



دليلك للاستثمار الصناعي في مصر

إصدار 2023

جزء 4. المحافظات الحدودية

برعاية



idg-egypt.com



THE BANK TO TRUST

cibeg.com

الفهرس

<u>58</u>	<u>قسم 2. معلومات خاصة عن الإقليم</u>	<u>3</u>	<u>الهدف من الدليل</u>
<u>66</u>	<u>قسم 3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم</u>	<u>4</u>	<u>خريطة مصر وأقاليمها الأربعة</u>
<u>67</u>	<u>محافظه البحر الأحمر</u>	<u>5</u>	<u>قسم 1. معلومات عامة</u>
<u>76</u>	<u>محافظه الوادي الجديد</u>	<u>6</u>	<u>1. إجراءات بدء الأعمال في مصر</u>
<u>84</u>	<u>محافظه مطروح</u>	<u>10</u>	<u>2. أسعار المرافق والطاقة</u>
<u>91</u>	<u>محافظه شمال سيناء</u>	<u>17</u>	<u>3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار</u>
<u>100</u>	<u>محافظه جنوب سيناء</u>	<u>26</u>	<u>4. الحوافز الاستثمارية</u>
<u>106</u>	<u>فريق العمل بالمركز</u>	<u>35</u>	<u>5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي</u>
<u>108</u>	<u>تنبيه هام</u>	<u>45</u>	<u>6. الاتفاقيات التجارية</u>
		<u>47</u>	<u>7. تعريف أنواع المناطق المختلفة</u>

4. المحافظات الحدودية

الهدف من الدليل

توفير المعلومات الأساسية التي يحتاجها أي مستثمر للاستثمار في مختلف محافظات الجمهورية، ويعتمد هذا الدليل على عدة مصادر لتوفير هذه المعلومات مثال (وزارة الاستثمار-الهيئة العامة للتنمية الصناعية-الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء- وزارة التموين والتجارة الداخلية)

• يحتوي الدليل على ثلاثة أقسام:

1. معلومات عامة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

• تم إعداد الدليل على مستوى:

محافظات
الوجه
القبلي

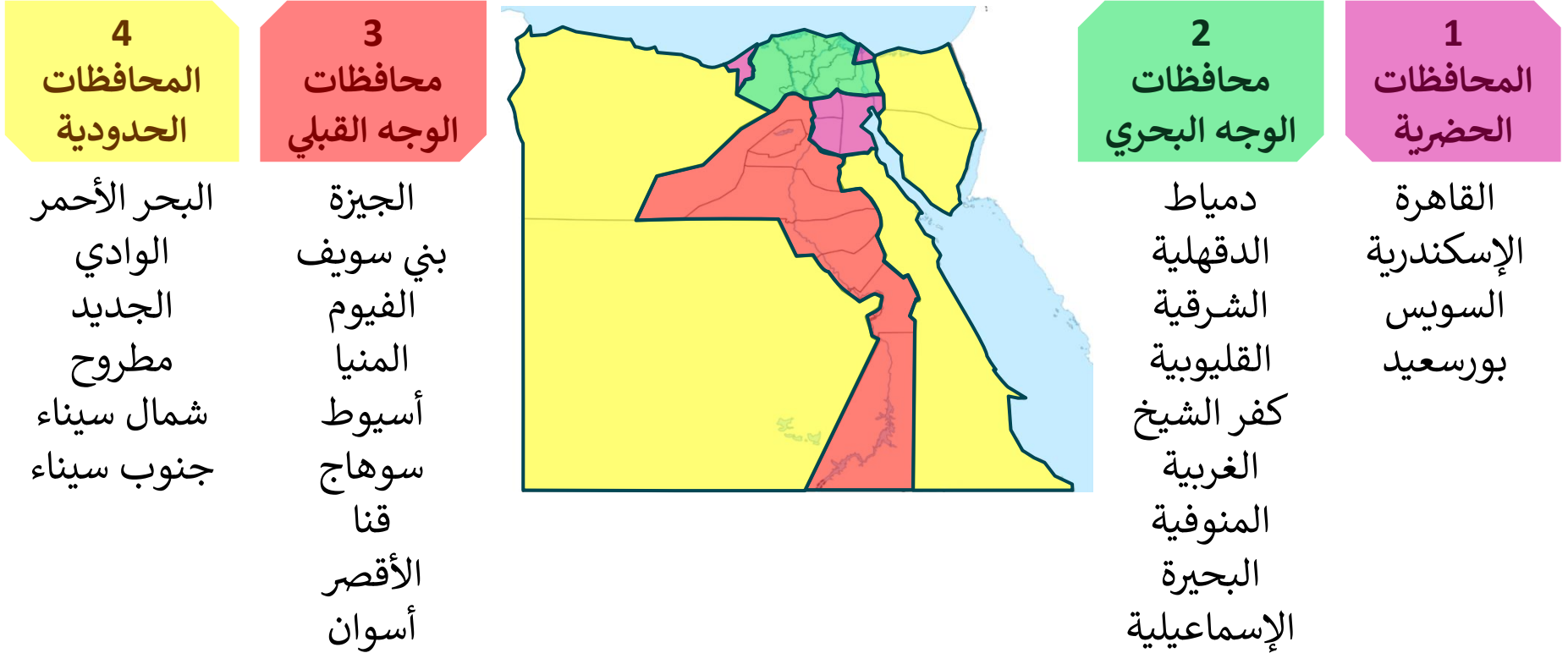
محافظات
الوجه
البحري

المحافظات
الحدودية

المحافظات
الحضرية

4. المحافظات الحدودية

خريطة مصر وأقاليمها الأربعة



* تم تقسيم الأقاليم الأربعة طبقاً لتقسيم تقرير التنمية البشرية، 2010.

أقسام الدليل

1. معلومات عامة

1. إجراءات بدء الأعمال في مصر
2. أسعار المرافق والطاقة
3. القوانين و القواعد الحاكمة للاستثمار
4. الحوافز الاستثمارية
5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي
6. الاتفاقيات التجارية
- 7-تعريف أنواع المناطق المختلفة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

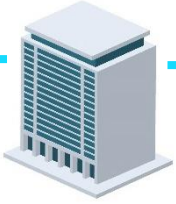
3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

1. إجراءات بدء الأعمال في مصر

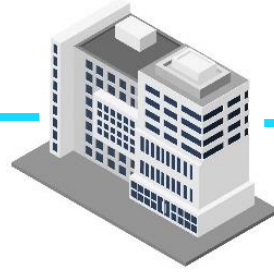


أنواع الشركات

جديد
2023



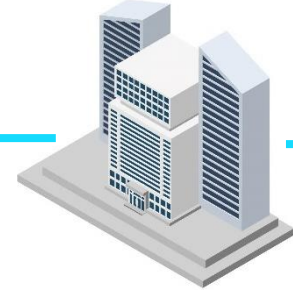
3. المنشأة الفردية



2. شركات الأشخاص

تضامن

توصية بسيطة



1. شركات الأموال

المساهمة

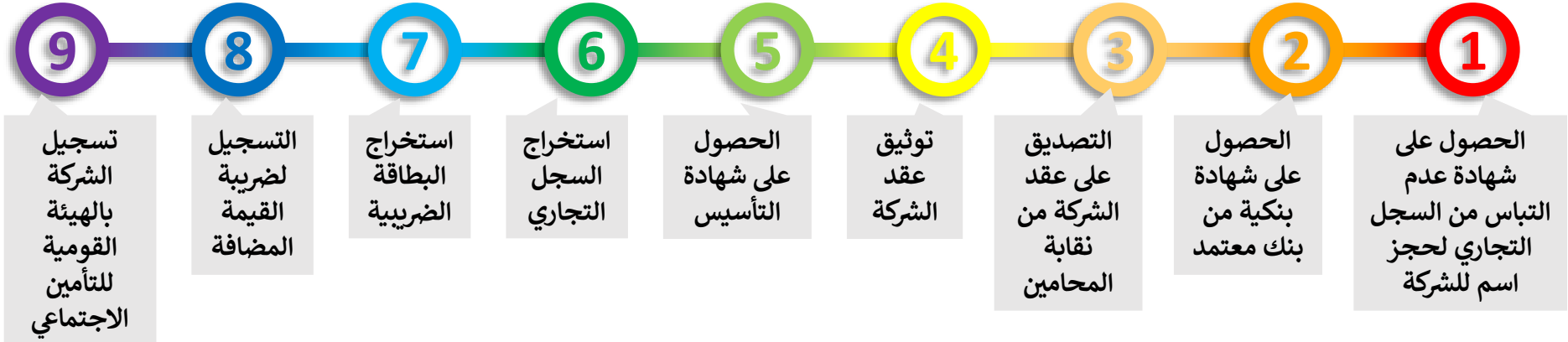
التوصية بالأسهم

ذات المسؤولية المحدودة

• يختلف التأسيس والرسوم والأوراق المطلوبة حسب نوع الشركة ولكن تتشابه الشركات من حيث تسلسل الإجراءات

4. المحافظات الحدودية

ملخص الوقت والتكاليف والإجراءات اللازمة لبدء الأعمال في مصر



تم دمجها في نفس يوم العمل

تم دمج 5 إجراءات في يوم عمل واحد

الوقت	التكلفة	المكان
5 دقائق	100 جنيه	السجل التجاري
10 دقائق	100 جنيه شهادة بنكية اختيارية	بنك تجاري
15 دقيقة	للشركات التي يزيد رأسمالها عن 20 ألف جنيه	نقابة المحامين
30 دقيقة	نسبة 0.025 من رأسمال الشركة بحد أقصى 1000 جنيه	الشهر العقاري
60 دقيقة	بدون رسوم	الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
60 دقيقة	110 جنيه	السجل التجاري
بدون رسوم	بدون رسوم	مصلحة الضرائب المصرية
20 دقيقة	بدون رسوم	مصلحة الضريبة على القيمة المضافة
20 دقيقة	بدون رسوم	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

رسوم تأسيس الشركات

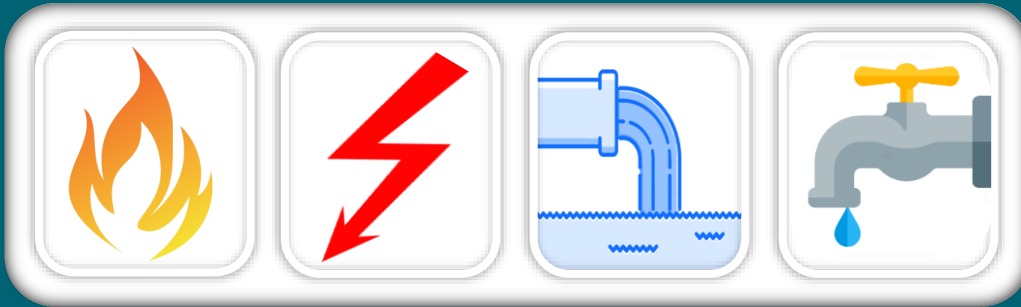
تختلف الرسوم حسب نوع الشركة

رسوم التأسيس

XXX	رسم كاتب العدل
XXX	رسوم التأسيس
XXX	رسوم نقابة التجاريين
XXX	رسوم النشر
XX	السجل التجاري
XX	إصدار شهادة التشغيل
XXXX	إجمالي الرسوم

المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

2. أسعار المرافق والطاقة





تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي بمحافظة الوادي الجديد فقط للعام المالي 2023/2022 (جنيه/م³)

أخرى	أندية رياضية	سياحي	صناعي	تجاري	خدمي	الاستهلاك
		4.5	4.5	4.5		50:1
12	3	5	5	5	4	100:51
		6	6	6		أكثر من 100
%80						نسبة الصرف من المياه
4.5	1.13	4.5	4.5	4.5	4	سعر المتر للصرف

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.



تعريفه مياه الشرب والصرف الصحي بمحافظات: شمال سيناء، جنوب سيناء، البحر الأحمر، ومطروح للعام المالي 2023/2022 (جنيه/م³)

أخرى	أندية رياضية	سياحي	صناعي	تجاري	خدمي	الاستهلاك
13	3.25			13		سعر موحد
%80						نسبة الصرف من المياه
4.5	1.13			4.5		سعر المتر للصرف

المصدر: الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي.



تعريف معالجة صرف المنشآت الصناعية للعام المالي 2023/2022 (جنيه/م³)

الأكسجين الكيميائي الممتص (CoD)			الأكسجين الحيوي الممتص (BoD)			الملوثات
5000 فأكثر	2000 فأكثر وأقل من 5000	أكثر من 1100 وأقل من 2000	2000 فأكثر	660 فأكثر وأقل من 2000	أكثر من 600 وأقل من 660	التركيزات (جم/م ³)
30	18	6	18	9	3	مقابل أعباء التنقية (جنيه/م ³)



تعريفه الكهرباء التي سيتم تطبيقها خلال العام المالي 2023/2022

كيفية التطبيق	متوسط سعر الطاقة (قرش/ك.و.س)	داخل الذروة (قرش/ك.و.س)	خارج الذروة (قرش/ك.و.س)	مقابل قدرة (جنيه/ك.و-شهر)	غرض الاستخدام/ الجهد
يتم تطبيق القدرة علي أساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر	105	145.4	96.9	40	الجهد الفائق (220,132 ك.ف)
يتم تطبيق تعريفه وقت الاستخدام طبقا لبرنامج العدادات الذكية وفترة الذروة 4 ساعات تحدد بدايتها ووزارة الكهرباء والطاقة	110	152.3	101.5	50	الجهد العالي (66,33 ك.ف)
	115	159.2	106.2	60	الجهد المتوسط (22,11 ك.ف)
في حالة عدم التوفر يتم تطبيق سعر الطاقة	125				الجهد المنخفض (380 فولت)



تعريفه شرائح الاستهلاك للكهرباء التي سيتم تطبيقها خلال العام المالي 2023/2022

كيفية التطبيق	متوسط سعر الطاقة (قرش/ك.و.س-شهر)	داخل الذروة (قرش/ك.و.س-شهر)	خارج الذروة (قرش/ك.و.س- شهر)	مقابل قدرة (قرش/ك.و-شهر)	غرض الاستخدام/ الجهد (ك.ف.ش)
يتم تطبيق القدرة علي أساس الحمل الأقصى للمشارك كل ثلاثة أشهر		65.0			الشريحة 100 - 0
يتم تطبيق تعريفه وقت الاستخدام طبقا لبرنامج العدادات الذكية وفترة الذروة 4 ساعات تحدد بدايتها وزارة الكهرباء والطاقة		123.0			الشريحة 250 - 0
		140.0			الشريحة 600 - 0
		155.0			الشريحة 1000 - 601
في حالة عدم التوفر يتم تطبيق سعر الطاقة		160.0			الشريحة (من صفر لأكثر من 1000 ك.ف.ش)



أسعار المنتجات البترولية للربع الثاني من عام 2023

السولار	الكيروسين	بنزين 80	بنزين 92	بنزين 95	البوتاجاز التجاري
8.25	7.25	8.75 جنيها/لتر	10.25	11.50	150 جنيه/الاسطوانة
غاز تموين السيارات	المازوت (مع ثبات السعر للصناعات الغذائية والكهرباء)				
4.50 جنيها/م ³	6000 جنيه/طن				



