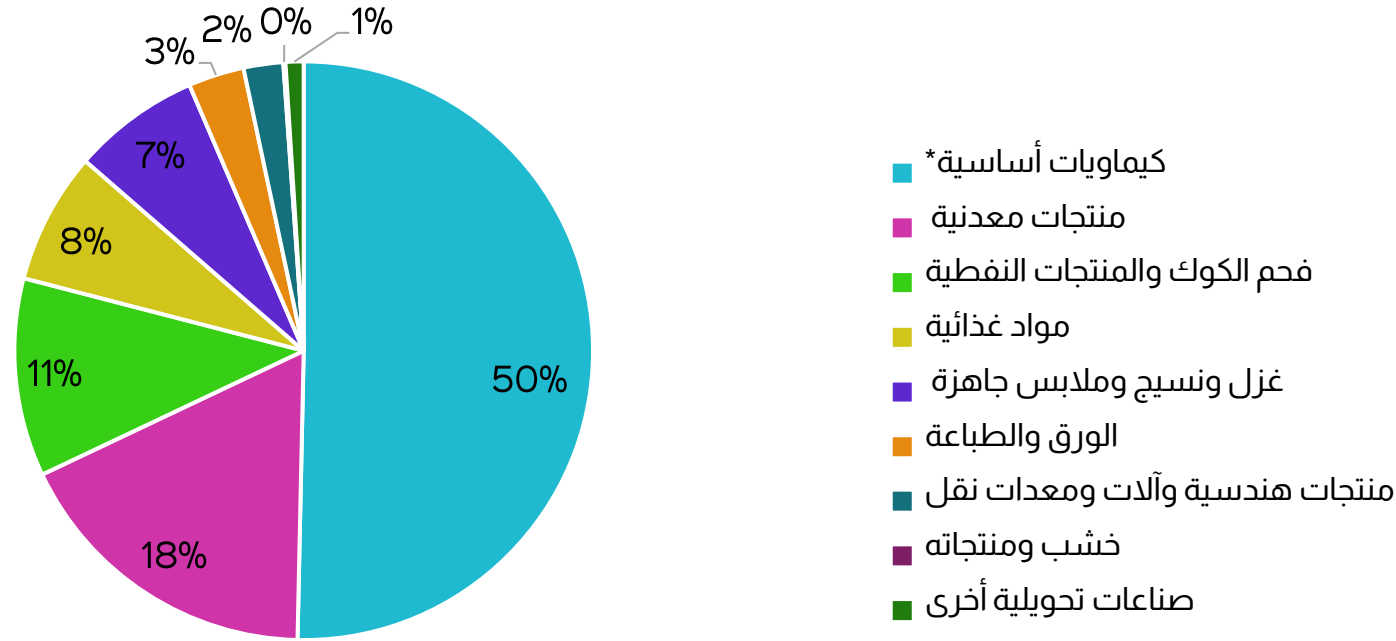
تتميز به من أهمية استراتيجية للمحافظة من حيث النشاط الصناعي والتعليمي

# معايير اختيار القطاعات الفرعية للصناعات التحويلية :

تم تحديد 3 معايير لاختيار القطاعات الفرعية للصناعات التحويلية

1. صافي القيمة المضافة
2. وحجم التشغيل
3. وتركز المنشآت

نصيب النشاط من صافي القيمة المضافة لإجمالي الأنشطة (%، عام 2020



المصدر: إعداد المركز المصري للدراسات الاقتصادية بناء على بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النشرة السنوية لإحصاء الانتاج الصناعي لمنشآت القطاع الخاص لعام 2020، إصدار أبريل 2023.

"الصناعات الكيماوية" هي النشاط الأهم بالنسبة للمحافظة حيث تساهم بنحو نصف القيمة المضافة للمحافظة في 2020، يليه المنتجات المعدنية ثم فحم الكوك والمنتجات النفطية.

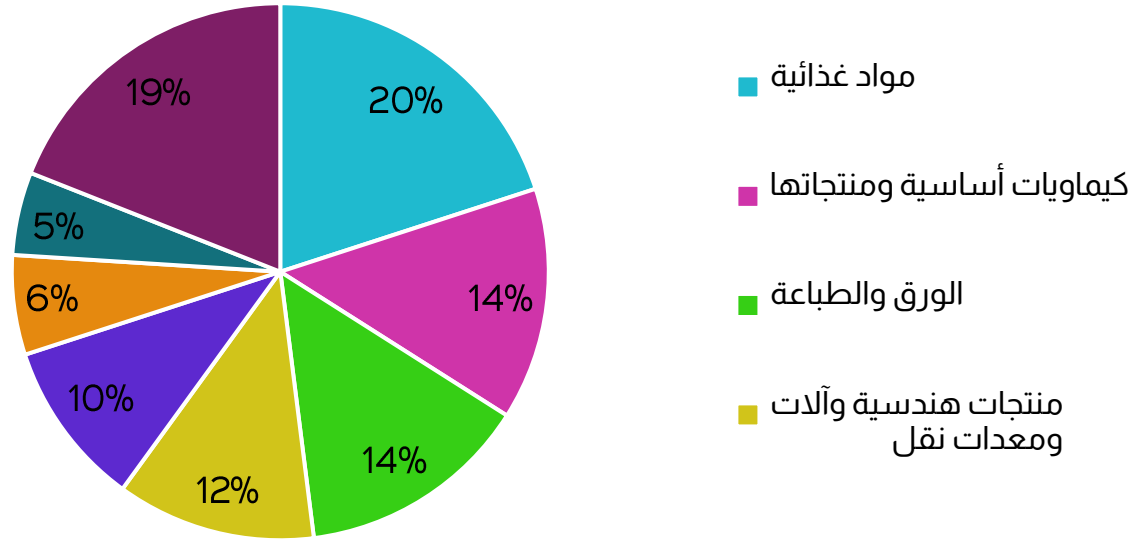
حجم التشغيل

تركز المنشآت

صافي القيمة المضافة  
للأنشطة

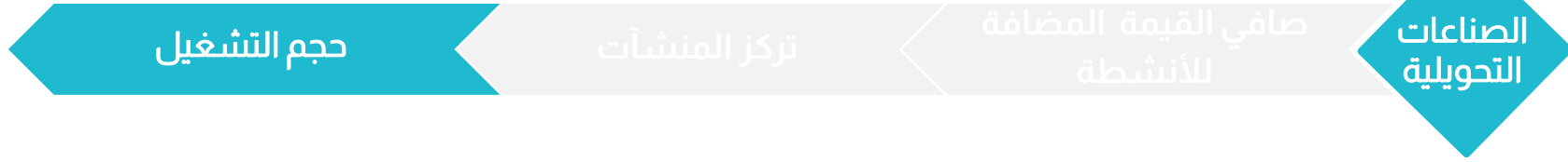
الصناعات  
التحويلية

نصيب النشاط من إجمالي المنشآت الصناعية بالمحافظة (%). عام 2022

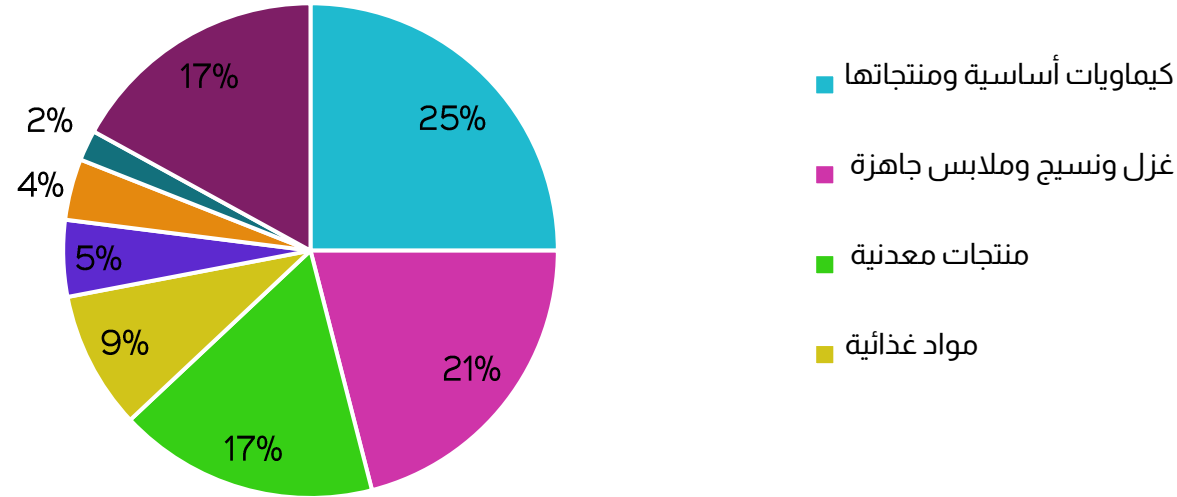


المصدر: إعداد المركز المصري للدراسات الاقتصادية، بناء على بيانات وزارة التنمية المحلية، المسح الاقتصادي لمحافظة الإسكندرية 2023 بالتعاون مع USAID.

هناك تركيز واضح لصالح منشآت التي تعمل في قطاعي الصناعات الغذائية والكيماويات.

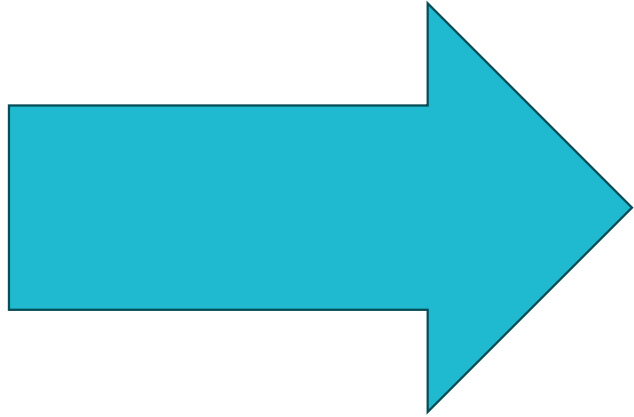


نصيب النشاط من التشغيل (%)، عام ٢٠٢٢



المصدر: المركز المصري للدراسات الاقتصادية، بناء على بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء لعامي 2016 و2018؛ وبيانات وزارة التنمية المحلية، المسح الاقتصادي لمحافظة الإسكندرية 2023 بالتعاون مع USAID..

يعد نشاط الصناعات الكيماوية القطاع التشغيلي الأكبر على مستوى الصناعات المختلفة بالمحافظة لعام 2022، حيث يضم نحو ربع العمالة الصناعية، يليه الغزل والنسيج والملابس الجاهزة.



بناء على تلك المعايير تم اختيار ثلاث قطاعات  
فرعية وهم:-

1. الصناعات الغذائية

2. الصناعات الكيماوية

3. صناعة الغزل والنسيج والملابس الجاهزة



الصناعات  
الغذائية



الصناعات  
الكيميائية



صناعات الغزل  
والنسيج

## الأنشطة الفرعية



## مقترحات التطوير للقطاع ككل ولكل نشاط فرعي

- مقترحات على مستوى الجمهورية
- مقترحات على مستوى المحافظة خاصة بـ ( تنمية الموارد/ تنمية التصنيع/ تعزيز الفرص التصديرية)

## تحليل سلسلة القيمة لكل نشاط فرعي والتحديات التي تواجهه

- مواطن القوة والضعف المرتبطة بالنشاط بشكل عام وبالإسكندرية بشكل محدد

## تحليل للانشطة الفرعية في كل قطاع

- نصيب النشاط في المنشآت والتشغيل
- توصيف النشاط من حيث الموارد الأولية التي يحتاجها

## المؤشرات الكلية لكل قطاع

- تركيز عددي
- تركيز التشغيل
- جغرافي



# تصنيف الصناعات التحويلية الواعدة بناء على التحليل التفصيلي في الدراسات القطاعية للصناعات التحويلية

جدول 4: تصنيف القطاعات الصناعية بمحافظة الإسكندرية التي ينبغي التركيز عليها مستقبلا

صناعات لها قاعدة صناعية قوية	قطاعات ذات قاعدة صناعية محدودة ولكنها واعدة	قطاعات يمكن التوسع فيها من خلال الروابط مع المحافظات الأخرى
الملابس الجاهزة والمفروشات	صناعة حفظ وتجهيز الأسماك ومنتجاتها	صناعة اللبن
صناعة الكيماويات الأساسية والاسمدة والبلاستيك والكيماويات الأخرى	صناعة الالياف والخيوط الصناعية	صناعة اللحوم
		صناعة حفظ وتجهيز الخضراوات والفاكهة
		صناعة الزيوت والدهون
		صناعة طحن الحبوب والنشأ ومنتجاتها

## دراسه الرؤية المستقبلية لاسكندرية تتكون من ثلاث أجزاء:

الأول : الحقائق الاساسية للأسكندرية

الثاني:الوضع الاقتصادي لأهم القطاعات و مقترحات التحسين  
والتي بنيت عليه الاستراتيجية (عرض مختصر لقطاع الصناعة)

الثالث:الاستراتيجية المقترحة للوصول بالاسكندرية للمكانة التي  
تستحقها

# الاستراتيجية المقترحة للوصول بالاسكندرية للمكانة التي تستحقها

- تاريخ صياغة استراتيجيات التنمية الاقتصادية لمحافظة الإسكندرية
- فلسفة النظرة المستقبلية والشروط المسبقة لنجاح الاستراتيجية المقترحة
- الرؤية والرسالة
- التقسيم المقترح للاسكندرية
- التصور المتكامل والمشاريع التنفيذية مدعمة بالخرائط

# موقف استراتيجيات التنمية لمحافظة الإسكندرية من 1934 حتى الان

■ تاريخياً، شهدت محافظة الإسكندرية العديد من المخططات التنموية الاستراتيجية منذ النصف الأول من القرن الماضي:

■ **مخطط ماكلين لعام 1934**: - كان مخطط ماكلين لعام 1934 متصلًا بتاريخ الإسكندرية ومع الإسكندر الأكبر، حيث ركز على تحديد اتجاهات نمو المدينة وتخطيطها. كان التصميم يتميز بشبكة شوارع متقاطعة بشكل عمودي على البحر، مما يعكس التخطيط العمودي للإسكندرية، وقد تضمن المخطط إنشاء بعض القنوات المائية الممتدة من البحر إلى داخل المدينة. ومع ذلك، يُنتقد المخطط لعدم مراعاته للنمو المستقبلي للمدينة، خاصة في المناطق الجنوبية.