قرار بخصوص المعادلة السعرية بصورة ربع سنوية لأسعار الوقود والمنتجات البترولية

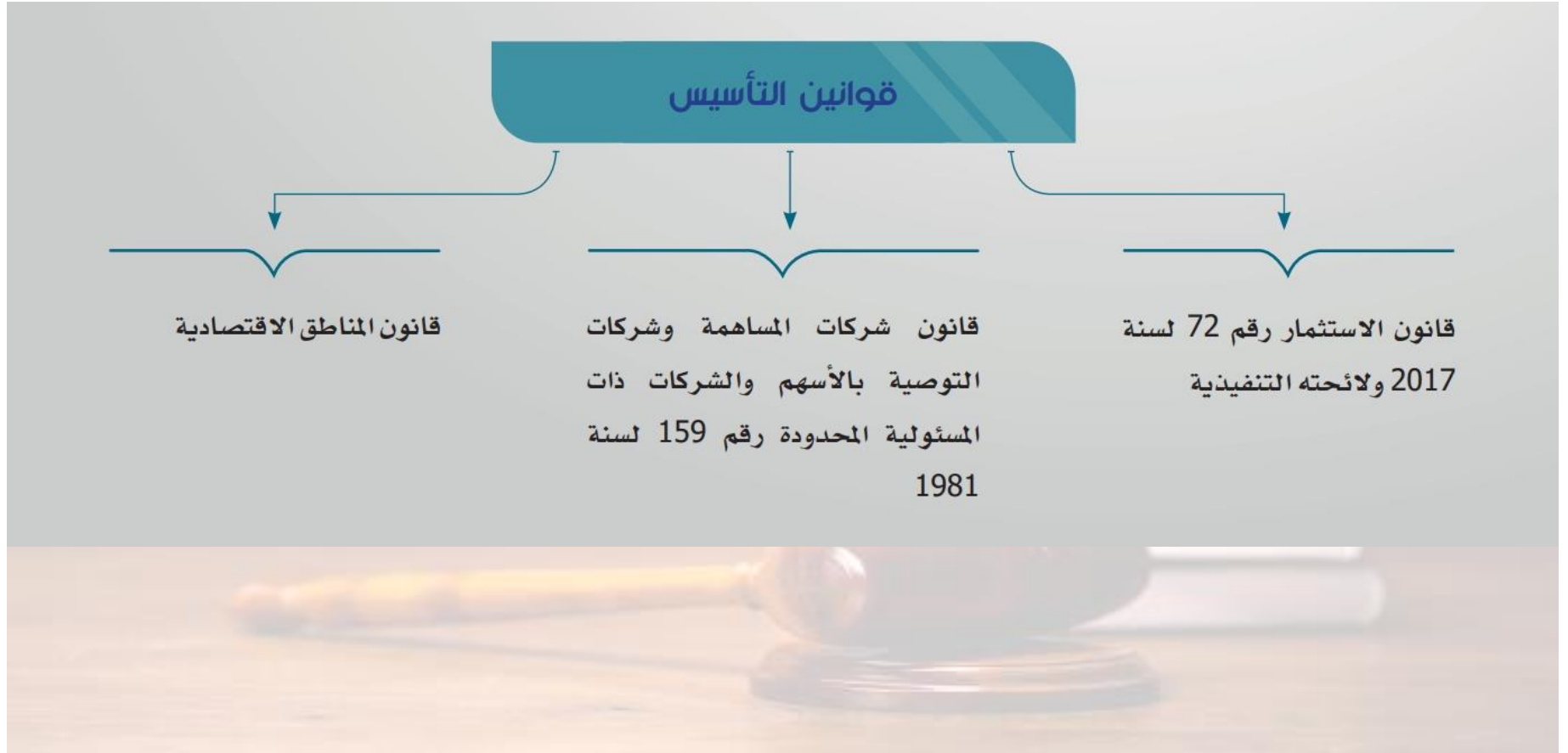
تتولى اللجنة المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2764 لسنة 2018 والصادر بتحديد أعضائها قرار وزير البترول والثروة المعدنية رقم 505 لسنة 2019 المشار اليهما ما يلي:

- تطبيق آلية التسعير التلقائي على المنتجات البترولية تسليم المستهلك شاملا الضريبة على القيمة المضافة باستثناء، البوتاجاز والمنتجات البترولية المستخدمة من قبل قطاعي الكهرباء والمخابز، وذلك اعتبارا من نهاية شهر يونيو 2019، وذلك بعد الوصول لتغطية التكلفة. وسيتم مراجعة سعر بيع هذه المنتجات في السوق المحلي على النحو الوارد بالمادة الأولى من هذا القرار على ألا تتجاوز نسبة التغيير في سعر بيع المستهلك ارتفاعا وانخفاضا (10%) من سعر البيع.

3. القوانين والقواعد الحاكمة للاستثمار

- قوانين التأسيس
- القوانين المالية
- القوانين التجارية
- قوانين أخرى

أولاً: قوانين التأسيس



ثانيا: القوانين المالية



ثالثا: القوانين التجارية



رابعاً: قوانين أخرى



قانون استثنائي (الرخصة الذهبية)

قرار مجلس الوزراء

رقم ٥٦ لسنة ٢٠٢٢

بتحديد شروط اعتبار المشروع الاستثماري استراتيجياً أو قومياً

في مجال تطبيق حكم المادة (٢٠) من قانون الاستثمار

الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧

طبقاً للقرارات الجديدة للمجلس الأعلى للاستثمار تمت الموافقة على التوسع في إصدار الرخصة الذهبية والنظر في عدم قصرها على الشركات التي تؤسس لإقامة مشروعات استراتيجية أو قومية، وتعديل المواد رقم (40) و(41) و(42) المنظمة للرخصة الذهبية بما يضمن جواز منح الشركات المنشأة قبل قانون الاستثمار لعام 2017 الرخصة الذهبية.

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملاً

تعديلات بعض أحكام قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم 72 لسنة 2017 في 5 يوليو 2023

جديد
2023

تهدف التعديلات إلى توسيع نطاق استفادة المشروعات من الحوافز الواردة بقانون الاستثمار وكذلك الرخصة الواحدة علاوة علي استحداث مادة لمنح حافز استثمار نقدي للمشروعات التي يتم تمويلها بتحويلات النقد الأجنبي بنسبة لا تقل عن 50% بالإضافة الي العديد من الحوافز الأخرى

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملا

مشروع قانون بإلغاء الإعفاءات من الضرائب والرسوم المقررة لجهات الدولة في الأنشطة الاستثمارية والاقتصادية

جديد
2023

يهدف القانون الي توحيد المعاملة المالية للمستثمرين من خلال إلغاء الإعفاءات من الضرائب والرسوم المقررة لجهات الدولة في الأنشطة الاستثمارية والاقتصادية يتكون القانون من مادتين بخلاف مادة النشر

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملا

4. الحوافز الاستثمارية

*قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017



حوافز الاستثمار: حوافز عامة

- تتمتع جميع المشروعات الخاضعة لأحكام هذا القانون بالحوافز العامة الواردة في هذا الفصل؛ وذلك فيما عدا المشروعات المقامة بنظام المناطق الحرة. وتشمل هذه الحوافز ما يلي:
- تُعفى من ضريبة الدمغة ومن رسوم التوثيق والشهر عقود تأسيس الشركات والمنشآت وعقود التسهيلات الائتمانية والرهن المرتبط بأعمالها، وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري.
 - كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.
 - وتسرى على الشركات والمنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون أحكام المادة (4) من قانون تنظيم الإعفاءات الجمركية الصادرة بالقانون رقم 186 لسنة 1986 والخاصة بتحصيل ضريبة جمركية بفئة موحدة مقدارها (2%) اثنان بالمائة من القيمة؛ وذلك على جميع ما تستورده من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها.
 - كما تسرى هذه الفئة الموحدة على جميع ما تستورده الشركات والمنشآت التي تعمل في مشروعات المرافق العامة، من آلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشائها أو استكمالها.
 - ومع عدم الإخلال بأحكام الإفراج المؤقت المنصوص عليها في قانون الجمارك الصادر بالقانون رقم 66 لسنة 1963، يكون للمشروعات الاستثمارية ذات الطبيعة الصناعية الخاضعة لأحكام هذا القانون استيراد القوالب والاسطوانات وغيرها من مستلزمات الإنتاج ذات الطبيعة المماثلة دون رسوم جمركية وذلك لاستخدامها فترة مؤقتة في تصنيع منتجاتها، وإعادة تصديرها للخارج.
 - ويكون الإفراج وإعادة إلى الخارج بموجب مستندات الوصول، على أن تسجل مستندات الدخول وإعادة الشحن في سجلات تعد لهذا الغرض بالهيئة وذلك بالتنسيق مع وزارة المالية.

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

تُمنح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون وفقاً للخريطة الاستثمارية حافزا استثماريا خصما من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة على النحو الآتي:

1- نسبة 50% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) ويشمل المناطق الجغرافية الأكثر احتياجا للتنمية طبقا للخريطة الاستثمارية وبناء على الإحصاءات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ووفقا لتوزيع أنشطة الاستثمار بها على النحو الذي تبينه اللائحة التنفيذية لهذا القانون.

2- نسبة 30% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) ويشمل باقي أنحاء الجمهورية وفقاً لتوزيع أنشطة الاستثمار، وذلك للمشروعات الاستثمارية الآتية:

- المشروعات كثيفة الاستخدام للعمالة وفقاً للضوابط المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية لهذا القانون
- المشروعات المتوسطة والصغيرة
- المشروعات التي تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها
- المشروعات القومية والاستراتيجية التي يصدر بتحديدها قرار من المجلس الأعلى
- المشروعات السياحية التي يصدر بتحديدها قرار من المجلس الأعلى
- مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التي يصدر بتحديدها قرار من رئيس مجلس الوزراء بناء على عرض مشترك من الوزير المختص والوزير المعني بشئون الكهرباء ووزير المالية
- المشروعات التي يصدر إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافي لجمهورية مصر العربية
- صناعة السيارات والصناعات المغذية لها
- الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية
- صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل
- الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية
- الصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والجلود

حوافز الاستثمار: حوافز خاصة

- وفي جميع الأحوال يجب ألا يتجاوز الحافز الاستثماري (80%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء مزاولة النشاط؛ وذلك وفقا لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم 91 لسنة 2005.
- كما يجب ألا تزيد مدة الخصم عن سبع سنوات من تاريخ بدء مزاولة النشاط.
- ويصدر رئيس مجلس الوزراء قرارا بناء على عرض مشترك من الوزير المختص ووزير المالية والوزير المعنى بتحديد توزيع القطاعات الفرعية لأنشطة الاستثمار بالقطاعاتين (أ) و(ب) المشار إليهما.
- وتبين اللائحة التنفيذية لهذا القانون مفهوم التكلفة الاستثمارية والنطاق الجغرافي للقطاعاتين (أ) و(ب)، وشروط منح الحوافز الخاصة وضوابطه؛ وتدرج بها أنشطة الاستثمار الفرعية التي يتضمنها قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه فور صدوره.
- وتجوز إضافة أنشطة جديدة للتمتع بالحوافز الخاصة بقرار من المجلس الأعلى.



شروط الحصول على حوافز الاستثمار الخاصة

يُشترط لتمتع المشروعات الاستثمارية بالحوافز الخاصة من هذا القانون توافر الشروط الآتية:

1. أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع الاستثماري.
2. أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة التنفيذية لهذا القانون؛ ويجوز بقرار من مجلس الوزراء وبناء على عرض الوزير المختص مد هذه المدة لمرة واحدة.
3. أن تمسك الشركة أو المنشأة حسابات منتظمة؛ وإذا كانت الشركة أو المنشأة تعمل في أكثر من منطقة فلها أن تستفيد بالنسبة المقررة لكل منطقة بشرط أن يكون لكل منطقة حسابات مستقلة.
4. ألا يكون أي من المساهمين أو الشركاء أو أصحاب المنشآت قد قدم أو ساهم أو استخدم في إنشاء أو تأسيس أو إقامة المشروع الاستثماري المتمتع بالحوافز أيًا من الأصول المادية لشركة أو منشأة قائمة وقت العمل بأحكام هذا القانون أو قام بتصفية تلك الشركة أو المنشأة خلال المدة المبينة بالبند (2) من هذه المادة بغرض إنشاء مشروع استثماري جديد يتمتع بالحوافز الخاصة المشار إليها؛ ويترتب على مخالفة ذلك سقوط التمتع بالحوافز المشار إليه والتزام الشركة أو المنشأة بسداد جميع المستحقات الضريبية.
5. ويجوز أن تتمتع توسعات المشروعات الاستثمارية القائمة بالفعل بالحوافز المنصوص عليها في المادتين (11)، (13) من هذا القانون، ويقصد بالتوسعات في حكم هذه المادة زيادة رأس المال المستخدم بإضافة أصول جديدة تؤدي إلى زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع، وذلك كله طبقاً للقواعد والشروط التي يصدر بتحديدتها قرار من مجلس الوزراء.

حوافز الاستثمار: حوافز إضافية

- مع عدم الإخلال بالحوافز والمزايا والإعفاءات المنصوص عليها في هذا الفصل؛ يجوز بقرار من مجلس الوزراء منح حوافز إضافية للمشروعات المنصوص عليها في المادة (11) من هذا القانون وذلك على النحو الآتي:
 - 1- السماح بإنشاء منافذ جمركية خاصة لصادرات المشروع الاستثماري أو وارداته بالاتفاق مع وزير المالية.
 - 2- تتحمل الدولة قيمة ما يتكلفه المستثمر لتوصيل المرافق إلى العقار المخصص للمشروع الاستثماري أو جزء منها؛ وذلك بعد تشغيل المشروع.
 - 3- تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين.
 - 4- رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الإنتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الأرض.
 - 5- تخصيص أراضي بالمجان لبعض الأنشطة الاستراتيجية وفقا للضوابط المقررة قانونا في هذا الشأن.
- كما يجوز بقرار من مجلس الوزراء بناء على عرض الوزير المختص استحداث حوافز أخرى غير ضريبية كلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- وتبين اللائحة التنفيذية قواعد منح الحوافز الإضافية المقررة في هذه المادة وضوابطه وشروطه.

ضوابط خاصة بالآلات والمعدات

استيراد المعدات

- يحق للمشروعات الاستثمارية الخاضعة لأحكام هذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاج إليه في إنشائها أو التوسع فيها أو تشغيلها من المواد الخام ومستلزمات الإنتاج والآلات وقطع الغيار ووسائل النقل المناسبة لطبيعة نشاطها دون الحاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- كما يحق لهذه المشروعات أن تصدر منتجاتها بالذات أو بالواسطة دون ترخيص وبغير حاجة لقيدها في سجل المستوردين.
- وتلتزم المشروعات الاستثمارية التي تقوم بالاستيراد والتصدير وفقا لأحكام هذه المادة سواء بنفسها أو عن طريق الغير بإخطار الهيئة بتقرير ربع سنوي عن الكميات والأنواع المستوردة أو المصدرة بحسب الأحوال.

معدات محلية

- الرابط الإلكتروني لمصانع إنتاج الآلات والمعدات:



المصدر: قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017.

ضوابط خاصة بالعمالة الأجنبية

- للمشروع الاستثماري الحق في استخدام عاملين أجانب في حدود نسبة 10% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع، وتجاوز زيادة هذه النسبة إلى ما لا يزيد عن 20% من إجمالي عدد العاملين بالمشروع وذلك في حالة عدم إمكانية استخدام عمالة وطنية تملك المؤهلات اللازمة ووفقا للضوابط والقواعد التي تبينها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.
- ويجوز في بعض المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة التي يصدر بتحديدتها قرار من المجلس الأعلى الاستثناء من النسب المشار إليها بشرط مراعاة تدريب العمالة الوطنية.
- وللعاملين الأجانب الحق في تحويل مستحقاتهم المالية كلها أو بعضها إلى الخارج.



المصدر: قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017.

التسهيلات الممنوحة خلال التصدي للأزمة العالمية جراء الحرب الروسية الأوكرانية

تقديم المساندة للفئات والقطاعات الأكثر تضررا كما يلي :

- 7 مليار جنيه لمشروع رفع حد الإعفاء الضريبي الشخصي من 9 آلاف جنيه إلى 15 ألف جنيه والإجمالي من 24 ألف جنيه إلى 30 ألف جنيه بزيادة قدرها 25%
- تحمل الخزانة قيمة الضريبة العقارية لقطاع الصناعة لمدة 3 سنوات بقيمة 3,75 مليار جنيه
- خصم نسبة 50% من الأرباح الرأسمالية عند الطرح الأولي في البورصة لمدة عامين
- إعفاء صناديق الاستثمار والأوعية المستثمرة في البورصة من الضريبة
- إعفاء صناديق الاستثمار في أدوات الدين والأسهم وصناديق وشركات رأس المال المخاطر
- تجديد العمل بقانون إنهاء المنازعات الضريبية حتى 31 ديسمبر

5. الهيكل الضريبي والنظام الجمركي



- لا تتجاوز الضرائب على الشركات 25%
- تقوم الدولة بإجراء مراجعة تدقيقية على عينات عشوائية

المناطق الحرة	الاستثمار داخل البلاد	الفئة
معفاة	<ul style="list-style-type: none"> • معدل ثابت بنسبة 25% • إعفاء لمدة عشر سنوات للأنشطة الزراعية والإنتاج الحيواني 	الضريبة على الدخل
لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> • 2-32% بحسب المنتج • معدل ثابت بنسبة 2% من قيمة الآلات والمعدات المستوردة 	رسوم استيراد
لا يوجد	لا يوجد	الحد الأدنى للصادرات

قانون بتعديل الضريبة على الدخل

جديد
2023

قانون رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٠
بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل
الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملا

ضريبة القيمة المضافة

- تم إصدار الضريبة على القيمة المضافة بقانون رئيس الجمهورية رقم (67) لسنة 2016، ويتكون القانون من عشرة بنود توضح التزام المكلفين بتنفيذ القانون.
- حدد القانون السعر العام للضريبة على السلع والخدمات بـ 13% عن العام المالي 2016/2017، و14% اعتباراً من العام المالي 2017/2018، ويُستثنى من ذلك سعر الضريبة على الآلات والمعدات المستخدمة في إنتاج سلعة أو تأدية خدمة؛ حيث حدده القانون بـ 5% فيما عدا الأتوبيسات وسيارات الركوب.

يمكنكم الاطلاع على قانون ضريبة القيمة المضافة عبر الرابط التالي:

<https://manshurat.org/sites/default/files/documents/pdf/016306.pdf>



المصدر: مصلحة الضرائب المصرية.