■ **مخطط 1958**: قام بدراسة كافة المناطق التي لم يتناولها مخطط ماكلين، وكذلك اهتم بالجوانب السكانية والصناعية للمدينة، ولكن أغلب مقترحاته لم يتم تنفيذها، ويعاب عليه اقتراحه ردم بحيرة مريوط والسماح بالبناء عليها مما أدى الي تقليص مساحتها



# موقف استراتيجيات التنمية لمحافظة الإسكندرية من 1934 حتى الان (تابع 1)

- **التخطيط الشامل للإسكندرية (1985-2005):** قام المخطط بإعداد محمد فؤاد حلمي، أستاذ التخطيط في جامعة الإسكندرية، بالتعاون مع جامعة الإسكندرية والمحافظة وجامعة ليفربول، حيث ركز المخطط على تحقيق التكامل بين محافظات إقليم الإسكندرية، مع إعطاء الأولوية لمجموعة من المشاريع العاجلة للمدينة بالإضافة إلى المشاريع المستقبلية، وشملت الخطة إعادة صياغة مناطق التوسع العمراني في غرب الإسكندرية، بما في ذلك منطقة العجمي، بهدف تأهيلها للسكن بعد أن كانت تركز بشكل أكبر على السياحة، كما تم التركيز على كيفية استغلال المناطق السياحية الساحلية لجذب جزء من السكان في المدينة الشريطية وبالرغم من ذلك لم يأخذ المخطط حقه من التنفيذ بسبب العديد من الخلافات وعدم توفر الاعتمادات المالية المناسبة له

# موقف استراتيجيات التنمية لمحافظة الإسكندرية من 1934 حتى الان (تابع 2)

- **المخطط العام 2017** :- قامت به الهيئة العامة للتخطيط العمراني ، وكان على مستوى المحافظة، واعتمد فى هيكله على مخطط 2005، ويلاحظ أن مخططى 2005، و2017 جاءوا بشراكة مع المختصين والتنفيذيين، ولكن دون مشاركته من المجتمع المدنى إلا بالمرحلة الأخيرة وبالعرض النهائى للتخطيط
- **مخطط اسكندرية 2032**: هو المخطط الحالى لمدينة الإسكندرية، حيث تضمن المخطط عدة محاور رئيسية أهمها زيادة الحيز العمراني للمدينة، ومخططات استراتيجية جديدة لاستعمالات الأراضي والبنية التحتية المستدامة، والنقل، فضلاً عن إنشاء هيكل تنظيمي لإدارة المخطط، حيث تولى عملية إعداد المخطط وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية الجديدة ممثلة فى الهيئة العامة للتخطيط العمراني ومركز التخطيط الاقليمي بالإسكندرية، ، ويلاحظ تأخر إصداره لما يقارب 8 سنوات، ويعاب عليه انه استراتيجى لمدينة الإسكندرية وليس لمحافظة الإسكندرية أى المناطق التى توجد داخل الحيز العمرانى، دون التطرق للتعامل مع التخطيط لـ«المحافظة» ومن ثم الحدود الإدارية الكاملة لها، كذلك افتقر المخطط إلى تحديد دقيق لهوية المحافظة، ولم يراعي المشروعات القومية القائمة بالمحافظة فى السنوات الأخيرة



# موقف استراتيجيات التنمية لمحافظة الإسكندرية من 1934 حتى الآن (تابع 3)

- وبالإضافة إلى هذا ظهرت خلال السنوات العشر السابقة جهود أخرى متفرقة تتكامل وتتداخل في نفس الوقت مع المخططات الاستراتيجية للمحافظة سواء 2017 أو المخطط الحالي 2032
- كذلك ظهر الاهتمام بمدينة العلمين الجديدة منذ بدايات عام 2018 والتي تقع على حدود محافظة الإسكندرية مع مطروح لتكون بمثابة العاصمة السياسية الصيفية المصرية

1. نزيف الخبرات والمؤهلات إلى خارج المحافظة في صورة هجرة جماعية ملحوظة للعقول سواء من الشباب أو الخريجين أو الخبرات الفنية في مختلف المجالات، داخل أو خارج البلاد.
2. تراجع شديد في أداء وكفاءة الإطار المؤسسي الشامل الحاكم للمحافظة وتضارب واضح بين الجهات والهيئات الممثلة له، يظهر صداه في كافة الأنشطة بالمحافظة سواء صناعية، تجارية أو خدمية من تعليم وسياسة وغيرها.
3. ضعف شديد في منظومة التخطيط والمتابعة لاستراتيجية تنمية المحافظة خاصة في ظل تعاقب العديد من المحافظين والخطط المصاحبة لهم.
4. عدم توافر مؤسسات وكيانات عالمية كالشركات والمنظمات و كذلك المدارس والجامعات الدولية ، مما أفقد المحافظة مكانتها كعاصمة ثانية لمصر
5. النظرة الحالية المهملة للمسئولين في التعامل مع إمكانات المحافظة من منظور الاتجاه للبناء والتخطيط من جديد خارج حدودها، وليس إعادة إحياء ما تدهورت أوضاعه من مناطق صناعية ومعالم سياحية وإمكانات لوجستية من جديد.



▪ تنطلق فلسفة الاستراتيجية المقترحة من الآتي:-

1. إعادة اكتشاف هوية الإسكندرية وإحياء تراثها وحضارتها القديمة في كافة النواحي الصناعية والتجارية والخدمية، بما في ذلك السياحة واللوجستيات وغيرها، وبالتالي إستعادة الشكل والمكانة التي تعيد العقول والمؤسسات الي الإسكندرية
2. إيقاف النزيف الكبير للخبرات والمؤهلات خارج المحافظة من خلال هجرة الشباب والخريجين والخبرات الفنية في مختلف المجالات
3. التركيز على محافظة الإسكندرية ككل وليس فقط مدينة الإسكندرية وبالتالي وضع مقترحات لإعادة تخطيط المحافظة من جديد، وليس مجرد إعادة إحياء المناطق الصناعية والمعالم السياحية والبنية التحتية.

▪ تنطلق فلسفة الاستراتيجية المقترحة من الآتي:-

4. التركيز على عدم حدوث تعارض بين تنمية القطاعات وأدوارها، مثل العلاقة بين القطاع السياحي والقطاع الصناعي، وضمان التناغم بينهما، وكذلك التناغم داخل كل قطاع

5. بما أن هناك مشاريع تتم بالفعل في الاسكندرية بالفعل ولا يمكن إلغائها فسيتم وضع التصور الإستراتيجي للمحافظة بهذه المشاريع مع مراجعة موقف بعض المشاريع التي لم يتم البدء في تنفيذها بعد.

6. إدماج مجتمع الأعمال في المحافظة من القطاع الخاص في تنفيذ مقترحات الإستراتيجية

7. وضع الشروط المسبقة لنجاح الإستراتيجية المرتبطة بمحاور خارج نطاق المحافظة

تشمل الشروط المسبقة لنجاح استراتيجية الاسكندرية:

1. **المرونة في وضع حدود محافظة الإسكندرية** بحيث يمكن أن يضاف إليها المناطق التي تتمتع بالمزايا المطلوب إضافتها للمحافظة لتحقيق الطفرة التقدمية المطلوبة
2. أن تكون **إدارة محافظة الإسكندرية بشكل كامل تحت المحافظة** كما فى المحافظات الاخرى بدلا من الوضع الحالي الذي يتم فيه إدارة المحافظة من عدة جهات
3. **مع تبني الإستراتيجية ضرورة الثبات عليها** وعدم إضافة مشاريع جديدة خارج إطارها، أو مع تغير المحافظين أو تغير قيادات الجهات التنفيذية الأخرى
4. ولضمان نجاح الإستراتيجية يقترح تكوين **لجنة مسؤولة عن متابعة تنفيذ الإستراتيجية وشفافية المعلومات** يكون أعضائها من المحافظة ومجتمع الأعمال والمجتمع المدني بالإسكندرية وكذلك وزارة التنمية المحلية
5. كذلك يتطلب نجاح الإستراتيجية الي **تبني منظومة متكاملة من المستقرات المستدامة متكاملة الأركان** خصوصا في المناطق ذات الكثافة السكانية المنخفضة، سواء كانت حوافز للانتقال أو منظومة من التنقل مصممة لتلبية احتياجات جميع فئات المجتمع
6. يتعين بالضرورة **مشاركة جميع أصحاب المصلحة (Stakeholders)** في صياغة أي سياسات للمحافظة، وكذلك في إعداد مقترحات للتطوير أو تعديل أي من المشاريع المقترحة

# الرؤية والرسالة للاستراتيجية المقترحة لتنمية محافظة الاسكندرية

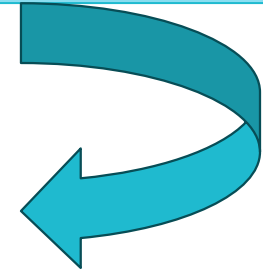
## الرسالة:

لتحقيق الرؤية تحتاج الإسكندرية الي الجمع بين:

- قاعدة صناعية متطورة جاذبة للإستثمار والتصدير وبالتالي التوظيف
- المكانة السياحية التاريخية المرتبطة بشكل كامل بالإسكندرية منذ آلاف السنين
- الحدائة التكنولوجية والإقتصاد الأخضر المرتبط بشكل وثيق بالمستقبل
- وأخيرا الربط بين كل هذه الأدوار من خلال شبكة لوجستية متكاملة

## الرؤية:

" الوصول بمحافظة الإسكندرية إلى مكانة العاصمة الثانية لمصر، وأن تتمتع بكل المزايا التي تؤهلها لهذه المكانة "





# التقسيم المقترح لمحافظة الإسكندرية العاصمة الثانية لمصر





الاسكندرية القديمة  
Old Alexandria

مدينة الإسكندرية  
الحالية

# محافظة الإسكندرية العاصمة الثانية لمصر





الإسكندرية الصناعية  
**Industrial Alexandria**  
برج العرب والعامرية

الاسكندرية القديمة  
**Old Alexandria**  
مدينة الإسكندرية  
الحالية



# محافظة الإسكندرية العاصمة الثانية لمصر



الإسكندرية الحديثة  
**Modern Alexandria**

العلمين الجديدة و مدينة برج  
العرب الجديدة

الإسكندرية الصناعية  
**Industrial Alexandria**

برج العرب والعامرية

الاسكندرية القديمة  
**Old Alexandria**

مدينة الإسكندرية  
الحالية



الإسكندرية الحديثة  
Modern Alexandria

العلمين الجديدة ومدينة برج  
العصر الجديدة

الإسكندرية الصناعية  
Industrial Alexandria

برج العرب والعامرية

الإسكندرية القديمة  
Old Alexandria

مدينة الإسكندرية  
الحالية



# محافظة الإسكندرية العاصمة الثانية لمصر





# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria)

يقصد بالإسكندرية الحديثة *مدينتي العلمين الجديدة و برج العرب الجديدة*، وهذا يعني أن يضاف الي محافظة الإسكندرية المناطق الواقعة من الكيلو (61) أي من منطقة الحمام الي أواخر منطقة العلمين الجديدة في الكيلو 124 إلى الحدود الإدارية لمحافظة الإسكندرية، وكذلك أن تكون مدينة برج العرب الجديدة تحت إدارة محافظة الإسكندرية وليس هيئة المجتمعات العمرانية

## الأهداف الرئيسية للمقترح:-

أولاً: إعطاء مدينة العلمين و برج العرب البعد التاريخي والتراثي المميز و الذي يساهم في بناء هوية فريدة لها تجمع بين التاريخ و الحداثة.

ثانياً: الربط الإداري الفعلى لمدينة العلمين بمحافظة الإسكندرية سيدخل عالم الأعمال أسرع للمدينة بدون عوائق إدارية و يحقق علي أرض الواقع استمرار الاسكندريه كعاصمه مصر الثانيه التي ينتقل اليها الحكومه صيفا تاريخيا

ثالثا: تحقيق التكامل الفعلي بين جامعات برج العرب و العالمين لصالح الصناعة

رابعا: جعل مدينة العلمين جاذبة للجامعات والمدارس وكذلك للاستثمارات المختلفة و تعزيز النشاط الصناعي بها مما يخلق ربط قوي بينها وبين المناطق الواقعة غرب الإسكندرية كبرج العرب و كينج مريوط والعجمي.

خامسا: إدخال بعد الحداثة لمحافظة الإسكندرية وبالتالي وقف نزيف و خروج العقول المهاجرة وإستعادتها.

سادسا: الإستغلال الأمثل للتوسع السكاني للإسكندرية داخل مدينة برج العرب، والتي تمثل الظهير الصراوى الوحيد للإسكندرية وهو توسع تلقائي حيث وجود داخل نفس المحافظة يسهل الإجراءات الإدارية. ( على غرار تجربة التوسع العمراني لمنطقة العجمى في المخطط الشامل عام 1985)



# اسكندرية القديمة (Old Alexandria)

يقصد بالإسكندرية القديمة الأماكن التاريخية والثقافية التي تعبر عن تراث المحافظة، إذ تمتد عبر جميع أنحاءها. وتشمل هذه المدينة الأماكن التاريخية والمعالم الثقافية القديمة التي تمثل جوانب مهمة من التراث المحلي

## الأهداف من المقترح:

- جعل الإسكندرية واحدة من أهم الوجهات السياحية في العالم سواء السياحة التاريخية للإسكندرية أ، العلاجية أ، الإستفادة من شواطئها الحالية أ، التعامل مع أي مشاكل تعيق تحقيق هذا الهدف (عشوائيات، زحام...)
- الاستفادة من تمركز معظم المناطق الأثرية والسياحية في الإسكندرية ضمن منطقة جغرافية واحدة ومرتبطة ، مما يعزز إمكانية تحقيق أقصى استفادة من هذه الموارد

## الشروط المسبقة للمقترح:

- يتطلب تطوير القطاع تغييرا حقيقيا في الإطار المؤسسي الحاكم له، وفي البنية التحتية للمدينة بشكل سليم ومستدام.
- من الضروري الاستفادة من التجارب العالمية الناجحة لفهم الميزة التنافسية للإسكندرية وبناء استراتيجية متكاملة، مع وجود آليات تنفيذ واضحة المعالم.
- يجب أن ينظر إلى تطوير السياحة في الإسكندرية من منظور متكامل يؤكد أهمية السياحة الخارجية وكذلك الداخلية على حد سواء، مع الحرص على عدم التضارب بينهما أو التأثير السلبي لأحدهما على الآخر
- استكمال الآليات المتبعة للتعامل مع التحديات المتعلقة بالزحام والمباني المؤهلة للسقوط

# إسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria)

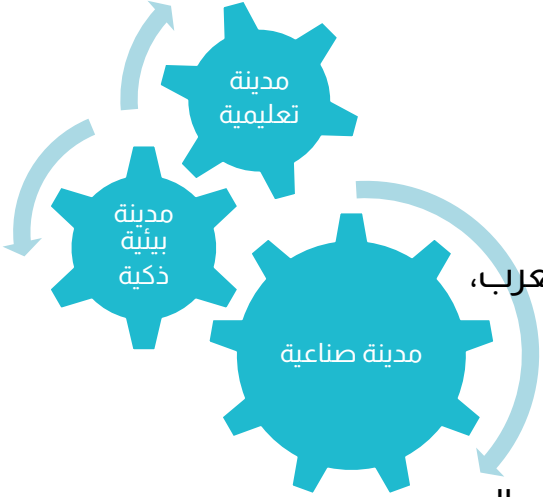
الإسكندرية الصناعية التعليمية، تشمل مدينة برج العرب والعامرية وكذلك المدينة الصناعية بالعلمين والربط بينهم حيث تقوم هذه المنطقة بتوفير بيئة مناسبة لتطوير الصناعات المتقدمة وتقديم التعليم الحديث المرتبط بالصناعة

## الأهداف من المقترح:

- بناء قاعدة صناعية قوية للمحافظة تعمل على تدعيم الاقتصاد وزيادة توليد فرص العمل
- التوسع في الصناعات التصديرية والتي تتميز بها المحافظة مقارنة بباقي الجمهورية
- الاستفادة من تقارب التوزيع الجغرافي للمنشآت الصناعية والورش داخل أحياء المحافظة والتي تتركز بأحياء وسط العامرية وبرج العرب، وذلك من خلال الترابط والتشبيك بين المنشآت الصغيرة والمتوسطة والورش والمنشآت الكبيرة
- الاستفادة من إمكانات المناطق الصناعية في الإسكندرية واستكمال ما تحتاجه لتعظيم الاستفادة منها.
- تعظيم الاستفادة من الشراكة المصرية اليابانية بالمدينة وما تقوم به من مشاريع كالجامعة اليابانية، وتطوير وتوسعات مطار برج العرب

## الشروط المسبقة المحددة للمقترح :

- ضرورة وضع رؤية واضحة للتنمية الصناعية داخل المحافظة تكون مبنية على مقومات المحافظة وما تتمتع به من مزايا سواء تلك المرتبطة بتوفر الموارد أو العنصر البشري
- تبنى مفهوم سلاسل القيمة في تنمية النشاط الصناعي داخل المحافظة، بحيث يتم تشجيع وجذب الاستثمار في الصناعات التي تستكمل سلاسل القيمة في الصناعات القائمة بالفعل والتي تتميز بها المحافظة..
- ضرورة مراعاة البعد الجغرافي عند تحديد أماكن توطین الأنشطة الصناعية المختلفة وإقامة المناطق الصناعية حيث يتم الأخذ في الاعتبار موقع المواد الخام المستخدمة للتقليل من التكاليف المرتبطة بالنقل والتخزين وزيادة كفاءة العملية الإنتاجية