تعديلات على ضريبة القيمة المضافة

قانون رقم ٣ لسنة ٢٠٢٢

بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة

الصادر بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦

وقانون الضريبة على الدمغة الصادر بالقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملا

تعديلات على ضريبة القيمة المضافة

وزارة المالية

قرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٣

بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة

على القيمة المضافة الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٦ لسنة ٢٠١٧

[انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملا](#)

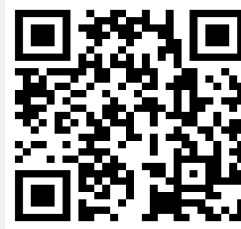
الضريبة العقارية

- تم فرض الضريبة العقارية بموجب القانون رقم 196 لسنة 2008. وحدد القانون العقارات الخاضعة للضريبة العقارية، كما تضمن قائمة بالعقارات المعفاة من الضريبة العقارية، وإجراءات الحصر والتقدير والظعن والتحصيل وعقوبات عدم الالتزام بأحكام هذا القانون.
- سعر الضريبة موحد: 10% من القيمة الإيجارية السنوية بعد خصم 30% مصاريف للعقارات السكنية، و32% للعقارات غير السكنية مقابل جميع المصروفات التي يتكبدها المكلف بأداء الضريبة بما فيها مصاريف الصيانة.

يمكنكم الاطلاع على قانون الضرائب العقارية عبر الرابط التالي:

<https://manshurat.org/node/6371>

4



المصدر: مصلحة الضرائب العقارية.

في وقت إعداد هذا الدليل تم الإعلان عن النظر في الضريبة العقارية ومن الوارد حدوث تعديلات عليها لاحقا.

تحمل وزارة المالية الضريبة العقارية لمدة 3 سنوات

قرار مجلس الوزراء

رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٢

مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ :

وبناءً على ما عرضه وزير المالية :

وبعد موافقة مجلس الوزراء :

قرر :

(المادة الأولى)

تتحمل وزارة المالية كامل قيمة الضريبة على العقارات المبنية المستحقة على العقارات

المبنية المستخدمة في ممارسة الأنشطة التالية ، وذلك بدءاً من ٢٠٢٢/١/١

ولمدة ثلاث سنوات :

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملاً

إصدار قانون رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون الجمارك

٢ الجريدة الرسمية - العدد ٤٥ مكرر (د) في ١١ نوفمبر سنة ٢٠٢٠

قانون رقم ٢٠٧ لسنة ٢٠٢٠

بإصدار قانون الجمارك

باسم الشعب

رئيس الجمهورية

قرر مجلس النواب القانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

انقر هنا للاطلاع على نص القرار كاملا

النظام الجمركي

- صدر القرار الجمهوري رقم 218 لسنة 2022 بشأن التعريفات الجمركية، وفيما يلي بعض أبرز التعديلات على التعريفات الجمركية وفقا للقرار:

يمكنكم الاطلاع على
التعريفات الجمركية
عبر الرابط التالي:

<https://assets.mof.gov.eg/files/2022-06/1a73a060-e7cd-11ec-a1aa-057c35eb392e.pdf>



السلعة	التعريفات الجمركية
أجهزة المعامل التخصصية في مجال زراعة الأنسجة والأورام وبعوث اللقاحات والدم	فئة 5%
المواد المتعلقة باللقاحات البشرية والبيطرية	معفاة من الضريبة الجمركية
خامات متنوعة (نحاس -قصدير- زنك)	معفاة بدلا من 2%
السيارات الكهربائية	معفاة لتشجيع الطاقة النظيفة
الآلات لجني أو حصد المحاصيل	فئة 2% بدلا من 5%
تجهيز محطات تموين المركبات بالكهرباء أو الغاز الطبيعي ومكونات تحويل المركبات للعمل بالكهرباء فقط أو بالغاز الطبيعي	فئة 2%
الألبسة المصنوعة من القطن أو الصوف	تقع في الفئة الجمركية 40%

المصدر: مصلحة الجمارك المصرية.

6. الاتفاقيات التجارية



الاتفاقيات التجارية

تسعى السياسات المصرية إلى جعل مصر مركز عالمي وإقليمي للخدمات والإنتاج وإعادة التصدير، مما يخلق فرص العمل ويحقق النمو الاقتصادي من خلال فتح أسواق جديدة للمنتجات المصرية وفي ذات الوقت يجذب الاستثمار الأجنبي المباشر من الشركات التي تتطلع إلى الاستفادة من مجموعة اتفاقات التجارة التفضيلية لمصر، والعمالة عالية التنافسية وتكاليف المرافق، والعمالة الماهرة والقرب من الأسواق العالمية الرئيسية. وتؤدي هذه المزايا مجتمعة إلى جعل مصر مركز مثالي يمكن التصدير منه إلى أوروبا والعالم العربي والولايات المتحدة وأفريقيا.

لمزيد من المعلومات،
يمكنكم التواصل مع
قطاع الاتفاقيات التجارية

mti.gov.eg



7. تعريف أنواع المناطق المختلفة



تعريف أنواع المناطق المختلفة

تنقسم المناطق على مستوى محافظات الجمهورية إلى عدة أنواع لكل منها تعريف وتبعية وضوابط خاصة وبالتالي تختلف نوعية المشروعات التي يمكن إقامتها بكل منها

2- المناطق الحرة

1- المناطق الصناعية

5- المناطق اللوجستية

4- المناطق الاقتصادية

3- المناطق الاستثمارية

(المصدر : الهيئة العامة للتنمية الصناعية)

1- المناطق الصناعية

هي منطقة تشمل مساحات محددة من الأراضي التي تقع داخل أو خارج زمام المحافظات والموضحة إحدائيات حدودها الخارجية على خرائط مساحية وتخصص للمشروعات الصناعية والأنشطة الخدمية المرتبطة بها وفقا لأحكام القوانين والقرارات المنظمة للصناعة.

*ملحوظة المناطق الصناعية لا تتمتع بأي حوافز خاصة بخلاف الحوافز العامة الممنوحة في إطار قانون الاستثمار

تعريف أنواع المناطق المختلفة (تابع)

(المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة)

2- المناطق الحرة

1-2 المناطق الحرة العامة:

وهي منطقة تخضع لسيادة الدولة وتقع في أغلب الأحيان على أحد منافذ الدولة البحرية أو البرية أو الجوية ويتم تحديدها بالأسوار لفصلها عن باقي إقليم الدولة وتضم المنطقة العامة مجموعة من المشروعات الاستثمارية التي تقام للاستفادة من حوافز ومزايا الاستثمار في هذه المنطقة، وتقوم الدولة بتوفير البنية الأساسية اللازمة لممارسة النشاط داخل هذه المنطقة.

2-2 المنطقة الحرة الخاصة:

هي كيان منفرد يمثل مشروعا واحدا مستقلا (أو أكثر من مشروع في أنشطة مماثلة) متى اقتضت طبيعتها ذلك ويتحتم تواجده خارج نطاق المناطق الحرة العامة وفقا لاقتصاديات المشروع وطبيعة نشاطه التي تحتم تواجده بمواقع معينة للاستفادة من المزايا التي يتيحها هذا الموقع من حيث القرب من مصادر المواد الخام ومستلزمات الإنتاج أو أسواق التصدير أو العمالة اللازمة أو التكامل مع مشروعات قريبة أو الحاجة إلى قربه من ميناء أو طريق بري معين. ويكون موقع المنطقة الحرة الخاصة إما مملوكا للمستثمر او مستأجرا له.

تعديلات على اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار بخصوص المناطق الحرة الخاصة

يجوز لمجلس الوزراء الموافقة على إقامة مشروعات المناطق الحرة الخاصة، بناء على عرض الوزير المختص، وبعد الدراسة والتقييم من جانب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وذلك وفقا لعدد من الشروط والضوابط تتمثل في:

1- أن يتخذ المشروع شكل شركة مساهمة أو شركة ذات مسؤولية محدودة

2- ألا يقل نسبة المكون المحلي عن 30% خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من بدء التشغيل

3- ألا تقل نسبة التصدير إلى خارج البلاد عن 80%، ويجوز الاستثناء من هذه النسبة في حالة المشروعات الاستراتيجية ذات الأهمية الخاصة

4- أن تلتزم مشروعات المناطق الحرة الخاصة بشروط الأمن الصناعي، والدفاع المدني والحريق، وفقا للكود المصري المتبع في هذا الشأن

5- أن تلتزم الهيئة بمتابعة أنشطة مشروعات المناطق الحرة الخاصة، بما يضمن حسن قيامها بأعمالها والتأكد من سلامة الإجراءات المتبعة لمزاولة النشاط، وذلك وفق الآليات التي يضعها مجلس إدارة الهيئة وتعتمد من مجلس الوزراء

كما تضمنت التعديلات:

يجوز لمجلس الوزراء، بناء على عرض الوزير المختص، وبعد الدراسة والتقييم من جانب الهيئة، الموافقة على إنشاء منطقة حرة خاصة خدمية تتكون من مشروع خدمي رئيسي يقوم على إنشاء وتطوير وإدارة وإتاحة حيز مكاني لبعض المشروعات الخدمية الفرعية التي تزاوُل أنشطة مماثلة، تندرج تحت أي من القطاعات الواردة بالمادة 1 من هذه اللائحة، بنظام المناطق الحرة الخاصة، وذلك وفقا لعدد من الشروط والضوابط.

المزايا والضمانات والإعفاءات للمناطق الحرة

المزايا والضمانات والإعفاءات:

1. تحويل رأس المال المستثمر و أرباح المشروعات إلى الخارج
2. اختيار مجال الاستثمار والشكل القانوني للمشروعات
3. حرية تحديد أسعار المنتجات وهامش الربح
4. عدم وجود حدود دنيا أو قصوى لرأس المال المستثمر (لمشروعات المناطق الحرة العامة فقط)
5. عدم وجود حدود على جنسية راس المال حيث يمكن أن ينفرد المستثمر الأجنبي أو يشارك بأي نسبة في الاستثمار (باستثناء المشروعات المقامة في سيناء)
6. إمكانية التشغيل لحساب الغير لاستغلال طاقات المشروع (وفقاً للقواعد المعتمدة من الهيئة في هذا الشأن)
7. منح المستثمرين الأجانب تسهيلات في الإقامة
8. منح العاملين الأجانب تصاريح إقامة بناء على طلب المشروع
9. عدم جواز إقامة الدعوى القضائية على المشروعات العاملة بنظام المناطق الحرة إلا بعد الرجوع للهيئة
10. عدم جواز تأمين المشروعات والمنشآت أو مصادرتها
11. لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على المشروعات أو حجز على أموالها أو الاستيلاء أو التحفظ عليها أو تجميدها أو مصادرتها من غير الطريق القضائي

المزايا والضمانات والإعفاءات للمناطق الحرة (تابع)

12. إعفاء كافة الأصول الرأسمالية ومستلزمات الإنتاج اللازمة لمزاولة نشاط المشروع (عدا سيارات الركوب) من أية رسوم جمركية أو ضرائب على المبيعات أو غيرها من الضرائب طوال فترة مزاولة النشاط حتى لو اقتضت طبيعة النشاط تواجدتها بصفة مؤقتة خارج المنطقة الحرة
13. إعفاء صادرات وواردات المشروع من وإلى خارج البلاد من أية رسوم جمركية أو ضرائب سواء كانت ضرائب على المبيعات أو غيرها من الضرائب أو الرسوم المعمول بها داخل البلاد
14. عدم خضوع المشروع وأرباحه للقوانين أو التشريعات الضريبية أو الجمركية المعمول بها داخل البلاد طوال فترة مزاولة النشاط
15. عدم خضوع واردات وصادرات المشروع من وإلى خارج البلاد لأي إجراءات جمركية أو قواعد استيرادية عادية معمول بها داخل البلاد
16. إعفاء واردات المشروع من السوق المحلي من الضرائب على القيمة المضافة
17. إعفاء بضائع الترانزيت محددة الوجهة من سداد أية رسوم مقررة على السلع الداخلة والخارجة وفقاً للشروط التالية:
 - أن يكون المشروع داخل الدائرة الجمركية
 - أن تكون محددة الوجهة النهائية ببوليصة الشحن والفاتورة
18. إعفاء كامل المكونات المحلية للسلع المنتجة بمشروعات المناطق الحرة من الرسوم الجمركية عليها في حالة البيع للسوق المحلي (داخل البلاد)

تعريف أنواع المناطق المختلفة (تابع)

3. المناطق الاستثمارية

(المصدر: الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة)

هي مناطق جغرافية محددة المساحة والحدود تخصص لإقامة نشاط معين أو أكثر من الأنشطة الاستثمارية المتخصصة وغيرها من الأنشطة المكتملة لها. ويقوم على تنميتها ووضع بنيتها الأساسية مطور لتلك المنطقة المطور هو كل شخص اعتباري يرخص له إنشاء منطقة استثمارية أو إدارتها أو تطويرها أو تنميتها

المزايا والضمانات والإعفاءات:

1. تجانس الأنشطة الاستثمارية في المنطقة الواحدة مما يتيح للمستثمر تكاليف تنافسية لاقتصاديات التشغيل والتسويق نتيجة التكامل الصناعي
2. الإعفاء من ضريبة الدمغة ورسوم التوثيق والشهر لمدة 5 سنوات من تاريخ قيد المشروعات في السجل التجاري، كما تُعفى من الضريبة والرسوم المشار إليها عقود تسجيل الأراضي اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت.

تعريف أنواع المناطق المختلفة (تابع)

3. لا يجوز تأميم الشركات والمنشآت أو مصادرتها.
4. لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على الشركات والمنشآت أو حجز على أموالها أو الاستيلاء أو التحفظ عليها أو تجميدها أو مصادرتها.
5. لا يجوز لأية جهة إدارية التدخل في تسعير منتجات الشركات والمنشآت أو تحديد ربحها.
6. لا يجوز لأية جهة إدارية إلغاء أو إيقاف الترخيص بالانتفاع بال عقارات التي رخص بالانتفاع بها للشركة أو المنشأة كلها أو بعضها إلا في حالة مخالفة شروط الترخيص.
7. يختص مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية بالموافقة على المشروعات داخلها وإصدار كافة التراخيص اللازمة لها وفقا لإجراءات ميسرة ورسوم رمزية.

تعريف أنواع المناطق المختلفة (تابع)

4. المناطق الاقتصادية

(المصدر: الهيئة العامة لمنطقة قناة السويس الاقتصادية)

تعتبر منطقة شمال غرب خليج السويس هي المنطقة الاقتصادية الأولى التي أنشئت في مصر بموجب القانون 83 لسنة 2002، بشأن إصدار قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة. والهدف الأول من إقامتها هو الاستفادة من الاستثمار الأجنبي، وتطوير الصناعات والتصدير للحصول على العملة الأجنبية وكذلك لتطوير الصناعات الجديدة ذات التكنولوجيا المتقدمة، وهي منطقة تجريبية لتشغيل مشروعات جديدة، وإنشاء وتحسين بنية اقتصاد السوق في مصر.

تعريف أنواع المناطق المختلفة (تابع)

الحوافز للمناطق الاقتصادية:

يحق للشركات العاملة في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس ما يلي:

1. تملك الأجانب للشركات بنسبة 100%.
2. تملك الأجانب لأنشطة التصدير والاستيراد بنسبة 100%.
3. إعفاء الواردات من الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات.
4. الرسوم الجمركية على الواردات المصرية المفروضة على المكونات المستوردة فقط وليس المنتج النهائي.
5. خدمات استخراج التأشيرة سريعاً.

تعريف أنواع المناطق المختلفة (تابع)

(المصدر: وزارة التموين والتجارة الداخلية)

5. المناطق اللوجستية

هي مناطق خدمات متكاملة تخدم التخزين والأنشطة الأخرى المكملة لها لضمان سلامة المنتجات ووصولها للمستهلك بجودة عالية وتشتمل على مخازن مغلقة، ساحات تخزين مفتوحة ومجهزة، مخازن تبريد (تجميد)، أنشطة الفرز والتعبئة والتغليف، أنشطة تجارة الجملة ونصف الجملة، مركز منافذ بيع للمصانع المجاورة.

أنواع المناطق اللوجستية

1. لوجستية خارجية
2. مناطق لوجستية دولية
3. مناطق لوجستية حدودية
4. مناطق لوجستية محورية
5. مناطق لوجستية إقليمية

أقسام الدليل

1. خريطة إقليم محافظات الوجه البحري ومواقع المحافظات فيه
2. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحدودية
3. المساحة الكلية وخصائص السكان
4. المناطق الصناعية في إقليم الوجه البحري
5. الموانئ التجارية

1. معلومات عامة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

1. خريطة إقليم المحافظات الحدودية ومواقع المحافظات فيه



2. دليل المسافات بين القاهرة ومدن المحافظات الحدودية

كيلومتر

766 الوادي الجديد (الداخلة)

600 الوادي الجديد (الخارجة)

499 مطروح (مرسى مطروح)

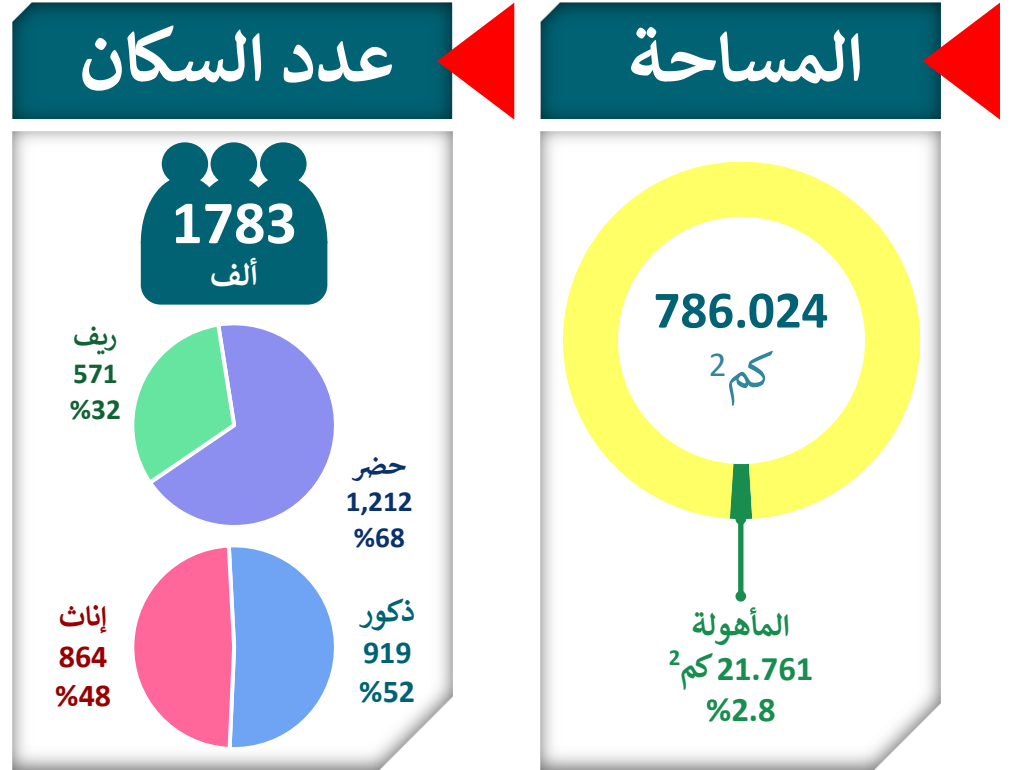
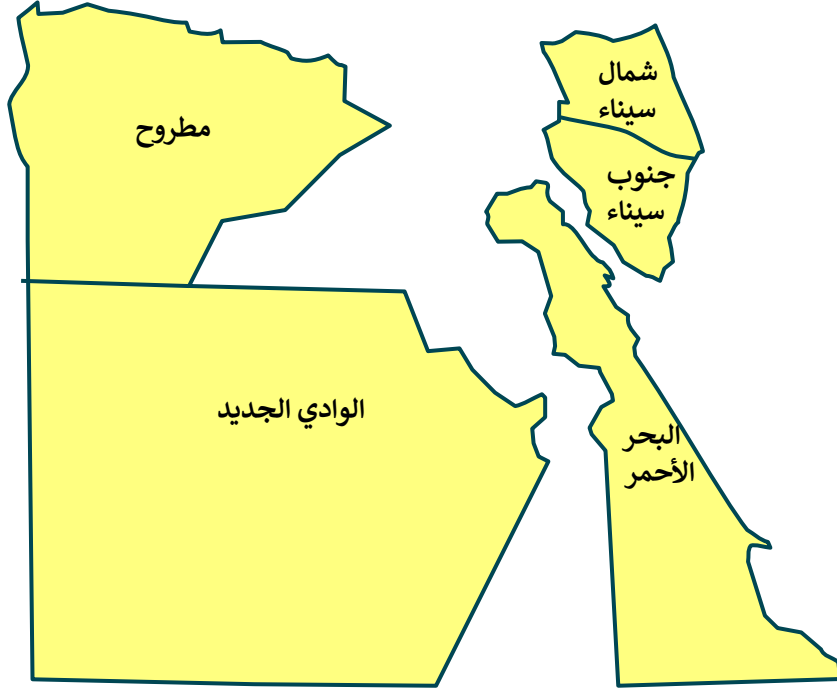
460 البحر الأحمر (الغردقة)

381 شمال سيناء (العريش)

227 جنوب سيناء (الطور)

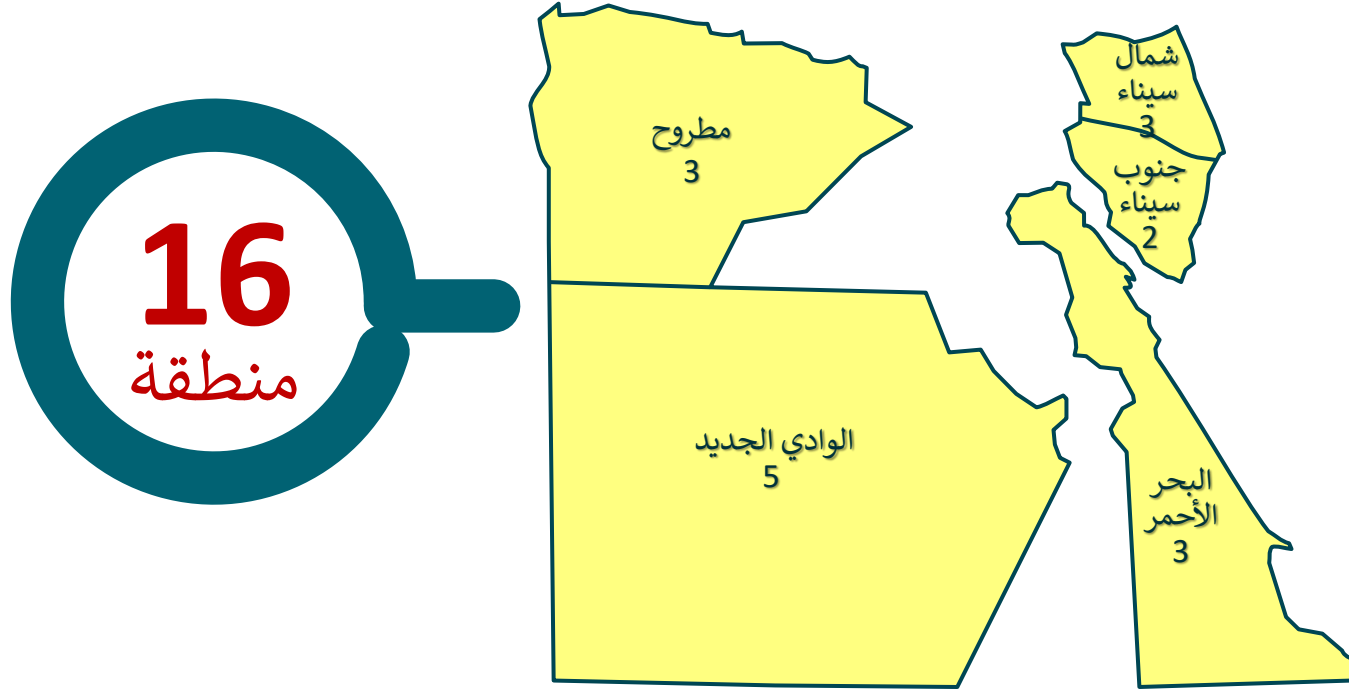


3. المساحة الكلية وخصائص السكان



المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

4. المناطق الصناعية في إقليم المحافظات الحدودية



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية

- للمزيد من البيانات عن المناطق الصناعية الموجودة في الإقليم يمكنكم التواصل مع:*



مجمع خدمات الاستثمار
16035

<http://www.gafi.gov.eg>



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
+2(02)38519875

<http://www.newcities.gov.eg>



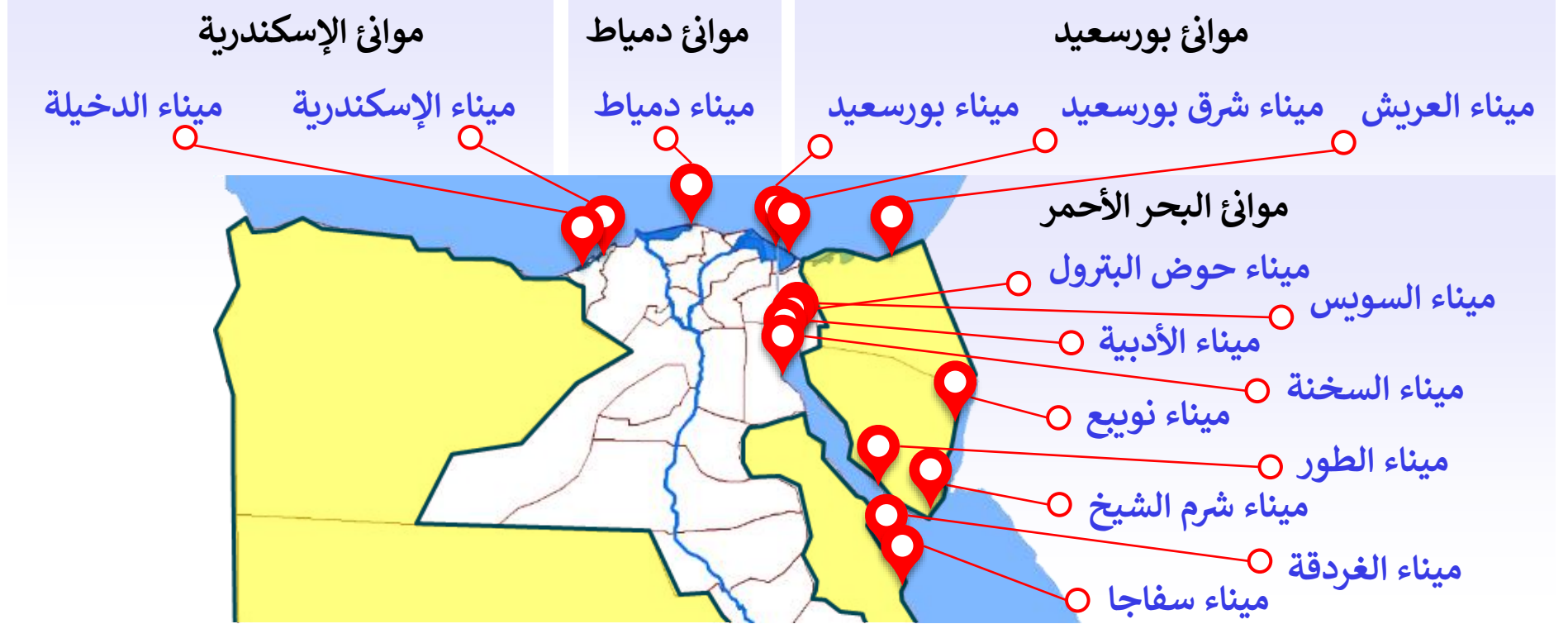
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
19780

<http://www.ida.gov.eg>



* لمعرفة الجهة المسؤولة عن أي منطقة صناعية أنظر جدول المناطق الخاص بكل محافظة.

الموانئ التجارية القريبة من المحافظات الحدودية



المصدر: وزارة النقل.

الموانئ التجارية القريبة من المحافظات الحدودية

الموانئ التجارية											المحافظة
الدخيلة	الإسكندرية	دمياط	بورسعيد	السويس	السخنة	شرم الشيخ	نويبع	الطور	الغردقة	سفاجا	
668	671	668	594	381	333	751	729	657	5	62	البحر الأحمر (الغردقة)
790	792	794	807	724	697	1075	1053	985	650	595	الوادي الجديد (الخارجة)
274	288	489	544	591	575	942	920	851	895	944	مطروح (مرسى مطروح)
494	485	298	223	288	330	467	312	437	662	711	شمال سيناء (العريش)
727	730	602	528	376	436	15	150	107	767	823	جنوب سيناء (شرم الشيخ)

الأقرب مسافة  الأبعد مسافة

المصدر: خرائط جوجل Google Maps.

*المسافات تقريبية.

أقسام الدليل



1. معلومات عامة

2. معلومات خاصة عن الإقليم

3. معلومات تفصيلية عن محافظات الإقليم

4. المحافظات الحدودية

محافظة البحر الأحمر

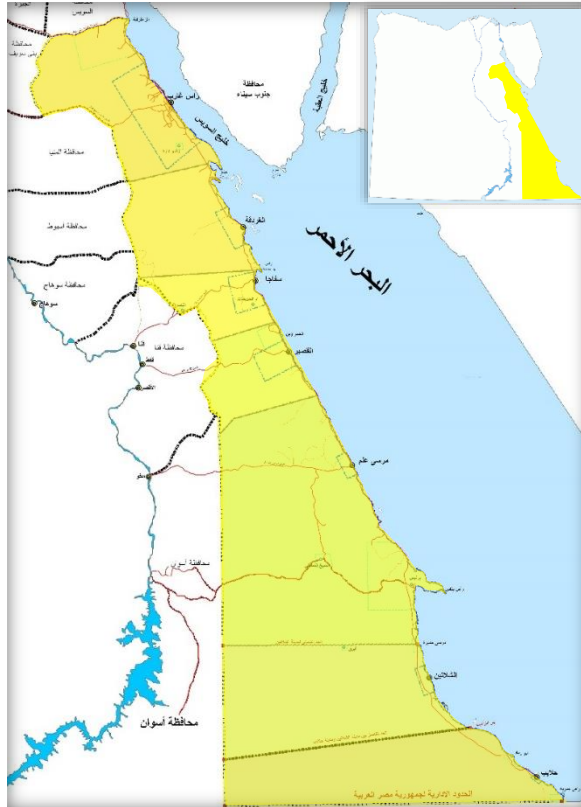


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة





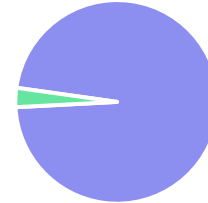
المساحة وعدد السكان



عدد السكان

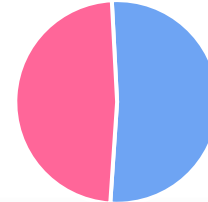
393
ألف

ريف
12
%3



حضر
381
%97

إناث
189
%48



ذكور
204
%52

المساحة

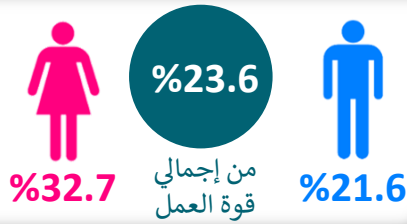
119.099
كم²

المأهولة
71
كم²
%0.1

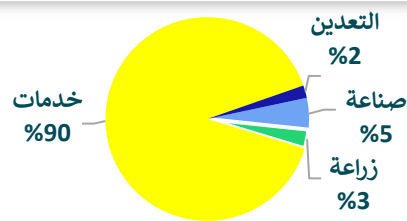
المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

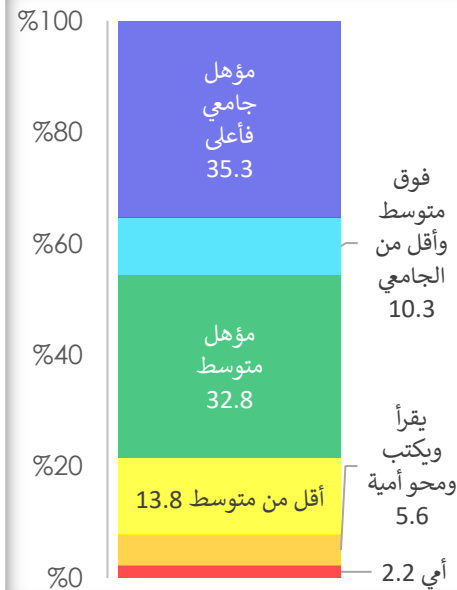
معدل البطالة (%)



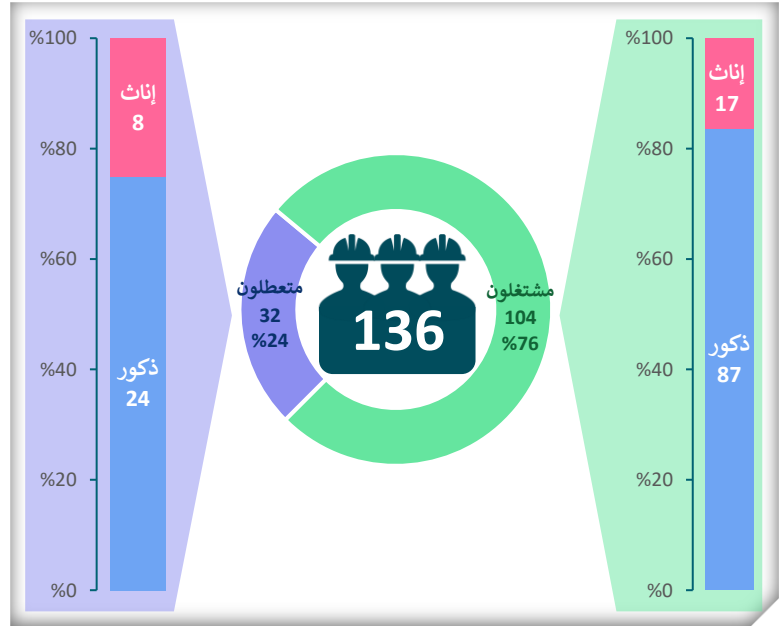
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة البحر الأحمر