# مشاريع الربط اللوجستي والتواصل (Logistics & communication)

## ▪ الأهداف الرئيسية للمقترح :-

تتركز مناطق النشاط الاقتصادي (المناطق الصناعية - الموانئ - المنطقة الحرة ) فى غرب الاسكندرية بينما تتركز معظم مراكز الانشطة الخدمية (الجامعات والوزارات والهيئات) فى مركز المدينة مما يتطلب حجم كبير من رحلات الانتقال اليومية شرقا وغربا، لذا تحتاج الإسكندرية الي مجموعة متكاملة ومتراصة فيما بينها من المحاور المرورية ووسائل النقل الفعالة للربط ما بين المناطق الغربية والشرقية من المدينة وذلك من خلال مشاريع تتناول الأبعاد الآتية:-

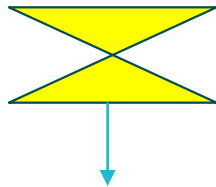
- فتح محاور مرورية جديدة
- نقل الحركة العابرة من الكورنيش وطريق الحرية إلى الطرق الدائرية القائمة لتخفيض التكدس المروري
- انشاء شبكة طرق دائرية جديدة وتحسين البنية التحتية للطرق الحالية.
- حل التقاطعات المعوقة لحركة المرور مع قطار أبي قير وترام الرمل وتطويرهم
- تعزيز شبكة الاتصالات والوصول بها للسرعات الفائقة التي تتناسب مع تعظيم الأنشطة في العاصمة الثانية لمصر



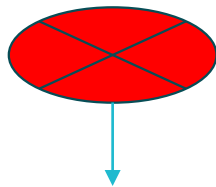
**التصور المتكامل والمشاريع التنفيذية مدعمة بالخرائط**

# خريطة عرض أركان الإستراتيجية المقترحة من الدراسة

- تعريف البعد المحدد للإسكندرية في الاستراتيجية
- الأهداف المرجو تحقيقها من هذا البعد
- المشاريع التنفيذية ذات العلاقة ( اسم المشروع- التبعية- المحاور التي يخدمها- وصف مختصر.....)
- يضاف لكل مشروع علامة كالآتي:



مشاريع جديدة موجودة بالفعل أو في إطار التنفيذ ولا تخدم الاستراتيجية المقترحة على أرض الواقع ولكنها لا تضر



مشاريع لم تبدأ بعد وتعيق تنفيذ الاستراتيجية المقترحة على أرض الواقع، وبالتالي يفضل عدم البدء فيها وتوفير الموارد



مشاريع موجودة أو مقترحة تساهم في تنفيذ الاستراتيجية المقترحة على أرض الواقع

الإسكندرية الحديثة  
**Modern Alexandria**

العلمين الجديدة ومدينة برج  
العرب الجديدة

الإسكندرية الصناعية  
**Industrial Alexandria**

برج العرب والعامرية

الاسكندرية القديمة  
**Old Alexandria**

مدينة الإسكندرية  
الحالية





# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria)

يقصد بالإسكندرية الحديثة *مدينتي العلمين الجديدة و برج العرب الجديدة*، وهذا يعني أن يضاف الي محافظة الإسكندرية المناطق الواقعة من الكيلو (61) أي من منطقة الحمام الي أواخر منطقة العلمين الجديدة في الكيلو 124 إلى الحدود الإدارية لمحافظة الإسكندرية، وكذلك أن تكون مدينة برج العرب الجديدة تحت إدارة محافظة الإسكندرية وليس هيئة المجتمعات العمرانية

## الأهداف الرئيسية للمقترح:-

أولاً: إعطاء مدينة العلمين و برج العرب البعد التاريخي والتراثي المميز و الذي يساهم في بناء هوية فريدة لها تجمع بين التاريخ و الحداثة.

ثانياً: الربط الإداري الفعلي لمدينة العلمين بمحافظة الإسكندرية سيدخل عالم الأعمال أسرع للمدينة بدون عوائق إدارية و يحقق علي أرض الواقع استمرار الاسكندريه كعاصمه مصر الثانيه التي ينتقل اليها الحكومه صيفا تاريخيا

ثالثاً: تحقيق التكامل الفعلي بين جامعات برج العرب و العالمين لصالح الصناعة

رابعاً: جعل مدينة العلمين جاذبة للجامعات والمدارس وكذلك للاستثمارات المختلفة و تعزيز النشاط الصناعي بها مما يخلق ربط قوي بينها وبين المناطق الواقعة غرب الإسكندرية كبرج العرب و كينج مريوط والعجمي.

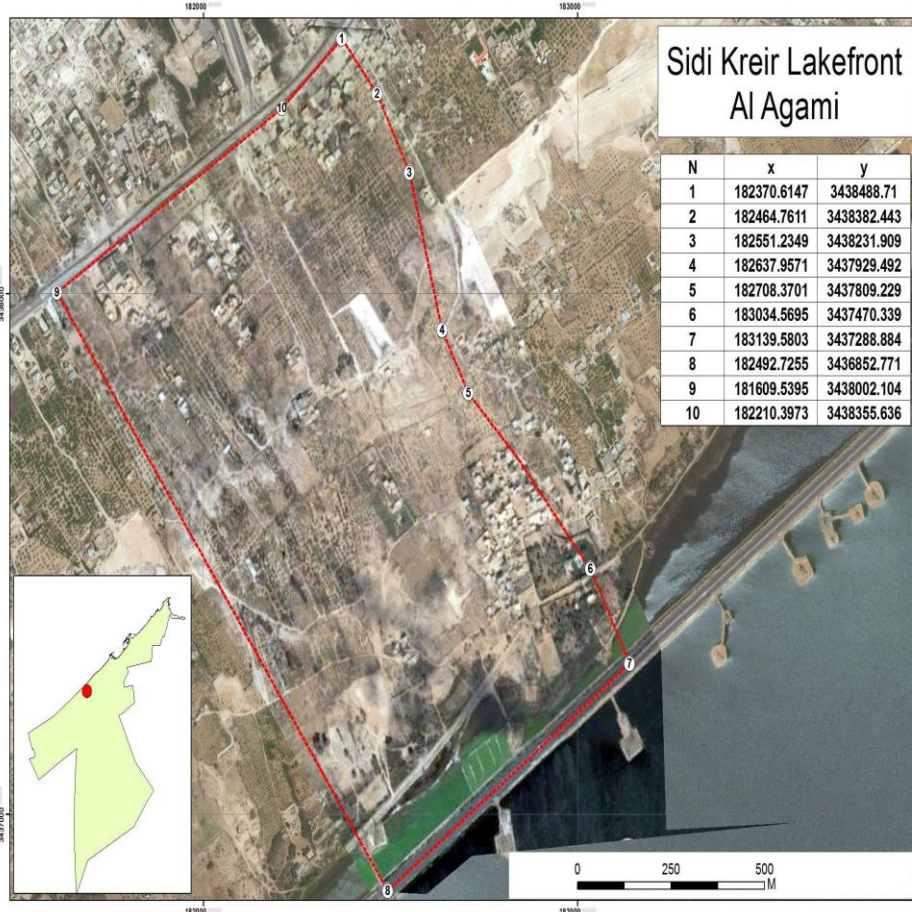
خامساً: إدخال بعد الحداثة لمحافظة الإسكندرية وبالتالي وقف نزيف و خروج العقول المهاجرة وإستعادتها.

سادساً: الإستغلال الأمثل للتوسع السكاني للإسكندرية داخل مدينة برج العرب، والتي تمثل الظهير الصحراوي الوحيد للإسكندرية وهو توسع تلقائي حيث وجود داخل نفس المحافظة يسهل الإجراءات الإدارية. ( على غرار تجربة التوسع العمراني لمنطقة العجمى في المخطط الشامل عام 1985)

# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية

اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
مدينة سيدى كيرير الساحلية - حى العجمى	سكني وترفيهي	مخطط 2032	اسكندرية الحديثة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
<p>إجمالي المساحة 278 فدان تتضمن منتجعات سياحية وفنادق - ومناطق تجارية وكذلك ترفيهية، وكذلك العديد من الخدمات العامة</p> <p><b>ملحوظة:</b> تشير بعض التقارير والمؤشرات الي مشاريع أخرى مقترحة في سيدى كيرير تشمل جزيرة بحرية على مساحة واسعة تمتد من منطقة سيدى كيرير الي غرب طريق الساحل الشمالي وتشمل مناطق ترفيهية وممشي سياحي وأنشطة بحرية</p>	<p>لم يتم حتى الان البدء في تنفيذ المشروع نفسه، ولكن تم الانتهاء من تجهيز المحاور المؤدية اليه على الطريق الساحلي وكذلك الانتهاء من محور أبو ذكريز كذلك جاري تنفيذ عدد من الكباري على طريق الساحل من منطقة سيدى كيرير حتى منطقة الحمام (دون تحديد دقيق لمدى أهميتهم) يلاحظ أن العديد من المناطق الواقعة في سيدى كيرير وفي طريق الساحل الشمالي نفسه وكذلك شمال الكافورى تم نقل ملكيتها من قبل الدولة الي جهات عدة خلال الفترة الأخيرة سواء بقرارات جمهورية أو غيره</p>	<p>المشروع في الاتجاه الصحيح لاستغلال تلك المناطق طوال العام وليس فقط فصل الصيف، كما قد يكون ذلك بداية لتبني نفس التوجه الاستثماري السياحي للساحل الشمالي كله، حيث مازالت منطقة الساحل الشمالي في حاجة الي المزيد من الإهتمام من قبل الدولة نظرا لما تمتلكه من قدرات ومزايا عديدة</p>



# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
تطوير محور التعمير	بنية تحتية	خارج مخطط 2032	اسكندرية الحديثة واسكندرية الصناعية

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
<p>يمتد المحور بطول ٣٥ كم في المسافة من تقاطعه مع طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي حتى طريق سيدي كرير / المطار، وشملت عملية التطوير إنشاء طريق خدمة على الجانبين بواقع ٣ حارات لكل اتجاه (المرحلة الأولى بطول ١٤ كم) في المسافة من الذراع البحري حتى محور ٥٤ لخدمة حركة الشاحنات إلى مينائي الإسكندرية والدخيلة</p>	<p>تم الانتهاء منه</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• للمشروع أهمية كبيرة في تخفيف حركة المرور و الزحام سواء على الطريق الساحلي أو الطريق الصحراوي.</li> <li>• هناك بعض التعليقات السلبية من قبل المتخصصين حول العديد من المشاكل الفنية المتعلقة ببنية الطريق نفسه، والتي أدت إلى إغلاقه العديد من المرات خلال الفترة الأخيرة لمعالجتها</li> </ul>



# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
الممشي السياحي ببخيرة مريوط	ترفيهي وسياحي	خارج مخطط 2032	اسكندرية الحديثة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
مشروع ممشي سياحي يضم فندقا ومرسى يخوت، نافورة راقصة، ملاهى مائية "أكوا بارك" ومسرح مكشوف، بالإضافة إلى إنشاء بحيرة صناعية مُحاطة بمنطقة مطاعم، فضلا عن إنشاء برجولات وإستراحات للجلوس ومناطق خضراء وأكشاك حضارية لبيع المشروبات.	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم البدء فى ردم بعض الأجزاء من البحيرة وتنظيفها</li> </ul>	<p>فكرة المشروع جيدة بالأساس لأنها تحمي البحيرة و تسهم في إستدامة نظافتها ولكن يحتاج المشروع الي إعادة النظر في بعض بنوده وذلك نظرًا لانخفاض الكثافة السكانية في تلك المناطق، كما كون أقرب المناطق السكانية إليه هي مساكن بشائر الخير، والتي يقطنها طبقات سكانية متوسطة، لذا يُقترح استبعاد بنود مثل مرسي اليخوت المقترح والملاهي المائية، وبدلاً من ذلك، يتم التركيز على إنشاء ممشى سياحي بسيط للمواطنين، يتضمن مناطق خضراء ومناطق للاستراحة وتنظيم أنشطة بسيطة، وهو ما قد تم اقتراحه بالفعل من قبل مركز الدراسات في كلية الهندسة بجامعة الإسكندرية</p>



# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)\*



اسم المشروع ▲	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
تغيير الإطار المؤسسي الحاكم لمحافظة الإسكندرية	مؤسسي	أولى	اسكندرية الحديثة و الصناعية
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
الهدف من المشروع أن يتواءم الإطار المؤسسي مع التوسعات المذكورة في الاستراتيجية المقترحة وذلك من خلال ضم جهاز برج العرب وجهاز العلمين وجهاز الساحل الشمالي وحي برج العرب تحت كيان واحد يمثل محافظة الإسكندرية	متوسط ولكن يمكن التعامل مع بعض بنوده على المدى القصير	هذا المشروع شرط مسبق لنجاح تنفيذ الاستراتيجية المقترحة أو حتي أي تصور آخر مرتبط بالمحافظة بدلا من التفكك الإداري الموجود بها	

\*ملحوظة: تحتاج معظم المشاريع المقترحة الي دراسات تفصيلية منفصلة من قبل المتخصصين حول كل ما يتعلق بها من أطر قانونية وفنية ومؤسسية (خارج إطار هذه الدراسة)

# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مطار الإسكندرية الدولي	مؤسسي- بنية تحتية	أولى	جميع المحاور
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
تغيير اسم مطار برج العرب إلى مطار الإسكندرية الدولي كونه هو المطار الوحيد بالمحافظة والذي يعكس تاريخها واسمها على الساحة الدولية .	<ul style="list-style-type: none"> <li>قصير لأن المطار موجود بالفعل وبه تحسينات التي تقوم به الحكومة اليابانية للوصول به ليكون مطار أخضر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يعزز المقترح من مكانة محافظة الإسكندرية كعاصمة ثانية كذلك يهدف بشكل مباشر الي تفعيل وضع الإسكندرية الحديثة وربط مدينة برج العرب ومدينة العلمين بها كذلك يتكامل المقترح مع الجهود المبذولة من قبل الحكومة اليابانية والمصرية لتطوير وتوسعة المطار وجعله مطار صديق للبيئة</li> </ul>	

# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع ▲	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مبادرة حوافز للتنقل	مؤسسي	أولى	محافظه الإسكندرية ككل ومكانتها كعاصمة ثانية لمصر
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>تحتاج مدينتنا العلميين الجديدة وبرج العرب الجديدة إلى مجموعة شاملة من الحوافز لتصبحا مقصداً أكثر جاذبية للأجيال الجديدة، ولتعزيز الاستقرار فيهما.</li> <li>تتضمن هذه الحوافز، على سبيل المثال، التحفيز المالي، وإعفاءات الضرائب، وفرص العمل، وتشجيع الشركات على الانتقال إلى تلك المدن، وتطوير البنية التحتية، وتوفير وسائل التنقل الفعّالة والسريعة لتسهيل الانتقال من و إلى هذه المدن، بالإضافة إلى إقامة شراكات مجتمعية وغيرها من السبل التي تعزز جاذبية تلك المدن</li> </ul>	قصير	يعزز المقترح من تفعيل وضع الإسكندرية الحديثة وربط مدينة برج العرب ومدينة العلمين بها	

# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



منطقة ماريا الأثرية بالإسكندرية

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
منطقة ماريا السياحية و التجارية (الشق التجارى)	لوجستي و سياحي	أولى	اسكندرية الحديثة والصناعية

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
<ul style="list-style-type: none"> <li>منطقة تجارية عالمية في الجزء القبلي من الساحل القديم أو بمنطقة ماريا الأثرية خلف منطقة الساحل الشمالي حيث تتميز تلك المناطق بوجود مساحات كبيرة وشاسعة يمكن استغلالها تجارياً، بحيث تكون حلقة وصل بين الموانئ وكذلك المناطق الصناعية بالعلمين و ببرج العرب.</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يتكامل المشروع مع توجه مصر نحو كونها مركزاً للتجارة العالمية وهو ما يعزز مكانة كلاً من العلمين و ببرج العرب</li> <li>كذلك هناك مشاريع بنية تحتية قائمة بالفعل تعزز من مستوى وأهمية تلك المناطق كمشروع طريق محور التعمير، وكذلك مشروع تطوير بحيرة مريوط</li> </ul>

# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



منطقة ماريّا الأثرية بالإسكندرية

اسم المشروع ▲	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
منطقة ماريّا السياحية و التجارية (شق السياحة العلاجية)	طبي وسياحة علاجية	أولى	الإسكندرية القديمة والحدثة
وصف مختصر	المدة الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>يهدف المشروع الي إنشاء مدينة سياحية علاجية بمنطقة كينج مريوط وماريا الأثرية الواقعة على بحيرة مريوط والتي تعد واحدة من أهم المناطق السياحية والعلاجية في الاسكندرية والتي كانت مقرا للاستشفاء والعلاج عبر التاريخ، ولكنها تحتاج الي إعادة إحياء ذلك الدور مرة أخرى</li> <li>كذلك يقترح إنشاء ممشي (maria bridge) يربط بين بحيرة مريوط ومدينة برج العرب</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يهدف المشروع الي تنشيط السياحة العلاجية العالمية ولإستفادة من البعد التاريخي لتلك المنطقة</li> </ul>	

# الإسكندرية الحديثة (Modern Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع ▲	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
خطوط للتنقل داخل المدينتين (تخدم جميع فئات المجتمع)	نقل	ثانية	اسكندرية الحديثة والصناعية

وصف مختصر	مدى زمني	مدى الترابط مع ومع مشاريع الدولة محاور الاستراتيجية
خط مواصلات ( أتوبيسات تنقل أ، مترو أ، قطار سريع...) يربط بين المناطق الداخلية الواقعة في الإسكندرية الحديثة كالعجمي وبرج العرب والعلمين	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>خط للقطار السريع يربط العلمين بالعاصمة الادراية ( يوجد محطة ببرج العرب).</li> <li>المرحلة الثالثة من مترو الإسكندرية المقترح</li> </ul>

الإسكندرية الحديثة  
**Modern Alexandria**

العلمين الجديدة ومدينة برج  
العرب الجديدة

الإسكندرية الصناعية  
**Industrial Alexandria**

برج العرب والعامرية

الاسكندرية القديمة  
**Old Alexandria**

مدينة الإسكندرية  
الحالية





# اسكندرية القديمة (Old Alexandria)

يقصد بالإسكندرية القديمة الأماكن التاريخية والثقافية التي تعبر عن تراث المحافظة، إذ تمتد عبر جميع أنحاءها. وتشمل هذه المدينة الأماكن التاريخية والمعالم الثقافية القديمة التي تمثل جوانب مهمة من التراث المحلي

## الأهداف من المقترح:

- جعل الإسكندرية واحدة من أهم الوجهات السياحية في العالم سواء السياحة التاريخية للإسكندرية أ، العلاجية أ، الاستفادة من شواطئها الحالية أ، التعامل مع أي مشاكل تعيق تحقيق هذا الهدف ( عشوائيات، زحام...)
- الاستفادة من تمركز معظم المناطق الأثرية والسياحية في الإسكندرية ضمن منطقة جغرافية واحدة ومرتبطة ، مما يعزز إمكانية تحقيق أقصى استفادة من هذه الموارد

## الشروط المسبقة للمقترح:

- يتطلب تطوير القطاع تغييرا حقيقيا في الإطار المؤسسي الحاكم له، وفي البنية التحتية للمدينة بشكل سليم ومستدام.
- من الضروري الاستفادة من التجارب العالمية الناجحة لفهم الميزة التنافسية للإسكندرية وبناء استراتيجية متكاملة، مع وجود آليات تنفيذ واضحة المعالم.
- يجب أن ينظر إلى تطوير السياحة في الإسكندرية من منظور متكامل يؤكد أهمية السياحة الخارجية وكذلك الداخلية على حد سواء، مع الحرص على عدم التضارب بينهما أو التأثير السلبي لأحدهما على الآخر
- استكمال الآليات المتبعة للتعامل مع التحديات المتعلقة بالزحام والمباني المؤهلة للسقوط



# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية

## اشتراطات البناء لمحافظة الاسكندرية - حي المنتزه كمثال

Land Use Type & Class	Abbreviation
<b>RESIDENTIAL</b>	<b>R</b>
Villas	R-1
Single Family Homes	R-2
Medium Density Residential	R-3
High Density Residential	R-4
Residential Green Corridors	R-GC
Residential Green Dell	R-GB
<b>COMMERCIAL</b>	<b>C</b>
Mixed-Use Core Areas	C-1
Commercial & Retail	C-2
<b>GENERAL BUSINESS &amp; ADMINISTRATION</b>	<b>GBA</b>
Business Parks	R-1
Office Parks	R-2
Research & Development	R-3
Administration	R-4
Community Services	R-GC

Residential Area	Category E - East	Mixed-use Core Area Block
(G+1st floor) Lot Coverage (1st-10th floor)	Max. Building Height (floors) 8	FAR (Floor-to-Area-Ratio) 5.6
Allowed building types	Attached, Semi-Detached, Fully Detached	
Setbacks (minimum distance in m, outer building edge from plot boundary):	Streetfront 1.2, Rear 1.2, Side 1.2	
GFA & Allowable Use Types	up to 40% of total GFA can be non-residential uses (retail, commercial, craftsmen's workshops, offices)	
Target Density (Gross densities including areas for tertiary roads, public services & open spaces)	Up to 1.1 @ / feddan gross residential building land	
Car-Parking Regulations & Requirements	min. 1.0 @ required parking spaces to be on-site parking up to 1.0 @ required parking spaces may be road-side parking	
	min. 1	parking space for every 1.0 @ of residential GFA
	min. 1	parking space for every 1.0 @ of commercial GFA

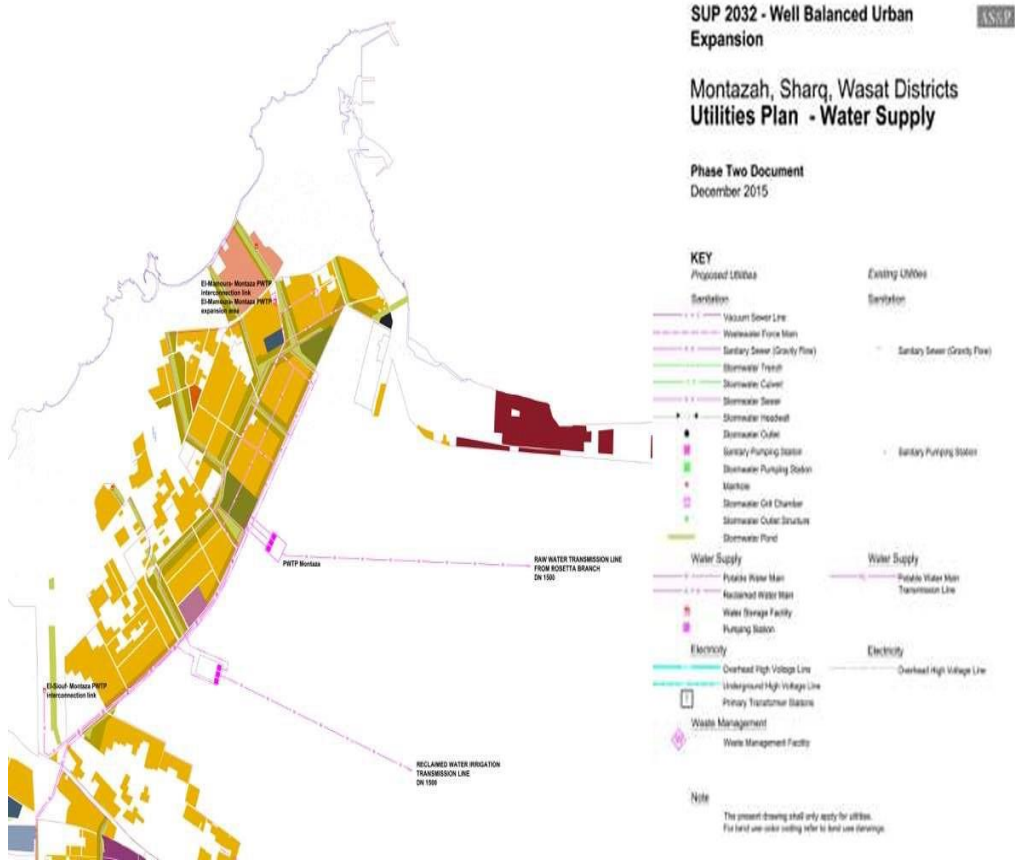
وجود منظومة واضحة للاشتراطات البنائية يكون اساس يعتمد عليه المطورين العقاريين والمستثمرين والمخططين لإدارة استثمارهم داخل محافظة الإسكندرية

اشتراطات البناء كما تم اقتراحها في مخطط 2032

اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
اشتراطات البناء لمحافظة الإسكندرية	البناء والتشييد	مخطط 2032	جميع المحاور

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
وضع اشتراطات بنائية واضحة بحيث يعتمد عليها المطورين العقاريين والمستثمرين لإدارة استثماراتهم داخل الاسكندرية	تم تنفيذ معظم هذه الاشتراطات منذ أواخر العام الماضي بعد فترة من توقف البناء تماما داخل المحافظة	<ul style="list-style-type: none"> <li>مبادرة في الاتجاه الصحيح من أجل تنظيم وضع البناء والتشييد في المدينة والذي واجهه الكثير من المخالفات خلال العقود الأخيرة ولكن على الجانب الاخر هناك حاجة الي وضع اشتراطات أكثر مرونة تتناسب مع وضع كل محافظة على حدى ومخططها الإستراتيجي وخصوصا محافظة الإسكندرية.</li> <li>عدم مرونة تلك الاشتراطات أدى الي بعض المخالفات في تنفيذ تلك الشروط خلال الفترة الأخيرة</li> <li>شكوى بعض المطورين العقاريين من بعض الشروط وارتفاع تكلفتها مما انعكس على سعر الوحدة</li> </ul>

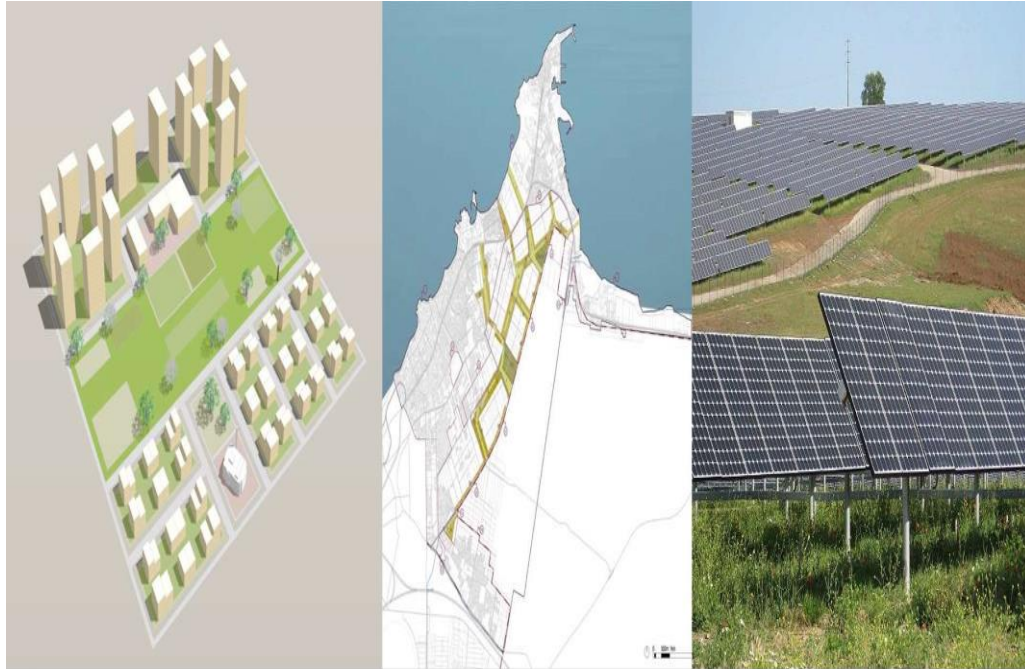
# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



المحاور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
جميع المحاور	مخطط 2032	بنية تحتية وبيئة	البنية التحتية الحضرية المستدامة للإسكندرية

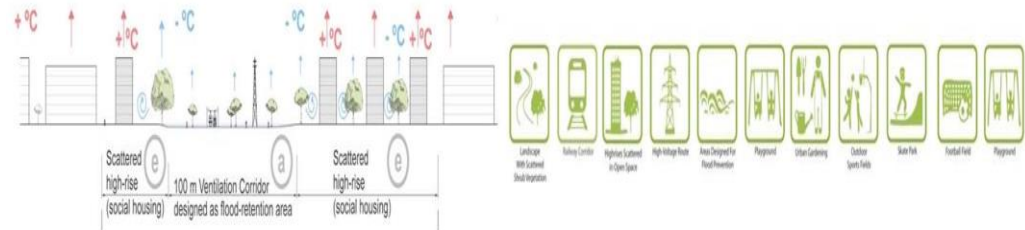
التعليق	ما تم تنفيذه	وصف مختصر
<ul style="list-style-type: none"> <li>مشروع في الاتجاه الصحيح هناك ضرورة إلى مزيد من الإستثمارات الحكومية الأخرى المكتملة للمشروع بحيث لا يقتصر على مشاريع بنية تحتية فقط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>البنية التحتية المستدامة تشكل جزءا من مخطط استخدامات الأراضي، حيث تم اعداد مخطط لإمدادات المياه و الصرف و إمدادات الطاقة، وخطط إدارة النفايات</li> </ul>	<p>يهدف هذا المشروع لتحسين نوعية الحياة من خلال توعية السكان للتعامل مع البيئة و الاستثمار في الخدمات الصديقة للبيئة</p>

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية

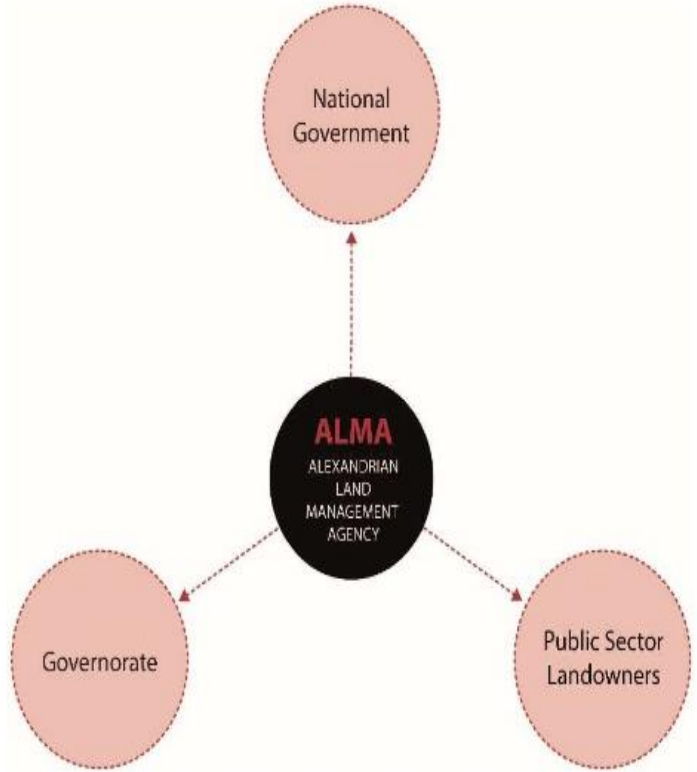


اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
استحداث ممرات خضراء لإدارة مياه الأمطار	بنية تحتية	مخطط 2032	جميع المحاور