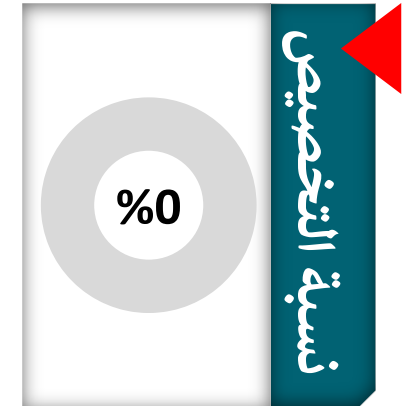
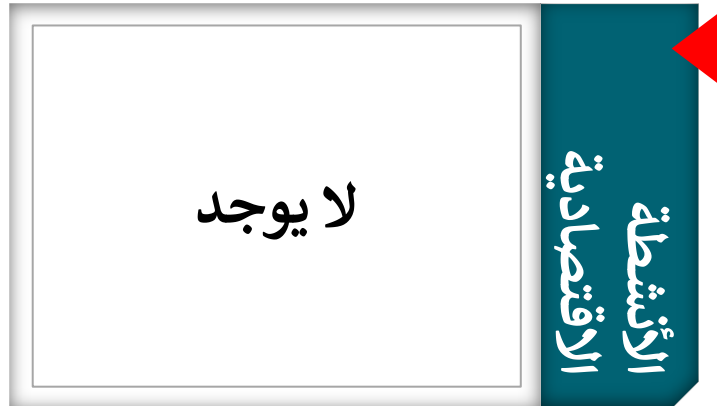
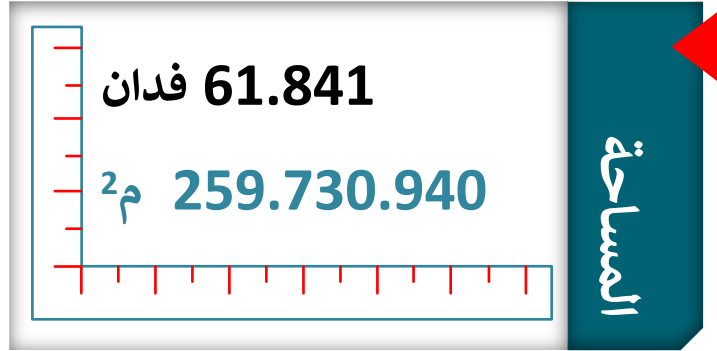


م	اسم المنطقة	التبعية
1	العلاقي 1 قرار جمهوري 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة
2	العلاقي 2 قرار جمهوري 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة
3	برنيس 1 قرار جمهوري 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة
4	برنيس 2 قرار جمهوري 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة
5	المنطقة الصناعية بطريق سفاجا-قنا * الإنشاء قرار محافظ رقم 820 لسنة 2017 التعديل قرار محافظ رقم 1025 لسنة 2017	الهيئة العامة للتنمية الصناعية

* بيانات غير متاحة

المنطقة الصناعية بالعلاقي 1

محافظة
البحر
الأحمر

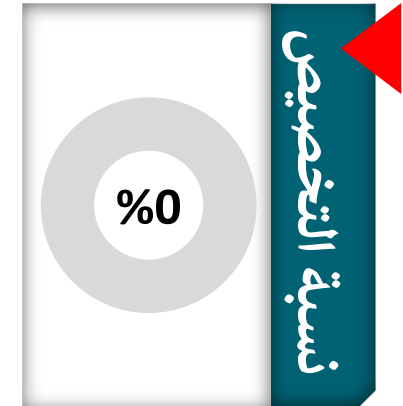
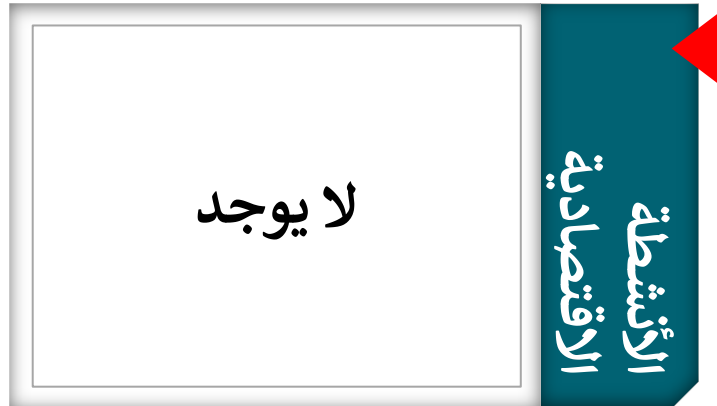
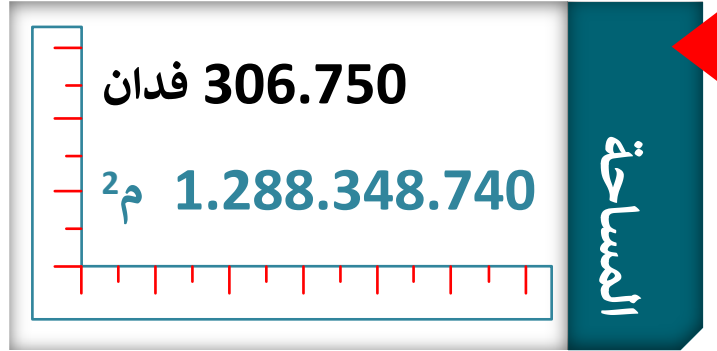


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بالعلاقي 2

محافظة
البحر
الأحمر

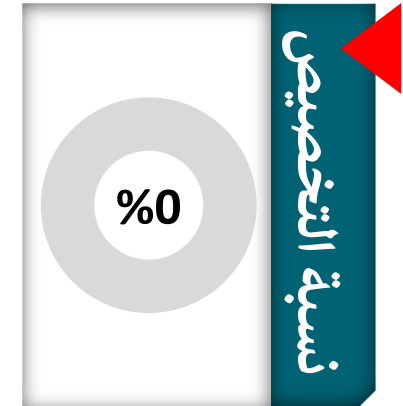
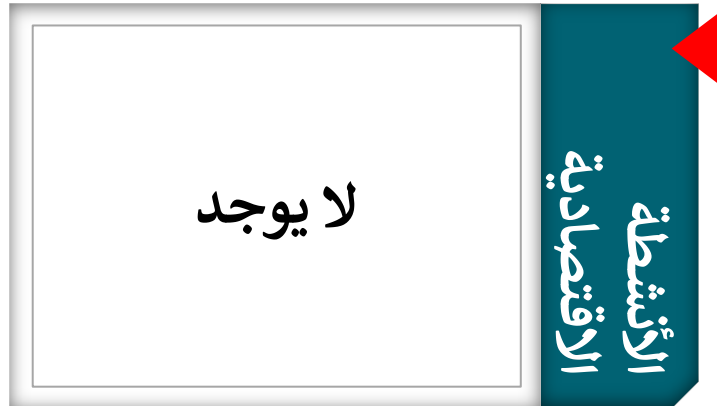
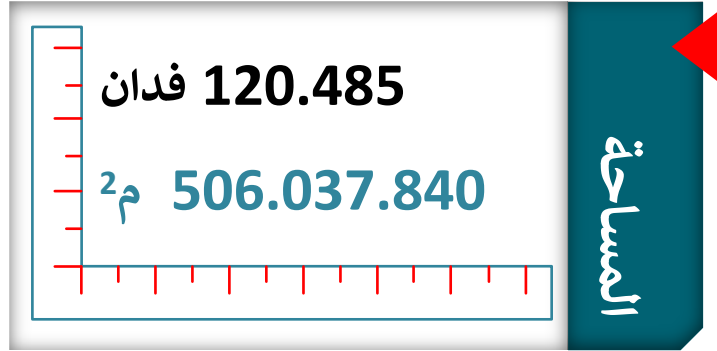


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية برنيس 1

محافظة
البحر
الأحمر

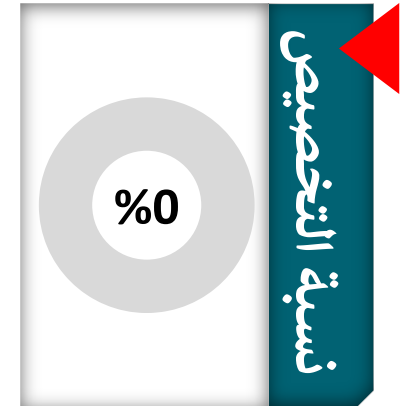
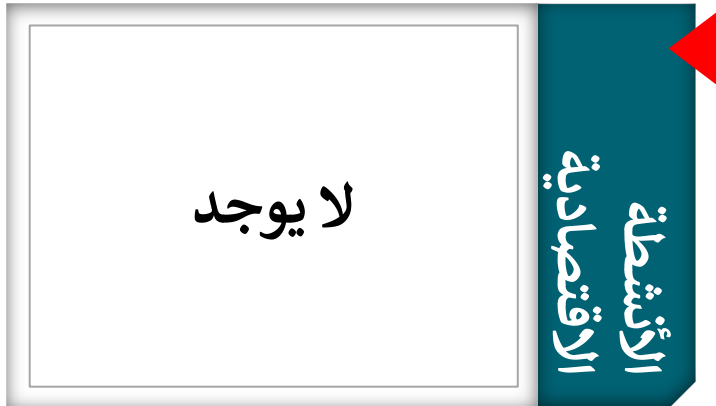
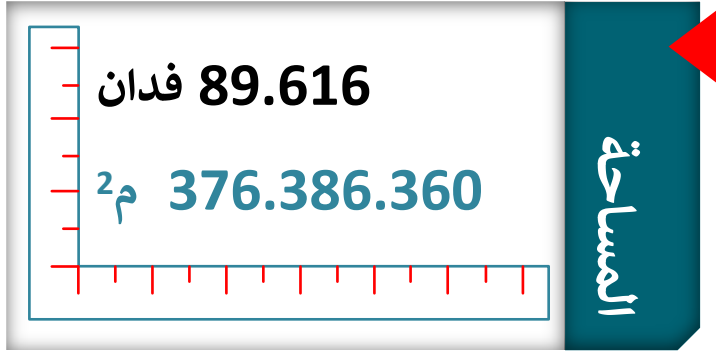


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية برنيس 2

محافظة
البحر
الأحمر



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
البحر
الأحمر



- عدم وجود مصدر مياه دائم بالمحافظة
- قصور الاستثمارات في القطاع التعديني وعدم التوسع الحالي فيها
- عدم دعم السياحة العلاجية المتميزة في مدينة سفاجا
- عدم تنظيم سياحة المؤتمرات والمهرجانات
- ضعف وسائل الدعاية والتسويق السياحي
- عدم وجود أي نشاط حيواني أو داجني داخل المحافظة والاعتماد على استيراد منتجات اللحوم والألبان والسلع الغذائية من محافظتي قنا والأقصر
- عدم وجود خطط لدعم الاستثمار في قطاع الزراعة
- ارتفاع منسوب المياه الجوفية في بعض المناطق
- غير مكتملة المرافق - غير مرفقة

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، 2014.

محافظة الوادي الجديد



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان



عدد السكان

261
ألف

ريف
131
%50

حضر
130
%50

إناث
127
%49

ذكور
134
%51

المساحة

440.098
كم²

المأهولة
1.082 كم²
%0.2

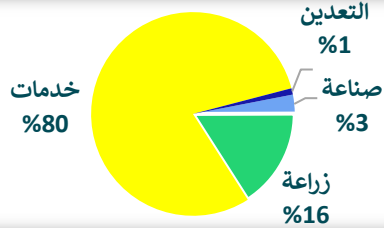
المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

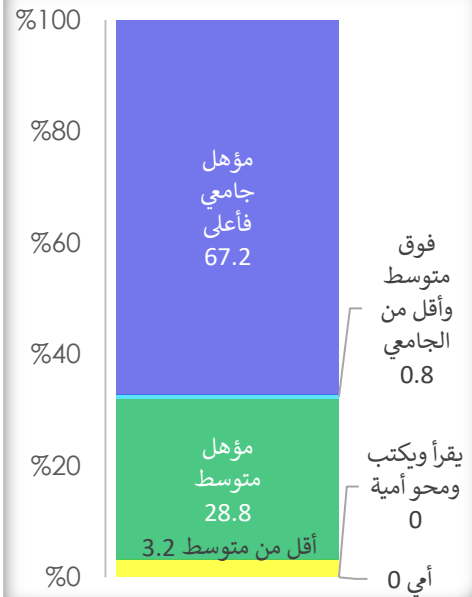
معدل البطالة (%)



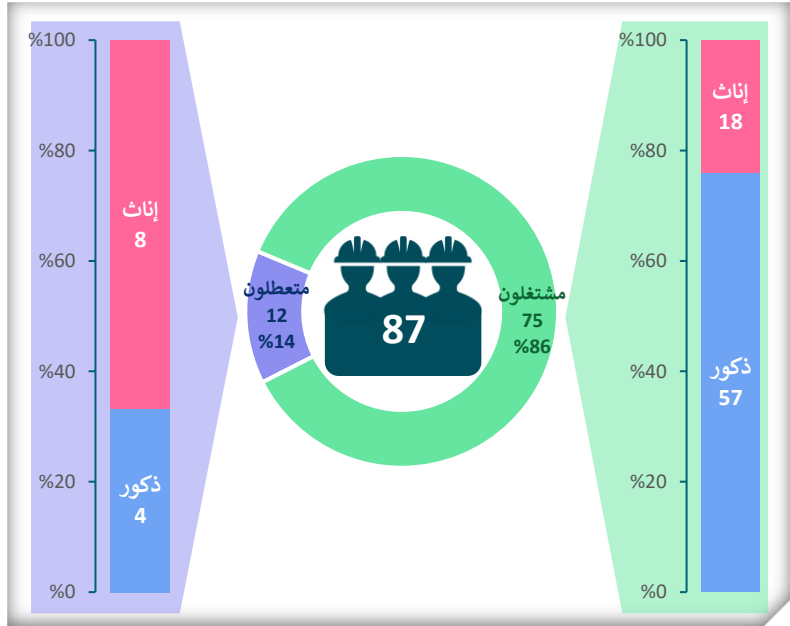
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

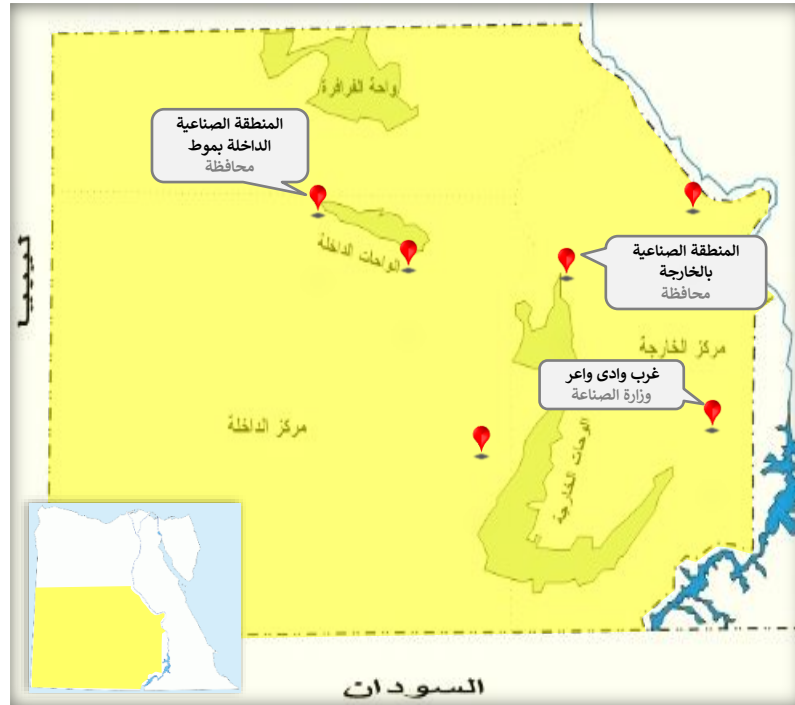


إجمالي قوة العمل (بالألف)



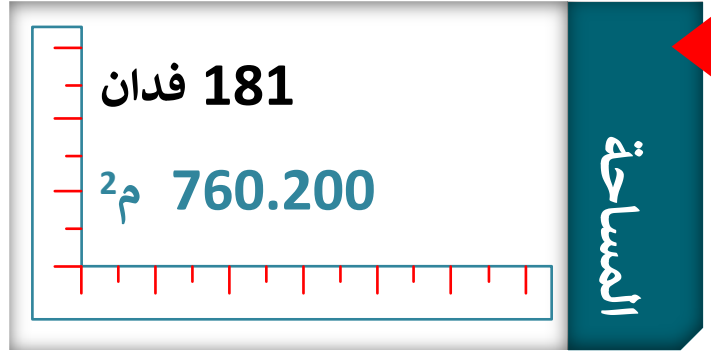
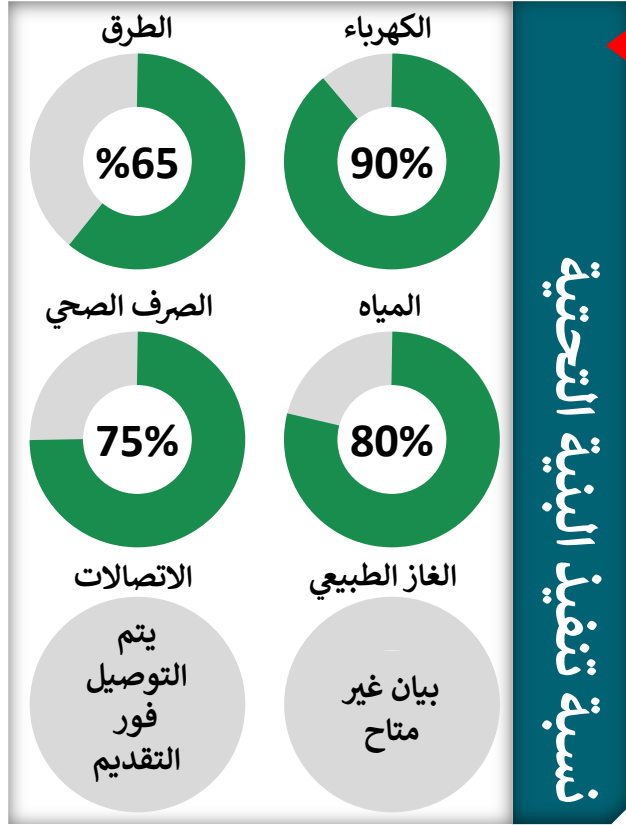
المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة الوادي الجديد



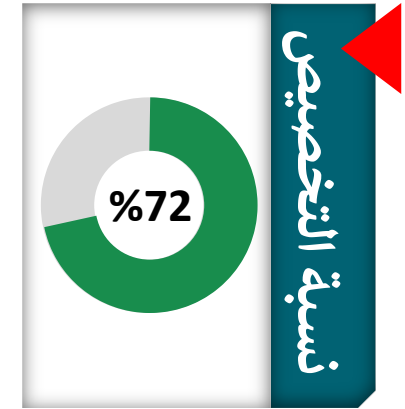
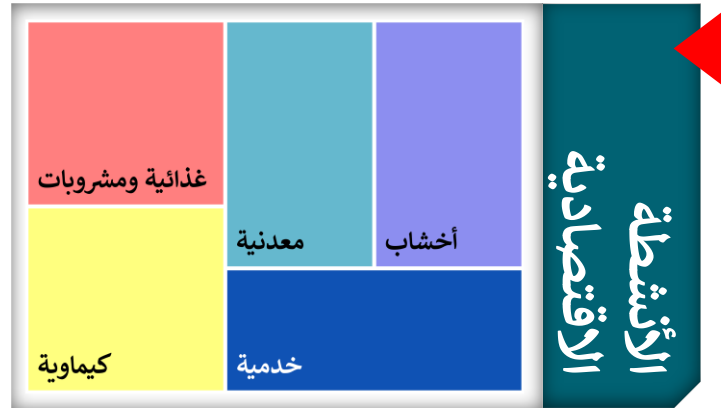
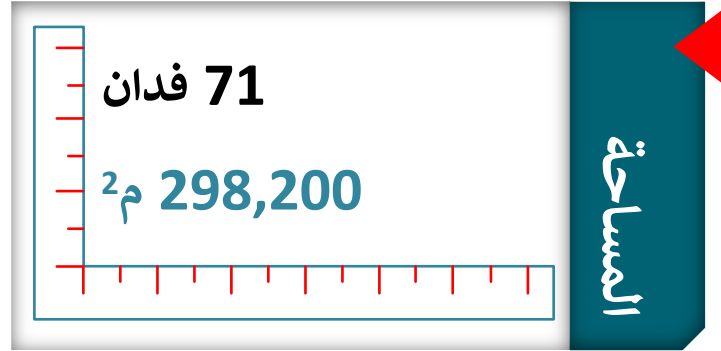
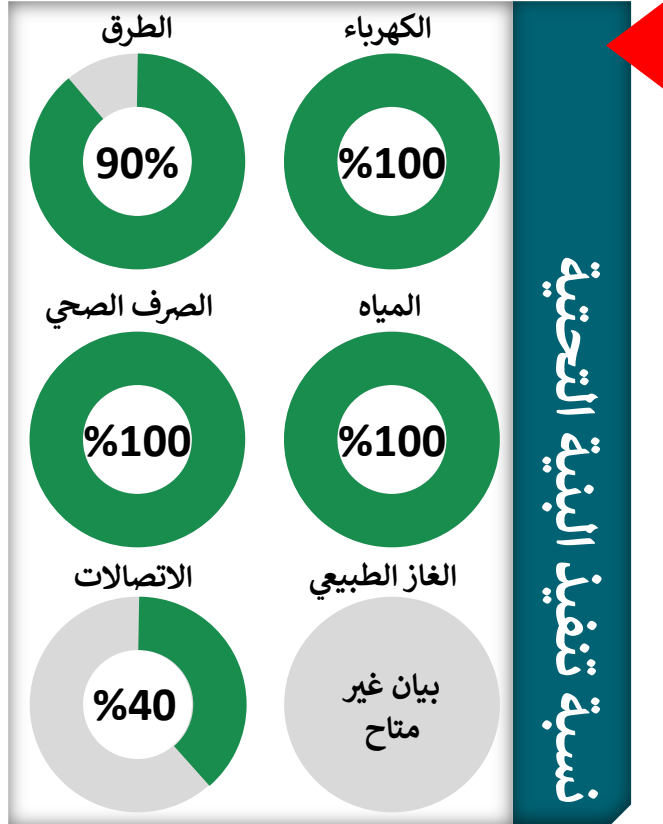
م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بالخارجة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2069 لسنة 1996	محافظة
2	المنطقة الصناعية بالداخلة بموط قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2069 لسنة 1996	محافظة
3	غرب وادي واعر قرار جمهوري رقم 358 لسنة 2008	وزارة الصناعة

المنطقة الصناعية بالخارجة



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية الداخلة - موط

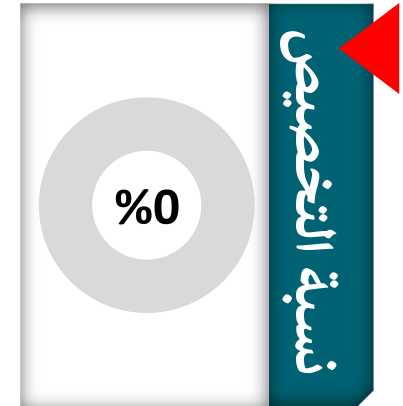
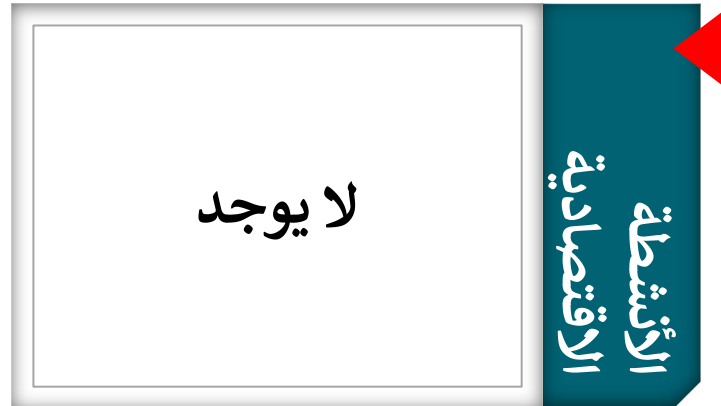
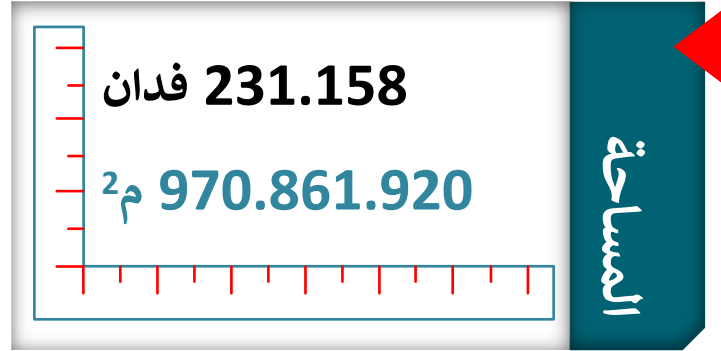


المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية غرب وادي واعر



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



* جاري رفعها من المناطق الصناعية
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التحديات = فرص
استثمارية



التحديات الخاصة بالمحافظة

- استخدام نظم الري التقليدية والتي تضر بالخزان الجوفي
- انخفاض كفاءة بعض مرافق الري والصرف
- التلوث الناجم عن الصرف الصحي و الزراعي
- صعوبات في تسويق المنتجات الزراعية
- نقص الكوادر المدربة على نظم الإنتاج الجديد
- العزلة المكانية والبعد عن المراكز الحضارية الرئيسية
- عدم وجود كليات أو معاهد في المجالات العلمية والتكنولوجية
- انخفاض النشاط الصناعي بالمحافظة
- قصور قوة العمل وانخفاض المستوى الفني للعمالة
- انخفاض القوة الشرائية مما يصعب من تسويق المنتجات الصناعية
- عدم توافر أسواق لتسويق الإنتاج الصناعي
- ضعف الاتصالية وعزلة المنطقة عن باقي المناطق السياحية
- تدني مستوى التعليم السياحي ونقص المهارات للعنصر البشري
- غير مكتملة المرافق - غير مرفقة

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، 2014.

الوادي
الجديد

محافظة مطروح



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة

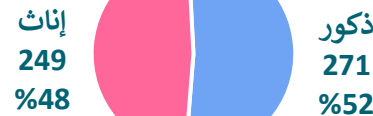


المساحة وعدد السكان



عدد السكان

520
ألف



المساحة

166.563
كم²

المأهولة
1.716 كم²
1%

المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

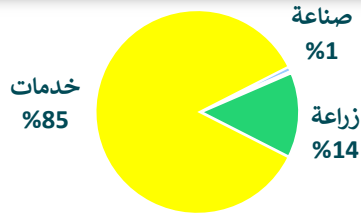
محافظة مطروح



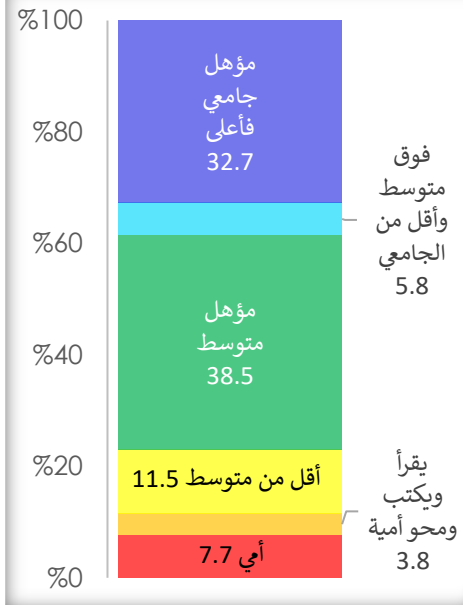
معدل البطالة (%)



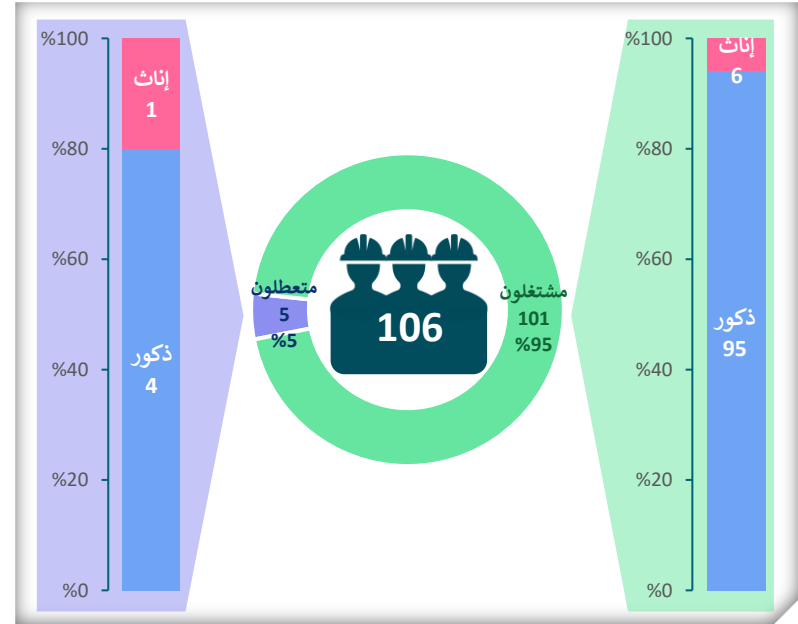
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



إجمالي قوة العمل (بالألف)

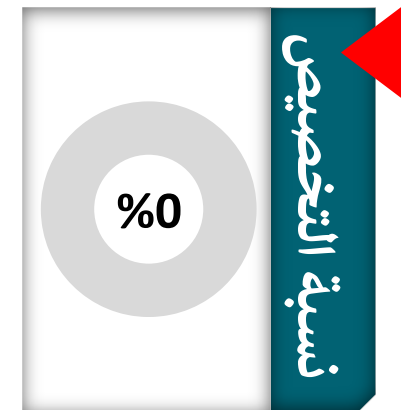
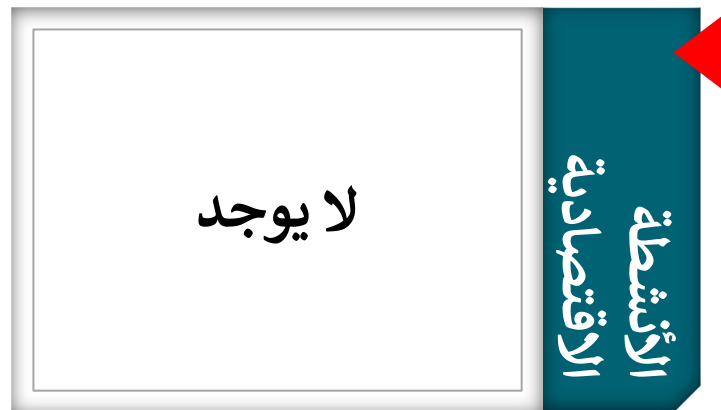
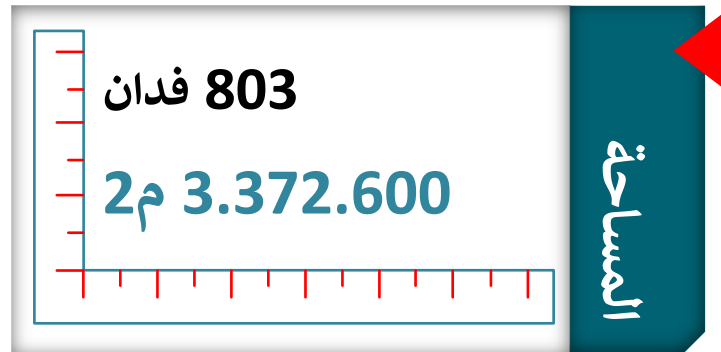


المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المنطقة الصناعية الكيلو 26 جنوب شرق طريق مطروح

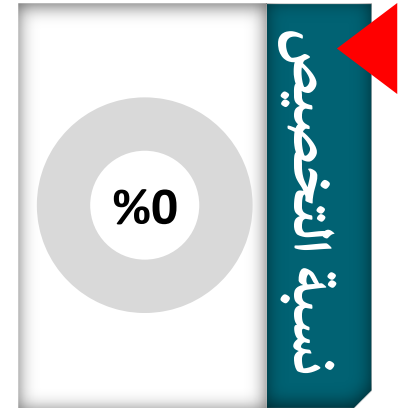
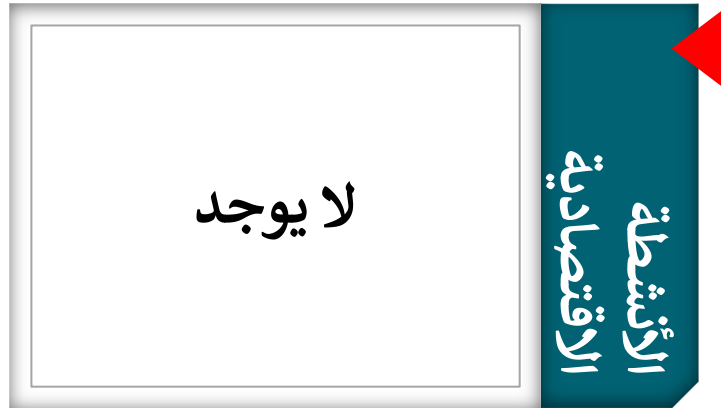
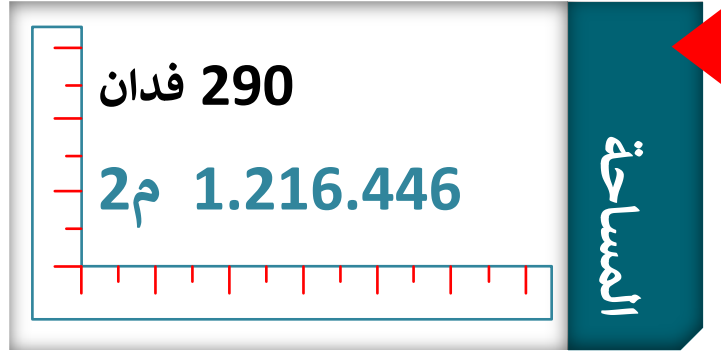


* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية جهة جنوب الفوكة، مركز الضبعة



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التحديات = فرص
استثمارية

التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
مطروح



- تركيز النشاط في الزراعة التقليدية (على مياه الأمطار) للاستهلاك المحلي
- بساطة النشاط الصناعي وغلبة الطابع الحرفي مع التركيز المكاني
- تركيز النشاط التجاري في مركزي مطروح والسلوم (المنفذ البري)
- اقتصر النشاط الاقتصادي على السياحة الداخلية ولفترات محدودة (شهور الصيف)
- غلبة الطابع السكني (غير الفندقية) على منشآت الإقامة دون توفر خدمات مناسبة تتوافق مع تفضيلات السياحة الدولية
- قصور خدمات البنية الأساسية والخدمات الاجتماعية عن الوفاء بمتطلبات المجتمعات المستقرة بالمنطقة
- قصر المستوى التدريبي و المهارة الحرفية لدى فئات كبيرة من شباب المحافظة
- عدم الاستفادة من المهارات الحرفية التقليدية لدى النساء البدويات
- غير مكتملة المرافق - غير مرفقة

مطروح

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، 2014.