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
الهدف من هذه الممرات تحسين المناخ وتقليل تلوث الهواء بالإضافة الى إدارة مياه الامطار	<ul style="list-style-type: none"> <li>بدا تنفيذه في بعض المناطق بالمحافظة (سموحة ومنطقة 45 على سبيل المثال)</li> </ul>	<p>مشروع متكامل في الاتجاه الصحيح لصرف مياه الأمطار في الاسكندرية وتنظيمها وفصلها عن شبكة الصرف الرئيسية حيث شهدت الاسكندرية خلال العقد الاخير غرق العديد من المناطق بسبب مياه الأمطار تم اعتماد المشروع من رئاسة الوزراء وهو يشمل جميع مناطق الإسكندرية والذي كان مقدم من مركز الدراسات بكلية الهندسة من الضروري توجيه تلك المياه لإعادة تدويرها والاستفادة منها في مشاريع زراعية او صناعية اخرى</p>



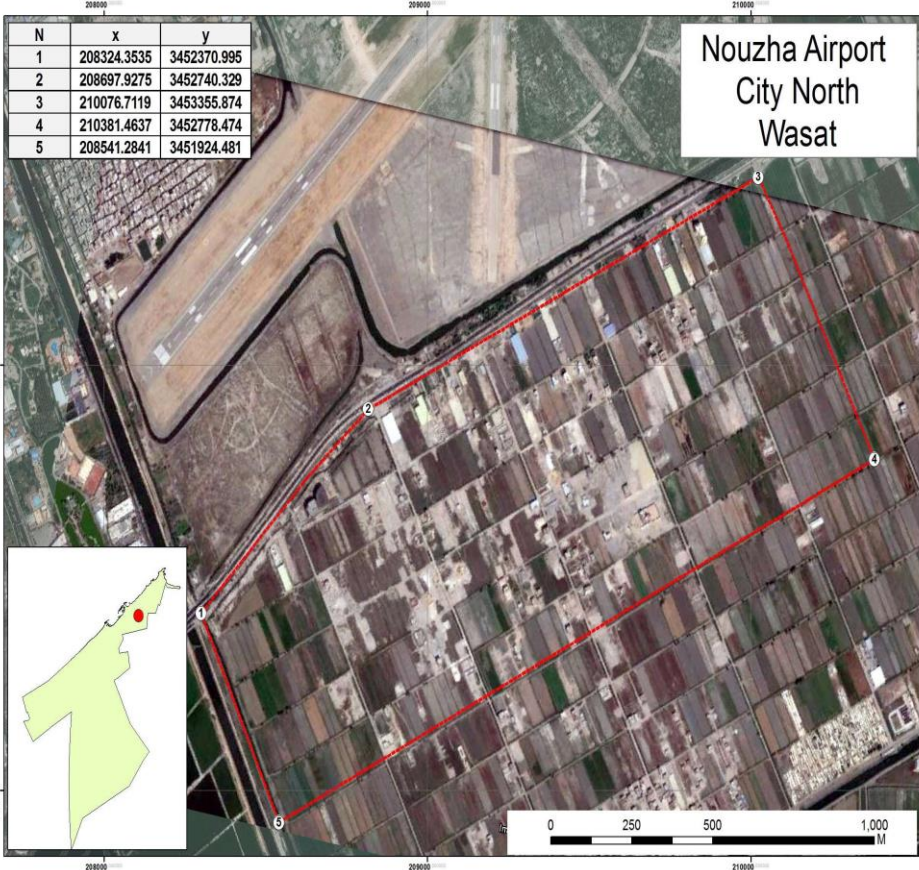
# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
وكالة إدارة الأراضي لمدينة الإسكندرية	مؤسسي	مخطط 2032	الإسكندرية القديمة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
<ul style="list-style-type: none"> <li>مسئولة عن ادارة الاراضى والتخطيط بمدينة الاسكندرية</li> <li>تؤمن الاراضى اللازمة للمنفعة العامة(مرافق-خدمات اجتماعية)</li> <li>انشاء بنك للأراضي</li> <li>تسجيل ملكيات الاراضى على نظام المعلومات الجغرافية GIS</li> <li>وضع وحوكمة نظام تخطيط واضح وملزم</li> <li>توفير مصدر دخل للمحافظة من عوائد الامتداد العمرانى(ضريبة تطوير الاراضى)</li> <li>جذب للاستثمارات المحلية والدولية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>لم يتم إنشائها حتى الان</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>هناك حاجة الي حل مشاكل الملكية سواء كان ذلك بإنشاء وكالة جديدة أو إضفاء هذه الصفة على مؤسسة موجودة بالفعل.</li> <li>كما أن إدارة هذه المؤسسة لابد أن تكون متسقة مع إدارة أكبر تشمل جميع محافظات مصر</li> </ul>

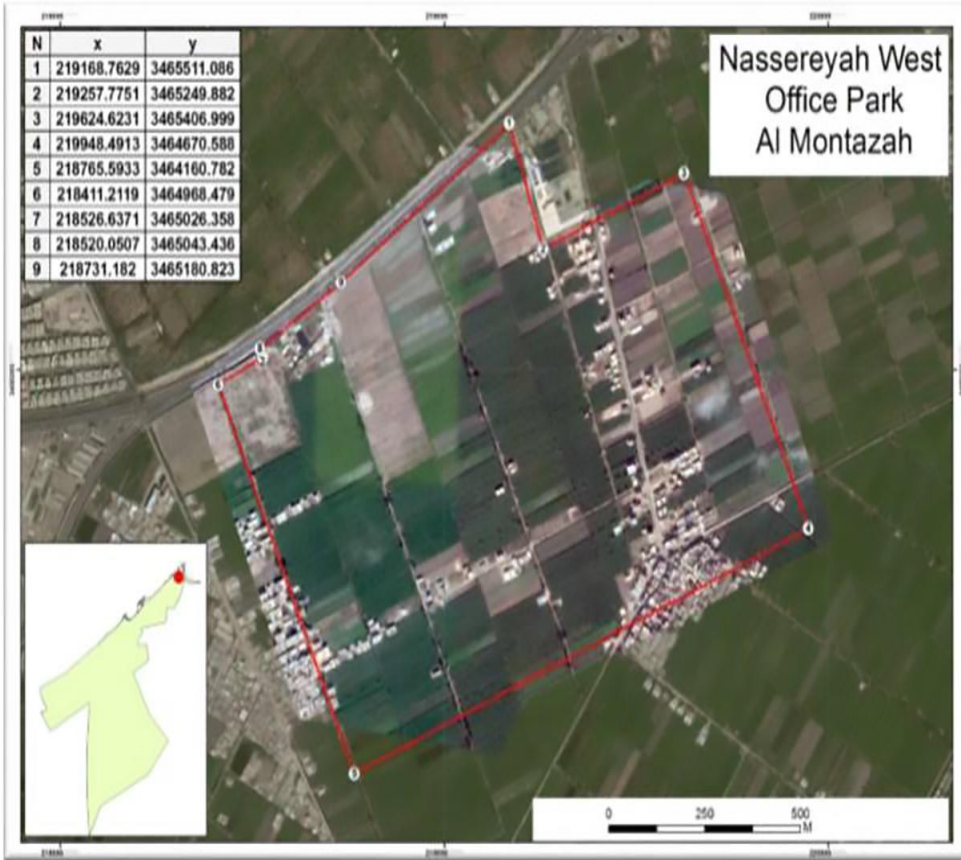
# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



المحور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
الإسكندرية القديمة	مخطط 2032	سكني	مدينة مطار النزهة

التعليق	ما تم تنفيذه	وصف مختصر
<ul style="list-style-type: none"> <li>غير واضح مخطط متكامل الار كان للمشروع من حيث مخططاته التفصيلية وطبيعة علاقته مع كل العناصر الاخري من مخططات سكانية وبيئية وبنية تحتية ونقل للمحافظة</li> <li>ضرورة تفعيل مبدأ الشفافية والحوكمة في طرح المخططات التفصيلية لتلك المشاريع</li> </ul>	تم البدء فيه	إجمالي المساحة 357 فدان منها مكاتب إدارية وفنادق / طرق وبنية تحتية

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



المحاور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
الإسكندرية القديمة	مخطط 2032	سكني	المجمع الإداري والسكني-الناصرية الغربية

التعليق	ما تم تنفيذه	وصف مختصر
<ul style="list-style-type: none"> <li>غير واضح المخطط المتكامل الاركان للمشروع ولا هدفه من حيث مخططاته التفصيلية وطبيعة علاقته مع كل العناصر الاخرى من مخططات سكانية وبيئية وبنية تحتية ونقل للمحافظة</li> <li>ضرورة تفعيل مبدأ الشفافية والحوكمة في طرح المخططات التفصيلية لتلك المشاريع</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>جاري العمل على تنفيذه</li> </ul>	<p>إجمالي المساحة 282 فدان و التي ستوفر مجمع ادارى ومكاتب وطرق وبنية تحتية واسكان اجتماعي بالإضافة الى العديد من فرص العمل</p>

# الإسكانية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
مشروع بشائر الخير	الإسكان والعشوائيات	خارج مخطط 2032	الإسكانية القديمة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
إحدى المشاريع القومية التي تنفذها الدولة، للقضاء على المناطق العشوائية في الاسكانية في مناطق غيط العنب وكرموز و وعزبة الصيد	تم الانتهاء من 5 مراحل منه وتم نقل السكان الي المناطق الجديدة	<ul style="list-style-type: none"> <li>أحد المشاريع الهامة والضرورية والتي ساهمت في القضاء على المناطق العشوائية في الإسكانية من الضروري الإستفادة من تلك التجمعات السكانية في خلق مزيد من المشاريع الصغيرة والمتوسطة وتقديم الدعم اللازم للأهالي</li> </ul>

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
الهوية البصرية	سياحي	خارج مخطط 2032	الإسكندرية القديمة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
المشروع يشمل التطوير المناطق التاريخية باستخدام مجموعة من العناصر التي يتم تصميمها لتتماشي مع الهوية البصرية لمحافظة الإسكندرية بالإضافة إلى الطبيعة المنفردة	جارى تنفيذه	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ضرورة إعادة صياغة مشروع الهوية البصرية وعدم حصره في وضع شعارات او لوجو خاص بالمحافظة،</li> <li>• تطلب إعادة الصياغة الي مشروع متكامل لإعادة إحياء وسط البلد من جميع النواحي البنائية والسكانية والبيئة التحتية وغيرها ورسم تصور متكامل لها من قبل متخصصين (على غرار تجربة تطوير المتحف اليوناني الروماني)</li> </ul>



# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
مدينة أبو قير الجديدة	سياحية وترفيهية وسكني فاخر	خارج مخطط 2032	الإسكندرية القديمة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
<p>يصل مساحة المدينة الكلية لـ 1400 فدان ويحيط بها حواجز أمواج بطول 9200 متر وتضم:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>العديد من الخدمات والمرافق.</li> <li>مولات تجارية.</li> <li>مطاعم راقية.</li> <li>مستشفيات وأندية رياضية.</li> <li>مناطق سياحية.</li> <li>مؤسسات تعليمية.</li> <li>فنادق فاخرة وأبراج سكنية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم ازالة بعض التعدادات على الشواطئ والبدء في ردم بعض المناطق وتجهيز الميناء الجديد</li> </ul>	<p>مشروع حيوى وهام يحتاج المشروع الي المزيد من مشاركة المختصين والجامعات بالإسكندرية خاصة المعهد القومي لعلوم البحار والمصايد خاصة كون المنطقة من أخطر المناطق المعرضة لتاثيرات المناخ وكذلك مشاركة مجتمع الأعمال والغرف التجارية في المواطنين في تنفيذ المشروع</p> <p>ضرورة الاهتمام بتطوير المعالم السياحية في منطقة ابي قير كجزيرة نيسلون والاثار الغارقة والقلاع المنتشرة بها وإعادة وضعهم على الخريطة السياحية لمصر</p>

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



المحاور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
الإسكندرية القديمة	خارج مخطط 2032	سياحية وترفيهية	مشروع توسعة الكورنيش

التعليق	ما تم تنفيذه	وصف مختصر
<p>يعد واحد من المشاريع الهامة نظرا لحالة التكديس المستمرة لتلك المنطقة في جميع فصول السنة من الضروري الربط بين التوسعة وبين مشروع الهوية البصرية المقترح من أجل الحفاظ على الهوية التاريخية لتلك المناطق</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>جاري العمل على تنفيذ المشروع منذ بداية خريف 2023</li> </ul>	<p>مشروع يهدف الي توسعة طريق الكورنيش من منطقة المندرية وحتى منطقة المحروسة</p>

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مجلس التنمية السياحية للإسكندرية (على غرار تجربة برشلونة)	مؤسسي و سياحي	أولى	اسكندرية القديمة والحديثة

وصف مختصر	المدي الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنشاء كيان جديد تحت إشراف وزارة السياحة المصرية يعمل على بناء استراتيجية تنمية سياحية شاملة للمحافظة ووضع الية التنفيذ ومتابعتها وذلك بالشراكة ما بين القطاعي العام والخاص، وبناء هوية متكاملة لتسويق الإسكندرية عالميا كونها ( أولى سكندريات العالم )</li> <li>• ضرورة إعادة هيكلة التشريعات والموارد بشرية ووضع ميزانية أكبر وتحديد نصيب السلطات المحلية من الإيرادات المتحققة</li> <li>• يستمد تلك المقترح من تجربة مدينة برشلونة والتي تم طرحها بالتفصيل في الدراسة القطاعية الخاصة بالسياحة، حيث استطاعت تحقيق قفزات سياحية قوية خلال فترة قصيرة وذلك من خلال مجموعة من الأدوات والمشاريع والتي كانت نقطة بدايتها تحول في الهيكل المؤسسي الحاكم للسياحة في المدينة</li> </ul>	قصير لانه اصلاح مؤسسي قصير	المقترح يتماشى مع جهود الدولة لوضع مصر على الخريطة السياحية العالمية ووضع الاسكندرية على الخريطة السياحية لمصر مما يسهم في زيادة حركة السياحة و زيادة حصيلة مصر من النقد الأجنبي

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
تقرير شهري للسياحة الداخلية والخارجية (على غرار تجربة برشلونة)	مؤسسي و سياحي	ثاني	اسكندرية القديمة والحديثة
وصف مختصر	المدي الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
ضرورة أن تتولى الجهة المسؤولة المقترحة إصدار تقارير شهرية تحدد توقعات النشاط السياحي وتطور المؤشرات بحيث تكون مسؤولة عن تنفيذ الإجراءات.	قصير	المقترح يتماشى مع جهود الدولة لوضع مصر على الخريطة السياحية العالمية ووضع الاسكندرية على الخريطة السياحية لمصر مما يسهم في زيادة حركة السياحة و زيادة حصيلة مصر من النقد الأجنبي	

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مبادرة إحياء وسط المدينة القديمة (old city)	سياحي	أولى	اسكندرية القديمة والحديثة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
إعادة إحياء لمنطقة وسط الإسكندرية التاريخي من على غرار تجربة تطوير المناطق الواقعة أمام المتحف اليوناني والروماني، بحيث يكون حي مخصص للسياح للتزهر ومعرفة تاريخ الإسكندرية وخاصة تلك المناطق الواقعة ما بينت القلعة والمنشية ومحطة الرمل والنبي دانيال وغيرها. كذلك يخدم المشروع العديد من القطاعات سواء القطاع السياحي أو القطاع التجاري، كذلك سكان تلك المناطق وأصحاب البيوت	قصير	<ul style="list-style-type: none"> <li>يقع المشروع في صلب مشروع الهوية البصرية</li> <li>بما أن الكثير من هذه المباني آلت ملكيتها في الفترة الاخيرة لصندوق مصر السيادي فمن الممكن أن يشارك عملية تطوير تلك المناطق</li> <li>كذلك تسعى مصر الي الإرتقاء بمكانة مصر السياحية، ومنطقة وسط البلد بالإسكندرية تعد مزارا سياحيا هاما ومميزا فمن الممكن الاستفادة منها في جذب السياح وتنقلهم فيها مشيا على الأقدام</li> </ul>