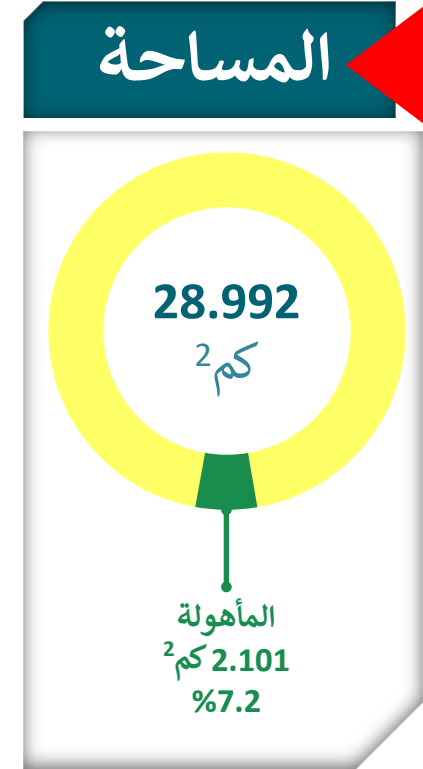
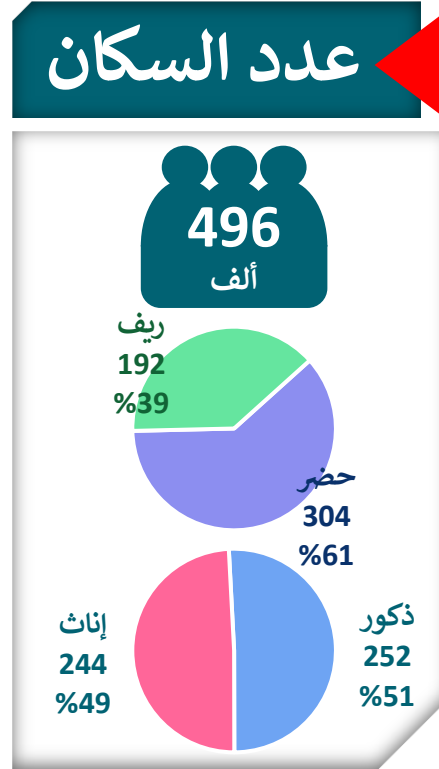
محافظة شمال سيناء



- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان



المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

معدل البطالة (%)



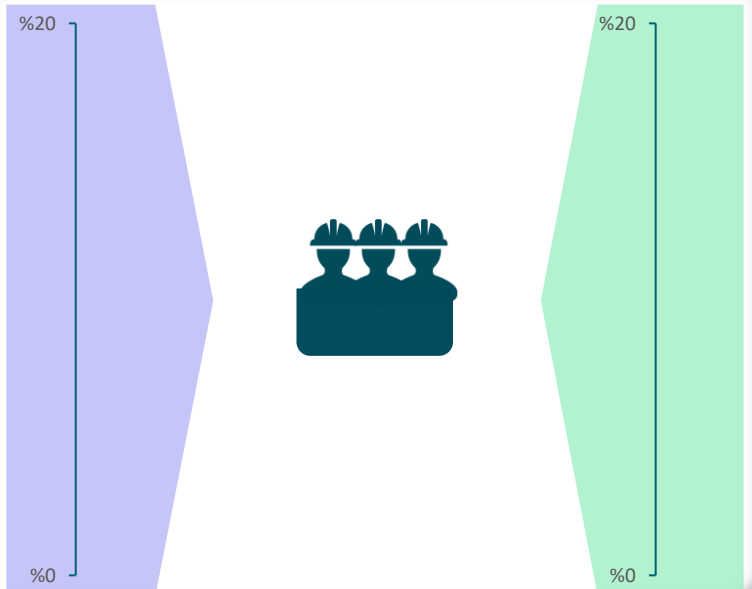
توزيع المشتغلين على القطاعات

بيان غير متاح

توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)

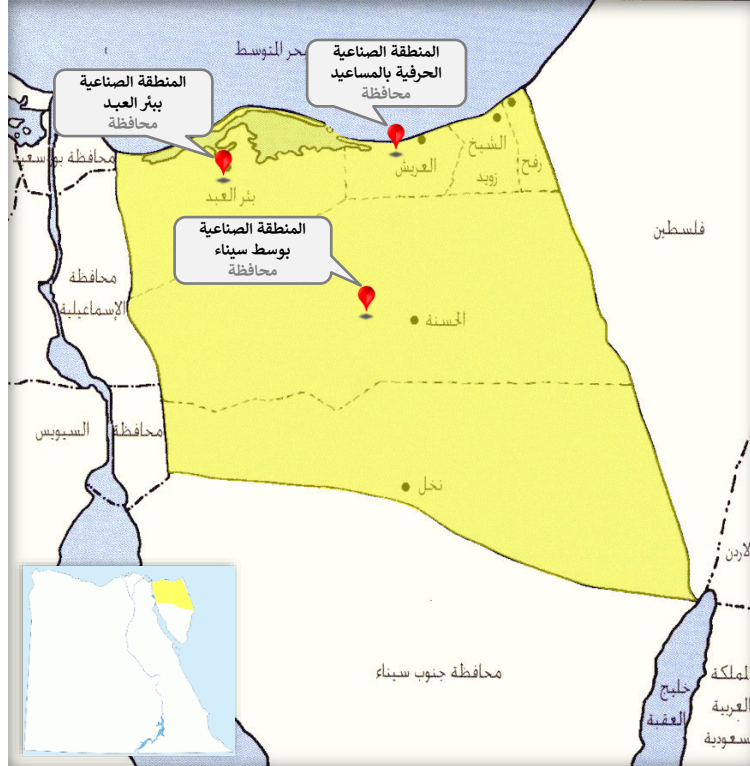
%100
%80
%60
%40
%20
%0

إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.
البيانات غير متاحة

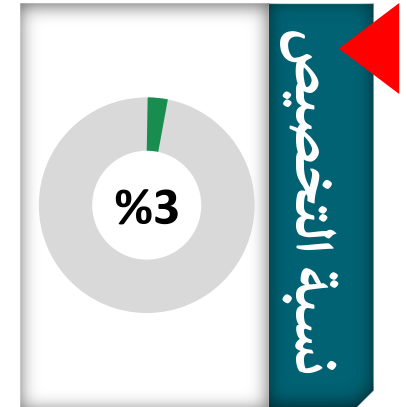
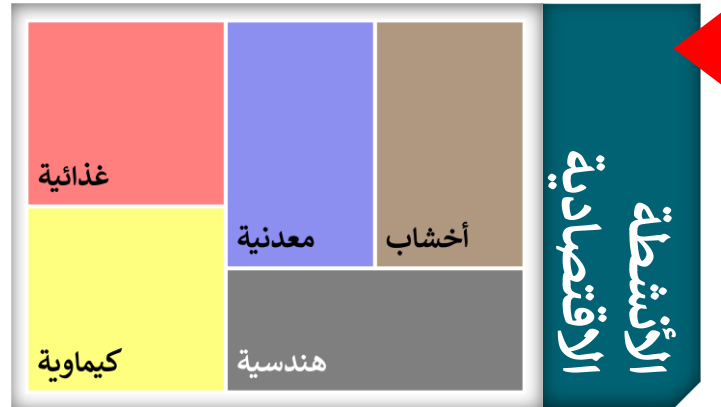
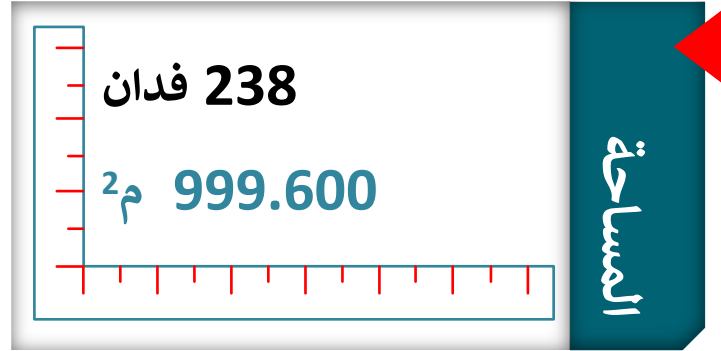
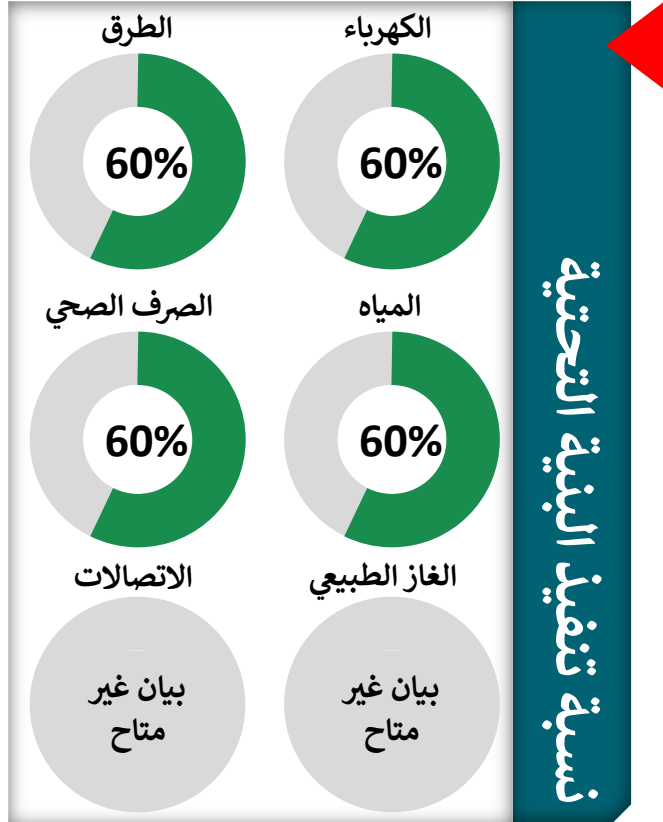
المناطق القائمة بمحافظة شمال سيناء



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية ببئر العبد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 271 لسنة 1993	محافظة
2	المنطقة الصناعية الحرفية بالمسايد الإنتشاء قرار محافظ رقم 20 لسنة 1987 الامتداد قرار محافظ رقم 232 لسنة 2010	محافظة
3	المنطقة الصناعية بوسط سيناء قرار رئيس الجمهورية 70 لسنة 2017	محافظة

المنطقة الصناعية ببئر العبد

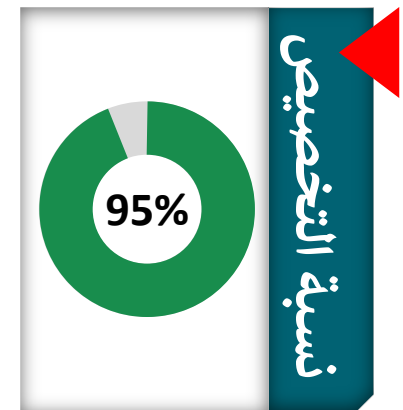
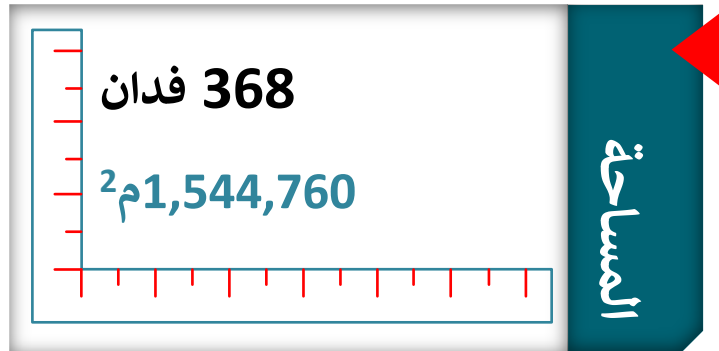
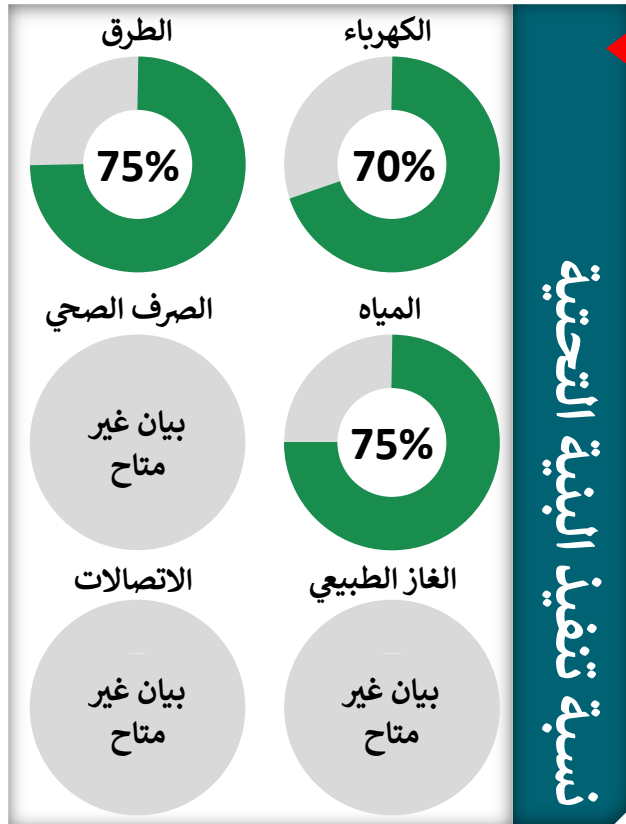
محافظة
شمال
سيناء



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.



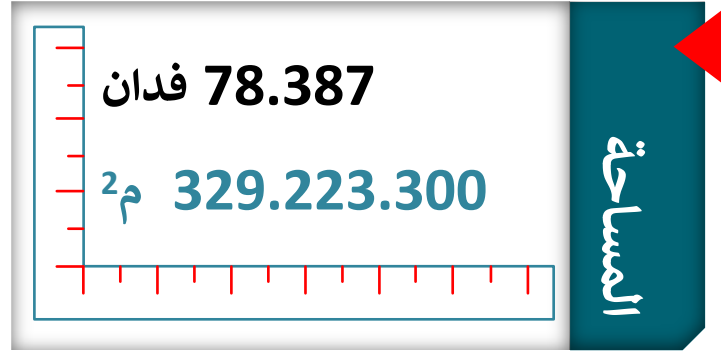
المنطقة الصناعية الحرفية بالمساعد



* نسبة التخصيص والبنية التحتية للمرحلة الأولى فقط بمساحة 230 فدان
المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

المنطقة الصناعية بوسط سيناء

محافظة
شمال
سيناء



المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

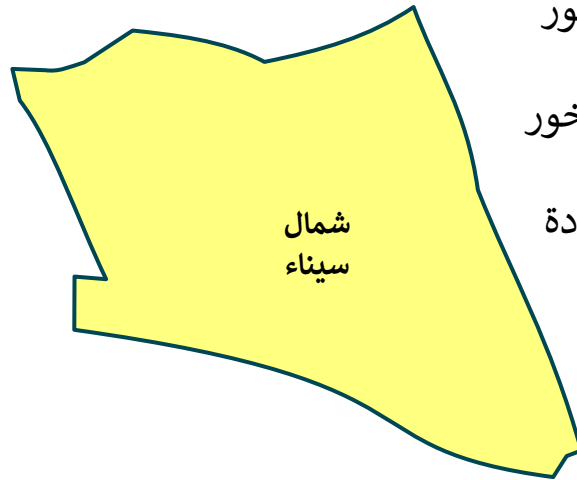


التحديات الخاصة بالمحافظة

التحديات = فرص استثمارية

• محدودية الموارد المائية

- محدودية الموارد المائية المتجددة الأمر الذي يؤدي إلى تباطؤ معدلات التنمية
- الحاجة إلى التوسع في الأعمال الصناعية للسدود والبحيرات الصناعية وجسور الخزانات الأرضية لارتفاع حصاد الأمطار
- الحاجة إلى استغلال الموارد المائية الكامنة في المخزون الجوي للتربة والصخور بشمال سيناء
- غياب استخدام التقنيات الحديثة في التعامل مع أبار المياه الجوفية المتجددة للحفاظ عليها من النضوب



• تحديات الطاقة

- عدم استغلال الموارد المتاحة للطاقة الجديدة والمتجددة في توفير الطاقة
- انخفاض كفاءة استخدام الطاقة ومواردها

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، 2014.