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



صورة قديمة لمنطقة ميناء البصل

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مبادرة دمج معالم سياحية جديدة كمدينة ابو قير و منطقة ميناء البصل	سياحي	ثانية	اسكندرية القديمة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة
<ul style="list-style-type: none"> <li>دمج معالم سياحية جديدة ذات طابع تراثي وتاريخي مثل ( ابي قير- ميناء البصل)</li> <li>هناك العديد من المناطق والمعالم السياحية الهامة لمدينة ابي قير كجزيرة نيلسون ومنطقة الاثار الغارقة وكذلك قلعة التوفيقية وطابية كوسا وطابية البرج وقد تمت تناولها بالتفصيل في الدراسة الخاصة بالتحليل القطاعي</li> <li>كذلك الأمر بالنسبة لمدينة ميناء البصل والتي تعد واحدة من أقدم مناطق العمل في مدينة الإسكندرية والتي تحتوي على العديد من المزايا والتي من الضرورة ان تبقى من ضمن منطقة وسط البلد التاريخي للإسكندرية بحيث ان تبقى المباني بها كما هي ولكن من الممكن أن تؤدي أدوار غير أدوارها التاريخية</li> </ul>	متوسط	يتكامل المقترح مع خطة إدارة السياحة والمصايف بالمحافظة

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مركب اليوم الواحد	سياحي	أولى	اسكندرية القديمة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجيات
مراكب سريعة لنقل السائحين من الميناء الغربي إلى قلعة قايتباي والمزارات البحرية للمدينة ووسط المدينة .	قصير	اتجاه الدولة إلى إنشاء مراسي لليخوت خلال الفترة الأخيرة مما ساهم في انتعاشة ملحوظة لحركة سياحة اليخوت خلال الدونة الاخيرة

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
توسيع تجربة الأتوبيس السياحي hop on hop off	سياحي	ثانية	اسكندرية القديمة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
توسعة مشروع الأتوبيس السياحي بالإسكندرية ليشمل مناطق تراثية داخل المدينة ومناطق وسط البلد من خلال تذكرة واحدة للسائح	متوسط	اهتمت الدولة خلال عقود الأخيرة بفكرة تلك الأتوبيسات مما كان لها أثر كبير في انتعاش حركة السياحة وهو ما يحتاج الي مزيد من الأهتمام وتوسيع نطاقها



# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
متحف الآثار الغارقة تحت الماء بمنطقتين (أبي قير- الميناء الشرقي- منطقة سيدي كرير والساحل الشمالي)	سياحي	ثانية	اسكندرية القديمة
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>إنشاء متاحف للآثار الغارقة تحت البحر خاصة بمنطقة أبي قير ومنطقة الميناء الشرقي بالقرب من قلعة قايتباي.</li> <li>كذلك منطقة سيدي كرير والتي تم اكتشاف العديد من المعالم الأثرية فيها خلال الفترة الأخيرة من خلال مجموعة من الباحثين حيث تم عمل مسح أثرى شامل للسواحل الشمالية والجنوبية والجزر في الذراع الغربي لبحيرة مريوط في منطقة سيدي كرير ومنطقة الحمام</li> <li>يحتاج المشروع الي جهد وخطوات من قبل الدولة من أجل تطوير وتنظيم تلك المناطق من الصرف والمخلفات المنتشرة بها</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يرتبط المشروع المقترح بمشروع مدينة أبي قير الجديدة الجارى تنفيذه، وكذلك مشاريع تطوير الساحل الشمالي</li> </ul>	

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولية	المحاور التي يخدمها
مشروع تنمية وحماية شواطئ الاسكندرية - (المنطقة الأولى من السلسلة حتى سيدي جابر)	سياحي	ثانية	اسكندرية القديمة

وصف مختصر	الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
يهدف المشروع الي استغلال المناطق الشاطئية الضحلة نسبياً أمام ساحل مدينة الاسكندرية (أقل من 10 متر عمق) كمناطق تنمية سياحية وخلق جزر وشواطئ جديدة تتكامل مع أعمال الحماية البحرية اللازمة لحماية كورنيش اسكندرية ولكن بمفهوم تنموي جديد كما تم في مدن عديدة عالمياً (دبي - البحرين - قطر - ميامي - اليابان - هونج كونج)	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يتكامل هذا المشروع ويرتبط مع مشاريع توسعة الكورنيش الجارى تنفيذها كذلك مع مشروع المدينة القديمة المقترح تنفيذه</li> </ul>

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع ▲	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
مبادرة تنظيم السياحة الداخلية	سياحي	ثانية	اسكندرية القديمة
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>استحداث نظام مؤسسي يسمح بإستقبال السياحة الداخلية لشواطئ الإسكندرية بشكل لائق من خلال تنظيم وضع الشقق المستأجرة والبنية التحتية لها وتنظيم حركة الدخول والخروج من المدينة</li> <li>تشجيع السياحة الخارجية لنفس الشواطئ ولكن في أشهر مختلفة وبالتالي وضع نظام يسمح بنوعين من السياحة بدون تعارض</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يرتبط المشروع ويتكامل مع مشروع توسعة الكورنيش من المنذرة الي منقطة المحروسة</li> <li>كذلك هناك مبادرات وخطط قامت المحافظة بتنفيذها خلال السنوات الأخيرة لتنظيم السياحة الداخلية</li> </ul>	

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
سوق الإسكندرية للجملة	لوجستي وخدمي	ثانية	اسكندرية القديمة والحديثة
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• إنشاء منطقتين لسوق الجملة والخضار، الأول على طريق القوس الشرقي لخدمة شرق اسكندرية، والثاني على طريق القوس الغربي لخدمة غرب الاسكندرية</li> <li>• سيتم تناول المشاريع المقترحة للقوس الشرقي والقوس الغربي بالتفصيل في الجزء الخاص بمحاور الربط</li> <li>• من المهم مناقشة المقترح مع أصحاب المصالح والغرف التجارية قبل تنفيذه لدراسته من جميع الجوانب</li> </ul>	متوسط	يعد هذا المشروع متكاملًا أو بديلاً عن مشروع نقل وكالة الخضار لبرج العرب التي تحاول الدولة تنفيذه خلال السنين الأخيرة	

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
تقاطع محور محرم بك مع الكورنيش	محاور مرورية، لوجستي	أولى	اسكندرية القديمة
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجيات	
تقاطع حر نفقي أسفل الكورنيش 3 حارة في كل إتجاه	متوسط	يتكامل المشروع مع مشروع توسعة طريق الكورنيش الجارى تنفيذه وتخفيف الزحام داخل الإسكندرية	



# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

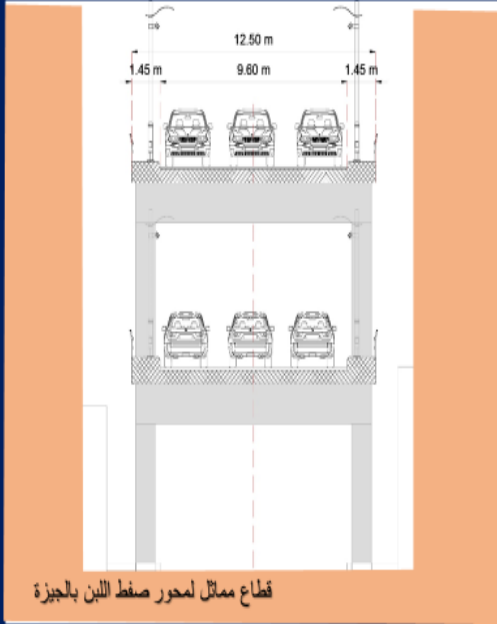


اسم المشروع	القطاع	الأولية	المحاور التي يخدمها
محور أحمد عثمان من طريق الحرية الي محور المحمودية	محاور مرورية، لوجستي	ثانية	اسكندرية القديمة
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجة	
يهدف هذا المشروع إلى إنشاء محور عرضي حر جديد لخدمة شرق الإسكندرية يمتد بطول 2.2 كم من طريق الحرية بمنطقة جليم ومارا بالكتلة العمرانية للمدينة حتى الخروج إلى الطرق الدائرية للمدينة (طريق المحمودية والطريق الزراعي). كما يمكن مستقبلاً مد المحور كنفق الي طريق الكورنيش	متوسط	يتكامل المشروع مع مشروع توسعة طريق الكورنيش الجارى تنفيذه وتخفيف الزحام داخل الإسكندرية	

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولية	المحاور التي يخدمها
محور أحمد عثمان من طريق الحرية الي محور المحمودية	محاور مرورية، لوجستي	ثانية	اسكندرية القديمة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجيات
يهدف هذا المشروع إلى إنشاء محور عرضي حر جديد لخدمة شرق الإسكندرية يمتد بطول 2.2 كم من طريق الحرية بمنطقة جليم ومارا بالكتلة العمرانية للمدينة حتى الخروج إلى الطرق الدائرية للمدينة (طريق المحمودية والطريق الزراعي). كما يمكن مستقبلاً مد المحور كنفق الي طريق الكورنيش	متوسط	يتكامل المشروع مع مشروع توسعة طريق الكورنيش الجارى تنفيذه وتخفيف الزحام داخل الإسكندرية



قطاع مماثل لمحور صفت اللبن بالجيزة

قطاع عرضي بالمحور أعلى شارع أحمد عثمان

يشمل المشروع استغلال خط التنظيم الحالي لشارع أحمد عثمان بعرض (20 متر) لتنفيذ محور حر كوبري علوي مكون من (3) حارات في كل اتجاه يتم تنفيذه علي مستويين بعرض (12 متر) لكل مستوي مع ترك مستوي الطريق الحالي للمرور السطحي.

يبدأ القطاع الأول من المحور بالصعود من طريق الحرية بطول 800 متر يعبر خلالها خط ترام باكوس و شارع مصطفى كامل وكوبري قطار أبي قير المكهرب الجاري تصميمه.



# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

محور أحمد عثمان - (المرحلة الأولى) من طريق الحرية (جليم) إلى محور المحمودية الجديد



يمتد القطاع الثاني من الطريق بطول (1500 متر) في المسافة بين خط قطار أبي قير إلى طريق قنال المحمودية حيث يتم إستغلال كوبري الناموس الحالي لإستيعاب أحد الإتجاهات (3-4 حارات) مع إنشاء مستوى علوي للإتجاه الأخر بذات العرض (14 متر).

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
محور أحمد عثمان من طريق الحرية الي محور المحمودية	محاور مرورية، لوجستية	ثانية	اسكندرية القديمة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجيات
يهدف هذا المشروع إلى إنشاء محور عرضي حر جديد لخدمة شرق الإسكندرية يمتد بطول 2.2 كم من طريق الحرية بمنطقة جليم ومارا بالكتلة العمرانية للمدينة حتى الخروج إلى الطرق الدائرية للمدينة (طريق المحمودية والطريق الزراعي). كما يمكن مستقبلاً مد المحور كنفق الي طريق الكورنيش	متوسط	يتكامل المشروع مع مشروع توسعة طريق الكورنيش الجارى تنفيذه وتخفيف الزحام داخل الإسكندرية

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
محور محمد نجيب	محاور مرورية، لوجستية	أولى	اسكندرية القديمة
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
يهدف هذا المشروع إلى إنشاء محور عرضي حر جديد لخدمة شرق الإسكندرية يمتد من منطقة محمد نجيب على البحر حتى الطريق الدولي	متوسط	يتكامل المشروع مع مشروع توسعة طريق الكورنيش الجارى تنفيذه وتخفيف الزحام داخل الإسكندرية	

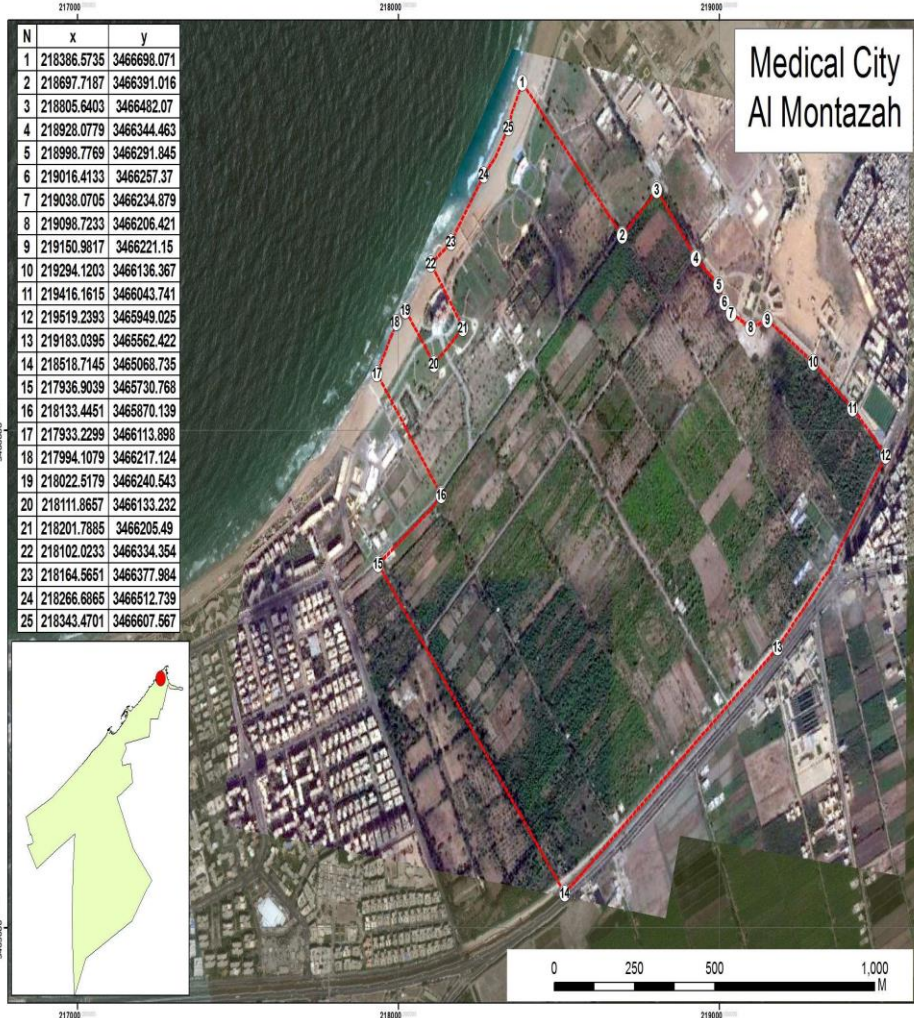
# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
محور ميناء الإسكندرية	محاور مرورية، لوجستي	أولى	اسكندرية القديمة