التحديات الخاصة بالمحافظة (تابع)

التحديات = فرص استثمارية

• تحديات التنمية البشرية

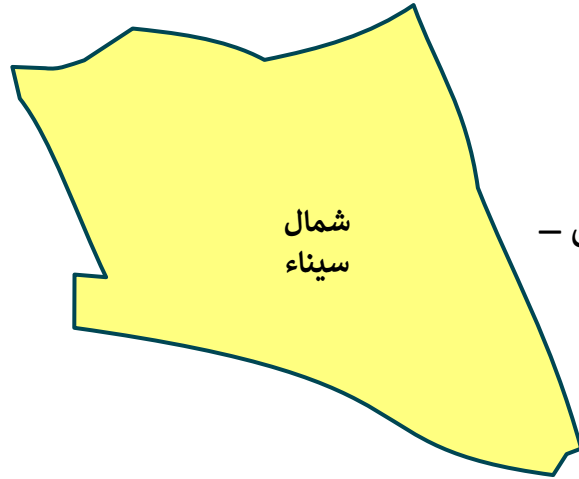
- غياب توافر عوامل الجذب للسكان من خارج المحافظة
- صعوبة التأثير في المتغير الديموغرافي لارتباطه بالثقافة السيناوية والعادات السلوكية المتوارثة

• تحديات النقل

- عدم الإسراع في تنفيذ مشروعات الطرق العرضية على المحور (القنطرة شرق - رفح - الإسماعيلية - العوجة) لدعم الاتصال بغرب قناة السويس
- تأخر تنفيذ توسعات شبكة السكك الحديدية بمحافظة شمال سيناء
- الحاجة إلى تطوير منظومة النقل بين خليج العقبة والبحر المتوسط

• تحديات التنمية الصناعية

- غير مكتملة المرافق - غير مرفقة



المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، 2014.

محافظة جنوب سيناء

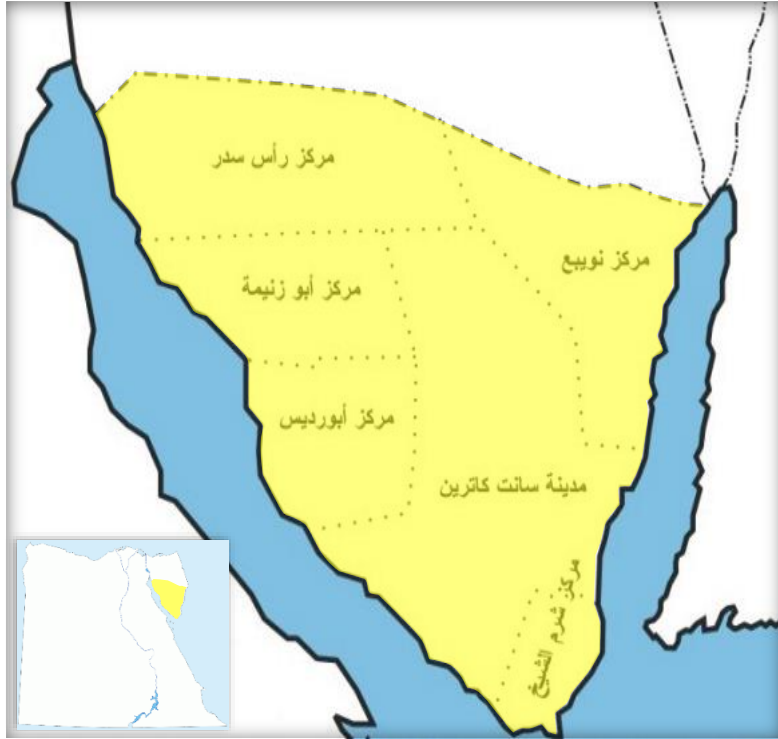


- المساحة وخصائص السكان
- مؤشرات قوة العمل
- المناطق الصناعية وموقف البنية التحتية
- التحديات الخاصة بالمحافظة



المساحة وعدد السكان

محافظة
جنوب
سيناء



عدد السكان

113

ألف

ريف

51

%45

حضر

62

%55

إناث

55

%49

ذكور

58

%51

المساحة

31.272

كم²

المأهولة

16.791

كم²
%53.7

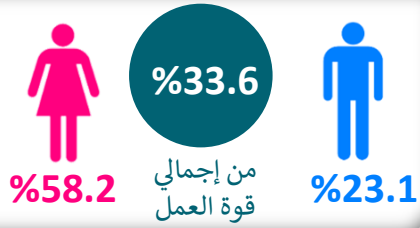
المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

مؤشرات قوة العمل

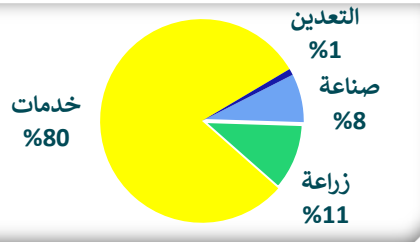
محافظة
جنوب
سيناء



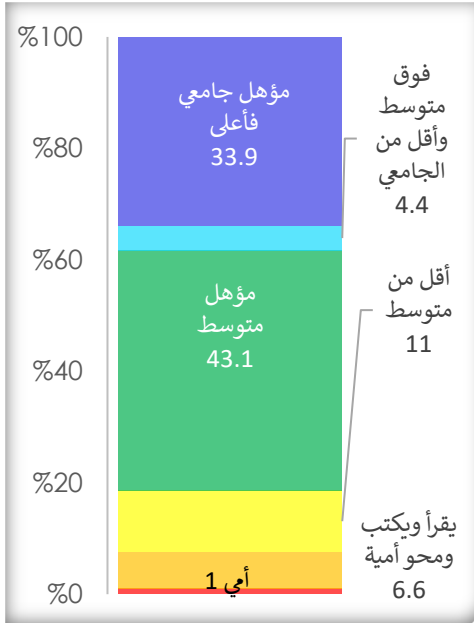
معدل البطالة (%)



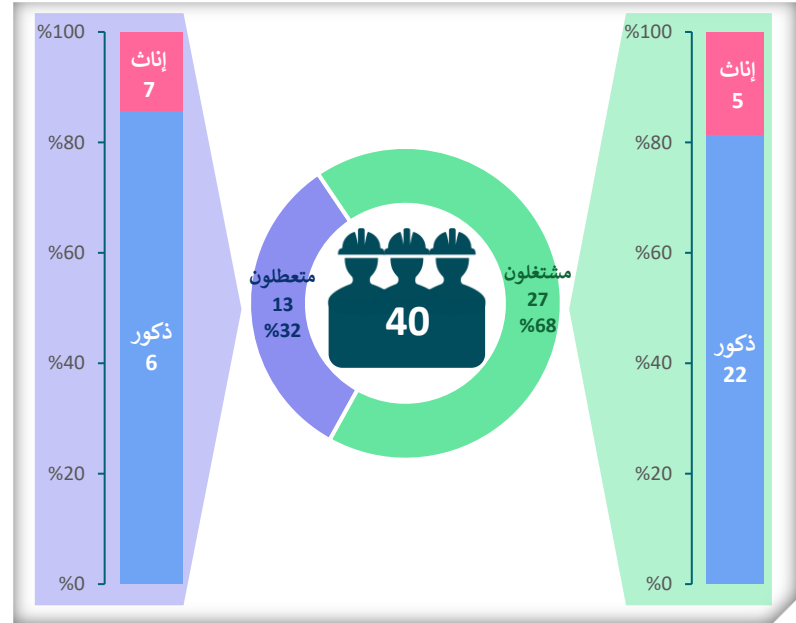
توزيع المشتغلين على القطاعات



توزيع المتعطلين طبقاً للحالة التعليمية (%)



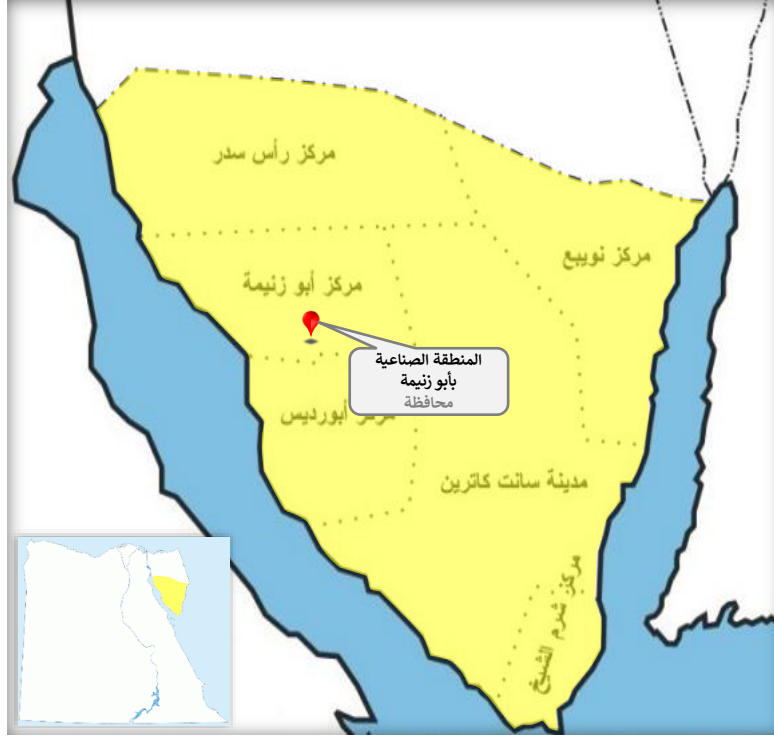
إجمالي قوة العمل (بالألف)



المصدر: مصر في أرقام 2022؛ الكتاب الإحصائي السنوي 2022، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المناطق القائمة بمحافظة جنوب سيناء

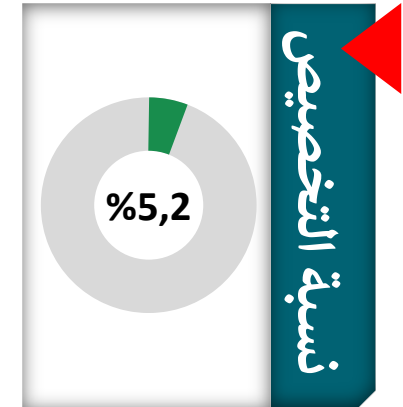
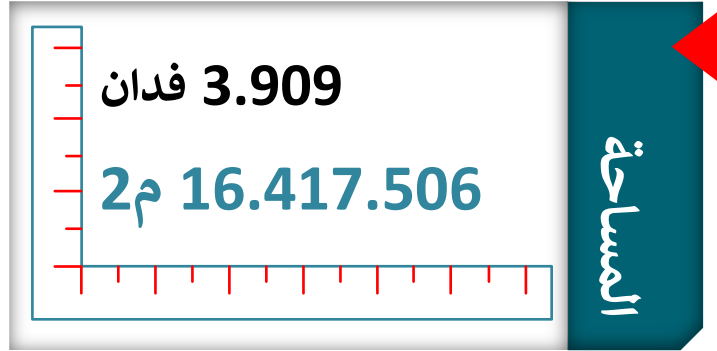
محافظة
جنوب
سيناء



م	اسم المنطقة	التبعية
1	المنطقة الصناعية بأبو زنيمة قرار جمهوري رقم 61 لسنة 2015	محافظة

المنطقة الصناعية بأبو زنيمة

محافظة
جنوب
سيناء



* بيانات غير محدثة جاري تحديثها من قبل الهيئة العامة للتنمية الصناعية.

المصدر: الهيئة العامة للتنمية الصناعية، أبريل 2023.

التحديات = فرص
استثمارية

التحديات الخاصة بالمحافظة

محافظة
جنوب
سيناء



• الندرة المائية

- محدودية الموارد المائية المتجددة، الأمر الذي يؤدي إلى تباطؤ معدلات التنمية
- عدم استغلال الموارد المائية الكامنة في المخزون الجوفي للتربة والصخور بجنوب سيناء
- عدم استخدام التقنيات الحديثة في التعامل مع أبار المياه الجوفية المتجددة للحفاظ عليها من النضوب
- الحاجة إلى الموازنة بين تكاليف نقل مياه النيل وبين تحلية مياه البحر

• تحديات الطاقة

- ارتفاع تكاليف إنتاج الطاقة الجديدة والمتجددة يمثل عبئا على التنمية العمرانية
- انخفاض كفاءة استخدام الطاقة الجديدة ومواردها المتجددة

• تحديات التنمية البشرية

- عدم توافر العمالة الماهرة والمدربة والحاجة إلى إعداد وتأهيل الكوادر الفنية والعمالة المدربة كأحد أهم عوامل التنمية البشرية

• تحديات التنمية الصناعية

- غير مكتملة المرافق-غير مرفقة
- عدم الاستفادة من الموارد الطبيعية الموجودة القائمة بالمحافظة لتوليد قيمة مضافة

المصدر: استراتيجيات تنمية محافظات الجمهورية في ضوء الترسيم الجديد، 2014.

فريق العمل بالمركز

يضم المركز نخبة رفيعة المستوى من الاقتصاديين والباحثين والمحرفين والإداريين الذين يتميزون بدرجة عالية من الكفاءة والخبرة. للاطلاع على المزيد عن فريق العمل برجاء زيارة الرابط التالي: <https://eces.org.eg/ar/eces-team>



الإدارة التنفيذية:

د. عبلة عبد اللطيف – المدير التنفيذي ومدير البحوث

إدارة البحوث:

د. سحر عبود – اقتصادي رئيسي (مستشار)

راما سعيد – اقتصادي أول (مستشار)

رشا سيف – اقتصادي أول

سلمى بهاء – اقتصادي أول

محمد حسني – اقتصادي

أحمد داوود – اقتصادي

مهند مهدي – اقتصادي

ماريان عادل – اقتصادي

حبيفة محسن - باحث اقتصادي

الحسين عصام - باحث اقتصادي

إدارة الإحصاء

أحمد فتحي - باحث ميداني
حسام خاطر - باحث ميداني
محمد خاطر - باحث ميداني

إدارة التحرير والترجمة

ياسر سليم - مدير التحرير
فاطمة الزهراء علي - محررة/ مترجمة أولى

إدارة تكنولوجيا المعلومات

إبراهيم الإمبابي - مسؤول أول نظم ومعلومات

إدارة الاتصالات الرقمية

وليد التركي - مدير الاتصالات الرقمية
محمد عبد الحكيم - أخصائي اتصالات

الشؤون المالية والإدارية

محمد لهيطة - المدير المالي والإداري
أماني مدحت - مساعد بحثي وتنفيذي
ميرال ميشيل - مساعد المدير التنفيذي
محمد عاطف - مساعد إداري

حسين محمد - مساعد
عمر موافي - مساعد
ناجي طارق - مساعد
طارق عطية - مساعد
وليد إبراهيم - مساعد
عمرو محمد - مساعد

تنبيه هام

هذا الدليل ليس الإصدار الوحيد في هذا الشأن، وقد تم إعداده بمبادرة من المركز المصري للدراسات الاقتصادية لأغراض التوزيع، ولا يجوز نشره أو توزيعه دون موافقة كتابية من إدارة المركز، وقد تم جمع المعلومات والبيانات الواردة فيه بعد الحصول عليها من مصادرها الرسمية المذكورة، والمركز غير مسؤول عن عدم صحة أو دقة أي من هذه البيانات أو المعلومات، وفي اعتقادنا أن هذه البيانات والمعلومات كانت صحيحة في وقت إعداد الدليل ومن الوارد إجراء تحديثات أو تعديلات عليها لاحقاً، لذا يرجى مراجعة المصادر الرسمية للتأكد منها. ونؤكد أن أي أخطاء قد تكون وردت عند إعداد هذه البيانات هي من قبيل المصادفة وغير مقصودة.

دليلك للاستثمار الصناعي في مصر - إصدار 2023

برعاية



Industrial Development Group

idg-egypt.com



THE BANK TO TRUST

cibeg.com

© 2023 المركز المصري للدراسات الاقتصادية ECES

جميع الحقوق محفوظة.