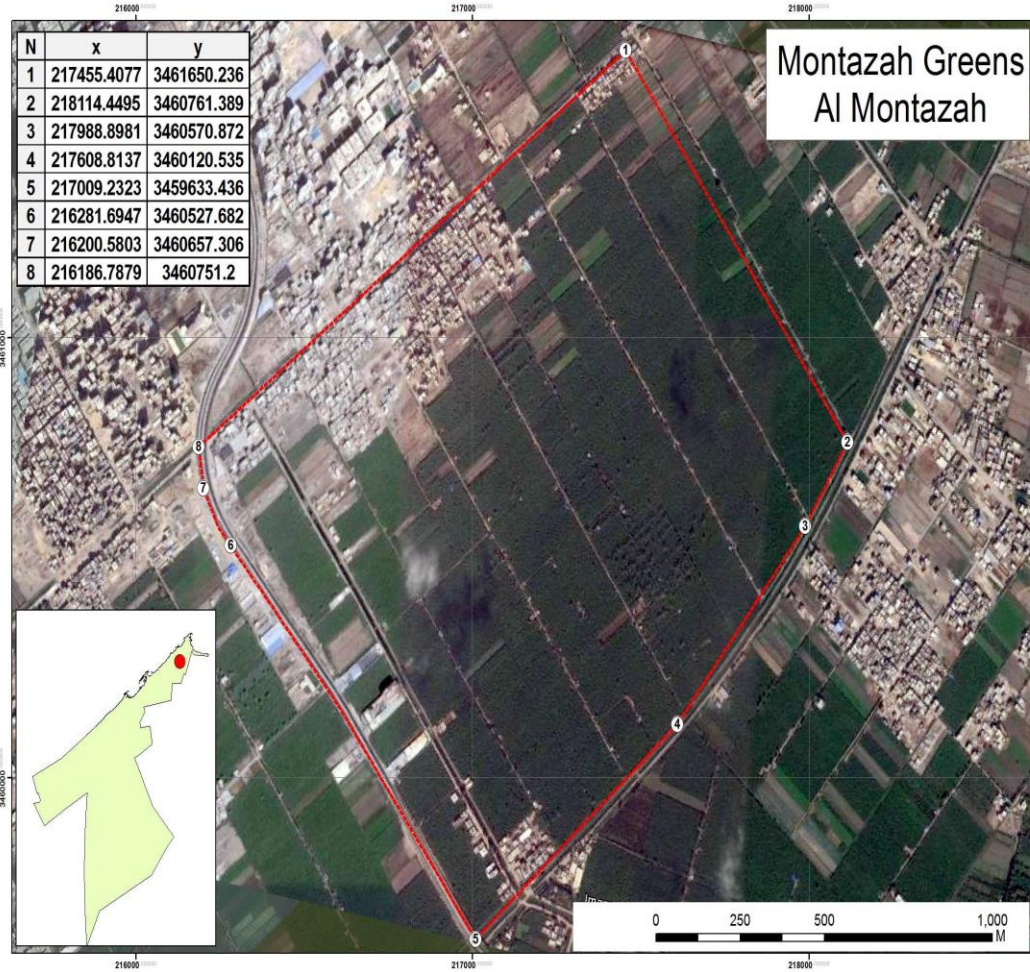
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
يهدف هذا المشروع إلى إنشاء محور عرضي حر جديد يمتد من منطقة الميناء الشرقي وحتى الكباري الممتدة لميناء الإسكندرية ومنها الي الطريق الصحراوي وذلك لتخفيف الضغط على محور قناة السويس الواصل بطريق اسكندرية القاهرة الصحراوي	متوسط	يتكامل المشروع مع مشروع توسعة طريق الكورنيش الجارى تنفيذه وتخفيف الزحام داخل الإسكندرية

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة لا تخدم الإستراتيجية



المحور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
الإسكندرية القديمة والحديثة	مخطط 2032	طبي وسياحة علاجية	المدينة الطبية - المعمورة-حي المنتزه
التعليق	ما تم تنفيذه	وصف مختصر	
<p>يقترح نقل المشروع الي منطقة كينج مريوط وماريا الأثرية الواقعة على بحيرة مريوط والتي تعد واحدة من أهم المناطق السياحية والعلاجية في الاسكندرية حيث كانت مقرا للاستشفاء والعلاج عبر التاريخ، ولكنها تحتاج الي إعادة إحياء ذلك الدور مرة أخرى</p> <p>كذلك هناك بعض التحديات المرتبطة بالبنية التحتية وملكية الأراضي والشاطئ في منطقة المعمورة نفسها وتحتاج الي معالجة مسبقة.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تم إخلاء الأراضي المقترحة للمشروع وتسويرها ولكن لم يتم البدء فيه</li> </ul>	<p>يهدف الي تنشيط السياحة العلاجية العالمية وتبلغ اجمالي المساحة 327 فدان و التي ستوفر فرص استثمارية عديدة مثل: استثمار طبي / فنادق ومطاعم / إسكان فاخر</p>	

# الإسكندرية القديمة (Old Alexandria) مشاريع قائمة لا تخدم الإستراتيجية



المحاور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
الإسكندرية القديمة	مخطط 2032	سكني	المنتزه جرينز - حي المنتزه

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
إجمالي المساحة 481 فدان به العديد من الفرص الاستثمارية للقطاع العام والخاص	لم يتم البدء فيه	يقترح تأجيل أو الغاء المشروع طبقا لمدة أهميته خلال الاستراتيجية الحالية

الإسكندرية الحديثة  
**Modern Alexandria**

العلمين الجديدة ومدينة برج  
العرب الجديدة

الإسكندرية الصناعية  
**Industrial Alexandria**

برج العرب والعامرية

الاسكندرية القديمة  
**Old Alexandria**

مدينة الإسكندرية  
الحالية



# إسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria)

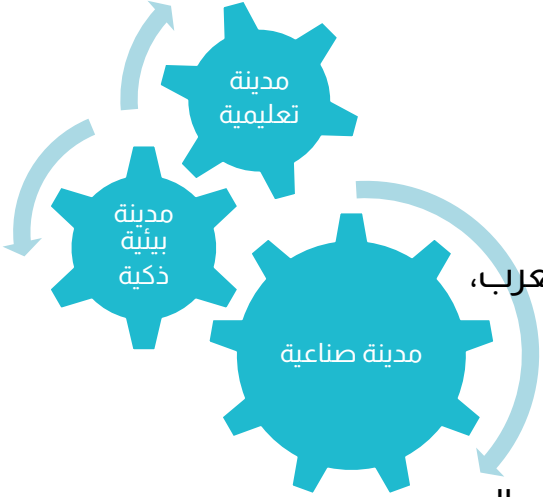
الإسكندرية الصناعية التعليمية، تشمل مدينة برج العرب والعامرية وكذلك المدينة الصناعية بالعلمين والربط بينهم حيث تقوم هذه المنطقة بتوفير بيئة مناسبة لتطوير الصناعات المتقدمة وتقديم التعليم الحديث المرتبط بالصناعة

## الأهداف من المقترح:

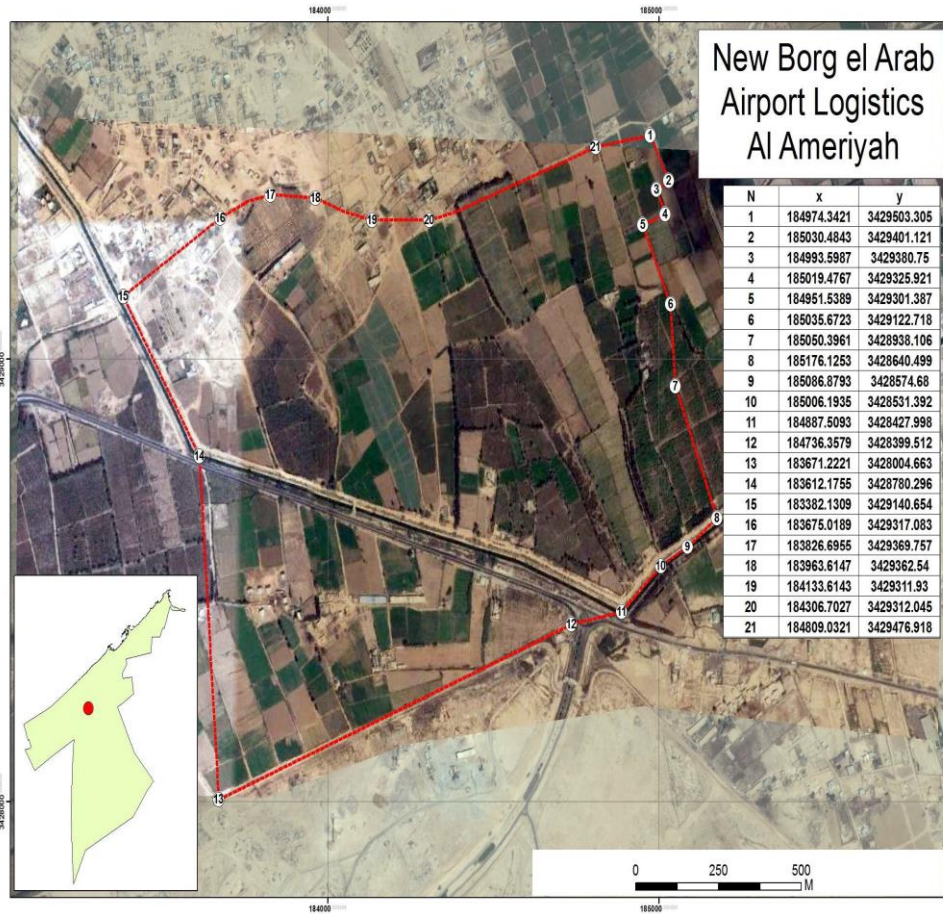
- بناء قاعدة صناعية قوية للمحافظة تعمل على تدعيم الاقتصاد وزيادة توليد فرص العمل
- التوسع في الصناعات التصديرية والتي تتميز بها المحافظة مقارنة بباقي الجمهورية
- الاستفادة من تقارب التوزيع الجغرافي للمنشآت الصناعية والورش داخل أحياء المحافظة والتي تتركز بأحياء وسط العامرية وبرج العرب، وذلك من خلال التربيط والتشبيك بين المنشآت الصغيرة والمتوسطة والورش والمنشآت الكبيرة
- الاستفادة من إمكانات المناطق الصناعية في الإسكندرية واستكمال ما تحتاجه لتعظيم الاستفادة منها.
- تعظيم الاستفادة من الشراكة المصرية اليابانية بالمدينة وما تقوم به من مشاريع كالجامعة اليابانية، وتطوير وتوسعات مطار برج العرب

## الشروط المسبقة المحددة للمقترح :

- ضرورة وضع رؤية واضحة للتنمية الصناعية داخل المحافظة تكون مبنية على مقومات المحافظة وما تتمتع به من مزايا سواء تلك المرتبطة بتوفر الموارد أو العنصر البشري
- تبنى مفهوم سلاسل القيمة في تنمية النشاط الصناعي داخل المحافظة، بحيث يتم تشجيع وجذب الاستثمار في الصناعات التي تستكمل سلاسل القيمة في الصناعات القائمة بالفعل والتي تتميز بها المحافظة..
- ضرورة مراعاة البعد الجغرافي عند تحديد أماكن توطین الأنشطة الصناعية المختلفة وإقامة المناطق الصناعية حيث يتم الأخذ في الاعتبار موقع المواد الخام المستخدمة للتقليل من التكاليف المرتبطة بالنقل والتخزين وزيادة كفاءة العملية الإنتاجية



# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية



المحاور التي يخدمها	تبيعة المشروع	القطاع	اسم المشروع
الإسكندرية الصناعية	مخطط 2032	لوجستي	مدينة مطار برج العرب اللوجستية-حى العامرية

التعليق	ما تم تنفيذه	وصف مختصر
يقترح ربط المشروع بالمدينة التجارية المقترحة بمحور ماريا السابق ذكرها	لم يتم البدء حتى الان	مناطق صناعية-مناطق لوجيستية(نقل وامداد بمساحة 396 فدان



# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

المحاور التي يخدمها	الأولوية	القطاع	اسم المشروع
اسكندرية الصناعية	أولى	صناعي	الإهتمام بتوسيع وجذب الاستثمارات ب قطاعات الصناعات الغذائية والكيمياوية والغزل والنسيج والملابس الجاهزة بالإسكندرية

مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	المدى الزمني	وصف مختصر
<ul style="list-style-type: none"> <li>استكمال جهود الدولة في تطوير المنظومة الصناعية وزيادة حصيلة مصر من الصادرات المصرية والتي تستهدف الوصول الي 100 مليار دولار</li> <li>كذلك التكامل مع جهود الدولة في إنشاء المدينة الصناعية بالعلمين الجديدة</li> </ul>	قصير	<ul style="list-style-type: none"> <li>الاهتمام بتوسيع القطاعات القابلة للتوسع من خلال الروابط مع المحافظات الأخرى قطاع صناعة الألبان واللحوم وحفظ وتجهيز الخضراوات والزيوت والدهون وطحن الحبوب والنشا.</li> <li>الاهتمام بدعم وجذب الاستثمارات في قطاعات حفظ وتجهيز الأسماك وصناعة الألياف والخيوط الصناعية</li> <li>الاهتمام بدعم الصناعات ذات القاعدة الصناعية القوية و ودعم صارتها كالملابس الجاهزة والمفروشات وصناعة الكيماويات الأساسية والأسمدة</li> </ul>

# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

المحاور التي يخدمها	الأولوية	القطاع	اسم المشروع
اسكندرية الصناعية	أولى	صناعي	خلق سلسلة قيمة (value chain) تربط بين المصانع الموجودة
مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	المدى الزمني	وصف مختصر	
<ul style="list-style-type: none"> <li>استكمال جهود الدولة في تطوير المنظومة الصناعية وزيادة حصيلة مصر من الصادرات المصرية والتي تستهدف الوصول الي 100 مليار دولار</li> <li>كذلك التكامل مع جهود الدولة في إنشاء المدينة الصناعية بالعلمين الجديدة</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>من ضمن تلك الأمثلة الاستفادة من المخلفات الصناعية للغزل والنسيج بالإضافة إلى منتجات البتروكيماويات في تصنيع الألياف الصناعية والتي تعتبر المادة الخام الرئيسية في صناعة الملابس غير القطنية، وتصنيع الحبار والدوبار وتصنيع السجاد والكليم</li> <li>الاستفادة من نشاط استخراج وتصنيع الملح في صناعة المنظفات والورق والزجاج والصبغة والأدوية.</li> <li>الاستفادة من مخلفات المواشي من الصوف في صناعة البطاطين والسجاد</li> <li>الاستفادة من صناعة الحبال والدوبار في صنع شبك وأدوات الصيد وكذلك في تصنيع احتياجات صناعة السفن من هذه المواد.</li> <li>الاستفادة من تنمية الموارد من الأبقار في صناعة الألبان</li> <li>كذلك من الضروري إنشاء مصانع بنظام EIP وذلك بالمناطق الممتدة ما بين المناطق الصناعية بالعلمين وبيرج العرب والتي يقصد بها المصانع ذات التكنولوجيا البيئية المتقدمة والتي تستخدم مخلفات المصانع الأخرى كمواد خام مستدامة لها</li> </ul>	

# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
خلق مجموعة مشاريع من خلال نظام EIP	صناعي	أولى	اسكندرية الصناعية
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>يقصد بنظام EIP المصانع ذات التكنولوجيا البيئية المتقدمة والتي تستخدم مخلفات المصانع الأخرى كمواد خام مستدامة لها</li> <li>من الضروري إنشاء مصانع بنظام EIP وذلك بالمناطق الممتدة ما بين المناطق الصناعية بالعلمين وبرج العرب</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>استكمال جهود الدولة في تطوير المنظومة الصناعية وزيادة حصيلة مصر من الصادرات المصرية والتي تستهدف الوصول الي 100 مليار دولار</li> <li>كذلك التكامل مع جهود الدولة في إنشاء المدينة الصناعية بالعلمين الجديدة</li> </ul>	

# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
عرض مجموعة من الأراضي ببرج العرب للمطورين الصناعيين	صناعي	أولى	اسكندرية الصناعية
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أثبت المطور الصناعي نجاح كبير في جذب الاستثمار الأجنبي والمحلي الصناعي الجاد ( الرجوع الي دراسة المركز في تقييم التجربة)</li> <li>• مبادرة طرح بعض الأراضي المخصصة للصناعة بمدينة برج العرب للمطورين الصناعيين</li> <li>• وضع الخطوط العريضة لنوعية الأنشطة المناسبة للمنطقة الصناعية كما ورد في الدراسات القطاعية كمعلومات مساعدة للمطورين الصناعيين</li> <li>• شرط مسبق لنجاح المطور الصناعي بالمنطقة وجود مشروع لوجستي رابط متكامل للمحافظة مع وصول البنية التحتية لرأس الأرض بشكل كامل</li> </ul>	قصير	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استكمال جهود الدولة في تطوير المنظومة الصناعية وزيادة حصيلة مصر من الصادرات المصرية والتي تستهدف الوصول الي 100 مليار دولار</li> <li>• كذلك التكامل مع جهود الدولة في دعم القطاع الخاص خاصة في قطاع الصناعات التحويلية</li> </ul>	

# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria) المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع ▲	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
قطار برج العرب	نقل	أولى	جميع المحاور وبالأخص اسكندرية الصناعية
وصف مختصر	المدي الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>تفعيل قطار برج العرب وربطه بقطار الإسكندرية وكذلك ربطه بمواعيد العمل بمدينة برج العرب</li> <li>ضرورة وضع مخطط للاستفادة منه وربطه مع مشاريع النقل الأخرى الجاري تنفيذها كالقطار السريع في برج العرب وكالمرحلة الثالثة من خط المترو المقترح</li> </ul>	قصير و متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>استكمال جهود الدولة في تطوير غرب الإسكندرية ومحاولة تخفيف الزحام في الإسكندرية القديمة</li> <li>استكمال جهود الدولة في تطوير المنظومة الصناعية وزيادة حصيلة مصر من الصادرات المصرية من خلال تسهيل حركة نقل الموظفين والعمال إلى تلك المصانع</li> </ul>	

# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)

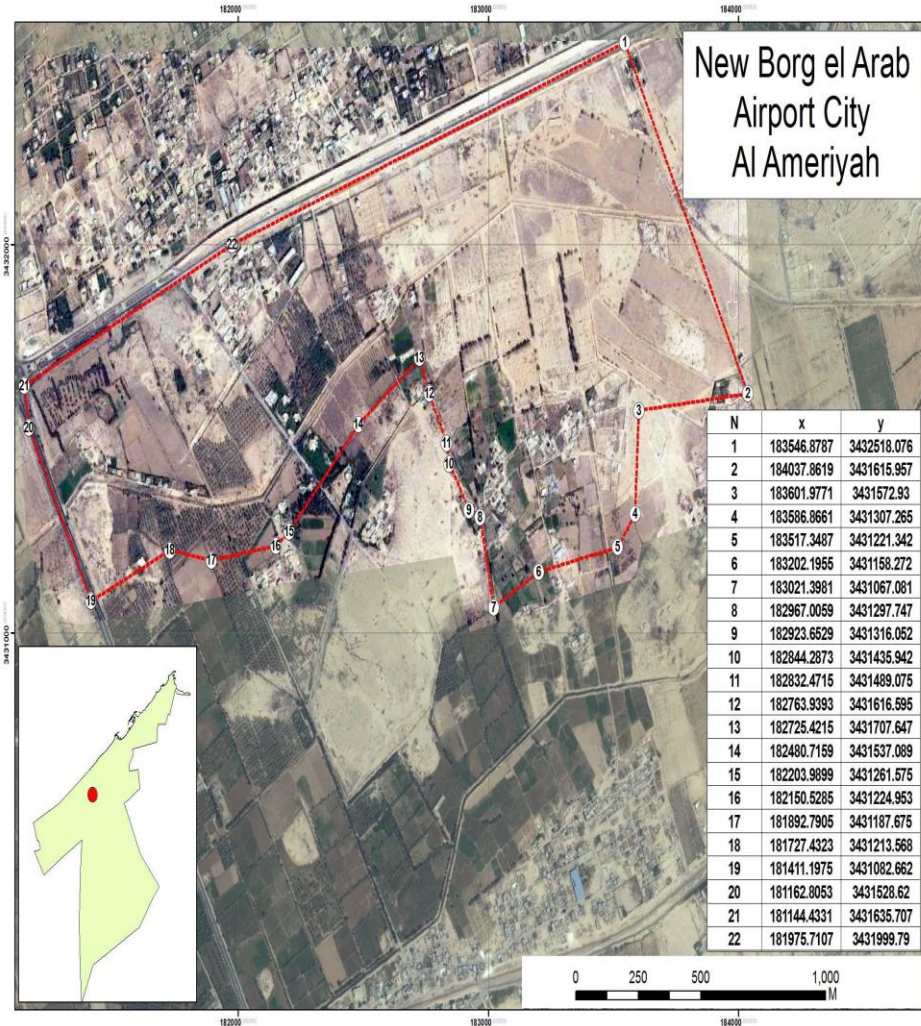


الجامعة اليابانية ببرج العرب

اسم المشروع	القطاع	الأولوية	المحاور التي يخدمها
تعزيز واستكمال المنظومة التعليمية ببرج العرب	صناعي-سياسي	أولى	اسكندرية الصناعية
وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية	
<ul style="list-style-type: none"> <li>توفير الدعم اللازم للجامعات التعليمية ببرج العرب</li> <li>تنشيط التعاون ما بين المنشآت الصناعية وتلك الجامعات لتعزيز إنتاجية المصانع من جهة ونشر ثقافة التعليم الفني من جهة أخرى ورفع مستواه</li> <li>دفع وتطوير الجامعة اليابانية ووضع مخطط متكامل لها حتى تكون مركز لتصدير الخدمات التعليمية الي افريقيا</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>• هناك مشاريع بالفعل قائمة في منطقة ببرج العرب من خلال التعاون بين الحكومة المصرية والحكومة اليابانية والتي تسهم تلك المبادرات في تعزيزها بشكل كبير</li> <li>• التكامل مع جهود الدولة في إنشاء مدينة متكاملة بالعلمين الجديدة والتي تقع بالقرب من منطقة برج العرب</li> <li>• كذلك أيضا هناك جهود من قبل الدولة في الفترة الأخيرة من أجل جذب المزيد من الطلبة الأفارقة للدراسة في مصر خلال المرحلة الجامعية ودعم العلاقات الافريقية المصرية</li> </ul>	

# الإسكندرية الصناعية (Industrial Alexandria)

## مشاريع قائمة لا تخدم الإستراتيجية



اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
مدينة مطار برج العرب الجديدة- حي العامرية	سكني	مخطط 2032	الإسكندرية الصناعية والحدثة

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
مشروع سكان متوسط-تجاري- مولات-مكاتب ادارية-فندق- مطاعم-نوادي رياضي	لم يتم البدء حتي الان	<ul style="list-style-type: none"> <li>• هناك أولوية لاستغلال مخطط مدينة برج العرب واستنزافه قبل الشروع في إنشاء مدينة سكنية جديدة قرب المطار.</li> <li>• كذلك تحتاج مدينة برج العرب الي إعادة صياغة المخطط الاستراتيجي الخاص بها لتكون مدينة ذكية متكاملة للأجيال القادمة ( full smart for new generation )</li> <li>• كذلك من الضروري الإهتمام بأقصي غرب مدينة برج العرب وإنشاء المدن المقترحة بتلك المناطق مما يسهم بشكل تلقائي في نمو شرق ووسط المدينة وكذلك يربط المدينة بالعلمين</li> </ul>





## ▪ الأهداف الرئيسية للمقترح :-

تتركز مناطق النشاط الاقتصادي (المناطق الصناعية - الموانئ - المنطقة الحرة ) فى غرب الاسكندرية بينما تتركز معظم مراكز الانشطة الخدمية (الجامعات والوزارات والهيئات) فى مركز المدينة مما يتطلب حجم كبير من رحلات الانتقال اليومية شرقا وغربا، لذا تحتاج الإسكندرية الي مجموعة متكاملة ومترابطة فيما بينها من المحاور المرورية ووسائل النقل الفعالة للربط ما بين المناطق الغربية والشرقية من المدينة وذلك من خلال مشاريع تتناول الأبعاد الآتية:-

- فتح محاور مرورية جديدة ( وقد تم عرض بعض تلك المشاريع في الجزء الخاص بمشاريع الإسكندرية القديمة)
- نقل الحركة العابرة من الكورنيش وطريق الحرية إلى الطرق الدائرية القائمة لتخفيض التكدس المروري
- انشاء شبكة طرق دائرية جديدة وتحسين البنية التحتية للطرق الحالية.
- حل التقاطعات المعوقة لحركة المرور مع قطار أبي قير وترام الرمل وتطويرهم
- تعزيز شبكة الاتصالات والوصول بها للسرعات الفائقة التي تتناسب مع تعظيم الأنشطة في العاصمة الثانية لمصر

# مشاريع الربط اللوجستي والتواصل (Logistics & communication) مشاريع قائمة بالفعل تخدم الإستراتيجية

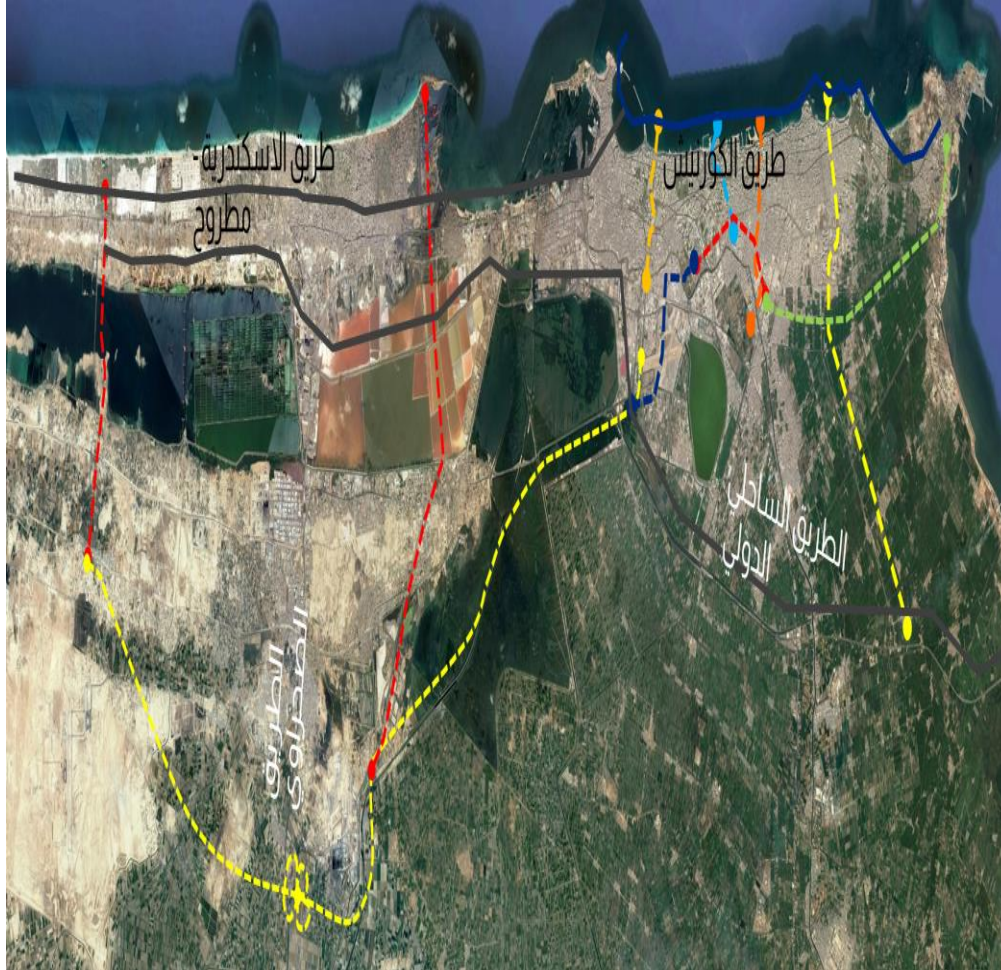


اسم المشروع	القطاع	تبيعة المشروع	المحاور التي يخدمها
المخطط الاستراتيجي للنقل لمدينة الإسكندرية	النقل	مخطط 2032	جميع المحاور

وصف مختصر	ما تم تنفيذه	التعليق
يتضمن المخطط عدة مشاريع مقترحة و لكن اهمهم تأهيل خط ترام الرمل، وخط مترو أبو قير بالمرحلة الثلاث	جارى تنفيذه	<p>من الضروري ان تكون الأولوية داخل مخطط النقل للمناطق ذات الكثافة العالية أى تلك التي تقع في حيز مترو أبو قير المقترح</p> <p>وفقا لما هو معلن كان من المفترض البدء في تنفيذ المشاريع في النصف الاول من 2023 ولكن تم البدء فيه في مارس 2024</p> <p>يتضمن اقتراح مترو أبو قير إقامة خط المترو بدل خط السكة الحديد لأبوقير وهو ما يرتبط بضرورة توفير وسائل تنقل بديلة طوال فترة المشروع للمواطنين حتي لا تزداد الاختناقات المرورية للمحافظة كون القطار وسيلة نقل أساسية للعديد من المواطنين بالإسكندرية</p> <p>كذلك من الضروري إعادة دراسة مشروع خط ترام الرمل ومراجعة اليات تنفيذه بحيث يكون سطحي كله او تحت الارض كله</p> <p>من الضروري الربط بين محطة مصر وبين المناطق الغربية</p>

# مشاريع الربط اللوجستي والتواصل (Logistics & communication)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع ▲	القطاع	أولوية	المحاور التي يخدمها
القوس الغربي والشرقي اوتستراد النزهة برج العرب	بنية تحتية	ثانية	اسكندرية الحديثة

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
يهدف المشروع الي انشاء وصلة حرة سريعة (القوس الشرقي) من بوابات الطريق الصحراوي الي وسط المدينة مباشرة بطول (27كم) خلف منطقة العامرية دون المرور بالمناطق الصناعية بمدخل الاسكندرية مما يختصر الرحلة من البوابات الي مركز المدينة بحوالي (11كم)، كما يشمل استكمال مسار الطريق بعد العبور أعلي الطريق الصحراوي (القوس الغربي) حتي مطار برج العرب بطول (18كم) ويختصر الطريق زمن الرحلة من مطار برج العرب الي وسط المدينة الي (30) دقيقة فقط.	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يرتبط المشروع بمشروع تطوير بحيرة مريوط و كذلك خط القطار السريع.</li> <li>من الضروري أن يمتد القوس الشرقي الي شرق المدينة وكذلك الطريق الدائري.</li> <li>كذلك ضرورة ربط القوس الغربي بمحور أبو ذكري ومحور التعمير</li> </ul>

# مشاريع الربط اللوجستي والتواصل (Logistics & communication)

## المشاريع والمبادرات المقترحة (فكر جديد)



اسم المشروع	القطاع	أولوية	المحاور التي يخدمها
مبادرة للانترنت فائق السرعة وتعزيز شبكة الاتصالات (خاصة في الإسكندرية الحديثة)	بنية تحتية	أولى	جميع المحاور

وصف مختصر	المدى الزمني	مدى الترابط مع مشاريع الدولة ومع محاور الاستراتيجية
<ul style="list-style-type: none"> <li>تحتاج الإسكندرية إلى مشروع متكامل (وذلك بالتعاون مع وزارة الاتصالات) لرفع كفاءة شبكة الإنترنت وخاصة في محور إسكندرية الحديثة</li> <li>تنطلق المبادرة من العديد من الإجراءات والتي تشمل:- ضخ المزيد من الاستثمارات بالقطاع، و طرح ترددات جديدة لتحسين مستوى الخدمة، اتباع سياسات للإسراع في بناء أبراج المحمول، و إحلال الكابلات النحاسية بكابلات الألياف الضوئية.</li> </ul>	متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يرتبط المشروع بجهود الدولة وخاصة وزارة الاتصالات لتحسين جودة الانترنت في مصر بشكل عام</li> <li>على الرغم من الجهود المبذولة من قبل وزارة الاتصالات، إلا أنه في ضوء التصور الجديد المقترح، ومع زيادة النشاط وجذب السكان، يظهر أن هناك حاجة ملحة لتعزيز البنية التحتية للشبكات في تلك المناطق، خاصة في المناطق المستهدفة لزيادة الكثافة السكانية فيها</li> </ul>